



بررسی روند ثبت سفارش خودرو در گفت‌وگو با اعضای هیئت رئیسه اتاق بازرگانی

نبرد پنهان وزیر صنعت و واردکنندگان خودرو

شروع اقدام کند، می‌تواند معادل ۵۰ درصد ارزش تولیدات داخلی خود نسبت به واردات خودرو اقدام کند.» منوط شدن واردات به تولید موضوعی است که بارها از سوی مسئولان صنعتی بر آن تأکید شده؛ این در شرایطی است که بسیاری از واردکنندگان خودرو معتقدند این بند با نفس واردات خودرو در تضاد است.

واکش اتاق تهران

اما در شهریورماه، مسعود خوانساری، رئیس اتاق بازرگانی تهران در نامه‌ای، به موضوع تصمیم اخیر وزارت صنعت در ممنوعیت ثبت سفارش خودرو اشاره کرده و این عمل را از مصادیق برهم زدن نظم بازار و دخالت ناگهانی و بدون برنامه دولت در روند کاری بخش خصوصی ارزیابی کرده است. به گفته رئیس اتاق تهران، «تغییرات بدون برنامه قبلی در روندهای اقتصادی موجب سلب اطمینان از بخش خصوصی برای انجام تصمیم‌گیری‌های بلندمدت می‌شود.» خوانساری متذکر شد: «دیدگاه آقای شریعتمداری بر محور تعامل میان بخش خصوصی و دولت در جهت تسهیل و بهبود فضای کسب‌وکار استوار است و در نشست اتاق بازرگانی تهران نیز تأکید کرد که فضای روابط میان دو بخش با همکاری و تعامل بیشتر باید هم راستا با نیازهای توسعه‌ای کشور پیش رود. متأسفانه پیش از حضور آقای شریعتمداری در وزارت صنعت اقدامی صورت گرفته که می‌تواند مخل فضای کسب و کار و منسأ تلاطم در بازار شود که به معنای دقیق در خلاف جهت این دیدگاه قسرار دارد. به همین جهت در نامه‌ای درخواست شد در این مورد تجدیدنظر صورت گیرد.» وی تأکید کرد: «بخش خصوصی از دولت انتظار دارد که پیش از انجام اقدامات این‌گونه طی جلسات کارشناسی، از صاحبان کسب‌وکار نیز نظرخواهی صورت گیرد. این خواسته دقیقاً در چارچوب قانون بهبود مستمر فضای کسب‌وکار هم قرار دارد و خواسته‌های غیرمنطقی نیست و به همین جهت امیدواریم که

دولت دوازدهم با دقت نظر بیشتری در این مسیر گام بردارد.»

هدفمندسازی واردات خودرو

اما در مهرماه، مجتبی خسروتاچ، رئیس سازمان توسعه تجارت در یک نشست خبری عنوان کرد: «در اواخر سال گذشته براساس سیاست‌های اقتصاد مقاومتی تصمیم گرفتیم که در حوزه هدفمندی واردات، بحث خودرو را نیز مدنظر بگیریم و تغییراتی حاصل کنیم. در چنین شرایطی که کالای لوکس هم کالاهایی مانند خودروهای خارجی که کالای لوکس هم محسوب می‌شوند، دولت باید راهی برای هدفمندسازی واردات پیدا کند. آیا این منطقی است که یک شرکت صاحب برند هر چه بخواهد، با هر شرایطی به بازار ایران وارد کند و به مواردی مانند تأمین قطعات و... کاری نداشته باشد؟» به گفته وی، «در سال گذشته قرار بر این شد که آیین‌نامه جدید که در دوره وزارت آقای نعمت‌زاده طراحی شده بود، بازنگری این بخش را مدنظر قرار دهد، چراکه گاه برخی از نمایندگی‌های خودروسازان دنیا رقم‌هایی حدود ۱۰ تا ۲۰ هزار خودرو به کشور ما صادر می‌کنند و بر همین اساس این رقم ارزش دارد که ما برای ایجاد خط تولید یا حداقل قطعه‌سازی آنها در ایران مذاکراتی را انجام دهیم. بر همین اساس چارچوب‌های خاصی برای شرکت‌های صاحب برند در این عرصه مدنظر گرفته شد تا اگر امکان ساخت خودرو در ایران وجود ندارد، حداقل در حوزه قطعه‌سازی در ایران وارد مذاکره شوند البته این موضوع در برخی گروه‌ها نیز جواب داد و اکنون شاهدیم که شرکت‌های کمرای یا اروپایی قراردادهایی در این حوزه به امضا رسانده‌اند.» خسروتاچ متذکر شد: «با توجه به تمام این موارد، تصمیماتی در حوزه توقف ثبت‌سفارش صورت گرفت، اما باید توجه داشت که ثبت‌سفارش‌های ما هم‌اکنون اعتبار دارد و با توجه به این که آخرین ثبت‌سفارش‌ها در تیرماه سال جاری صورت گرفته تا ایدی‌ماه فرصت واردات وجود دارد.» معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت با تأکید بر این که باید هدفمندی

