دیدگاه خود در مورد مطالب و گزارش اصلی این صفحه را به صورت پیامک با شماره ۳۰۰۰۱۴۱۴۲۷ در میان بگذارید.

تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی در شهر تهران افزایش یافت

تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در آبان ماه سال ۱۴۰۰، به حدود ۷.۳ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۳۳.۵ و ۶۳.۵ درصد افزایش نشان می‌دهد. متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران در آبان ماه سال جاری ۳۲۰،۱ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل ۱،۲ درصد افزایش نشان می‌دهد. /ایلنا

آفتاب روی خط آفتاب

پیامک ۳۱۹۳ ۳۵۵ ۰۹۲۱

واتساپ و تلگرام ۳۱۹۳ ۳۵۵ ۰۹۲۱

پیام کوتاه ۳۰۰۰۱۴۱۴۲۷

۱۹۲۱- آیا بخشی از دارایی‌های بلوکه شده ما در عراق و کره‌جنوبی آزاد شده است؟ (۸/۱۵)

۱۹۳۱- آیا واقعا عرضه برنج خارجی کیلویی ۱۲ هزار و پانصد تومانی در بازار انجام خواهد شد؟ آیا فروشگاهها اقدام به توزیع با این قیمت می‌کنند؟ (۸/۱۵)

۱۹۴۱- آقای رستم قاسمی وزیر مسکن گفتند کشور را کارگاه تولید مسکن می‌کنیم. امیدواریم حرفشان در حد شعار باقی نماند. (۸/۱۵)

۲۲۴۵- چرا باید ۱۵۰ هزار خودرو در پارکینگ خودروسازان رسوب کند آن وقت وضع بازار خودرو هم آشفته باشد؟ (۸/۱۷)

۲۲۵۰- در مورد افزایش قیمت رب گوجه توجیه صادرات آن قابل قبول نیست، قرار نیست هر چه که صادر شد مردم تاوان گرانی آن را بدهند. (۸/۱۷)

۲۲۵۷- به کسانی که در امور خیر مشارکت دارند مدرسه‌سازی یا درمانگاه خیریه می‌سازند درود می‌فرستم، اینها با این کارشان انگار به خانه خدا مشرف شدند. مومنان واقعی در پی حل مشکل مومنان و هموطنان نیازمند هستند. (۸/۱۷)

۲۳۰۱- تا زمانی که مدیریت‌های ما قبول نکنند بسیاری از قانون‌گذاری‌ها و سیاست‌گذاری‌ها گذشته غلط بوده و باید اصلاح شود مشکلات کشور حل نمی‌شود. (۸/۱۷)

۲۳۰۵- حرفهای وزیر ارشاد حرفهایی نبود که چندان چیز خاصی و درخور توجهی برای اهالی فرهنگ و هنر داشته باشد. خیلی هم شعاری صحبت کردند. در مورد برخی فیلم‌های سینما هم اغراق کردند. (۸/۱۷)

۲۳۱۰- باید در سینما، تلویزیون و کارهای هنری و فرهنگی خلاقیت و توجه به سلایق صورت گیرد تا کیفیت محصولات فرهنگی و هنری ارتقا یابد، ممیزی‌ها باید کم شود. (۸/۱۷)

۲۲۰۵- اولین قدم برای سروسامان دادن به اوضاع کشور، احیای توافق هسته‌ای و سپس شروع به کارهای زیربنایی با مدیریت‌های هوشمندانه است. (۸/۱۷)

۲۲۱۰- سال‌ها برخی مدیریت‌ها دست کسانی بود که از شکم سیری از درد مردم خبر نداشتند و با اندیشه‌های مخالف با سلیقه مردم باعث مشکلات فراوان برای کشور شدند. (۸/۱۷)

۲۲۱۲- ما وقتی بارش نداریم هیاهوی خشکسالی در رسانه‌ها به پا می‌شود تا چند بارش داریم سیل و آبگرفتگی داریم. در هر صورت نگرانی‌ها پابرجاست چه با آب، چه با مشکل کم آبی. (۸/۱۷)

۲۲۲۰- پیروزی قدرتمندانه تیم فوتبال زنان شهرداری سیرجان را در برابر بنیاد کار ازبکستان به همه ورزش دوستان و جامعه‌ورزشی بانوان تبریک می‌گوییم. به این شیردخترانه خود افتخار می‌کنیم. (۸/۱۷)

۲۲۳۱- قضیه بردن برخی فرشبافان ما به کشورهای دیگر چیست؟ آیا دارند هنرمندان ما را هم از ما می‌گیرند؟ (۸/۱۷)

