

انرژی

سایه قرارداد گازی ترکیه و آذربایجان برسر ایران

به تازگی کشور ترکیه از امضای قرارداد سه‌ساله برای خرید ۱۱ میلیارد مترمکعب گاز طبیعی با جمهوری آذربایجان خبر داد که طبق گفته کارشناسان امضای این قرارداد خطری برای ایران محسوب نمی‌شود و به نفع این کشور است که بازار ایران را حفظ کند.
در شرایطی که ترکیه هنوز قراردادهای بلندمدت تأمین گاز که موعد آن‌ها زمستان امسال به پایان می‌رسد را تمدید نکرده، تقاضای بالا برای گاز طبیعی در سال جاری این کشور را مجبور کرده است خرید در بازار محموله‌های تک را افزایش دهد. وزیر انرژی ترکیه روز گذشته اعلام کرده که این کشور یک قرارداد سه‌ساله براس گاز خرید ۱۱ میلیارد متر مکعب گاز طبیعی با جمهوری آذربایجان منعقد کرده و پیشرفت قابل توجهی در تأمین بیشتر گاز طبیعی داشته است.
ترکیه که یکی از بزرگترین واردکنندگان گاز در اروپاست، به گازی که از روسیه، ایران و جمهوری آذربایجان از طریق خط لوله وارد می‌کند و همچنین واردات گاز طبیعی مایع (LNG) از نیجره، الجزایر و بازار محموله‌های تک منکی است. این کشور چهار قرارداد واردات بلندمدت به میزان مجموعاً ۱۶ میلیارد متر مکعب در سال دارد که امسال منقضی می‌شوند.
در این بین ایران با ترکیه یک قرارداد صادرات گاز بلندمدت دارد که از سال ۲۰۰۱ آغاز شده و مدت آن ۲۵ سال و تا سال ۲۰۲۶ اعتبار دارد. بر اساس این قرارداد، ترکیه باید هر سال حداقل حدود ۸٫۵ میلیارد مترمکعب گاز برداشت کند و طبق گفته کارشناسان امضای قرار جدید ترکیه با آذربایجان سایه تهدیدی برای واردات داشته باشد از دست دادن بازار ترکیه به حساب نمی‌آید.
در این باره مرتضی بهروزی فر – کارشناس ارشد حوزه انرژی – به ایسنا گفت: مشکلی که قرارداد

در پی انتشار گزارش‌هایی از افزایش قیمت برخی تولیدکنندگان لوازم خانگی، دبیر انجمن صنایع لوازم خانگی ایران گفت که طی دو ماه گذشته درخواستی برای افزایش قیمت به این انجمن ارسال نشده است. به گزارش ایسنا، پیش‌تر رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی گفته بود شنیده‌ها حاکی از این است که شرکت‌ها می‌خواهند پنج درصد محصولات خود را گران کنند و امروز هم گزارش‌هایی از افزایش قیمت برخی شرکت‌ها منتشر شده که دبیر انجمن صنایع لوازم خانگی توضیحاتی در این رابطه ارائه داد. عباس هاشمی در گفت‌وگو با ایسنا، در پاسخ به اینکه آیا قیمت لوازم خانگی اخیراً افزایش داشته، تصریح کرد:اگر شرکتی مستقیم در سامانه ۱۲۴ درخواست افزایش قیمت ثبت کرده، انجمن اطلاعی ندارد و این اطلاعات در اختیار سازمان حمایت است. اما طی دو ماه اخیر اعضای انجمن درخواستی برای افزایش قیمت دریافت نکردند. فقط یک یا دو مورد برای چند محصول جدید که سابقه قیمت در سامانه نداشتند ثبت شده است.

وی از اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی خواست برای بررسی بیشتر لیست شرکت‌هایی که افزایش قیمت داشتند ارائه کند و گفت: ممکن است نرخ ارز، قیمت‌های جهانی و سایر عوامل تولید در قیمت کالا تاثیر گذاشته باشد که سازمان حمایت آن‌ها را بررسی می‌کند.

