بررسی یک پدیده‌ی نوظهور اقتصادی

مشتری‌فروشی

آفتاب اقتصادی: بیش از ۱۲ سال است که اقتصاد ایران در شرایط عادی قرار ندارد. مدیریت متفاوت دولت قبل که با تحریم‌ها درهم‌آمیخته بود و همچنین دوران رکود در دولت جدید، شرایط ویژه‌ای را رقم زده است. البته تلاش‌های بسیاری برای خروج از رکود صورت می‌گیرد اما صاحبان کسب و کار نمی‌توانند منتظر به ثمر نشستن این تلاش‌ها باشند. پیش از این صحبت‌های از فروش مشتری صورت گرفته بود، اما ظاهراً ابعاد این موضوع بسیار وسیع‌تر از آن است که فکر می‌شد. اگر شما برای یک خدمت یا خرید یک کالا جذب یک تبلیغ شوید و به شماره تماس آنها زنگ بزنید، تماس تلفنی مذکور به مثابه‌ی پول نقد و یک سرمایه محسوب می‌شود !

مشکلات بازاریابی در ایران

کتاب‌های بسیاری در مورد بازاریابی در کشور ما ترجمه شده‌اند و البته سهم تالیف در این بین بسیار ناچیز است. یعنی تمام آنچه که براساس قوانین مالی کشورهای عموماً غربی نوشته شده است، عیناً ترجمه شده و در محیطهای آکادمیک به عنوان علم بازاریابی تدریس می‌شود، محیط‌های دانشگاهی که اتصال بسیار ناچیزی به عالم تجارت داخلی دارند و توسط اساتید آن به شکل مستمر فرامین بازاریابی صادر می‌شود. دستورات علمی که به سختی می‌توان آنها را با شرایط واقعی بازاریابی در کشور تطبیق داد. خود صاحبان مشاغل نیز چندان توجه کافی به اهمیت موضوع بازاریابی ندارند.

بازاریابی همه چیز است، اما !

شما اگر شغلی خدماتی دارید یا قصد فروش کالای را به مردم دارید و به‌ویژه آنکه کسب و کاری محلی را راه‌اندازی کرده اید باید مسئله‌ی بازار یابی در صدر توجهات شما قرار گیرد. ذهنیت تجاری ما البته بازاریابی را عموماً به معنای پخش چند تراکت می‌بیند و سپس به انتظار مشتری نشستن. اما بازاریابی می‌تواند بسیار گسترده تر از این موضوعات باشد. علم بازاریابی در ایران علاوه بر مشکل بومی نشدن این علم از سوی محیط‌های داشگاهی، عدم توجه کافی صاحبان مشاغل نیز هست.

مصائب بازاریابی نرمال در ایران

به غیر از اینها ساحتار بحرانی و رکودزده اقتصاد نیز در امر بازاریابی تاثیر گذاشته است، چگونه که می‌توان تبلیغ را با استفاده از مردم عادی و منطبق بر روش‌های خلاقانه پیش برد. چنین وضعیتی در تمام جوانب و ابعاد بازاریابی حاکم است. دیگر مشکل بزرگ،