۲۱۰۹- از مسئولان درخواست داریم وعده ندهند برنامه‌ریزی کنند وقتی برنامه‌هایشان عملی شد در زندگی مردم هم این برنامه‌ها قابل لمس بود اعلام کنند که چه طرح‌هایی پیاده کنند. (۸/۱۷)

۲۱۲۰- شوهر من به کرونا مبتلا شد مدتی هم در آی‌سی‌یو بود بعد از بهبودی می‌گفت دوست نداشتم خوب شوم. ترجیح می‌دادم از دنیا بروم آنقدر تو زندگی سختی نکشم. آیا باید برخی‌ها مردن را به زندگی ترجیح دهند. (۸/۱۷)

۲۱۳۱- چندی پیش یکی از همکلاسی‌های سابق خود را دیدم که متاسفانه زباله‌گرد شده به خدا جگرم آتش گرفت. از این مورد کم دیده نمی‌شود. (۸/۱۷)

۲۱۴۱- حادثه مرگ هولناک یک کارگر زن در کارخانه ریسندگی بسیار جانگداز و ناراحت‌کننده بود برای خانواده آن مرحومه صبر و تحمل از خداوند مسئلت داریم. اما کارفرمایان هم مراقب امنیت کارگران باشند. (۸/۱۷)

۲۲۰۱-آمریکایی‌ها دائم پالس منفی می‌دهند و اقدامات ایران را نگران‌کننده می‌دانند، بفرمایند اقدامات خودشان چقدر دلگرم‌کننده است؟ (۸/۱۷)

۲۰۲۰- وزیر کار بهتر است سنگ کارگران را به سینه بزند نه مدیران ارشد. در ضمن کدام مدیر ارشد مشکل مالی دارد؟ اغراق نکنید. (۸/۱۷)

۲۰۲۵-آیا جریمه خودروهای با شیشه دودی اعمال می‌شود؟(۸/۱۷)

۲۰۳۵-این کمک ۱۰ میلیون دلاری سازمان ملل برای کمک به مشاغل آسیب دیده چگونه به آنها تعلق می‌گیرد؟ (۸/۱۷)

۲۰۴۱-این اقتصاد بیمار است که مجبور باشیم نفت بفروشیم که برنج بگیریم. (۸/۱۷)

۲۰۵۲- آنقدر وعده‌های رنگین شنیدیم که وقتی خبر از خبرهای خوش در آینده می‌دهند هم باور نمی‌کنیم. (۸/۱۷)

۲۱۰۳- همیشه گفتم باز هم می‌گوییم تخریب مرحوم آیت‌الله هاشمی از سوی هر رسانه‌ای باشد عملی ناپسند است. البته انتقاداتی به آن مرحوم وارد است. اما تخریب درست نیست. (۸/۱۷)

۱۹۰۱- خسته شدیم ذله شدیم از دست این گرانی‌ها روزافزون بیچاره شدیم. کی می‌خواهد این وضع درست بشه؟ (۸/۱۷)

۱۹۲۰- همه چیز در این کشور شده دلالی و بازار دست دلالان افتاده. آدم‌های بانفوذ و عوامل آنها نبض بازار دستشان افتاده هرجور می‌خواهند می‌تازند. (۸/۱۷)

۱۹۳۰- هر روز فقط باید خبر از آمار افزایش نرخ و تورم بشنویم. اقبال این مردم برگشته. انگار قانون است ما فقط سختی بکشیم و فقط وعده بشنویم. (۸/۱۷)

۱۹۴۵- چرا برخی پزشکان می‌گویند کارتخوان نداریم که نخواهند مالیات بدهند اما یک کارگر ساده یا کارمند با مالیات بدهد. (۸/۱۷)

۲۰۱۱- کارشناسان اجتماعی بررسی کنند آمار بدهند شاخص امید در کشور چند است با این مشکلات چقدر مردم امیدوارند؟ (۸/۱۷)

۲۰۱۲- آقای رئیس‌جمهور! می‌دانیم و قلبا هم اعتقاد دارید برای مردم کاری کنید. پس تمام تلاش خود را بکنید که جامعه در بدترین شرایط موجود قرار دارد. (۸/۱۷)

۲۳۱۲- ارائه کارت واکسن یا تست منفی کرونا برای تهیه بلیت سفر یک طرح بسیار مفید و کارساز است. افراد بدون کارت واکسن یا گرفتن تست منفی حق سفر با وسایل نقلیه عمومی نباید داشته باشند. (۸/۱۷)

