

اَفتاب <p>حوادث</p>
راز هونلناک قتل <p>در خرابه‌های جنوب تهران لورفت</p>
<div>اسرار ناپدیدشدن پسر جوان، با خاطره‌گویی قاتل برای دوستانش فاش شد. به گزارش رکتنا، در یکی از روزهای اسفندماه جوان ۳۰ ساله‌ای به نام سعید ناپدید شد و در این مدت جست‌وجوی خانواده‌اش برای پیدا کردن او بی‌نتیجه ماند تا اینکه چندی قبل فردی با پلیس تماس گرفت و گفت یکی از دوستانش در پاتوق معتادان اسرار یک قتل را فاش کرده و مدعی شده سعید را کشته است. با تماس این فرد، قاتل دستگیر شد و در اعترافاتش گفت: من و سعید شب حادثه در خرابه‌ای در جنوب تهران بودیم. من مواد مخدر کشیده و در حال گوش کردن به موسیقی مورد علاقه‌ام بودم که سعید خواننده مورد علاقه‌ام را مسخره کرد. سر همین موضوع درگیر شدیم و با ضربه سنگ او را به قتل رساندم. بعد ماشین دوستم را امانت گرفتم و به بیابان‌های اطراف تهران رفتم. در آنجا جسد را دفن کردم اما چون به‌شدت شیشه کشیده و دچار توهم بودم، نمی‌دانم دقیقا جسد را کجا دفن کرده‌ام. تحقیقات از این مرد شیشه‌ای ادامه دارد تا جسد مقتول پیدا شود.</div>
جوینیه

پاسخ وزارت اقتصاد به گزارش آفتاب یزد
وضعیت نامناسب اقتصادی را قبول داریم

آفتاب یزد: مرکز روابط عمومی و اطلاع‌رسانی وزارت امور اقتصادی و دارایی در پاسخ به گزارش روزنامه آفتاب یزد با عنوان «فاصله معنادار بازار و تریبون‌ها» که در تاریخ ۲۸ اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ منتشر شده است، توضیح داد:

دولت سیزدهم و وزارت اقتصاد همواره سعی بر نشان دادن واقعیت‌ها به مردم داشته و دولت هیجدهم بر این موضوع گیری که اوضاع اقتصادی مناسب است، تأکید نکرده است. در واقع آمارهایی که توسط دولتمردان نشان داده می‌شود برای مقایسه بین اوضاع اقتصادی کنونی با دوره‌های پیشین است و نه تأکید بر بدون مشکل بودن اقتصاد. اساسا به همین دلیل نیز بود که رهبر معظم انقلاب امسال را سال مهار تورم و رشد تولید نامگذاری کردند و برنامه ۱۰ بندگی دولت برای مهار تورم و نیز رشد اقتصادی گواه بر این است که دولت سیزدهم اوضاع نامناسب اقتصادی را قبول دارد و سعی دولت بر این است که با اجرای برنامه‌های مدون و کارشناسی‌شده و با مشورت با استیاد دانشگاه؛ کارشناسان اقتصادی و… بتواند تورم انفصا گسیخته را مهار کرده و تولید را رونق دهد. آمارهای اقتصادی ارائه شده توسط دولت و اقداماتی که در دولت سیزدهم در زمینه اقتصاد انجام شده است، همگی گواه بر عزم جدی دولت برای مهار تورم است. تورم به معنی افزایش مداوم در سطح عمومی قیمت‌ها و کاهش مستمر در قدرت خرید، به عنوان یک پدیده نامطلوب اقتصادی است که متاسفانه اقتصاد ایران را طی دهه‌های گذشته درگیر کرده است؛ بنابراین دولت علاوه بر ریشه‌یابی علی و عوامل ایجاد تورم در سال ۱۴۰۱، با مشورت با کارشناسان خیره اقتصادی به ارائه پیشنهادات سیاستی به منظور مهار آن پرداخته است. با نگاهی به روند تورم نقطه به نقطه تورم ملاحظه می‌شود، این متغیر که به بالاترین میزان خود طی سه دهه اخیر به ۶۵٫۳ درصد در بهمن ۱۳۹۹ رسید، طی روند نزولی به ۲۹٫۵ درصد در پایان اسفند ۱۴۰۰ کاهش یافت؛ اما از ابتدای سال ۱۴۰۱ روند صعودی تورم شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی آغاز شد و طی یک روند نوسانی در نهایت، در اسفند ۱۴۰۱ نرخ تورم نقطه به نقطه به ۶۳٫۹ درصد و نرخ تورم ۱۲ ماهه منتهی به اسفند ماه به ۴۶٫۵ درصد رسید. با بررسی‌های انجام‌شده، مهم‌ترین عوامل اثرگذار بر روند تورم شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی در نیمه اول سال ۱۴۰۱ شامل افزایش قیمت جهانی اقلام خوراکی ناشی از جنگ روسیه و اوکراین، حذف تخصیص ارز ترجیحی و عملیاتی کردن طرح مردمی‌سازی پارانها، تغییر مبای محاسباتی نرخ ارز گمرکی و ایجاد شکاف هزینه درآمد و تقاضای افزایش قیمت از نسوی بخش‌های مختلف از جمله