بازاریابی یعنی بیکاری پنهان

مشکل بزرگ تر شاید آن باشد که اساساً بازاریابی در نگاه بسیاری از صاحبان مشاغل در کشور ما، به‌ویژه مشاغل خرد تر، چندان هم حرفه و تخصص حساب نمی‌شود. معمولاً آگهی‌های که برای جذب بازاریاب یا ویزیتور چسپانده می‌شود هیچ نوع تخصص و یا دوره‌ای آموزش مطمئنی را در بر نمی‌گیرد. هر جوانی که از شهرستان آمده است و مدرک و تخصص‌ای ندارد و به احتمال زیاد کار دیگری هم برای انجام دادن ندارد، سه گزینه پیش رو دارد، یکی کارگری، دوم پخش تراکت و سوم بازاریابی یا همان ویزیتوری، این در حالی است که سومی هم مراتب متضمن تخصص بسیار بالاتری است و نیازمند آموزش مفصل است، اما بسیاری از مدیران فروش به‌ویژه در تهران تنها به فکر زیاد کردن، حجمی نیروها و تعداد آنها هستند. عدم تخصص در بازاریابی تنها به نیروهای میدانی خلاصه نمی‌شود و مدیران فروش و ستادی‌ها نیز چندان می‌توان بازاریابی درست و اصولی را انجام داد، آنهم در زمانی که که مردم قدرت خرید کافی برای انجام خرید ندارند و تنها به خاطر نیازهای ضروری دست به این کار می‌زنند، در واقع زمانی که مردم نیاز مبرمی داشته باشند و براساس بودجه‌ی محدود خود اقدام به خرید کالا و خدمت می‌کنند، این موضوعی است که عموماً در بازار یابی‌های ناقص امروزه در نظر گرفته نمی‌شود، تبلیغات که بخش مهمی از فرآیند بازاریابی است در کشور ما به شکل طنزآمیزی بر تصاویر غیر واقعی تاکید دارد. در صدا و سیما یک زن و شوهر در منزلی بالای دو هزار متر و با فرزندی چشم آبی از نژاد ژرمن و آنگلو ساکسون برای شام تن ماهی خالی دارند و از این موضوع بسیار هم خوشحالند. در حالی در این زمینه صاحب تخصص و تجربه نیستند. یکی از راه‌حل‌های هر کشوری برای خروج از بحران در هر کشوری ایجاد فضای شاداب مالامال از خلاقیت است که هر روز در آن ایده‌های جدیدی ایجاد می‌شود که مبتنی بر حقوق مصرف‌کننده است. در کشور ما اما متاسفانه فضای کار بسیاری وجود دارد تا بتوان این مفاهیم بدیهی را به فعالان اقتصای آموخت.

حاضری‌خوری

کار لوس کی‌روش در یک کنفرانس خبری به یک خصوصیت برخی از ایرانی‌ها اشاره داشت:"حاضری‌خوری" ، این موضوع در تجارت نیز بازتاب داشته است. صاحبان مشاغل به تازگی به جای تمرکز بر روی مسئله‌ی مهم بازار یابی و یافتن راه‌های جدید برای جذب مشتری به فکر " خرید مشتری " افتاده‌اند.

مشتری‌فروشی

مدتی قبل بود که فروش خطوط تلفن در یکی از مشاغل در برخی رسانه‌ها منعکس شد، اما ظاهراً ابعاد این موضوع بسیار گسترده تر از این است و به یک شغل جدید الولد بدل شده است. محمد که سابقا در بازاریابی شبکه‌ای (نتورک مارکتینگ) فعال بوده و دلال خرید و فروش مشتری است در این‌باره به آفتاب اقتصادی می‌گوید: این شغل هنوز قوام و چار چوب‌های کامل خود را پیدا نکرده اما در حال تکوین است و اتفاقاً تعداد زیادی از مردم به‌ویژه جوانان کنجکاو هر روز درباره‌ی این شغل و راه ورود به آن از من سؤال می‌پرسند. مهم‌ترین مسئله درباره‌ی این شغل یافتن فروشنده خوب است که حاضر باشد کالای با کیفیت مدنظر ما را بفروشد و یافتن مشتری به نسبت راحت تر از فروشنده است. وی در ادامه گفت بنده در کارم هر روز مسائل بیشتری را یاد می‌گیرم. بخش عمده‌ای از کار من توضیح دادن‌های مفصل و طولانی برای سوژه‌های کاری است و اگر بخواهم به شکل ساده برای شما توضیح دهم کار ما به این شکل است که شما یک کسب و کار ی راه انداخته اید که به هر دلیلی می‌خواهید کار خود را جمع کنید و یا شغل خود را عوض کنید، فرضاً شما یک پیک موتوری در محله‌ای دارید که تعداد بالای زنگ‌خور دارد، بدیهی است که خطوط تلفن شما دارای ارزش بالای است و اساساً سرمایه اصلی کار شما همان خطوط تلفن است، کار ما این است که برای این خطوط تلفن در همان محل مشتری‌های بالقوه را پیدا کرده و خودمان نیز معمولاً مبلغی بین ده تا سی درصد به عنوان پورسانت برداشت می‌کنیم.