■ **لوازم خانگی امسال چقدر گران شد؟**

دبیر انجمن صنایع لوازم خانگی همچنین در پاسخ به سسوالی درباره میزان افزایش قیمت لوازم خانگی در سال جاری اظهار کرد: از ابتدای امسال درخواست‌هایی از سوی تولیدکنندگان به انجمن فرستاده شده که انجمن هم آن‌ها را برای بررسی و ثبت به سازمان حمایت فرستاده که آمار دقیقی از درخواست‌های قبول شده، نداریم. اما این درخواست‌ها مربوط به دو ماه گذشته

مطالبه وزیر اقتصاد از رئیس جدید سازمان مالیاتی

وزیر امور اقتصادی و دارایی در مراسم معارفه رئیس جدید سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به اینکه یکی از تعهدات و برنامه‌های وی در دولت سیزدهم هدف‌گذاری در خصوص افزایش ۵۰ درصدی نسبت مالیات به تولید ناخالص داخلی است، گفت: این افزایش مشروط به این است که بار مالیاتی بخش‌های تولیدی کاهش یابد. به گزارش شبکه اخبار اقتصادی و دارایی ایران (شاد)، دکتر سید احسان خاندوزی در نشست‌هایی که به منظور تکمیر از خدمات دکتر امید علی پارسا رئیس پیشین سازمان امور مالیاتی کشور و دکتر داوود منظور رئیس جدید این سازمان برگزار شد، با اشاره به اهمیت موضوع فرآیندهای مالیات ستانی در کشور اظهار داشت: باید تلاش کنیم فرآیندهای مالیات ستانی ما هوشمندتر شود و از نظامات پرچالش سنتی تا حد ممکن فاصله بگیریم و بداینم مثلاً در ماه‌های باقیمانده تا پایان سال و همچنین سال بعد چه گام‌هایی قرار است برداشته شود.

وزیر اقتصاد با بیان اینکه در حال حاضر هم در زمینه هوشمندسازی و هم عدالت مالیاتی از سطح مطلوب فاصله داریم مساله بازگشت به سوابق پیشین را مهم دانست و افزود: بسیاری از مستندات مالیاتی سال‌های قبل یا توسط فعالان اقتصادی ثبت نشده و یا در حال حاضر قابل اعتماد نیست که باید در این زمینه چاره‌اندیشی شود.

وزیر امور اقتصادی و دارایی در ادامه به اهمیت توجه به مالیات عایدی بر سرمایه (CGT) و

وی افزود: اینکه گمان شود قرارداد گازی ترکیه با آذربایجان موجب کنار گذاشتن ایران می‌شود تقریباً دور از ذهن است، درواقع واردکننده ترجیح می‌دهد گزینه‌های متعددی را روی میز داشته باشد تا اگر مشکل فنی، سیاسی یا هر مشکل دیگری به وجود آمد، چالش کمتری را تجربه کند، باید گفت به نفع واردکننده است که گزینه‌های بیشتری داشته باشد چراکه امکان چانه زنی و گرفتن امتیازات بیشتر در قراردادهای بعدی را خواهد داشت.

این کارشناس ارشد حوزه انرژی با اشاره به قرارداد ۲۵ساله ایران با ترکیه، گفت: زمان زیادی تا اتمام این قرارداد باقی نمانده و ایران از هم اکنون باید به دنبال تمدید آن باشد، قرارداد اینگونه است که کشور واردکننده می‌تواند حداقل برانشت را داشته باشد و یا در مواردی همچون اتفاقی که سال گذشته برای خط لوله انتقال گاز ایران به ترکیه افتاد کشور واردکننده عجله‌ای برای ترمیم نداشته باشد و یا مسئله فنی به وجود آید که فرایند کار را طولانی کند.

بهروزی‌فر با تاکید بر اینکه با وجود تمام این موارد اصلا به نفع ترکیه نیست که ایران را کنار بگذارد، تصریح کرد: به نفع این کشور است که از کشورهای بیشتری برای واردات داشته باشد تا بتواند امتیازات بیشتری را برای خود کسب کند اما کنار گذاشتن ایران به هیچ عنوان به نفع آن نیست.

