

پیشگیری از تصرف اراضی ملی و دولتی از مهمترین وظایف یگان حفاظت راه و شهرسازی است

دستگاه قضایی جهت راهنمایی و ارشاد ضابطین اشاره کرد و گفت: با توجه به آموزش‌هایی که در طول یکسال نسبت به ضابطین خاص داده می‌شود و ابیهاماتی که در این دوره‌های آموزشی راجع به اجرای احکام مطرح می‌شود این آمادگی جهت ارائه راهنمایی در وقت اداری و هماهنگی با قاضی کشیک در خارج از وقت اداری جهت اخذ راهنمایی وجود دارد. وی تصریح کرد: باید سعی و اهتمام جهت جلوگیری از تصرف اراضی دولتی در مرحله اولیه باشد و اجازه داد نشود که ساخت و ساز و مستحذئات صورت گیرد چرا که هزینه‌های پیشگیری به مراتب کمتر از هزینه‌های بعدی است.

چمران بهارلویی، در جلسه‌ای با یگان حفاظت راه و شهرسازی شهرستان باقی بیان داشت: حفاظت و حراسنت از انفال و اراضی دولتی یک وظیفه و شرعی است چرا که تمامی اشخاص در بیت المال سهیم هستند و باید از سهم همه مردم و عموم جامعه صیانت شود.

وی به اجرای دقیق احکام صادره در این زمینه تأکید کرد و افزود: تهیه مستندات نسبت به اجرای آراء قضایی و احکامی که در این زمینه صادر شده بسیار مهم و ضروری است چرا که ضمانت زیادی بر ضابطین و قضات تحویل شده است و باید تا حصول نتیجه دنبال شود.

دادستان عمومی و انقلاب باقی به آمادگی

پیشگیری از تصرف اراضی ملی و دولتی از مهمترین وظایف یگان حفاظت راه و شهرسازی است

آفتاب یزد، جلسه شورای سیاست‌گذاری سیزدهمین جشنواره پژوهش و نوآوری در مدیریت شهری - جشنواره شهری تهران) و هشتمین جشنواره پژوهش و آموزش در مدیریت شهری و روستایی با حضور اعضای این شورا به صورت برخط برگزار شد.
لطف الله فروزنده، معاون برنامه ریزی، توسعه سرمایه‌ انسانی و امور شورا گفت: چنین رویدادی پشتوانه بسیار مناسبی برای اهداف بزرگ شهرداری تهران است.

وی با اشاره به واجد شرایط بودن کلاشتهر تهران برای تحقق شعار شهردار تهران گفت: تهران بزرگ ظرفیت پایتخت شدن جهان اسلام را دارد به شرط این که طرح‌های نوآورانه و پشتوانه علمی داشته باشد.

مهدی جمالی نژاد؛ معاون عمران، توسعه امور شهری و روستایی و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور در این نشست با تقدیر از دست اندر کار برگزاری جشنواره گفت: استقبال از جشنواره بسیار عالی بوده و تا آخرین مهلت دریافت آثار تعداد ۲۰۶۹ اثر از سراسر کشور دریافت شده است.

وی با تأکید بر خیرات و برکات برگزاری چنین جشنواره‌ای در سراسر کشور افزود: برگزاری این جشنواره توسط شهرداری تهران و مرکز مطالعات مورد استقبال شهرداری‌های سراسر کشور بوده و ثمرات آن در سراسر کشور قابل مشاهده و ملموس خواهد بود.

جمالی نژاد ادامه داد: مرکز مطالعات شهرداری تهران با ایجاد چنین ظرفیتی در شهرداری حوزه عملیاتی را به شبکه دانش اتصال داده است.

محمد حسن بوچانی؛ رئیس مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران در ادامه گفت: این مرکز با اجرای جشنواره‌های پژوهشی و مطالعاتی در راستای احقاق اهداف کم‌دوم انقلاب و منویات مقام معظم رهبری گام برداشته است.

وی با اشاره به محورهای جشنواره گفت: سیزدهمین دوره این جشنواره با سه محور موضوعی شهرها و مدیریت شهری در گام دوم انقلاب و «سازگشایی شهرها

در دوران پسا کرونا» و «صد تحولات شهرها و مدیریت شهری در پایان سده» برگزار می‌شود. احمد صادقی؛ عضو شورای شهر تهران با ارزشمند خواندن چنین رویدادی در شهر تهران گفت: طبق بیانات مقام معظم رهبری مشکلات شهری مانند ترافیک باید با همکاری و همراهی پژوهشگران و دانشگاهیان حل شود.