گستره وسیع مشتری فروشی

محمد در ادامه افزود: بسیاری اوقات من به سراغ یک مغازه‌دار، مثلاً یک فروشنده مقالات رفته‌ام و وقتی به او گفته‌ام که حاضرم خط تلفنش را بخرم تعجب کرده و بعضی اوقات بدون عوض کردن شغل هم حاضر شده است خط تلفن خود را بفروشد، زیرا به پول احتیاج داشت. فرضا در یکی از موارد که اخیرا اتفاق افتاد از یکی از فروشندگان مقالات دانشگاهی خط تلفنش را به مبلغ هفت میلیون تومان خریدم و او کماکان در همان شغل هم به فعالیت مشغول است و به من گفت که می‌تواند دوباره با بازاریابی و کار زنگ‌خورش را در خطوط تلفن جدید بالا ببرد.

از فروشندگان مواد غذایی تا آژانس‌های کرایه خودرو

مشاغل بسیاری هستند که مستعد خرید و فروش خطوط تلفن هستند. یک کترینگ بزرگ مواد غذایی در منطقه سه شهرداری که خطوط تلفن خود را از محمد خریده است به خبرنگار آفتاب اقتصادی گفت: ما قرار بود در این محل یک کترینگ تاسیس نمایم و از طریق تلگرام با محمد آشنا شدیم و او گفت که می‌تواند خطوط تلفن با زنگ‌خور بالا به ما بفرشود که از همان ابتدا در بحث مشتری مشکلی نداشته باشیم، وی پس از اعلام رضایت ما پس از یک هفته تماس گرفت و گفت خطوط تلفن آماده است، البته آن‌طور نبود که ما چشم‌بسته خرید کنیم و خطوط تلفن را امتحان کردیم و ظاهراً متعلق به یک رستوران در همان محل بود و زنگ‌خور نسبتاً خوبی داشت و البته قیمت ده میلیون تومانی هم با توجه به هزینه‌ای که ما انجام داده بودیم به‌نظرمان به صرفه و اقتصادی آمد و از خریدی که انجام داده‌ایم هم راضی هستیم.

حقوق مصرف‌کننده و ساختارهای معیوب اقتصادی

شاید برخی این شغل جدید را که به سرعت در فضای مجازی در حال گسترش است در رده‌ی خلاقیت و بومی‌سازی قرار دهند، اما بدیهی است که مشتری با توجه به اعتمادی که به یک مجموعه داشته حاضر به خرید از آنها شده است و اکنون شاید اصلاً مطلع نباشد که دارد از یک مجموعه‌ای نا آشنا که هیچ اطلاعی از چند و چون کار آنها ندارد خرید می‌کند. ساختارهای معیوب در اقتصاد ما هر روز در حال رشد و تکوین هستند و به نظر نمی‌رسد که توقفی برای این روند قابل تصور باشد.

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

پرونده ۹۶۰۲۱۴۱ بدینوسیله به آقای جان محمد بنداد فرزند نابلی به نشانی تهران نواب مجتمع سهند ابلاغ میشود که بستانکار محمد نادری برای وصول مبلغ ۱۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت چک شماره ۸۳۳۵۶۲ عهده بانک سپه علیه شما اجرائیه صادر نموده که پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۰۲۱۴۱ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۶/۵/۲۸ مامور ابلاغ اداره پست ابلاغ اجرائیه به شما به دلیل عدم شناسایی محل اقامتتان میسر نشده است و بستانکار هم اعلام نموده نمیتواند شما را جهت ابلاغ واقعی معرفی نماید لذا به تقاضای بستانکار و طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجرائیه محسوب است چنانچه ظرف ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود ننمایید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