قیمت دارو، اجاره‌بها و حمل و نقل و همچنین قیمت‌ترین عوامل اثرگذار بر روند تورم شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی در نیمه دوم سال ۱۴۰۱ شامل انتظارات تورمی حاصل از برخی اخبار تحولات و تنش‌های سیاسی و بین‌المللی، جهش‌های نرخ ارز ناشی از عواملی مانند بروز تنش‌هاشتاد و ناآرامی‌های اجتماعی، تشدید تحریم‌های اقتصادی و انتظارات تورمی حول آن است. همچنین «تورم نقطه به نقطه شاخص قیمت تولیدکننده» که در اردیبهشت۱۴۰۰ به بالاترین میزان خود طی سه دهه اخیر یعنی ۱۰۳٫۱ درصد رسید، به دلیل تورم نزولی به ۳۳٫۱ درصد در پایان اسفند ۱۴۰۰ کاهش یافت. به هر حال دولت سیزدهم و وزارت اقتصاد با توجه به آمارهای موجود اقتصادی برای مهار تورم و رشد تولید علاوه بر تدوین برنامه ۱۰ بندی، انجام اقداماتی را در اولویت قرار داده و دنبال می‌کند.

گزارش آفتاب یزد از آخرین وضعیت بازار خودرو قیمت خودرو چند صد درصد رشد کرد اما حالا ده درصد پایین آمده!

آفتاب یزد – **یگانه شوق الشعراء**: در زمانه‌ای که دنیا به سمت استفاده از خودروهای تکنولوژی روز رفته است و مردم در کشورهای توسعه یافته از بهترین خودروهای سواری استفاده می‌کنند خودروهای ایرانی هر روز گران‌تر می‌شوند. در این شرایط می‌دانیم که خرید خودروهای تولید داخل نیز علی رغم اینکه کیفیت ندارند، برای بسیاری از مردم به دلیل قیمت بالای آن غیر ممکن است. طرح‌های مختلف فروش خودرو نیز نتوانسته است مافیای خودرو را در ایران کنترل کند و رشد قیمت‌ها در این بازار هنوز کنترل نشده است. به عبارتی دیگر نه تنها ایرانیان از خودروهای باکیفیت خارجی محروم هستند بلکه بسیاری از آن‌ها حتی توان خرید خودروهای ایرانی را ندارند. از سوی دیگر همه می‌دانند که قیمت‌های کنونی خودروهای ایرانی تناسلی با میزان کیفیت آن‌ها ندارند. اما برای اینکه شخصی بتواند یک خودروی ایرانی بخرد باید چند صد میلیون هزینه کند در حالی که این کار منطقی به نظر نمی‌رسد. اخیرا سید مصطفی میرسلیم نماینده مجلس در گفتگویی اعلام کرد که لندکروز با ۲۰۶ تفاوتی ندارد. اظهار نظر این نماینده مجلس واکنش‌های زیادی را برانگیخت و کاربران نیز در فضای مجازی تالاشی کردند تفاوت این دو ماشین را برای آقای میرسلیم توضیح دهند. اما اخیرا رسانه‌ای اعلام کرده که قیمت ۲۰۶ با لندکروز یکسان شده و خیلی هم آقای میرسلیم دور از ذهن اظهار نظر نکرده است. این رسانه در ادامه گفته است توقف تولید پژو ۲۰۶ باعث شد قیمت‌های عجیب و غریبی برای آن در بازار اعلام شود. در حال حاضر اگر به دنبال خرید پژو ۲۰۶ تیپ ۵ آخرین مدل یعنی سال ۹۹ باشید باید حدود ۶۰۰ میلیون تومان هزینه کنید. با این مبلغ صاحب یک خودروی ۲۰۶ تیپ ۵ با کارکرد پایین می‌شوید. اما اگر حدود ۶۰۰الی ۷۰۰ میلیون تومان پول داشته باشید می‌توانیدیک تویوتا لندکروز مدل ۱۹۸۳ نیز خریداری کنید. حال در این گزارش آفتاب یزد به سراغ کارشناسان حوزه خوردو رفته و تلاش کرده است به این سوال پاسخ دهد که چرا ادعای کاهش قیمت خودرو محسوس نیست و چه زمانی قیمت این محصول متعادل می‌شود؟