وی با اشاره به مشکلات تهران افزود: برای حل این مشکلات با مشارکت دانشگاهیان باید به راهکارهای علمی دست یافت.

حسین یوسفی؛ عضو هیئت علمی دانشگاه تهران در ادامه این نشست با اشاره به نحوه داوری طرح‌ها گفت: داوری آثار به صورت غیر حضوری و در سامانه آنلاین می‌شود، بهره‌گیری از اعضای هیئت علمی دانشگاه‌های مختلف در حوزه‌های تخصصی در داوری

علی صادقی مدیرعامل شرکت تولیدی پرهامین کرج:

مشکلات تولید در ایران، رقابت با برندهای خارجی را سخت می کند

آفتاب یزد، مدیرعامل شرکت تولیدی پرهامین کرج در بیست و یکمین نمایشگاه رنگ و رزین در تهران برپایی نمایشگاه ۱۴۰۰ را شروعی برای فعالیت گسترده‌تر شرکت‌های تولید رنگ اعلام می‌کند.
علی صادقی با اشاره به موانع بر سر راه صنعت داوری کرد که موضوع تحریم یک واقعیت است که دست ما را از مواد اولیه کوتاه کرده است و در بازارهای صادراتی نمی‌توانیم مرلوده مطلوبی داشته باشیم. وی گفت: شرکت پرهامین کرج از سال ۸۰ تأسیس شده که حدود ۲۰ سال سابقه فعالیت دارد. از زمان مدیریت جدید و اداره شرکت تنوع محصول زیادی داشتیم. به عنوان مثال در چهار رسته ساختمانی، صنعتی، هنری و چوب تولید داریم. ما تنها تولیدکننده رنگ‌های گیاهی چوب در ایران هستیم که اسم ایرانی می‌فروشیم و قیمت‌مان هم ایرانی است. صادقی افزود: اسمال دومین دوره است که به اسم شرکت پرهامین شرکت کردیم. نمایشگاه بیشتر برای ما حالت دید و بازدید دارد چرا که ما بیش از همه با مشتری‌های قدیمی آشنا و برقرار می‌کنیم و سعی می‌کنیم آن‌ها را حفظ کنیم. برگزاری نمایشگاه بسیار عالی است چرا

دیدگاه خود در مورد مطالب و گزارش اصلی این صفحه را به صورت پیامک با شماره ۳۰۰۱۴۳۷۲۰۰ در میان بگذارید.

قیمت هر متر خانه در تهران ۳۲ میلیون شد

طبق اعلام بانک مرکزی، در آبان ماه امسال متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران ۳۲ میلیون و ۹ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۱.۲ و ۱۷.۷ درصد افزایش یافته است



کسه هر یک از آن‌ها با افزایش ۳۲.۲ درصدی در منطقه یک و ۲۰.۶ درصدی در منطقه ۱۸ مواجه شده‌اند. توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده برحسب قیمت یک مترمربع بنا در آبان ماه امسال نیز حاکی از آن است که واحدهای مسکونی در دامنه قیمتی

گزارش تحولات بازار مسکن در شهر تهران که از سوی بانک مرکزی منتشرشده، بیانگر این است که در آبان ماه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی تهران ۳۲ میلیون و ۹ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱.۲ درصد و ۱۷.۷ درصد افزایش دارد. علاوه بر این، تعداد معاملات انجام شده در این ماه حدود ۷.۳ هزار فقره بود که نسبت به ماه قبل و در مقایسه با ماه مشابه در سال قبل به ترتیب ۳۳.۵ و ۶۳.۵ درصد افزایش را نشان می‌دهد و بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا حاکی از آن است که واحدهای تا پنج سال ساخت با سهم ۳۲ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند.

گران‌ترین خانه در تهران چند؟

این در حالی است که در میان مناطق ۲۲گانه شهر تهران بیشترین قیمت هر متر خانه ۷۲ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان در منطقه یک و کمترین آن با ۱۴ میلیون و ۵۲۰ هزار تومان در منطقه ۱۸ بوده است

ارزی که برای بورس تبدیل به ریال نشد!

تومان (۱۰۰۰ میلیارد تومان در پنجم آذرماه سال گذشته و ۱۰۳۴ میلیارد نیز در اردیبهشت ماه سال جاری) تزریق شده است.