۱۵۵۹۳ م/الف رئیس اداره چهارم اجرای اسناد رسمی- شبیبی

آگهی انحطار ماده ۱۰۱ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به خانم مریم داداشی احد از وراث مرحوم محمد مهدی عشقیان به نشانی تهران میدان نور خ پرواز کوچه ۹ پلاک ۲ بدهکار پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۰۳۷۴ بدینوسیله ابلاغ میگردد حسب تقاضای وکیل خانم فاطمه رحیمی پور بستانکار پرونده و با توجه به صورتجلسه مورخ ۹۶/۵/۱۰ کارشناس رسمی دادگستری یکدستگاه اتومبیل به شماره انتظامی ۱۵۹ ج ۹۵ ایران ۴۴ به مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و یکدستگاه اتومبیل به شماره انتظامی ۲۶۲ ی ۷۶ ایران ۶۶ به مبلغ ۳۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی اموال معترض میباشید میتوانید اعتراض خود را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب است با ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر جمعا به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به دفتر این اداره تسلیم و ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۵۵۹۱ م/الف رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران- علینژاد

آگهی مزایده پلاک ثبتی موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۱۵۱۳

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان شماره پنج تفکیکی به مساحت ۹۵/۸۲ متر مربع واقع در سمت جنوب طبقه دوم به پلاک ثبتی ۷۳۰۲۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران به انضمام پارکینگ شماره پنج به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن ذیل ثبت ۲۳۰۰۱۲۴ صفحه ۱۶۳ دفتر ۱۳۸۰ املاک متعلق به آقای سید علیرضا جلیلی ایزد مدیون پرونده کلاسه ۹۲۰۱۵۱۳ که در قبال بدهی وی بازداشت گردیده با حدود اربعه آپارتمان شمالا اول به طول ۵/۱۰ دوم که غربی است بطول ۱/۱۵ متر مربع هر دو قسمت درب و دیوار به راهرو و پله کان سوم به طول دو متر دیواریست اشتراکی با آپارتمان مجاور چهارم که شرقی است بطول ۱/۱۵ متر پنجم بطول ۸۰ سانتی متر ششم که غربی است بطول ۱/۱۵ متر هر سه قسمت پنجره و دیوار به نورگیر هفتم به طول ۲/۶۰ دیوار است اشتراکی با آپارتمان مجاور شرقا به طول ۸/۳۰ دیواریست به قطعه ۱۸۰۱ تفکیکی سابق جنوبا اول یخ به طول ۲/۲۰ متر دوم بطول ۸/۸۰ متر هردو قسمت پنجره و دیوارست به فضای حیاط به طول ۸/۷۵ متر پنجره و دیوار است به خیابان ۳۰ متری کف و سقف آپارتمان شماره ۴ طبقه اول اشتراکی است و سقف آن با کف آپارتمان شماره ۶ طبقه سوم اشتراکی است این اپارتمان حق نصب آنتن رادیو تلویزیون و کانال کولر که در پشت بام اپارتمان ۶ طبقه سوم را دارد حدود پارکینگ شمالا دو متر پنج سانتی متر فرضی به پارکینگ شماره ۶ شرقا ۴/۵۰ دیواریست به قطعه ۱۸۰۱ تفکیکی جنوبا ۲/۵ متر غربا ۴/۵۰ هر دو قسمت خط فرضی به محوطه پارکینگ پارکینگ ۶ از این پارکینگ حق عبور دارد به نشانی تهران خیابان سی متری نیروی هوائی نبش خیابان ۷/۳۸ پلاک ۳۶۷ طبقه دوم جنوبی واحد ۳ که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری (تجدید نظر) آپارتمان مزبور در طبقه دوم جنوبی ساختمان شمالی غربی با اسکلت فلزی و سقف ضربی قدمت بالغ بر ۳۰ سال فاقد آسانسور ۴ طبقه (همکف با کاربری تجاری و پارکینگ اول دوم و سوم به صورت دو واحدی جمعا ۶ واحد مسکونی گرمایش شوفاژ کف پله ها سنگ و دیوار ها داکت نقاشی واقع شده است دارای ۲ اتاق با کفسازی سرامیک و دیوارها و سقف رنگ امیزی آشپزخانه open و کابینت mdf و کفسازی سرامیک هال با نازکاری متعارف و کفسازی سرامیک و دارای یک واحد پارکینگ مزاحم طبق استعلام ثبت و در زمان بازدید طبق اذعان بدهکار و متصرف آپارتمان به صورت مسکونی مبله و در تصرف مستاجر میباشد به مبلغ ۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیارد و هشتصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده و از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۹۶/۷/۲۲ در محل واقع در میدان ونک خ حقانی چهارراه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده نقدا بفروش میرسد و مزایده از مبلغ ۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول میگردد و بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر بر گزار خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۹۶/۷/۳