بازار

آیا لوازم خانگی گران شد؟

نیست. با توجه به اینکه میزان افزایش قیمت در شرکت‌های مختلف متفاوت است، نمی‌توان میانگین دقیقی از افزایش قیمت‌لوازم خانگی در سال جاری عنوان کرد، اما با توجه به رونفهای اثرگذار از جمله افزایش ۳۹ درصدی هزینه‌های دستمزد و تورم سالانه، انتظار افزایش ۱۵ درصدی قیمت انواع لوازم خانگی از ابتدای امسال دور از انتظار نیست. به گفته وی دلیل درخواست‌های افزایش قیمت در ابتدای امسال هم نرخ ارز، قیمت‌های جهانی، وضعیت عرضه مواد اولیه در داخل، افزایش هزینه دستمزد و سایر مولفه‌های تولید بوده است. دبیر انجمن صنایع لوازم خانگی همچنین درباره اندک فروشندهاگ مبنی بر تغییر دائمی قیمت از سوی تولیدکنندگان، اظهار کرد: اعمال افزایش قیمت و حتی درخواست افزایش قیمت از سوی بخش تولید نمی‌تواند منجر به لحظه اتفاق بیفتد، چرا که یک فرایند مشخص دارد و سازمان حمایت باید قیمت جدید را در سامانه ۱۲۴ ثبت کند. اگر واحد تولیدی حتی یک محصول خود را در سامانه ۱۲۴ ثبت نکرده باشد و فقط یک شاکی داشته باشد تخلف محسوب می‌شود. البته به گفته وی اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی بر بازار نظارت دارد، اما ممکن است برخی مغازه‌ها زیر مجموعه اتحادیه نباشند که در این صورت باید نظارت‌ها و سایر سازمان‌های نظارتی آن‌ها نظارت کنند. هاشمی در پایان خاطرنشان کرد که بهترین حالت این است به جای این

بکده‌هایی که کشور را بیشتر دچار تابلطم می‌کند، معیارهای جهانی مثل شاخص کسب و کار، فساد، تورم و غیره را در نظر بگیریم. در این صورت دولت و حاکمیت هر سال می‌تواند برنامه ریزی و عملکرد تولید را ارزیابی کند. اما در شرایط فعلی تولیدکنندگان و مسئولان همواره درگیر مسأله روزمره هستند که سود آن به مصرف کنندگان و کشور نمی‌رسد.

مالیات

مطالبه وزیر اقتصاد از رئیس جدید سازمان مالیاتی

مالیات بر مجموع درآمد (PIT) اشاره و تاکید کرد: در این زمینه باید سریع عمل کرد، زیرا این برنامه‌ها جزو استراتژی‌های ارائه شده در دولت سیزدهم است. دکتر خاندوزی در ادامه گفت: نمی‌توانیم، میل تاریخی به سوداگری در کشور را کنترل کنیم مگر از طریق مالیات عایدی بر سرمایه (CGT). همچنین از طریق مالیات بر مجموع درآمد (PIT) می‌توان فرار مالیاتی و به تعامیل به معافیت‌ها را در اقتصاد کشور کنترل کرد.

گفتنی است در حکم انتصاب داود منظور رئیس جدید سازمان امور مالیاتی کشور، اولویت‌های برنامه‌ای این سازمان شامل هوشمندسازی و عادلانه شدن به عنوان دو رکن مالیات ستانی؛ گسترش فرهنگ مالیاتی و جلب اعتماد عمومی به نظام مالیاتی به منظور ارتقاء تمکین داطلبانه ودیسان و افزایش منابع درآمد دولت و کاهش اتسکای بودجه دولت به درآمد‌های نفتی و مقاوم‌سازی بودجه از سوی وزیر اقتصاد مورد تاکید قرار گرفته است. همچنین استقرار سامانه مودیان مالیاتی و تبادل اطلاعات اقتصادی مودیان به منظور شناسایی درآمد‌های مالیاتی؛ ساده‌سازی و شفاف‌سازی مقررات و فرآیندهای مالیاتی؛ بازنگری در قوانین مالیاتی با رویکرد گسترش پایه مالیاتی وجلوگیری از فرار و اجتناب مالیاتی و توسعه سلامت سازمانی و مبارزه با فساد اداری از دیگر اولویت‌های برنامه سازمان مالیاتی است که در دوره مدیریتی جدید این سازمان تاکید شده است.