۰۸۱۰- آیا آمریکایی‌ها شرط ایران برای بازگشت به برجام و لغو تحریم‌ها را قبول می‌کنند؟(۸/۱۸)

۰۹۰۱- چه اصراری برخی مسئولان دارند که طرح ممنوعیت تردد شبانه لغو نشود؟ دلیل چیست؟ (۸/۱۸)

۰۹۰۹- جریان سیلی زدن به کارگر یک هتل چه بوده؟ چه انگیزه‌ای در کار بوده؟ حق مظلومی پایمال نشود. (۸/۱۸)

۱۳۱۰- باید مجلس این طرح را تصویب کند که تمام کارگران ساختمانی بیمه شوند. این حق کارگران است. (۸/۱۸)

۱۳۲۰- واقعا مسئولان فکر اساسی برای این گرانی‌های افسارگسیخته بکنند دست چه کسانی در کار است که امان مردم را بریده‌اند. (۸/۱۸)

۱۳۳۵- گاهی اوقات برخی افراد سلبریتی و مشهور حرف‌های می‌زنند که سبب دلخوری مردم می‌شود. بهتر است در حرف‌زدن‌های خود دقت بیشتری کنند. (۸/۱۸)

۱۴۱۰- مسکن مهر با سرعت ساخته شد و فاقد کیفیت لازم و استحکامات مناسب است. حالا کی جوابگوی این اشکال است؟ (۸/۱۸)

۱۴۳۱- آیا وزارت نفت شکایت خود را خبرنگار خوزستانی را پس گرفت؟ (۸/۱۸)

۱۵۱۰- ظاهرا برخی از انتصابات به قدری حاشیه‌ساز شده که صدای بسیاری از افراد را درآورده. قرار به پارتی بازی نبود! (۸/۱۸)

۱۲۰۱- سخنان نخست وزیر سوئد بسیار بجا و راهگشاست. باید برای احیای برجام هر کاری لازم است انجام شود. (۸/۱۸)

۱۲۱۰- هر روز خبر از افزایش نرخ یک یا چند محصول می‌دهند این مسخره‌بازی‌ها که پدر مردم را درآورده کی تمام می‌شود؟ (۸/۱۸)

۱۱۳۰- واقعا دلیل عدم لغو طرح منع تردد شبانه‌روزی چیست؟ چرا به ابهامات پایان نمی‌دهند؟(۸/۱۸)

۱۱۴۵- حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی در نهایت به ضرر اقشار ضعیف می‌شود. در زمینه دارو هم برای بیماری‌های خاص باعث تورم وحشتناک قیمت داروها می‌شود. (۸/۱۸)

۱۱۰۱- من می‌ترسم حتی اگر در آینده توافقات برجامی صورت گیرد دلالان و آدم‌های بانفوذ در مقابل ریزش قیمت‌ها تا مدتها مقاومت می‌کنند تا نرخ‌ها در بازار ریزشی نشود تا تمام انبار خود را خالی کنند و به نرخ روز بفروشند. (۸/۱۸)

پیامهای مردمی در صفحات ۲-۴

گزارش آفتاب یزد از اعضای ارشد مذاکره‌کننده ایران در وین

تیم غیرجناحی

آفتاب یزد: تیم مذاکره‌کننده جدید کشورمان روز شنبه وارد وین شد تا تکلیف برجام و تحریم‌ها را بر سر میز مذاکره روشن کند.نخستین دور مذاکرات رفع تحریم‌ها میان نمایندگان جمهوری اسلامی ایران و گروه موسوم به ۴+۱ در دولت «سید ابراهیم رئیسی»، رئیس‌جمهوری ایران قرار است امروز در شهر وین اتریش آغاز شود.شروع مذاکرات را «علی باقری کنی»، معاون سیاسی وزارت امور خارجه کشورمان سه هفته پیش در توییتر اعلام کرد. او نوشته بود: «در تماس تلفنی با آقای انریکه مورا، آغاز مذاکرات با هدف لغو تحریم‌های غیرقانونی و غیرانسانی در روز ۸ آذرماه در وین مورد موافقت قرار گرفت.» اینکه علی باقری در این پیام توییتری بر خلاف اصرار دولت‌های غربی از عبارت «آغاز مذاکرات» و نه «از سرگیری مذاکرات» استفاده کرده نشان‌دهنده مخالفت طرف ایرانی با القائات و تبلیغات طرف‌های غربی از مذاکرات امروز است. کشورهای غربی به فراخور این سیاست که قصد دارند همانند تجربه اجرای برجام در دوران اوباما انتفاع اقتصادی ملت ایران از توافق را به حداقل میزان ممکن برسانند در پی القای این گزاره هستند که مذاکرات امروز باید ادامه ۶ دور مذاکراتی باشد که در دولت حسن روحانی در وین برگزار شد و چنانچه تیم مذاکره‌کننده ایرانی برای کاری غیر از جمع‌بندی گفت‌وگوها پا به میز مذاکرات بگذارد مرتکب خواسته‌های زیاده‌خواهانه و غیرمعقول شده است.البته تیم مذاکره‌کننده ایران فرمت شکل گرفته در وین را برای گفت‌وگو بر سر رفع تحریم‌ها پذیرفته اما اعلام کرده که مذاکرات امروز را آغاز روندی جدید می‌داند نه ادامه شش دور قبلی. چنانچه حسین امیرعبداللهیان، وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران ماه پیش گفته بود: «ما نمی‌خواهیم از نقطه بن‌بست مذاکرات وین وارد این گفت‌وگوها شویم.»شاید به همین دلیل هم مذاکره‌کنندگان جدید ایران به دور از جناح‌بندیهای سیاسی برای رفع تحریم‌ها راهی وین شده‌اند.