■ **نگاه سرمایه‌ای**

مجتبی نظری کارشناس خودرو در این باره به آفتاب یزد گفت: «هر گاه یک بازاری توسط عملی خارج از بازار مورد دستکاری قرار می‌گیرد آن بازار دچار التهاب می‌شود. یکسری از عوامل در بازارهای مختلف تاثیر گذار هستند و در بازار خودرو رشد قیمت ارز و در کنار آن رشد قیمت زمین، خانه و سایر کالاها تاثیر دارند. همانطور که شاهد هستیم قیمت مسکن و ملک همچنان در حال افزایش پیدا کنن است. در موضوع تفاوت قیمت در صنعت خودرو، نگاه کالای مصرفی از خودروهای تولیدداخل بر گشته‌است و مردم به این کالا نگاه سرمایه‌ای دارند. وقتی به یک کالا به عنوان سرمایه نگاه می‌شود مردم برای حفظ سرمایه خود به بازار آن کالا هجوم می‌آورند. برای مثال گفته می‌شود طلا در ایران گران‌تر از دنیا عرضه می‌شود و یک حباب خاصی دارد و دلیل آن همان بحث کالای سرمایه‌ای مطرح می‌شود. در خصوص خودرو نیز همین الزام و نگاه وجود دارد، یعنی مردم سعی می‌کنند خودرو را به عنوان یک کالای سرمایه‌ای نگه دارند. همانطور که شرکت‌های خدمات بعد از فروش گزارش داده اند، تقریبا اکثر کسانی که در انتهای سال ۱۴۰۱ خرید خودرو داشته‌اند کمتر از خدمات پس از فروش استفاده کرده‌اند. این بدان معنا است که بسیاری از خریداران حتی به سرویس اولیه خودرو خود نرسیده‌اند. زیرا سرویس اولیه خودرو در کیلومتر مشخصی انجام می‌شود. این نشان می‌دهد که خودروها اکثرا ر پارکینگ‌ها به صورت سرمایه نگه داری می‌شوند برای اینکه افراد بتوانند سرمایه خود را افزایش دهند.»

■ **مسئله حباب قیمتی**

وی ادامه داد: «البته در این بازار ما شاهد کاهش قیمت‌ها بوده ایم؛ در هفته گذشته کاهش قیمت در بازار خودرو اتفاق افتاده است. در بازار این کاهش قیمت محسوس است ولی اینکه این حباب قیمتی وجود دارد موضوع دیگری است. یکی از عوامل این موضوع دخالت دولت در بازار خودرو است؛ وقتی طرح‌ها و چارچوب‌های مختلف در وزارت صمت برای موضوع خودرو اتفاق می‌افتد باعث می‌شود بازار نسبت به این موضوع حساس شود. کسانی که از این بازار استفاده می‌کنند و در این بازار سعی دارند به سود برسند متنبه می‌شوند و در بازار نسبت می‌برند. این موضوع بر کل بازار تاثیر می‌گذارد و باعث می‌شود که این بازار یک بازار التهابی باشد. هرچند که همانطور که گفتیم در این مدت ما شاهد کاهش قیمت‌ها در بازار خودرو بودیم.»

■ **اشتباه دولت و دخالت در بازار**

این کارشناس در ادامه تصریح کرد: «یکی از جریاناتی که بسیار خوب در بازار ایران به وجود آمد بحث بورس کالا بود که داشت کاهش قیمت‌ها را رقم می‌زد و از افزایش قیمت‌ها جلوگیری کرده بود. زمانی که وزارت صمت با فعالیت این بازار مخالفت کرد و به سمت سایر برنامه‌ها رفت باعث شد که خریداران اصلی به خودرو نرسند و از سمت دیگر بازار دلالی‌ها برزگ‌تر شود. این باعث شد که خودروها به دست دلالان برسد و دلالان نیز تسلی هستند

گزارش آفتاب یزد از آخرین وضعیت بازار خودرو

قیمت خودرو چند صد درصد رشد کرد اما حالا ده درصد پایین آمده!