رئیس اتاق بازرگانی ایران می‌گوید تصمیمات غلط و نبود راهبرد روشنی برای آینده اقتصادی کشور، باعث شده تولید و تولیدکنندگان ایرانی از پیوستن به روند جهانی باز بمانند

هفدهمین نشست هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران در محل این اتاق برگزار شد. سید رضا فاطمی امین - وزیر صنعت، معدن و تجارت - مهمان این نشست پارلمان بخش خصوصی بود و اعضای اتاق به بهانه حضور او، بخش‌هایی از دغدغه‌های اقتصادی بخش خصوصی را مطرح کردند.

غلامحسین شافعی - رئیس اتاق بازرگانی ایران - در این نشست به هزینه‌های تحمیلی دولت به بخش خصوصی اشاره کرد و گفت: انتظار ما از دولت جدید این است که هزینه‌های مبادله را کاهش بدهد. متأسفانه تولید و بخش‌های مولد با هزینه‌های سنگینی مواجه هستند که در نبود یک بازار رقابتی و اصرار بر قیمت‌گذاری دستوری به ضرر و زیان آن‌ها منجر می‌شود.

وی بسا تاکید بر اینکه تصمیمات در حوزه تولید باید بر اساس ارزیابی‌های دقیق باشد، توضیح داد: متأسفانه در سال‌های گذشته، برخی تصمیمات یک ششبه و بدون کارشناسی هزینه‌ها را بسیار افزایش داده و انتظار از دولت جدید این است که راهی برای جلوگیری از اتخدا این تصمیمات پیدا کند. با توجه به روند طولانی اتخاذ این

تصمیم‌ها، ما شاهد آن هستیم که صنعت ایران از فن آوری روز جهان دور مانده و امروز ما برخی کالاها را تولید می‌کنیم که جهان یا در حال دور ریختن آن‌هاست یا بهینه کردن آن‌ها را آغاز کرده است. شافعی با اشاره به لزوم درک دقیق مفهوم توسعه اقتصادی در ایران، بیان کرد: ما به جای آنکه به توسعه تولید بپردازیم به دنبال افزایش تعداد واحدهای تولیدی بوده‌ایم. این در حالی است که باید جامعه صنعتی ما با تفکر جدید و جهانی وارد عمل شود و تولید رقابتی در برنامه‌ها قرار گیرد.

او در بخشی از سخنان خود، به عضویت دائمی ایران در سازمان شانگهای اشاره کرد و آن را مهم‌ترین رخداد سیاسی خارجی، پس از توافق مشارکت راهبردی جامع با چین دانست که پس از ۱۵ سال کوشش محقق شده است.

رئیس پارلمان بخش خصوصی دراین‌باره گفت: نکته قابل تأمل آن است که در حوزه اقتصادی تمام اعضای سازمان همکاری شانگهای در سازمان تجارت جهانی عضویت دارند و نظام‌های بین‌المللی را پذیرفته‌اند ازاین‌رو چالش اصلی ایران برای بهره‌گیری از فرصت‌های اقتصادی ناشی از عضویت در این نهاد، وضعیت پیچیده روابط این

کشورها با هسته اقتصادی، سیاسی و بین‌المللی است، چراکه ایران تحت شدیدترین نظام تحریم تاریخی قرار گرفته است.

در ادامه این نشست، علیرضا کلاهی، رئیس کمیسیون صنایع اتاق

رئیس اتاق بازرگانی ایران:

محصولاتی را تولید می‌کنیم که جهان دور می‌ریزد!

رئیس اتاق بازرگانی ایران می‌گوید تصمیمات غلط و نبود راهبرد روشنی برای آینده اقتصادی کشور، باعث شده تولید و تولیدکنندگان ایرانی از پیوستن به روند جهانی باز بمانند



او در بخشی از سخنان خود، به عضویت دائمی ایران در سازمان شانگهای اشاره کرد و آن را مهم‌ترین رخداد سیاسی خارجی، پس از توافق مشارکت راهبردی جامع با چین دانست که پس از ۱۵ سال کوشش محقق شده است.