■ مذاکره‌کنندگان جدید ایران؛ به دور از جناح‌بندی‌های سیاسی

ترکیب تیم جدید مذاکره‌کننده هسته‌ای در وین نشان می‌دهد که راهبرد دولت سیزدهم برای حضور در مذاکرات و رسیدن به هدف نهایی یعنی رفع تحریم‌های ظالمانه وغیرقانونی، تغییرات قابل توجهی نسبت به قبل داشته است.نکته قابل تامل عدم توجه به گرایش‌های سیاسی برای انتخاب اعضای اقتصادی تیم مذاکره‌کننده است. تقریبا همه اعضای متخصص اقتصادی در تیم مذاکره کننده، در دولت‌های پیشین دارای مسئولیت‌های ارشد سیاسی، اقتصادی و بین‌المللی بوده‌اند.با توجه به این مسائل، تیم مذاکره‌کننده به دور از جناح‌بندی و گرایش‌های سیاسی داخلی، در وین برای رفع تحریم‌های غیرقانونی پای میز مذاکره خواهد نشست.مهدی صفری، معاون دیپلماسی اقتصادی، رضا نجفی، معاون امور حقوقی و بین‌المللی، ابراهیم شیبانی، رئیس کمیسیون اقتصادی شورای راهبردی روابط خارجی، علی فکری، معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس کل سازمان سرمایه‌گذاری،احمداسدزاده،سرپرست‌معاونت‌بین‌الملل‌وبازرگانی وزارت نفت و غلامرضا پناهی، عضو هیئت عامل و معاون امور ارزی و بین‌الملل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مذاکره کنندگانی هستند که علی باقری مذاکره‌کننده ارشد کشورمان را در وین همراهی می‌کنند.ترکیب تیم ایران در وین نشان می‌دهد اکثر اعضای تیم مذاکره‌کننده به ویژه اعضای ارشد و رئیس آن دارای سابقه یا مسئولیت اقتصادی هستند و با هدف رفع تحریم‌ها در مذاکرات حضور یافته‌اند.طبق گفته یک دیپلمات ارشد روس حضور برخی مقامات ارشد اقتصادی به معنای جدیت ایران و تسریع در مذاکرات و پرهیز از فرسایشی شدن آن است. میخائیل اولیانوف، نماینده دائم روسیه در سازمان‌های بین‌المللی در وین، در حساب کاربری توییتر خود نوشت:« ترکیب جدید هیئت ایران در مذاکرات وین بسیار چشمگیر است، به عقیده من باید این ترکیب را دلیلی برای اهداف جدی ایران در مذاکرات تفسیر کرد.»مذاکرات برای رفع تحریم‌ها بسیار پیچیده و چند بعدی است. به همین دلیل نمایندگان دستگاه‌های مختلف اعم از حوزه‌های بانکی، انرژی، حمل و نقل، در تیم مذاکره‌کننده حضور دارند. دو ماه پیش دستگاه‌های درگیر با تحریم نامه‌ای از وزارت امور خارجه دریافت کردند. در این نامه خواسته شده بود برای تقویت تیم مذاکره‌کننده کارشناسانی معرفی کنند که واجد سه خصوصیت باشند؛ به موضوعات حوزه کاری خود اشراف داشته باشند، پیچیدگی‌ها و ظرایف تحریم را بشناسند و با حقوق بین‌الملل آشنایی داشته باشند.این نامه را تمام دستگاه‌هایی که به نوعی درگیر تحریم‌ها بودند، از جمله وزارت امور اقتصادی و دارایی بانک مرکزی وزارت صمت، وزارت نفت، وزارت راه و شهرسازی دریافت کردند. علاوه بر این با هدف استفاده از تجارب تیم سابق، تصمیم بر این شد که ترکیب کارشناسان تیم مذاکره‌کننده در وزارت امور خارجه تغییر نکند و حتی بر تعداد آنها افزوده شود.علاوه بر اینها ترکیب تیم ایران در مذاکرات نشان می‌دهد که مقامات کشورمان بر نتیجه بخش بودن مذاکرات و پرهیز از فرسایشی شدن آن تاکید دارند. اگر طرف مقابل نیز اراده جدی برای دستیابی به توافق داشته باشد، دستیابی به نتایج عملی امکان پذیر است. در ادامه مروری بر سوابق تیم مذاکره‌کننده هسته‌ای خواهیم داشت.