واردات مورد توجه قرار گیرد، عنوان کرد: «گاه این‌گونه مطرح می‌شود که این تصمیم بر مبنای حمایت از خودروسازان داخلی گرفته شده است، اما بی‌خود برچسب نزنید و متهم نکنید. در بخش خودرو حمایت‌های خوبی از خودروسازان صورت می‌گیرد و نیاز به حمایت‌های این‌گونه وجود ندارد.» رئیس سازمان توسعه تجارت در ادامه صحبت‌های خود با بیان این‌که این تصمیم در دوره وزارت نعمت‌زاده گرفته شده بود، تصریح کرد: «آیین‌نامه مربوط به این بخش در دوره وزارت قبلی نهایی شده بود، اما برای مشورت با وزیر جدید همچنان زمان در نظر گرفته شده و اکنون این که گاه برخی سایت‌ها گمانه‌زنی‌هایی را منتشر می‌کنند، موضوعی کاملاً بی‌اساس است.»

طرح جدید دولت برای واردات خودرو

در این میان، محمد شریعتمداری، وزیر صنعت، معدن و تجارت دولت دوازدهم در تازه‌ترین اظهارنظر در اواسط آبان‌ماه امسال، در بررسی طرح جدیدی در دولت برای واردات خودرو خبر داد. وی با اشاره به مسدود شدن سایت ثبت سفارش واردات خودرو، تصریح کرد: «این طرح برای دولت قیل بوده است.» عضو کابینه دولت دوازدهم عنوان کرد: «به همین جهت پیشنهاد جدیدی با ضوابط مشخصی برای واردات خودرو تقدیم هیئت وزیران شده است. هر زمان که طرح پیشنهادی به تأیید هیئت وزیران برسد، ابلاغ و اجرایی می‌شود.» شریعتمداری در خصوص ابلاغ طرح پیشنهادی جدید در زمینه واردات خودرو، تأکید کرد: «می‌توان از طرف دولت زمانی را برای این امر بیان کرد، هر زمان در دستور قرار گیرد مراحل قانونی طرح طی خواهد شد.»

مسئولیت واردات خودرو بدون ثبت سفارش، با واردکننده است

در این فضا، دفتر مقررات صادرات و واردات سازمان توسعه تجارت اعلام کرد: «ورود خودرو به گمرکات بدون ثبت

آفتاب اقتصادی : در ابتدای سال جاری وزیر صنعت در اقدامی عاجل اقدام به متوقف کردن امکان ثبت سفارش خودرو کرد. هزاران دستسنگاه خودرو وارداتی در انبارهای گمرک و بنادر کشورهای حاشیه خلیج فارس ماندند و شرکت‌های وارد کننده خودرو در نوعی بلا تکلیفی قرار گرفتند. وزارت صنعت بی‌ضابطه بودن واردات را دلیل این مسئله عنوان کرد اما مدافعان واردات خودرو حمایت بی‌حد و حصر از تولیدکنندگان داخلی را دلیل این مسئله می‌دانند. در این بین البته به واردات خودرو نیز نقدهای جدی وارد آمده است، منتقدین خروج ارز از کشور به خاطر واردات خودروهای لوکس را در شرایط فعلی کشور فاقد وجاهت منطقی می‌دانند. موافقان و مدافعان هر کدام استدلال‌های خود را دارند، ضمن بررسی این موضوع با دو عضو اتاق بازرگانی از جمله فاطمه مقیمی در اینباره گفت‌وگو کردیم.