رئیس پارلمان بخش خصوصی دراین‌باره گفت: نکته قابل تأمل آن است که در حوزه اقتصادی تمام اعضای سازمان همکاری شانگهای در سازمان تجارت جهانی عضویت دارند و نظام‌های بین‌المللی را پذیرفته‌اند ازاین‌رو چالش اصلی ایران برای بهره‌گیری از فرصت‌های اقتصادی ناشی از عضویت در این نهاد، وضعیت پیچیده روابط این کشورها با هسته اقتصادی، سیاسی و بین‌المللی است، چراکه ایران تحت شدیدترین نظام تحریم تاریخی قرار گرفته است.

در ادامه این نشست، علیرضا کلاهی، رئیس کمیسیون صنایع اتاق

فیلمبرداری از تزریق واکسن کارزیر پله‌ای‌هاست

برای عکاسی ها، فروش لوازم چاپ عکس رنگی و کرایه لوازم عکاسی و تصویربرداری است.

■ **مراقب باشید کلاه سرتان نرود**

یابوری بلوک آبادی همچنین گفت که در موارد زیادی شاهد شکایت مردم از این واحدهای بدون مجوز و زیرزمینی به خاطر تحویل ندادن فیلم و عکس یا تحویل فیلم و عکس بی‌کیفیت و خراب به مردم هستیم. رئیس اتحادیه عکاسان و فیلمبرداران مجالس در ادامه از آسیب شدید شیوع ویروس کرونا به ایسن صنف خیر داد و گفت: شیوع ویروس مانند تالارداران صنف ما را هم نایود کرد، چرا که از زمان آغاز بیماری، مجالس و مهمانی‌ها بسیار محدود شدند.

■ **پای پلیس در کش عکاسان!**

علاوه بر این به گفته وی عکس‌های پرسنلی را نیز پلیس + ۱۰، اداره ثبت احوال و پیشخوان می‌گیرند و به زور و به طور غیرقانونی اعضای صنف عکاسان را از این حوزه خارج کرده‌اند. یابوری بلوک آبادی با بیان اینکه آمار دقیقی از افرادی که از این صنف خارج شدند در دسترس نیست، تصریح کرد:ما می‌توانیم گفت در این حوزه خیلی ریزش داشتیم. همچنین چون زور پلیس و ثبت احوال زیاد است، ما به هر جا پناه بردیم به نتیجه نرسیدیم. این در حالی است که در موارد پروژه جدید خودداری کنند تا تکلیف مالیات‌ها مشخص شود، وی نیاز کنونی بازار مسکن کلاتشهرها را ساخت واحدهای کوچک مترآز دانست و گفت: همواره گفته می‌شود که ۲۵ میلیون خانه خالی وجود دارد. اما این واحدها اغلب یا در نقاط برخوردار شهرها ساخته شده که متقاضیان مصرفی توان خرید آن را ندارند یا در حاشیه شهرها است که مردم چندان مایل نیستند در آن مناطق ساکن شوند. بنابراین بازار هدف در حال حاضر مناطق کپه‌برخوردار درون شهرها است. این کارشناس بازار مسکن با اشاره به وام ۴۸۰ میلیون تومانی که اخیراً به تصویب رسیده است گفت: این تسهیلات برای ساخت آپارتمان حدود ۵۰ متر در مناطق جنوبی تهران مناسب است و تقریباً نیمی از قیمت تمام شده را پوشش می‌دهد. اگر واحدها به صورت پیش‌فروش، فروخته شود متقاضی حدود ۳۰۰ میلیون تومان می‌پردازد و ۲۰۰ میلیون تومان به صورت اقساطی پرداخت

یک کارشناس:

بازار مسکن حباب ندارد؛ هر چه هست واقعی است!

می‌کند. بعد از سه سال که واحد خود را تحویل می‌گیرد اقساط وام ۴۸۰ میلیون تومانی را پرداخت خواهد کرد. البته مبلغ اقساط حدود ۸۶ میلیون تومان است که در حال حاضر بسیاری از متقاضیان توان پرداخت آن را ندارند اما ممکن است از سالهای آینده قدرت مالی خانوارها متناسب با این رقم افزایش پیدا کند.
بیدار درباره اینکه به دلیل برخی تخلفات، مردم ذهنیت خوبی نسبت به پیش‌فروش ندارند اظهار کرد: متأسفانه به دو دلیل، اعتماد به پیش‌فروش از بین رفته است؛ یکی مسئله کلاهبرداری و تخلفاتی است که بعضاً توسط برخی سازندگان غیرحرفه‌ای انجام شده و موضوع دیگر به طولانی شدن پروژه‌ها برمی‌گردد. اما سازندگان خوشنامی که در دفتر اسناد رسمی، پیش‌سند ارائه می‌دهند و سود متعارف برای خود در نظر می‌گیرند هنوز هم از منابع پیش‌فروش استفاده می‌کنند و بعد از دو تا سه سال، متقاضیان خنمدار می‌شوند.