مجتبی نظری: **همانطور که شرکت‌های خدمات بعد از فروش گزارش داده اند، تقریبا اکثر کسانی که در انتهای سال ۱۴۰۱ خرید خودرو داشته‌اند کمتر از خدمات پس از فروش استفاده کرده‌اند. این بدان معنا است که بسیاری از خریداران حتی به سرویس اولیه خودرو خود نرسیده‌اند. زیرا سرویس اولیه خودرو در کیلومتر مشخصی انجام می‌شود. این نشان می‌دهد که خودروها اکثرا در پارکینگ‌ها به صورت سرمایه نگه داری می‌شوند برای اینکه افراد بتوانند سرمایه خود را افزایش دهند**

آرش راهبر: **بر اساس برآوردها در چند هفته اخیر به دلیل فراوانی ثبت نام در طرح‌های خودرو بازار دچار رکود شده است و این رکود، قیمت خودروها را پایین آورده است. یعنی حدود ۱۰ درصد قیمت همه خودروها کاهش پیدا کرده است. اما با وجودی که تا ده درصد قیمت خودروها پایین آمده است چون قیمت‌ها خودروها خیلی زیاد شدند هنوز ما احساس می‌کنیم که خودروها گران هستند**

فیروز نادری: **چون واردات خودرو به کشور ما صورت نمی‌گیرد هر سال تورم، خسود را در خودروهای داخلی به مردم نشان می‌دهد. اگر تورم نباشد قیمت خودرو نیز بالا نمی‌رود؛ اصلی‌ترین دلیل افزایش قیمت خودرو تورم و تحریم است. اما در حدود ۱۰ سال پیش ماشین به صورت اقساطی فروخته می‌شد و قیمت‌ها هم بعد از مدت زمان زیادی افزایش پیدا می‌کردند. الان قیمت خودرو به نظر می‌رسد که کنترل شده و دلیل این است که تعداد زیادی از مردم در سامانه یکپارچه خودرو خریدند. در این مدت نزدیک یک میلیون خودرو به مردم فروخته شده است. به نظر من اگر قرار نیست واردات خودرو به کشور ما آزاد شود باید تولید خودروهای مونتاژی افزایش پیدا کند.»**

سو، مدیریت‌های اقتصادی

در پایان، ایمان اسلامی بین، فعال بازار در این باره به آفتاب یزد گفت: «سوء مدیریت‌های اقتصادی و تحریم‌ها موجب شده که بازار خودرو به بازاری سیاه تبدیل شود و افراد به چشم یک کالای سرمایه‌ای به این محصول نگاه کنند. پس در اینکه چنین اتفاقی در این بازار رخ داده نباید مردم را شامات کرد بلکه مقصر مسئولان هستند.» این کارشناس تصریح کرد: «تا زمانی که سیستم عرضه و تقاضا در بازار خودرو سالم نشود ما شاهد ترکیدن حباب قیمت‌ها نیستیم.» وی افزود: «در صورت لزوم دولت باید نام خودرو توانسته قدری قیمت‌ها را کنترل کند و متلا ده درصد از قیمت‌ها کاسته شود اما اولاً این موضوع موقتی است و ثانیاً به نظر می‌رسد با توجه به بدقولی‌های آتی خودروسازان مجددا رشد قیمت را تجربه می‌کنیم. در حقیقت قدری از درد بازار کاسته شده ولی به لطف یک قرض مسکن ضعیف!» اسلامی بین تأکید کرد: «کنکته یابانی هم می‌خواستیم عرض کنم این هست که دولتی‌ها منتظر شور و شوق مردم بابت کاهش ۱۰ درصدی قیمت خودرو نباشند زیر تقریبا هر خودرو طی یکی و دوسال گذشته چند صد درصد رشد قیمت را تجربه کرده و اتفاق خارق العاده‌ای رخ نداده است. «بن این کارشناس افزود: «بنده تصور نمی‌کنم تا افرادی مثل آقای میرسلیم در حوزه خودرو تصمیم گیر هستند اتفاق مثبتی رخ دهد»

که سعی می‌کنند خودرو را به بالاترین قیمت برسانند و بعد بفروشند. به عبارتی دیگر این بازار با چنین اقداماتی دستکاری است. اگر آن جریان بورس کالا ادامه پیدا می‌کرد و توسط وزیر محترم قبلی صمت از این اتفاق جلوگیری نمی‌شد، این بازار قطعاً می‌توانست به تعادل برسد. دولت در نحوه عرضه دخالت کرد و این یکی از اشتباهات دولت بود و باعث شد که این بازار از حالت تعادل خارج شود»

داستانی کل کشور نام ساختمان‌های نایمن تهران را منتشر کرد

لظفا به این لیست دقت کنید!