توقف ثبت سفارش

حدود ۵ ماه از بسته ماندن سایت ثبت‌سفارش خودرو می‌گذرد؛ این اتفاق یک ماه مانده به پایان کار محمدرضا نعمت‌زاده، وزیر سابق صنعت، معدن و تجارت افتاد و او دستور بسته شدن سایت ثبت‌سفارش خودرو را داد. اگرچه هدف از این اقدام جلوگیری از ازدیاد خودروهای وارداتی به کشور دانسته شد. رئیس سازمان توسعه تجارت در مردادماه امسال درباره مدت زمان توقف سایت ثبت‌سفارش خودرو عنوان کرد تا زمان ابلاغ «دستورالعمل و ضوابط واردات خودرو و نحوه همکاری با شرکت‌های خودروساز خارجی» سایت ثبت‌سفارش واردات خودرو متوقف خواهند ماند. به گزارش خبر: «طرح پیشنهادی وزارت صنعت، معدن و تجارت اواخر پاییز سال گذشته به هیئت دولت ارسال شد؛ این طرح که واردات خودرو را منوط به تولید خودروی‌سازان خارجی در ایران می‌کند، به‌دلیل برخی ابهامات از سوی هیئت دولت به بخش‌های تخصصی چون شورای اقتصاد، ستاد تنظیم بازار و کمیسیون زیربنایی دولت ارسال شد تا مراحل تصویب آن براساس نظرات کارشناسی صورت بگیرد.» طرح پیشنهادی وزارت صنعت همچنین با عنوان «دستورالعمل و ضوابط واردات خودرو و نحوه همکاری با شرکت‌های خودروساز خارجی» دارای چهار بند بود که ضمن منوط کردن واردات به تولید، صادرات را نیز در دستور کار واردکنندگان قرار می‌داد؛ با وجود این در اصلاحات صورت گرفته از سوی کمیسیون امور زیربنایی بند صادراتی از دستورالعمل حذف شد. در بند اول این دستورالعمل آمده است که «کلیه واردکنندگان خودرو سواری ضمن رعایت آیین‌نامه ضوابط فنی واردات خودرو مصوب ۱۳۸۲ و اصلاحات بعدی، موظف به داشتن امکانات و تأسیسات ارائه خدمات پس از فروش هستند. همچنین کلیه واردکنندگان موظف به دریافت گواهی فعالیت‌نماینده رسمی از تولیدکنندگان اصلی با نمایندگان منطقه‌ای و رعایت مفاد آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان خودرو (۱۳۸۵/ت/۱۶۸۱) ۵هـ مورخ ۱۳۹۵/۱/۲۸ مصوب هیئت محترم وزیران هستند.» اما در بند دوم این دستورالعمل آمده است که «شرکت‌های خارجی در هر گروه خودرویی فقط می‌توانند با یک شرکت داخلی قرارداد تجاری یا تولیدی داشته باشند.» در بند سوم نیز تأکید شده که «ثبت‌سفارش خودروهای سواری به‌صورت کامل (CBU) صرفاً با رعایت یک دستورالعمل مجاز خواهد بود. در این دستورالعمل آمده است؛ در صورتی که واردکننده دارای امکانات و تأسیسات تولیدی در داخل کشور بوده یا از طریق انعقاد قرارداد با یکی از تولیدکنندگان داخلی نسبت به تولید خودرو (با حداقل ۲۰ درصد ساخت داخل از زمان