◂علی باقری کنی؛ مذاکره‌کننده ارشد

علی باقری کنی در راس هیئتی برای شرکت در دور جدید نشست کمیسیون مشترک برجام وارد وین پایتخت اتریش شده است.او معاون سیاسی وزیر امورخارجه کشورمان است. باقری همچنین معاون امور بین‌الملل قوه قضائیه ایران و دبیر ستاد حقوق بشر بوده‌است. وی در دوران دبیری سعید جلیلی در شورای عالی امنیت ملی، معاون سیاست خارجی و امنیت بین‌الملل و همچنین دبیر این شورا و مذاکره‌کننده ارشد پرونده هسته‌ای ایران بود.وی که ریاست هیئت مذاکره‌کننده ایران در نشست امروز با اعضای گروه ۴+۱ را برعهده دارد، پیش از این سفر گفته بود: «لغو تمامی تحریم‌های مرتبط با برجام از جمله تحریم‌های اعمال شده در چارچوب کارزار فشار حداکثری شرط لازم برای موفقیت در مذاکرات است.»باقری با بیان اینکه گفت‌وگوها در صورتی که تمام تحریم‌ها لغو نشود؛ با شکست روبرو خواهد شد، اظهار داشت: «هرگونه پیشرفت در مسیر مذاکرات باید با لغو همه تحریم‌های آمریکا همراه باشد و تضمینی مبنی بر اینکه دولت آینده در واشنگتن یک بار دیگر مانند دونالد ترامپ رئیس جمهوری سابق آمریکا از توافق خارج نشود، وجود ندارد.»

◂مهدی صفری؛ دیپلمات سابق

مهدی صفری، معاون دیپلماسی اقتصادی یکی دیگر از اعضای تیم مذاکره‌کننده ایران در وین است. صفری دارای مدرک دکترای برق و مخابرات است و درکشورهای اتریش، روسیه و چین سفیر بوده است. این دیپلمات کشورمان همچنین معاون اسبق آسیا و اقیانوسیه وزارت امور خارجه و معاون اسبق اروپا و آمریکا وزارت امور خارجه بوده است. او همین چند روز پیش در سخنرانی خود در نشست وزرای امور خارجه اکو گفته بود: « جمهوری اسلامی ایران بر سیاست گسترش روابط دوستانه با کشورهای دیگر به ویژه با کشورهای همسایه ادامه می‌دهد و مشارکت فعال و ترتیبات چند جانبه مانند سازمان همکاری اقتصادی اکو در سیاست خارجی جمهوری اسلامی ایران دارای اولویت می‌باشد.»

◂رضا نجفی، معاون امور حقوقی و بین‌المللی

آبان ماه سال جاری امیر عبداللهیان، وزیر امور خارجه، طی حکمی نجفی را به عنوان معاون حقوقی و بین‌المللی وزارت امور خارجه منصوب نمود.در بخشی از این حکم آمده است: «امید است با توکل بر خداوند متعال و پیروی از منویات مقام‌معظم رهبری (مدظله العالی)، در تحقق سیاست‌ها و راهبردهای دستگاه دیپلماسی بویژه سیاست خارجی متوازن، فعال، پویا و هوشمند و همفکری و تعامل با معاونان، مدیران و کارشناسان محترم در انجام وظایف محوله موفق باشید.»نجفی حالا عضوی از تیم مذاکره‌کننده است. او پیش از این سفیر اسبق جمهوری اسلامی ایران در آژانس بین‌المللی انرژی اتمی بوده است. وی پیشتر هم مدیر کل صلح و امنیت بین‌المللی وزارت امور خارجه بوده و دارای مدرک کارشناسی روابط بین‌الملل، کارشناسی ارشد علوم سیاسی و دکترای حقوق بین‌الملل است. وی از آزادگان سرافراز و ایثارگران دفاع مقدس می‌باشد.