پاساز میری ۱، مجتمع تجاری اداری خلیج فارس، ساختمان پیروزی، بازارچه سنتی سنترخان، گل افشان، مجتمع خلیج فارس ۳، ساختمان هرمزان، مجتمع تجاری یادگار، مجتمع تجاری و پارکینگ توحید، برج بهاران، اداره مالیات غرب تهران و مرکز خرید سپهر، شرکت جاز، بیمارستان حضرت رسول اکرم، پاساژ ناهید، اداری و تجاری بهم، ساختمان افرا، پاساژ فجر، مجتمع تجرفی و مسکونی ولیعصر، برج نیکین رضا، انبار نفت شهران، مجتمع تجاری اداری بوستان، مجتمع فرهنگی، ورزشی و تفریحی ارم و ساختمان جهاد کشاورزی از جمله ساختمان‌های نایمن در تهران است.
مجتمع ونک پارک، ساختمان ذوب آهن، بیمارستان امام خمینی (ره)، پاساژ کویتی‌های انقلاب، پاساژ مبتکار، شرکت سنتنی پاک، انبار خانه کارگر، بیمارستان لولاگر، پاساژ میلاذ قائم، پاساژ مهبنتان، مرکز تجاری افرا، ساختمان علاءالدین، سررای وحید، سرای حاج ملاعلی، پاساژ حمام قبله، پاساژ ضوی، پاساژ و سینما اروپا، پاساژ گراند هتل، سرای سعید ولی، سرای اتفاق، پاساژ شناسا، پاساژ زورخانه، پاساژ وحدت، پاساژ بلور، سررای بانچه (علی گوله)، سرای رشتی، پاساژ طلازاده، پاساژ صفوی، پاساژ امین، پاساژ علمی، بیمارستان طرفه، بیمارستان سینا و بیمارستان بوعلی نیز از دیگر ساختمان‌های نایمن بیمارستان محسوب می‌شود.
مجتمع دانشگاه پاساژ تانکسیرانی، مرکز گل شهید محلاتی، بانکداری خوانساری، انبار چای، ساختمان مسکونی امام رضا (ع)، بازار گل امام رضا، شهرک بروجردی، مجتمع مسکونی ابوالفضل، درمانگاه سلیم، پاسلسا بهاران، پاکسان، زیره کفش نصیری‌زاده، پاساژ یکتا موسوی، بیمارستان شهدای یافت‌آباد، بیمارستان فیاض‌بخش، شرکت تکنو صنایع، خویلهگاه دانشگاه شرعی، خویلهگاه دانشگاه شاهد، پاساژ زنجانی، مجتمع ۲۲ بهمن، تالار طوبی، مجتمع مسکونی بهار، مجتمع مسکونی ارکیده، مجتمع ارم، مجتمع مسکونی گلستان، مجتمع مسکونی تجاری امین، مجتمع مسکونی ولیعصر، مجتمع مسکونی رازی، مجتمع مسکونی خاتم‌الانبیاء، کارخانه ارج، هلدینگ خودکفایی آزادگان، شرکت صنایع نساجی هالال ایران، سازمان اموال تملیکی، مجموعه انبارهای شهید حادلی، مجتمع تجاری بام‌لندو مجتمع اداری تجاری طوبی هم در ادامه فهرست ساختمان‌های نایمن قرار دارد.

همچنین بر اساس اعلام رئیس کمیسیون شهرداری و معماری شورای شهر تهران، پارلمان

بازار نامتعادل خودرو قیمت‌ها باید به قیمت متعادل برسند ضمن اینکه افزایش قیمت ارز از ۲۸ به ۴۲ هزار تومان تاثیرگذار است و در کنار آن عوارض گمرکی، هزینه‌های تولید و… تاثیر دارند. بخش عمده‌ای از افزایش قیمت‌ها در این بازار به دلیل دست بردن در بازار خودرو است که باعث شده است که یک بازار حالت نامتعادل داشته باشد. در این بازار متقاضی واقعی و عرضه‌کننده صحیح نمی‌توانند به خوبی فعالیت کنند و این خود باعث افزایش قیمت‌ها می‌شود.»