جلسات عصرانه کمیسیون ارزی در وزارت اقتصاد

اولتیماتوم دولت به دارندگان ارز

در برنمی‌گیرد؛ بنابراین دولت تلاش بیهوده‌ای را آغاز کرده که به نظر نمی‌رسد راه به جایی برسد. این مدیر بانکی خاطرنشان می‌کند: صادرکنندگان خرد ممکن است در نهایت ده میلیارد دلار ارز در اختیار داشته باشند، بنابر این آنها به دلیل خرید مواد اولیه و نیاز به تأمین نقدینگی که دارند، تمام ارزهای دریافتی خود از بازارهای صادراتی را هزینه می‌کنند و به نوعی به کشور برمی‌گردانند، در حالیکه این پرتروشیمی‌ها و شرکت‌های بزرگ هستند که با سودهای گرانی ارز در هفته‌های پیش رو، ارز را نگاه داشته، عرضه نکرده و یا به صورت کامل عرضه نمی‌کنند.

صادرکنندگان: ارز را می‌آوریم، شبه‌دولتی‌ها نمی‌آورند

در این میان، صادرکنندگان هم معتقدند که ارز خود را به بازار می‌آورند و این پرتروشیمی‌ها هستند که باید نسبت به عرضه ارز حاصل از فروش محصولات خام یا مواد پرتوشیمی، اقدام کرده و این نشان بد را از دوش جامعه صادراتی کشور بردارند که صادرکنندگان از خود را به درستی یا به صورت کامل به بازار عرضه کنند. در واقع، فعالان اقتصادی به کارنامه عملکردی خود نسبت به آوردن و عرضه ارز حاصل از صادرات در اقتصاد ایران اطمینان دارند و انگشت اتهام دولت را متوجه شرکت‌های دولتی و شبه‌دولتی می‌دانند که علاوه بر اینکه میزان ارز زیادی در اختیار دارند، همیشگی سودای گرانی ارز را در سر می‌پروراند و گاهی از عرضه خودداری می‌کنند؛

روال تعیین شده از سوی دولت، هیچ وقت انجام ندادند و به نظر هم نمی‌رسد که بنا داشته باشند، آن را به روال تعیین شده ادامه دهند؛ در حالیکه دولت به دنبال آن است که ارز مورد نیاز خود در روزهای پرتقاضای پیش رو را که تسویه شرکت‌های خارجی به دلیل اتمام سال میلادی رونق می‌گیرد و سفرهای خارجی نیز از جذابیت خاص خود برخوردار می‌شود، از بخش غیردولتی تأمین کرده و به این ترتیب، بازار را کنترل کند. یک منبع آگاه در نظام بانکی به خبرنگار مهر می‌گوید: وزارت اقتصاد و بانک مرکزی جلسات عصرانه‌ای را برای تأمین ارز مورد نیاز بازار در هفته‌های پیش رو برگزار کرده و از عرضه‌کنندگان ارز می‌خواهند که ارز خود را به بازار بیاورند و عرضه کنند؛ غافل از اینکه پرتروشیمی‌ها و صادرکنندگان عمده مواد معدنی که ارزآوری مناسبی هم دارند، بیشتر دولتی هستند و می‌افزایند. در مقابل به جای اینکه دولتمردان به دنبال این باشند که ارزهای حاصل از فروش کالاها در شرکت‌های دولتی و شبه‌دولتی را به اقتصاد ایران بیاورند، در حال رایزنی برای آوردن ارز صادرکنندگان کالا هستند که اتفاقاً رقم عمده‌ای را هم



جلسات عصرانه وزرا با عرضه‌کنندگان خرد ارز دوباره رونق گرفته است، گویا هر جا دولت کسم می‌آورد، می‌خواهد تقصیر را به گردن دیگری بیندازد و این طور واگرد کند که برخی ارزش‌شان را در بازار توزیع نمی‌کنند و به این ترتیب، می‌خواهند که جو بازار را به هم بریزند؛ در حالیکه این طور نیست و به نظر می‌رسد ریشه‌های کاهش عرضه ارز در بازار را باید در همان شرکت‌های دولتی و شبه‌دولتی دنبال کرد که توزیع ارزشان در بازار، اثرگذار است. به گزارش مهر چند روزی هست که قیمت ارز باز هم رو به افزایش نهاده و گویا قرار است که با همین روند آرام، ماه پیش رو را سپری کرده و افزایش را در چند جزئی تجربه کند؛ اما این روند آهسته و پیوسته افزایش نرخ ارز در بازار سبب شده تا جذابیت برای سوداگری هم افزایش یابد و برخی با سودای اینکه قیمت ارز گران می‌شود، از عرضه آن خودداری کنند.