◂ابراهیم شیبانی،
رئیس کمیسیون اقتصادی شورای راهبردی روابط خارجی

دیگر چهره شناخته شده تیم مذاکره‌کننده ایران در وین ابراهیم شیبانی است. وی سفیر اسبق جمهوری اسلامی ایران در وین (اتریش) بوده است.او که دارای دکترای اقتصاد است، در کارنامه خود ریاست کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و مشاور اقتصادی معاون اول رئیس جمهور را دارد.

◂علی فکری
معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی

عضو دیگر تیم مذاکره‌کننده کشورمان، علی فکری معاون سابق سفارت جمهوری اسلامی ایران در پکن است. این چهره دیپلماسی اقتصادی، رئیس اداره مقابله با تحریم‌ها و همچنین رئیس اداره برنامه‌های اقتصادی وزارت امور خارجه بوده است.

◂احمد اسدزاده
سرپرست معاونت بین‌الملل و بازرگانی وزارت نفت

احمد اسدزاده دیگر عضو تیم مذاکره‌کننده ایران در وین با مدرک تحصیلی دکترای مدیریت راهبردی دبیر سابق کمیته انرژی دبیرخانه شورایعالی امنیت ملی بوده است.

◂غلامرضا پناهی
عضو هیئت عامل و معاون امور ارزی و بین‌الملل بانک مرکزی

دیگر عضو تیم مذاکره‌کننده ایران در وین، عضو هیئت عامل و معاون امور ارزی و بین‌الملل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران است. او عضو سابق هیئت مدیره و معاون ارزی و بین‌الملل بانک ملی جمهوری اسلامی ایران بوده است.پناهی که فوق لیسانس مدیریت علوم بانکی دارد، عضو اسبق غیر موظف هیئت مدیره بانک پی ال سی لندن، عضو اسبق غیر موظف هیئت مدیره میربیزنس بانک مسکو در روسیه و عضو اسبق کمیته عالی اعتباری بانک ملی در دبی بوده است.با توجه به این ترکیب به ویژه متخصصان اقتصادی حاضر در تیم و سوابق گسترده آنها در زمینه اقتصاد بین‌الملل، مشخصا می‌توان به عزم جدی ایران برای دستیابی به یک توافق دقیق و جامع سیاسی- اقتصادی پی‌برد.

مجارستان به آمریکا هشدار داد

دولت مجارستان گفت پیش‌بینی می‌کند آمریکا با هدف به زیر کشیدن حزب پوپولیست راستگرای «فیدز»، که ویکتور اوربان، نخست‌وزیر مجارستان از اعضای آن است، در انتخابات سال آینده این کشور مداخله کند. به گزارش ایسنا، به نقل از وبسایت روزنامه فایننشال تایمز، پیتر سیارتو، وزیر خارجه مجارستان گفت فکر می‌کند واشنگتن «قانون ماگنیتسکی» را به کار بگیرد؛ قانونی که ممکن است پیش از انتخابات مجلس مجارستان، در وضع تحریم‌هایی علیه اتباع خارجی به دلیل فساد یا نقض حقوق بشر، استفاده شود. سیارتو گفت: ما بر روی ماه زندگی نمی‌کنیم! ما در اروپای مرکزی هستیم! واضح است که تلاش‌هایی (برای شکست دادن دولت) وجود خواهد داشت. ما همین حالا هم برخی از اقدامات مقدماتی این تلاش‌ها را شناسایی کرده‌ایم... هرگونه تلاش برای مداخله در انتخابات را دفع می‌کنیم. مقامات و منتقدان غربی اشاره کرده‌اند که مجارستان در مقابله با اقتدارگرایی، مبارزه با فساد و ترویج احترام به حقوق بشر، شکست خورده است و در نتیجه آن، روابط مجارستان با آمریکا و اتحادیه اروپا به سردی گراییده است. بروکسل برای فشار به مجارستان برای رعایت استانداردهای دموکراتیک، تهدید کرده است که میلیاردها یورو از دارایی‌های بوداپست را مسدود خواهد کرد. واشنگتن اما این گفته‌ها را رد کرده و گفت: این ادعاها بی‌اساس هستند، آمریکا همواره به استقلال مجارستان احترام گذاشته است و زین پس نیز خواهد گذاشت. ما (فقط) در راستای دستور کار روابط دوجانبه خود، هرجا که محیط مورد نیاز برای استقلال رسانه‌ها، جامعه مدنی و حقوق دگرباشان جنسی مورد تعرض قرار بگیرد، به همتایان مجار خود فشار می‌آوریم. تلاش مجارستان برای برقراری روابط نزدیک با چین و روسیه، در حالی است که جو بایدن، رئیس جمهوری آمریکا، پس از گذشت یک سال از شروع به کار دولتش، هنوز سفیری به مجارستان نفرستاده است. این مقام همچنین گفت دولت فعلی آمریکا به دلیل روابط نزدیک بوداپست با دولت پیشین واشنگتن، از مجارستان کینه دارد.