عدم تبدیل ارز به ریال

با همه این مباحث، مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در آخرین اظهار نظر خود درمورد مصوبه تزریق منابع از صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت بازار سرمایه اعلام کرده است که: این مصوبه درحال پیگیری است. البته بخشی از آن تزریق شده است و تلاش می‌کنیم این منابع به صورت مستمتر و هرساله به صندوق تثبیت تزریق شود. دولت سیاستی دارد که ارز صندوق توسعه ملی به ریال تبدیل نشود و منابع از محل ریال‌هایی که قبلاً تبدیل شده است به صندوق تثبیت تزریق شود. اما به نظر من با بازگشت اعتماد و ثبات به بازار سرمایه نیازی به منابع صندوق نرواهیم داشت. هرچند صندوق تثبیت و توسعه بازار در جایی که لازم باشد ورود پیدا می‌کند اما تلاش این است که کمترین حضور را داشته باشد تا بازار به حالت عادی برگردد. به نظر می‌رسد صندوق توسعه ملی همچنان در گیر و دار عدم تبدیل منابع ارزی به منابع ریالی است. این در حالی است که بازار سرمایه روی شیب منفی در حرکت بوده و بسیاری از کارشناسان بر این باورند که طرف فروش در بازار قوی نیست اما از آنجا که در بازار نقدینگی وجود ندارد و منابعی در بازار نیست، روند حرکت شاخص‌ها نزولی می‌شود.

وعده‌های هر هفته‌ای برای انتقال منابع بسندگ کردند.

تزریق ۲۰۰۰ میلیارد تومان به بورس

در نهایت محسن خدابخش – مدیر سابق نظارت بر بورس‌های سازمان بورس – اعلام کرد که سازمان بورس به عنوان متولی بازار از طریق همه مراجع تزریق یک درصد صندوق توسعه ملی را پیگیری کرده و اولین تخصیص منابع به صندوق تثبیت وارد می‌شود. البته خدابخش بر تزریق منابع مذکور در چند فاز تأکید کرد و گفت: رقمی که باید در فاز نخست به صندوق تثبیت تزریق شود معادل ۲۰۰۰ میلیارد تومان است.

چالش‌های اجرای مصوبه

این ماجرا از روز نخست نیز چالش‌های زیادی داشت. برای مثال صندوق توسعه ملی اعلام کرد که قرار نیست از منابع ارزی به بورس داده شود و بورس باید منتظر منابع ریالی باشد. بعد از آن نیز صندوق توسعه ملی اعلام کرد که بورسی‌ها اصلا تزریق منابع را پیگیری نکردند، البته بورسی‌ها نیز در آن سوی ماجرا این ادعا را رد کرده و اعلام کردند تزریق منابع در حال پیگیری است. در هر صورت تقریباً جزئیات زیادی از تزریق منابع در دست نیست. تنها آمار موجود از سوی ابراهیم اقبالپلی، رئیس سابق صندوق توسعه و تثبیت بازار اعلام شده است که نشان میدهد تا اول تیرماه سال جاری، ۲۰۳۴ میلیارد

حاشیه‌سازی «یاماها»!

بسر ترخیص کالا افزود: اما با ارائه مستندات گمرک مبنی بسر غیرقابل ترخیص بودن کالا به دلایل قانونی، مقام قضائی نیز با تکمیل مستندات نظر گمرک را پذیرفته و ترخیص این کالا صورت نخواهد گرفت.

شرط ترخیص یاماها

سختگویی گمرک ایران همچنین در مورد تکلیف محموله یاماها توضیح داد که به دلیل مغایرت شرح کالا و کد تعرفه در ثبت سفارش و از سویی همخوانی شرح کالا با محموله وارد، تنها با اصلاح ثبت سفارش توسط وزارت صمت، مصوبه‌ای برای ترخیص امکان ترخیص وجود خواهد داشت و در غیر این صورت باید کالا مرجوع شود. این ماجرا در شرایطی مطرح است که حواشی گروه چهار جدید و عجیب نیست و از زمان اعلام ممنوعیت واردات این اقلام، صاحبان کالا به دلیل حقوق کم‌مسئله‌ای که ثبت این ایجاد شده بود با وجود ممنوعیت، بارها برای تعیین مهلتی را اعلام کرد تا طبق شرایط تعیین شده در مصوبه، ترخیص صورت بگیرد ولی به هر صورت در مواردی ابراداتی به سه جریان ثبت سفارش و یا تأمین ارز وارد بود و به هر دلیلی بخشی از این اقلام امکان خروج پیدا نکرد و همچنان بعد از گذشت چند سال در گمرک مانده است. گزارش‌های گمرک نشان داده بود که حدود ۸۰ میلیون دلار کالای گروه چهار از زمان ممنوعیت دیده شده است.