■ **بازار نامتعادل خودرو**

مجتبی نظری در آخر اضافه کرد: «در چند هفته اخیر به دلیل اینکه سرمایه‌ها در حال حرکت به سمت بازارهای دیگر است کاهش قیمت در بازار خودرو اتفاق افتاده است اما قیمت‌ها باید به قیمت متعادل برسند. ضمن اینکه افزایش قیمت ارز از ۲۸ به ۴۲ هزار تومان تاثیرگذار است و در کنار آن عوارض گمرکی، هزینه‌های تولید و… تاثیر دارند. بخش عمده‌ای از افزایش قیمت‌ها در این بازار به دلیل دست بردن در بازار خودرو است که باعث شده است که یک بازار حالت نامتعادل داشته باشد. در این بازار متقاضی واقعی و عرضه‌کننده صحیح نمی‌توانند به خوبی فعالیت کنند و این خود باعث افزایش قیمت‌ها می‌شود.»

■ **رکود در بازار خودرو**

آرش راهبر از دیگر کارشناسان حوزه خودرو نیز در گفتگو با آفتاب یزد گفت: «بر اساس برآوردها در چند هفته اخیر به دلیل فراوانی ثبت نام در طرح‌های خودرو بازار دچار رکود شده است و این رکود، قیمت خودروها را پایین آورده است. یعنی حدود ۱۰ درصد قیمت همه خودروها کاهش پیدا کرده است. اما با وجودی که تا ده درصد قیمت خودروها پایین آمده است چون قیمت‌ها خودروها خیلی زیاد شدند هنوز ما احساس می‌کنیم که خودروهای گران هستند. طرح‌های مختلف در حوزه عرضه خودرو گاهی اوقات همدیگر را خنثی می‌کنند اما شرایط کنونی را ایجاد کرده‌اند. برای مثال طرحی که برای افزایش جمعیت در حوزه عرضه خودرو گذاشته‌اند ما واقعا نمی‌دانیم آن تعدادی که پیش‌بینی شده است اصلا تحویل داده می‌شود یا نه. آیا اگر این میزان متقاضی وجود نداشته باشند خودروهای تولیدی در بازار به فروش می‌رسند؟ از سوی دیگر مشخص نیست آیا زمان تحویل خودروها به موقع است یا نه. در طرح‌های عرضه خودرو یکسری ابهامات وجود دارد و به نظر می‌رسد این طرح‌ها می‌توانند در بازار تاثیر منفی بگذارند.»

■ **تورم و تحریم**

فیروز نادری کارشناس خودرو به آفتاب یزد گفت: «خودرو در کشور ما یک کالای سرمایه‌ای است و مردم برای سرمایه‌گذاری پول خود را به این بازار منتقل می‌کنند. در این شرایط مردم خودرو می‌خرند، نگه می‌دارند تا زمانی که گران نشود و آن را در بازار بفروشند و به سود برسند. از سوی دیگر خریدار خودرو نسبت به میزان عرضه در کشور ما بسیار زیاد است. همچنین قیمت‌ها به گونه‌ای است که افراد زیادی می‌توانند در این بازار سرمایه‌گذاری کنند. به عبارتی دیگر افراد با میزان سرمایه محدود می‌توانند به این بازار وارد شوند در صورتی که برای مثال قیمت خودروها را با این مقدار برای خود ملکی بخرند. دلا، و طلا نیز ریسک نگهداری بالایی دارد اما خودرو را در حین نگهداری می‌توان استفاده کرد. چون واردات خودرو به کشور ما صورت نمی‌گیرد هر سال تورم خود را در خودروهای داخلی به مردم نشان می‌دهد. اگر تورم نباشد قیمت خودرو نیز بالا نمی‌رود؛ اصلی‌ترین دلیل افزایش قیمت خودرو تورم و تحریم است. اما در حدود ۱۰ سال پیش ماشین به صورت اقساطی فروخته می‌شد و قیمت‌ها هم بعد از مدت زمان زیادی افزایش پیدا می‌کردند. الان قیمت خودرو به نظر می‌رسد که کنترل شده و دلیل این است که تعداد زیادی از مردم در سامانه یکپارچه خودرو خریدند. در این مدت نزدیک یک میلیون خودرو به مردم فروخته شده است. به نظر من اگر قرار نیست واردات خودرو به کشور ما آزاد شود باید تولید خودروهای مونتاژی افزایش پیدا کند.»