گزارش کوتاه

فعالان بازار ارز به استقبال مذاکرات رفتند

احتمال شوک قیمتی وجود دارد؟

نرخ دلار از ۱۸ اردیبهشت‌ماه امسال تاکنون که ۲۰ هزار و ۶۳۷ تومان بوده، در مسیر صعودی حرکت کرده است؛ اگرچه گاهی افت‌های نامحسوسی داشته، اما در نهایت از آن زمان تاکنون دلار حدود ۹ هزار تومان افزایش قیمت داشته است.به گزارش خبرآنلاین، در حالی بازار ارز صعود قیمت دلار را تجربه می‌کند که برخی از فعالان بازار ارز، عنوان می‌کردند رشد بیشتر از این قیمت‌ها را متصور بودند و از قیمت‌هایی بالاتر از ۳۰ هزار تومان سخن می‌گفتند تا اگر خروجی مذاکرات مثبت بود، از فروش قیمت دلار سود بیشتری حاصل شود؛ چراکه به نظر می‌رسد در صورتی که اخبار مثبتی از مذاکرات منتشر شود، احتمال افت سریع دلار وجود دارد.اما در مقابل این نگاه، برخی از فعالان بازار ارز اعتقاد دارند که بعد از ماه‌ها توقف مذاکرات و مواضع حداکثری طرفین، احتمال این‌که توافق معناداری صورت بگیرد، کم است.با این وجود، بازار ارز هم‌اکنون در شرایط حساس پیش از مذاکرات وین قرار دارد. گفته می‌شود علی باقری، معاون سیاسی وزیر امور خارجه و مذاکره‌کننده ارشد جمهوری اسلامی ایران در مذاکرات روز دوشنبه هشتم آذر ماه در وین بین ایران و گروه ۴+۱ و هماهنگ‌کننده کمیسیون مشترک برجام، روز شنبه در راس هیئتی وارد پایتخت اتریش شد.

■ کاهش ارز اتفاق بیفتد، مصنوعی و دستوری است

اصغر سمیعی، رئیس اسبق کانون صرافان در این خصوص در گفت‌وگو با خبرآنلاین، درباره شرایط بازار ارز و پیش‌بینی قیمت دلار در شرایط مذاکرات ۸ آذر می‌گوید: راجع به قیمت ارز در آستانه مذاکرات، من علت توقف و حتی کاهش موقت قیمت در این مقطع را تنها خوش‌بینی عمومی به ادامه مذاکرات و رفع انسداد از پول‌های بلوکه شده می‌دانم.وی می‌افزاید: البته از سویی تبلیغات دولتی و عملکرد غیرمنطقی بازارساز هم به این تصور خوشبینانه دامن می‌زند، ولی متاسفانه هیچ دلیل واقعی و منطقی اقتصادی برای تقویت پول ملی در این مقطع مشاهده نمی‌شود، نه نرخ تورم کاهش پیدا کرده، نه نرخ بهره کاهش پیدا کرده، نه سرمایه‌گذاری جدی در اقتصاد صورت گرفته و نه تمهیدی برای کاهش حجم نقدینگی اندیشیده شده است.رئیس اسبق کانون صرافان تصریح می‌کند: بنده تصور می‌کنم که کاهش حتی اگر شروع شود و بخواهد ادامه پیدا کند، به صورت دستوری و مصنوعی و به ضرب تبلیغ و تزریق خواهد بود. سمیعی عنوان می‌کند: ضمن این‌که باز هم در کوتاه‌مدت، دوباره روند صعودی پیدا می‌کند. خود این تلاطم و کاهش هم به ضرر اقتصاد کشور و تنها به نفع واردات غیرضروری و کمک به خروج بیشتر سرمایه از کشور و صدمه به تولیدات داخلی و کاهش گردشگری در داخل ایران به نفع سفر به کشورهای دیگر خواهد بود.وی تاکید می‌کند: این تلاطمات باعث می‌شود کسانی که از رانت اطلاع برخوردار هستند، بتوانند جیب خودشان را پر کنند و از این رانت استفاده کنند. و دلارهایی که احیانا مردم با خوش‌بینی از خانه‌هایشان بیرون می‌آورند و به بازار عرضه می‌کنند را بخرند و بعد از اینکه بازار دوباره خود را واقعی کرد، یا به طرف واقعی شدن رفت، دوباره آنها را بفروشند و از این طریق سود نامتعارف و ناجوانمردانه‌ای حاصل کنند.