رونق جلسات ارزی عصرانه دولتمردان

تمام اینها در شرایطی است که عرضه‌کنندگان ارز در بازار را بانک مرکزی و صادرکنندگان تشکیل می‌دهند؛ بخش عمده‌ای از منابع ارزی صادراتی را هم شرکت‌های دولتی و شبه‌دولتی تشکیل می‌دهند که اصولاً عرضه ارز را به



سیده فاطمه مقیمی عضو هیئت رئیسه اتاق بازرگانی

سفارش به معنای رعایت نکردن قانون و مسئولیت ورود بدون ثبت سفارش خودرو یا هر کالای دیگری به گمرکات و بنادر کشور، برعهده واردکننده است.» گمرک ایران نیز تأکید کرد: «تشریفات ترخیص خودرو در گمرک هوشمند شده و واردات خودرو بدون ثبت سفارش امکان پذیر نیست.» گزارش‌ها نشان می‌دهد که طی ۷ ماه نخست سال جاری، ۲۴ هزار و ۳۶۱ خودرو سواری با حجم سیلندر هزار و ۵۰۰ سی سی تا ۲ هزار سی سی وارد کشور شد. ارزش این خودروها ۶۲۷ میلیون و ۵۱۹ هزار و ۸۱۴ دلار است که در مقایسه با مدت مشابه پارسل ۵۳.۲۸ درصد رشد نشان می‌دهد. سال گذشته در همین مدت ۱۵ هزار و ۸۹۳ خودرو به ارزش ۴۱۱ میلیون و ۷۰۰ هزار و ۲۹۴ دلار وارد شده بود.

فهم واردات

سیده فاطمه مقیمی عضو هیئت رئیسه اتاق بازرگانی در اینباره به آفتاب اقتصادی گفت: به شخصه معتقدم اگر واردات در فضایی انجام گیرد که در آن تعرفه‌گذاری درست لحاظ گردد و همچنین قیمت‌گذاری مدیریت شده صورت گیرد و براساس نیاز انجام شود، می‌تواند به‌عنوان یک راهکار مدیریتی در نظر گرفته شود.

تولید داخلی که در انحصار کامل و براساس رانت تعرفه‌ای شکل گرفته است نمی‌تواند رضایت مصرف‌کننده را برآورده کند، این واردات کنترل شده است که می‌تواند تحرک لازم را در تولید داخلی ایجاد کند. ما باید یاد بگیریم که برای ورود به بازار بین‌المللی نیاز به فهم بازار است و در محیط‌های جزیره‌ای نمی‌توان تولید مطلوب و بازار پسند انجام داد. رئیس انجمن بانوان کارآفرین ایران در ادامه افزود: تولید داخلی زمانی نمره قبولی خواهد گرفت که به صادرات بینجامد، در ارتباط با خودرو به نظرم باید یک تغییر سیاست در نظام تعرفه‌گذاری شکل گیرد. تا بتوان از خمود حاکم بر این صنعت خارج شد.

سیاست‌های ناگهانی

علی محرابی کارشناس خودرو و عضو اتاق بازرگانی نیز در اینباره به آفتاب اقتصادی گفت: در ابتدای سال جاری و به ویژه پس از استقرار وزیر جدید صنعت، معدن و تجارت ایشان به صورت تلویحی مخالفت خود را با ادامه روند فعلی ثبت سفارش خودرو اعلام کردند و در نهایت نیز با دستور ایشان سایت ثبت سفارش خودرو بسته شد، آنچه که مخالفت بسیاری از فعالان این عرصه تجاری را موجب شد چند امر بود؛ در وهله‌ای اول شرکت‌های وارد کننده خودرو نیز مانند هر زمینه‌ای کاری برای کار خود برنامه‌ریزی‌های بلندمدت داشته‌اند و بر این اساس نیز سرمایه‌گذاری انجام داده‌اند. قطع ناگهانی و یکباره واردات خودرو نشان از عدم امکان برنامه‌ریزی در فضای کسب و کار در کشور ما دارد.