■ **سو، مدیریت‌های اقتصادی**

در پایان، ایمان اسلامی بین، فعال بازار در این باره به آفتاب یزد گفت: «سوء مدیریت‌های اقتصادی و تحریم‌ها موجب شده که بازار خودرو به بازاری سیاه تبدیل شود و افراد به چشم یک کالای سرمایه‌ای به این محصول نگاه کنند. پس در اینکه چنین اتفاقی در این بازار رخ داده نباید مردم را شامات کرد بلکه مقصر مسئولان هستند.» این کارشناس تصریح کرد: «تا زمانی که سیستم عرضه و تقاضا در بازار خودرو سالم نشود ما شاهد ترکیدن حباب قیمت‌ها نیستیم.» وی افزود: «در صورت لزوم دولت باید نام خودرو توانسته قدری قیمت‌ها را کنترل کند و متلا ده درصد از قیمت‌ها کاسته شود اما اولاً این موضوع موقتی است و ثانیاً به نظر می‌رسد با توجه به بدقولی‌های آتی خودروسازان مجددا رشد قیمت را تجربه می‌کنیم. در حقیقت قدری از درد بازار کاسته شده ولی به لطف یک قرض مسکن ضعیف!» اسلامی بین تأکید کرد: «کنکته یابانی هم می‌خواستیم عرض کنم این هست که دولتی‌ها منتظر شور و شوق مردم بابت کاهش ۱۰ درصدی قیمت خودرو نباشند زیر تقریبا هر خودرو طی یکی و دوسال گذشته چند صد درصد رشد قیمت را تجربه کرده و اتفاق خارق العاده‌ای رخ نداده است. «بن کارشناس افزود: «بنده تصور نمی‌کنم تا افرادی مثل آقای میرسلیم در حوزه خودرو تصمیم گیر هستند اتفاق مثبتی رخ دهد»

<div>شهری بنا دارد بر اساس یک طرح ساختمان‌های نایمن شهر تهران را شناسنامه‌دار کند. برنده ساختمان‌های نایمن پایتخت موضوعی بود که ۲ خرداد در برنامه تهران ۲۰ و با حضور مهدی عباسی؛ رئیس کمیسیون عمرانی و شهرسازی شورای شهر تهران مورد بررسی قرار گرفت. عباسی در ابتدا برنامه اظهار کرد: این ۱۲۹ ساختمانی که در تهران از آن سخن می‌گوییم صرف‌از باب تأییدآوری ساختمان در برابر حریق ارزیابی شده بود. مالکان به دلیل مسائل فنی و حقوقی و اقتصادی همکاری نمی‌کردند و ایمن‌سازی با کندی مواجه شد با پیگیری شهرداری تهران و اقدام متفرق و حدی مجموعه قضائی کشور و دادستانی اخطارهای لازم به دستگه‌های دولتی در ابتدا داده شده و با بخشی از اقدامات این ساختمان به ۹۵ ساختمان کاهش پیدا کرد. است. رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران گفت: طبق قانونی که در ششورا مصوب شده است، تکالیف دوراهی به عهده سازمان آتش نشانی از بررسی، پایش و تذکر و اخطار به این ساختمان‌ها گذاشته شده است. در نتیجه ما وقتی از ۱۱ هزار ساختمان صحبت می‌کنیم مفهومی این نیست که در شرایط بحرانی قرار دارد. عباسی اضافه کرد: ساختمان‌هایی که بحرانی هستند این ۱۲۹ ساختمان است که تعداد آن کاهش پیدا کرده است. اخطارهای سازمان آتش نشانی اعلام خطری به مالکان و دارندگان ساختمان‌ها است. این طبیعی است که در کلاسشر تهران نمی‌شود تا ۱۱ هزار ساختمان را ببندیم. آن هم وقتی در ۱۲۹ ساختمان با مشکلات حقوقی، اقتصادی و اجتماعی مواجه هستیم. ولی ادامه داد: پس نیازمند فرهنگ‌سازی در سطح جامعه هستیم تا ایمنی به عنوان رکن اولی در بین ذینفعان مطرح بشود. عباسی گفت: اگر لوازم ساختمانی استاندارد باشد در برابر حریق تاب‌آوری دارد. به همین دلیل قطعا از مصالح استاندارد در این پروژه‌ها استفاده نشده است. طرح شناسنامه ساختمان که در شورای شهر هم ما آن را دنبال می‌کنیم به هويت ساختمان تبدیل می‌شود. این قانون وجود دارد، البته سخت و محکم نیست ولیکن توسط اولیه تدوین شده است. برخی از سازندگان ساختمان نسبت به شناسنامه ساختمان اقدام می‌کنند. عضو شورای شهر تهران خاطرنشان کرد: اگر شناسنامه ساختمان وجود داشته باشد علاوه بر انتقال سند در پیوستش ۱۲ بهترین پراکندگی ساختمانی نایمن را به دلیل بافت تاریخی و بازار دارد. رتبه دوم هم متعلق به منطقه ۱۸ به دلیل گستردگی و وجود مراکز صنعتی است.</div>