۱۵۶۰۱ م/الف رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران - علی نژاد

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نرگس سلیمی هماگرانی اصالتا طی درخواست وارده شماره ۱۸۲۷۱- ۱۳۹۶/۰۴/۲۱ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره ۱۶۴۵ و ۱۶۴۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۱ دفتر ۱۲۵۴ تهران اعلام نموده اند که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف به مساحت ۴۴/۶۲ متر مربع قطعه اول تفکیکی شماره ۱۶۳ فرعی از ۴۵۰۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران بانضمام یکباب انباری شماره یک به مساحت ۷/۲۸ متر مربع واقع در طبقه زیر زمین ذیل ثبت ۲۷۹۴۸۷ دفتر املاک جلد ۱۷۱۰ صفحه ۳۹۳ به نام خانم امینه مالکی ثبت و تحت شماره چاپی ۲۷۵۰۸۲ صادر و تسلیم گردیده است در ادامه مع الواسطه برابر سند قطعی ۳۰۸۶- ۸۷/۹/۱۷ دفتر ۹۲۳ تهران به نرگس سلیمی هماگرانی انتقال یافته است و برابر سند رهنی ۳۰۸۷-۸۷/۹/۱۷ دفتر ۹۲۳ تهران در رهن بانک مسکن می باشد به علت جابجایی منزل مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیده واخواهی نسبت به صدور المثنی اسناد مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۵۶۰۰ م/الف رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه پیروزی تهران- شعبانی

آگهی فقدان سند مالکیت

خام سحر یعقوب وند اصالتا و با تسلیم استشهادیه گواهی شده به شماره ۲۰۲۱ مورخ ۹۶/۶/۲۱ دفترخانه ۱۶۳۵ تهران طی درخواست وارده به شماره ۹۰۰۲۵۰۵ مورخ ۹۶/۶/۲۱ و با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم بمساحت ۱۸۹/۸۹۱ متر مربع که مقدار ۱۷/۷۵ متر مربع آن سطح بالکن است قطعه سوم تفکیکی بشماره پلاک ۲۱۴۷ فرعی از ۳۷۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۹۸ فرعی از اصلی مرقوم واقع در بخش ۳ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر قسمتهای اشتراکی که ذیل ثبت ۵۱۳۷۱ صفحه ۵۰۵ دفتر ۳۸۹ املاک بنام آقای علی سقازاده ثبت و به شماره چاپی ۵۴۶۴۹۳ صادر و تسلیم گردیده است سپس ششدانگ بموجب سند قطعی شماره ۸۴۴۴۵ مورخ ۹۵/۳/۱۰ دفتر خانه ۱۵ تهران به خانم سحر یعقوب وند منتقل گردیده است و سند کاداستری بشماره چاپی ۹۵۱۶۶۰ صادر و تسلیم گردیده است علی ایحال ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت مزبور را بعلت جابه جایی را نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را کرده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) فقط در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم ویا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادرو تسلیم خواهد شد.