■ قیمت دلار ۲۵ هزار تومان می‌شود؟

علی شریعتی، عضو اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران نیز در گفت‌وگو با خبرآنلاین می‌گوید: فارغ از چگونگی مذاکرات و این‌که توافقی صورت بگیرد یا خیر، من فکر می‌کنم عزم دولت برای توافق جدی است و اگر مشکل خاصی وجود نداشته باشد، این توافق نهایی شده است.وی می‌افزاید: خبر اعلامی از مذاکرات، احتمالا یک شوک کوتاه‌مدتی را در بازار دلار ایجاد می‌کند و دلار را تا کانال ۲۴ و ۲۵ هزار تومان پایین می‌آورد و کمتر از این رقم نخواهد بود. این کاهش قیمت دلار کوتاه‌مدت است.عضو اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران تصریح می‌کند: اگر توافقی صورت بگیرد، دولت با توجه به شرایطی که دارد، اجازه رشد هیجانی دلار را دیگر نمی‌دهد و سعی می‌کند با تزریق ارز، دلار را تا پایان سال در کانال ۳۰ هزار تومان نگه دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت تهران پارس به شرح رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۰۷۶۳ مورخه۱۳۹۹/۱۱/۸ تصر فات مفروزی و مالکانه آقای مهدی کاکاوند به شماره شناسنامه ۳۹۵ کد ملی ۰۰۶۵۳۹۰۸۹۱ صادره از تهران فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت۱۶۹/۰۵ متر مربع از پلاک ۸۸/۷۳۱۵ متر مربع که سند مالکیت آن بعنوان شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۰ متر مربع قطعه ۳۳ تفکیکی پلاک ۸۸/۷۳۱۵ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز از قطعه ۱۹۹ پلاک مذکور واقع در تهران پارس بخش ۱۱ تهران که ذیل ثبت ۳۸۱۵۷ صفحه ۵۲۵ دفتر ۱۲۵ به نام پری آگاهی آرش ثبت و صادر و تسلیم گردیده و به موجب حکم دادگاه مصادره و به نام بنیاد ۱۵ خرداد ثبت و به شماره چاپی ۵۵۹۵۸۰ صادر و تسلیم گردیده است را تایید لذا در اجرای ماده ۳ قانون مزبور و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر اصحاب حقوق احتمالی آگهی می شود تا چنانچه اعتراضی دارند ظرف دو ماه از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به اداره ثبت تهران پارس تسلیم و رسید اخذ نمایند و حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست از مرجع مربوطه اخذ و به اداره ثبت تسلیم نمایند در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و متقاضی با نماینده قانونی وی گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط معترض در فرجه قانونی را از دفتر دادگاههای مجتمع قضایی مربوطه اخذ و ارایه نماید اداره ثبت به وظیفه قانونی خود عمل خواهد نمود ودر هر حال صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۹/۸

۱۳۸۹۷ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تفکیک وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون به موجب رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۱۱۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۸ صادره از هیئت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد واملاک جنوب شرق تصرفات مفروزی و مالکانه آقای خسرو منصوری فرزند عین اله متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۰۲۵ نسبت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۳/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۴۱۸ اصلی با حدود اربعه شمالا به طول۴/۸۰ متر درب و دیوار به گذر شرقا به طول۱۵/۱۷ متر دیوار به دیوار به باقیمانده پلاک ۴۴۱۸ اصلی جنوبا بطول۴/۹۲ متر دیوار به دیوار به باقیمانده پلاک ۴۴۱۸ اصلی غربا بطول۱۵/۰۹ متر دیوار به دیوار به باقیمانده پلاک ۴۴۱۸ اصلی مورد ثبت ۲۰۱۱۷۵ دفتر۱۲۷۸ املاک صفحه ۲۹۷ چاپی ۲/۰۲۷۹۲۴ واقع در بخش ۷ تهران ثبت شده است مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق و شرکا مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد طبق قانون فوق الاشاره ک