<div>ایستگاه مترو به دلیل مسائل فنی ومشکلات طراحی شبکه نیز حل گردید. در ضمن به افزایش جذابیت خطوط و افزایش تعداد سفر شهری با مترو کمک شایانی خواهد کرد. برای مثال انشعاب خط سه به نیواوران ۲ تا انشعاب یک به خیابان ولیعصر، پارک ملت، نمایشگاه بین‌المللی و ولینجک. انشعاب خط یک به شهر آفتاب و در نهایت فرودگاه امام خمینی و برند، با انشعاب خط ۴ به فرودگاه مهرآباد و جاده قدیم کرج. البته با گسترش شهر تهران توسعه‌ی خطوط فعلی نیز امکانپذیر است. مانند توسعه خط ۷ تا سیومون بولیوار دانشگاه آزاد واحد علوم و تحقیقات یا توسعه شمالی غربی و شمال شرقی خط ۴ یا توسعه تمامی خط ۷ تا کنار بزرگراه شمال و توسعه جنوبی خط ۳ تا حرم شاه عبدالعظیم و توسعه خط ۳ در شمال به لویسان و افزایش خط ۳ در جنوب به اسلامشهر، بعضی از این توسعه‌ها در حال ساخت می‌باشند لذا در صورت تأمین بودجه و اجرای کامل شبکه و طرح جامع بلند مدت حمل ونقل ریلی تهران، امکان خدمت‌رسانی به همه نقاط تهران و شهرهای آقماری فراهم است.</div>
<div>آفتاب یزد: با توجه به اینکه ایشان برای مصاحبه تفصیلی در خصوص شرایط متروی تهران اعلام آمادگی کرده‌اند آتی آفتاب یزد با ایشان مصاحبه‌ای خواهد داشت؛ لذااگر خوانندگان در این خصوص سوالی دارند می‌توانند به ما بگویند تا ما در مصاحبه خود با آقای محسن هاشمی رفسنجانی به آن‌ها بپیر دازیم.</div>

ایستگاه مترو به دلیل مسائل فنی ومشکلات طراحی شبکه نیز حل گردید. در ضمن به افزایش جذابیت خطوط و افزایش تعداد سفر شهری با مترو کمک شایانی خواهد کرد. برای مثال انشعاب خط سه به نیواوران ۲ تا انشعاب یک به خیابان ولیعصر، پارک ملت، نمایشگاه بین‌المللی و ولینجک. انشعاب خط یک به شهر آفتاب و در نهایت فرودگاه امام خمینی و برند، با انشعاب خط ۴ به فرودگاه مهرآباد و جاده قدیم کرج. البته با گسترش شهر تهران توسعه‌ی خطوط فعلی نیز امکانپذیر است. مانند توسعه خط ۷ تا سیومون بولیوار دانشگاه آزاد واحد علوم و تحقیقات یا توسعه شمالی غربی و شمال شرقی خط ۴ یا توسعه تمامی خط ۷ تا کنار بزرگراه شمال و توسعه جنوبی خط ۳ تا حرم شاه عبدالعظیم و توسعه خط ۳ در شمال به لویسان و افزایش خط ۳ در جنوب به اسلامشهر، بعضی از این توسعه‌ها در حال ساخت می‌باشند لذا در صورت تأمین بودجه و اجرای کامل شبکه و طرح جامع بلند مدت حمل ونقل ریلی تهران، امکان خدمت‌رسانی به همه نقاط تهران و شهرهای آقماری فراهم است.

آفتاب یزد: **با توجه به اینکه ایشان برای مصاحبه تفصیلی در خصوص شرایط متروی تهران اعلام آمادگی کرده‌اند آتی آفتاب یزد با ایشان مصاحبه‌ای خواهد داشت؛ لذااگر خوانندگان در این خصوص سوالی دارند می‌توانند به ما بگویند تا ما در مصاحبه خود با آقای محسن هاشمی رفسنجانی به آن‌ها بپیر دازیم.**