۱۵۵۹۸ م/الف کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ولیعصر تهران- سلطان زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای روح اله کاکاوند تیموری طبق وکالتنامه ۴۷۴۲ و ۴۷۴۳ و ۴۷۴۴ و ۴۷۴۵ و ۴۷۴۶ و اقرار نامه ۴۷۷۲ و ۵۱۵۵ – ۹۶/۶/۲۶ دفتر اسناد رسمی ۱۳۴۵ تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۶۳۹۸ مورخ ۹۶/۲/۱۳ دفترخانه ۱۳۴۵ تهران تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد ۱- نام و نام خانوادگی وراث مرحوم آقای رضا هفته مالک سه دانگ ۲- شماره پلاک ۱ فرعی از ۶۲۹۱ بخش ٤ ثبت تهران ۳- علت گم شدن پاره شده و جدا شدن صفحات نقل و انتقال سند مالکیت ٤- خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه شماره یک فرعی از ۶۲۹۱ اصلی واقع در بخش ٤ ثبت تهران ذیل ثبت ۵۳۴۶ صفحه ۵۷۱ دفتر ۵۱ جاپی ۱٤۸۷۱٤ به نام رضا هفته ثبت و صادر شد و سه دانگ مشاع آن برابر سند ۲۳۷۵- دفتر یک بوشهر سه دانگ مشاع آن به آقای خلیل هفته منتقل گردید آقای رضا هفته برابر انحصار وراثت شماره ۱۲٤٤-۶۲ دادگاه صلح بوشهر فوت که وراث عبارتند از بیگم جان و معصومه و لیلا هفته (دختران) و خیری مجرد (همسر) بانو بیگم جان هفته طبق انحصار وراثت ۷۵۳-۷۳/۹/۷ شعبه ۷ دادگاه حقوقی شیراز فوت که وراث ژیلا و زهره و ندت همگی دانا حائری به موجب انحصار وراثت شماره ۹۳/۱٤۰۰-۹۳/۸/۱۷ قاضی شعبه یک شیراز معصومه هفته فوت که وراث عبارتند از ابراهیم امامی (همسر) و علی و عباس (امام) فرزندان که برابر انحصار وراثت شماره ۹٤/۲/۲-۹٤/۱۵۵ قاضی شعبه ۵۱ شورای حل اختلاف شیراز آقای ابراهیم امامی فوت که وراث وی علی و عباس امامی میباشند. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی – نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

۱۵۵۹۶ م/الف رئیس ثبت اسناد و املاک مولوی تهران – امید ملک

آگهی ابلاغ اجرائیه

بدینوسیله به شرکت فراگامان صنعت و تجارت ثبت شده به شماره ۱٤۵۵۰٤ در اداره ثبت شرکت های تهران به نشانی تهران شهرک فجر خ فجر ۱۲ ساختمان فجر ۲۱ و آقای حسن صابر فرزند نصر اله به شناسنامه شماره ۱۸٤۳۸ صادره از آبادان و عباس ملکی تهرانی فرزند مصطفی به شناسنامه شماره ۱۳۷۵ صادره از تهران و فرزاد هاشمی فرزند جواد به شناسنامه شماره ۱۸٤۳۸ صادره از گلپایگان همگی به نشانی تهران شهرک فجر خ فجر ۱۲ ساختمان فجر ۲۱، ابلاغ می شود: بانک تات با وکالت مع الواسطه آقای علیرضا بستاندوست به استناد قرارداد شماره ۶۶۰۰۰۳۶۸٤۰۰۲ مورخ ۹۱/۱۲/۱٤ جهت وصول مبلغ ۱۰٤/۵۸۸/۳۶۰/۷۹۳ ریال مشتمل بر مبلغ ۳۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۹/۵۸۳/۸۵۲/۰۱۰ ریال بابت سود و مبلغ ۵۹/۵۰٤/۵۰۸/۷۸۳ ریال بابت خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۹۶/۳/۲ و بعد از آن تاریخ تا تاریخ تسویه کامل مطالبات طبق مقررات علیه شما و متعهد دیگر قرارداد مبادرت به صدور اجرائیه نموده که پرونده اجرائی به کلاسه ۱۳۹۶۰٤۰۰۱۰۱۲۰۰۰٤۸۱/۱ در این اداره تشکیل شده و در جریان اقدام است چون طبق گزارش مورخ ۹۶/۵/۹ مامور ابلاغ پست ابلاغ اجرائیه به دلیل عدم شناسایی نشانی میسر نشده لذا به استناد تقاضای وارده شماره ۱۰۲۱٤-۹۶/۶/۸ وکیل بستانکار و وفق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء، مفاد اجرائیه فوق الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود چنانچه ظرف مدت ۱۰ (ده) روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز رسمی ابلاغ اجرائیه محسوب می گردد اقدام به پرداخت بدهی خود ننمایید عملیات اجرائی برابر مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. ضمنا اجرائیه در تاریخ ۹۶/۵/۹ به عباس صمیمی ابلاغ شده است.

۱۵۵۹٤ م/الف رئیس اداره دوم اجرای اسناد رسمی- همتیار