ثبت سفارش مغایرت دارد

پیگیری این موضوع، تأییدکننده ترخیص نبود و سختگویی گمرک ایران، در این رابطه به ایسنا توضیح داد که این محموله شامل ۱۱ کانتینر ادوات موسیقی است که از سال ۱۳۹۸ وارد گمرک شده ولی به دلیل ممنوعیت واردات اقلام گروه چهار و مغایرت کدتعرفه موسیقی است که از زمان اعمال ممنوعیت نیز اعلام گمرک از این حکایت داشت که در بین اقلام دیو شده، آلات موسیقی هم موجود است تا اینکه از مدتی پیش زمره‌هایی در رابطه با احتمال ورود محموله‌ای از آلات موسیقی برند یاماها مطرح بود و اخیراً هم برخی خبرها از جدی شدن ترخیص آن حکایت داشت.

مقام قضائی مستندات گمرک را تأیید کرد

لطیفی با اشاره به نظر اولیه مقام قضائی مبنی

شرط ترخیص لوازم خانگی کره‌ای ورودی به کیش

از نظر شرعی و قانونی موظف به تعیین تکلیف کالای خریداری شده هستیم چرا که این خرید زمانی صورت گرفته که حتی ممنوعیتی اعلام نشده و طبق ضوابط حاکم، بوده است.

همتی ادامه داد: در این راستا تمامی وارداتی که در زمان اعلام ممنوعیت صورت می‌گیرد مورد بررسی قرار گرفته و اگر اسناد و مدارک تأیید کند که ثبت سفارش و خرید قبل از تاریخ ممنوعیت بوده است نسبت به ترخیص اقدام خواهد شد چرا که در غیر این صورت امنیت سرمایه گذاری، تجارت و حقوق قانونی افراد به خطر می‌افتد.

وی با بیان اینکه محموله اخیر لوازم کره‌ای که به منطقه آزاد وارد شده نیز بر همین اساس هنوز تأیید نشده است گفت: این محموله فعلاً تا زمان تعیین تکلیف در انبار نگهداری خواهد شد و در صورت تأیید مدارک و مستندات در رابطه با خرید قبل از ممنوعیت واردات ترخیص و به صاحب کالا تحویل می‌شود اما اگر بعد از ممنوعیت باشد ترخیصی صورت نخواهد گرفت.

این مقام مسئول در منطقه کیش درباره اینکه آیا تمامی محموله‌های وارداتی لوازم خانگی صرفاً در خود منطقه استفاده می‌شود گفت: به طور حتم همین طور است و هیچ‌گونه خروج لوازم خانگی با توجه به ممنوعیت واردات از کیش به سرزمین اصلی صورت نمی‌گیرد، در عین حال در منطقه کیش دو گمرک مستقر است و تمام ورود و خروج‌ها ثبت و تحت نظارت قرار دارد.

طبق اعلام مسئولان منطقه آزاد کیش، محموله لوازم خانگی کره‌ای که اخیراً وارد این جزیره شده هنوز ترخیص نشده است و در صورتی که مستندات تأیید کند ثبت سفارش و خرید آن قبل از ممنوعیت صورت گرفته امکان ترخیص دارد ولی اگر بعد از ممنوعیت باشد از ترخیص آن جلوگیری خواهد شد.

به گزارش ایسنا، طی روزهای اخیر محموله‌ای از لوازم خانگی ساخت کره وارد منطقه آزاد کیش شد که مورد تأیید گمرک ایران نیز قرار گرفته است اما این موضوع مطرح بود که با توجه به ممنوعیت واردات لوازم خانگی کره‌ای که این محموله چیست، در عین حال که در ۲۴ مهر ششورای عالی مناطق آزاد طی ابلاغیه‌ای به مناطق ثبت آماری و ورود کالای لوازم خانگی با نشان تجاری و ساخت کره جنوبی به مناطق را ممنوع اعلام کرده بود ولی تأکید داشت آن دسته از این کالا که دارای قبض انبار قبل از ۲۴ مهر باشد مشمول ممنوعیت نیستند.