وی در ادامه افزود سال‌ها است که وزارت صنعت به خاطر حمایت بدون بازدهی از خودرو سازان دولتی گلخانه‌ای انحصار در تولید خودرو را به وجود آورده است و این مصرف‌کنندگان هستند که از این سیاست‌ها آسیب اصلی را دیده‌اند، واردات منطقی خودرو می‌تواند برای خودروسازی داخلی نیز نوعی رقیب ترانشی کند و آنها را ملزم کند تا کمی برای ارتقاء کیفیت و کاهش قیمت تلاش کنند.

بنابراین می‌گویند که به دولت آدرس غلط داده اند. محسن بهرامی ارض اقدس، رئیس کمیسیون صادرات اتاق بازرگانی تهران معتقد است که قیمت فعلی دلار باتوجه به قوانین و احکام بالادستی و هم شرایط اقتصادی کشور، غیرواقعی است و عمدتاً به دلیل دخالت دولت در بازار ناشی از عرضه دلارهای نفتی، پایین نگهداشته شده است و بنابراین اساساً قیمت دلار میل به افزایش و واقعی شدن دارد و در این شرایط یک میل ذاتی و طبیعی است که بسته به میزان دخالت دولت کنترل می‌شود. او می‌گوید: وقتی که بانک مرکزی به‌عنوان بازیگر اصلی ورود به بازار می‌کند، متناسب با ارزی که عرضه می‌شود، می‌تواند هیجانات را کنترل کند و کاهش دهد و چون این مداخله نامحدود نیست و طبیعتاً بستگی به توان مداخله و سیاست‌های مداخله‌گر و بازارگردان دارد، این می‌تواند از جهاتی از نوسان جلوگیری کند و زمانی که این دخالت‌ها کاهش یابد قیمت‌ها افزایش پیدا می‌کند. افزایش قیمت ارز مبادله‌ای از سوی دولت در ماه‌های گذشته و هم سیاست‌های کلان اقتصادی نشان می‌دهد که دولت به دنبال واقعی شدن نرخ ارز است. بهرامی ارض اقدس می‌گوید: هم افزایش قیمت ارز مبادله‌ای از سوی دولت در ماه‌های گذشته و هم سیاست‌های کلان اقتصادی این را نشان می‌دهد که دولت به دنبال واقعی شدن نرخ ارز است، البته باید توجه داشت که نقش ارز در اقتصاد ملی یک نقش تفرجی است و تأثیرات جدی در تولید دارد، به خصوص

مجموع برای دریافت وام ۷۰ میلیون تومانی باید ۱۰ میلیون و ۷۸۰ هزار تومان بپردازند. مجردهای تهرانی نیز می‌توانند تا سقف ۶۰ میلیون تومان و غیر زوج‌هایی که در مراکز استان‌های بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت دارند تا سقف ۵۰ میلیون تومان و در نهایت غیر زوج‌های ساکن در سایر مناطق تا سقف ۴۰ میلیون تومان وام دریافت کنند که به ترتیب هر کدام باید ۱۲۰، ۱۰۰ و ۸۰ برگ بهادار اوراق تسهیلات مسکن را از فراپورس ایران خریداری کنند. با این حساب مجردهای تهرانی باید برای خرید این اوراق ۹ میلیون و ۲۴۰ هزار تومان، افراد ساکن در مراکز استان بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت مبلغ ۷ میلیون و ۷۰۰ تومان و افراد گروه سوم مبلغ شش میلیون و ۱۶۰ هزار تومان پرداخت کنند. البته

زندگی می‌کنند، می‌توانند تا سقف ۸۰ میلیون تومان وام بگیرند که برای گرفتن این مبلغ باید ۱۶۰ ورق بهادار خریداری کنند که با این حساب باید ۱۲ میلیون و ۳۲۰ هزار تومان بابت خرید این اوراق بپردازند که با احتساب یک میلیون و ۵۴۰ هزار تومان اوراق وام جماله، در مجموع برای دریافت وام ۹۰ میلیون تومانی باید ۱۳ میلیون و ۸۶۰ هزار تومان پرداخت کنند. علاوه بر این زوج‌های ساکن در سایر شهرهای با جمعیت زیر ۲۰۰ هزار نفر می‌توانند برای گرفتن ۶۰ میلیون تومان وام مسکن ۱۲۰ برگ بهادار خریداری کنند که باید ۹ میلیون و ۲۴۰ هزار تومان بابت خرید اوراق بپردازند که برای دریافت ۱۰ میلیون تومان دیگر بابت وام جماله باید یک میلیون و ۵۴۰ هزار تومان بپردازند. این زوج‌ها در

است. برای مشخص شدن هزینه انواع وام‌های مسکن قیمت هر ورق از اوراق تسهیلات مسکن را تقریباً حدود ۷۷ هزار تومان در نظر می‌گیریم و بسا توجه به اینکه زوج‌های تهرانی برای دریافت وام ۱۰۰ میلیون تومانی مسکن باید ۲۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، آن‌ها باید ۱۵ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان صرف خرید این ۲۰۰ برگ کنند. این مبلغ با احتساب ۱۰ میلیون تومان وام جماله که بانثش باید ۲۰ برگ بهادار به قیمت یک میلیون و ۵۴۰ هزار تومان از اوراق تسهیلات مسکن را خریداری کنند، در مجموع برای دریافت وام ۱۱۰ میلیون تومانی مسکن حدود ۱۶ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان می‌شود. همچنین زوج‌های غیر تهرانی که در شهرهایی با جمعیت بیشتر از ۲۰۰ هزار نفر جمعیت

در طی یک ماه گذشته قیمت اوراق تسهیلات مسکن چندان نوسانی نداشته، ولی در مجموع قیمت این اوراق نسبت به هفته‌های گذشته مقداری کاهش داشته است. در این روزها برای وام ۱۱۰ میلیون تومانی باید حدود ۱۷ میلیون تومان اوراق خرید. به گزارش ایسنا، قیمت اوراق تسهیلات مسکن در هفته‌های گذشته نوسان چندان زیادی را نداشته به طوری که بیشترین قیمت این اوراق مربوط به امتیاز تسهیلات مسکن مهر ماه ۱۳۹۶، معادل ۷۶ هزار و ۸۰۰ تومان است و کمترین قیمت نیز مربوط به اوراق آذر ماه سال ۱۳۹۴ است ۷۵ هزار و ۸۰۰ تومان می‌شود. در طی یک ماه گذشته نیز قیمت تسهیلات مسکن نوسان چندان زیادی نداشته و در حدود طی ۷۶ الی ۷۸ هزار تومان بوده

وام ۱۱۰ میلیونی مسکن ۱۷ میلیون تومان آب می‌خورد

در صورت تمایل برای دریافت وام ۱۰ میلیون تومانی جماله باید مبلغ یک میلیون و ۵۴۰ هزار تومان دیگر هم بپردازند. اوراق تسهیلات مسکن (تسهه) توسط بانک مسکن منتشر می‌شود. این اوراق قابلیت معامله در فراپورس ایران را دارد و ارزش اسمی هر برگ پنج میلیون ریال است. مدت اعتبار اوراق تسه حداکثر تا دوره شش ماهه قابل تمدید است. این اوراق با توجه به اینکه چقدر تا زمان اعتبارش زمان باقی مانده دارای قیمت متفاوتی است. در صورتی که مدت اعتبار این اوراق به اتمام رسیده و دارنده اوراق از تسهیلات آن استفاده نکنند، نماد معاملاتی آن متوقف خواهد شد و وجوه پرداختی دیگر به دارنده اوراق بازپرداخت نخواهد شد.