در همین رابطه توضیح معاون اقتصادی منطقه آزاد کیش، از این حکایت دارد که با اعلام ممنوعیت هیچ گونه ثبت و خرید بعد از آن قابل قبول نیست و اگر وارداتی صورت بگیرد ترخیص نخواهد شد، اما به هر حال قوانین و مقررات عطف به ماسبق نمی‌شود و ما باید این موضوع را مورد توجه داشته باشیم که اگر تاجر و واردکننده کالا را قبل ممنوعیت ثبت و خریداری کرده آن‌گاه

هشدار درباره کلاهبرداری از طریق مکالمه بین الملل

سوءاستفاده‌های احتمالی ناشی از دزدی گوشی و سیم‌کارت فعال کنند، همچنین این نوید را به مشترکاتی که نمی‌خواهند از سرویس مکالمه بین‌الملل استفاده کنند داده که به‌زودی بتوانند از طریق یک کد دستوری که اطلاع‌رسانی خواهد شد، محدودیت تماس با مقاصد بین‌المللی را برای شماره‌های خود فعال کنند. بر این اساس، در اختیار گذاشتن بدون نظارت گوشی به کودکان و نوجوانان هم ممکن است باعث تماس خواسته یا ناخواسته با شماره‌های بین‌الملل شود که با توجه به آنی بودن شارژینگ سرویس مکالمه بین‌الملل در اپراتورها، مشترکان با مشاهده قبض میاندوره به مراجعه به اپلیکشن «همراه من» یا مشاهده شارژ سیم‌کارت اعتباری خود، می‌توانند به سرعت متوجه‌این موضوع شوند.همراه اول در پایان تأکید کرده که مشترکان در صورت مشاهده تماس از دست‌رفته (missed call) به کد کشور تماس بگیرند در زمان تماس دقت کنند و در صورتی که در زمان تماس روی صفحه گوشی به جز کدهای ۰۰۹۸ +، کد دیگری مشاهده شد، بلافاصله تماس را قطع کرده و شماره را بررسی کنند. مشترکان همراه اول ضمن توجه به هشدارهای مذکور، می‌توانند در صورت هر گونه اعتراض به قبوض یا کسر از شارژ خود، با تماس به ۹۹۹۰، مراتب را جهت بررسی اعلام کنند. همچنین مشترکان می‌توانند جهت اطلاع بیشتر از سرویس مکالمه بین‌الملل همراه اول به نشانی https://mci.ir/international-call مراجعه کنند.

زیرساخت به اپراتورهای کشور منتقل شد و بعد از آن به واسطه قرارداد اپراتورها با شرکت‌های خارجی حمل ترافیک (به اصطلاح کسری) که ترافیک مشترکان را به تمامی کشورها و اپراتورهای بین‌المللی حمل می‌کنند، ترافیک مشترکان در اپری از شرکت‌های حامل دست به دست می‌شود تا به مقصد برسد؛ اما برخی ازاین قبیل کلاهبرداری‌ها از سمت‌این شرکت‌ها در حال انجام است که هم به مشترکان و هم به اپراتورها لطمه می‌زند. در حال حاضر، همراه اول سوئیچ انحصاری خود را دارد و انطور که اعلام کرده به همین دلیل با پیاده‌سازی الگوریتم‌های شناسایی و مسدودسازی شماره‌ها در لبه شبکه، سرعتی بسیار بالاتر از هرگونه سامانه مدیریت تقلب قبلی را داراست و روزانه بیش از چند هزار رنج شماره تقلبی، شناسایی و مسدود می‌شود. همچنین در طول دو سال گذشته نیز به صورت مستمر، علاوه بر نظارت آنلاین شماره‌روزی و تغییر مسیرهای برتقلب به مسیرهای کهریسک و با کیفیت، شکایت مشترکان دراین خصوص بررسی شده و در صورت تماس با مقاصد متقلبانه به مشترک آگاهی‌رسانی و در دو مورد جبران خسارت به مشترکان صورت گرفته و همچنین جریمه‌ای برای شرکت‌های حامل متقلب در نظر گرفته شده است.همراه اول به مشترکان خود توصیه کرده در محیط‌های پرریسک و سفرهای خارجی، علاوه بر تعریف قفل گوشی و اثر انگشت، قفل سیم‌کارت (PIN) خود را هم برای جلوگیری از