■ **هر متر خانه در تهران ۳۱.۷ میلیون تومان**

بنابراین گزارش، در شهرپورماه متوسط قیمت یک متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران ۳۱ میلیون و ۷۰۳ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲.۴ درصد و ۳۰.۵درصد افزایش دارد. تعداد معاملات انجام شده نیز در ماه مذکور حدود ۷۸هزار قفره بود که نسبت به ماه قبل ۲۱.۶درصد افزایش و در مقایسه با ماه مشابه در سال قبل ۸درصد کاهش نشان می‌دهد.

همچنین «اوراق بهادارسازی ریسک‌های بیمه» را یکی دیگر از انتظارات خود از صنعت بیمه کشور عنوان کرد و اظهار داشت: این، موضوع بسیار مهم می‌تواند در شرایطی که فراگیری بازار سرمایه در

کشور به یک جمعیت ۵۰ میلیون نفری رسیده؛ بسیار اثرگذار باشد. دکتر خاندوزی «بازارهای شریعت» را از دیگر انتظارات خود از صنعت بیمه عنوان کرد و اظهار داشت: ما از خیلی کشورهای همتراز خود در این شاخص عقب‌تر هستیم و در موضوع ابزارهای مبتنی بر شریعت اصلاً در این حوزه وضع مطلوبی نداریم. وزیر اقتصاد در پایان تاکید کرد: خطاب این سرفصل‌ها و انتظارات، هم خود شرکت‌های بیمه‌ای هستند و هم بیمه مرکزی که با قاعده‌گذاری‌های خود، باید شرکت‌های بیمه‌ای را به این سمت هدایت کنند.

ایران به تولید ناخالص داخلی و یک‌سوم شدن آن نسبت به دوران بعد از جنگ تحمیلی اشاره کرد و گفت: از ابتدای دهه ۸۰ با شعار اقتصاد آزاد، عملکردی داشتیم که در نتیجه آن شاهد افت صنایع ساخت‌محور هستیم و صنایع منابع‌محور رشد پیدا کرد. در این‌بین محدود شدن بازار صادرات، کاهش کیفیت مشاغل و چالش‌هایی از این دست اتفاق افتاد.

این فعال اقتصادی بخش عمده مشکلات امروز صنایع را کاهش قدرت رقابت‌پذیری کالاهای تولیدی دانست و تصریح کرد: لازم است در بخش‌های اولویت‌دار، سرمایه‌گذاری کرده و مشوق‌های صادراتی را مجدد احیا کنیم.

بهرام شکوری، عضو هیئت نمایندگان اتاق ایران و فعال حوزه معدنی از جایگاه ویژه مواد معدنی در اقتصادهای دنیا سخن گفت و تصریح کرد: مواد معدنی می‌تواند جایگزین مناسبی برای نفت و درآمد‌های ناشی از صادرات آن باشد. او بر آزادسازی اطلاعات و پهنه‌ها تاکید کرد و توجه به معادن کوچک و متوسط را خواستار شد چراکه اهمیت بالایی دارند. نگاه‌های حمایتی از این حوزه خواسته دیگری بود که از سوی این فعال اقتصادی مطرح شد.

حسین سلاح‌پورزی، نایب‌رئیس اتاق ایران به آمایش صنعتی و معدنی اشاره و برای همکاری در این بخش اعلام آمادگی کرد و گفت: علاوه بر موضوع آمایش صنعتی، ساماندهی زنجیره ارزش در اقتصاد ایران باید ملاک عمل قرار گیرد. امروز پیچیدگی‌های اقتصادی ایران نسبت به کشورهای منطقه بالاست و بدین ترتیب مزیت‌های رقابتی را از دست دادیم. تا آنجا که نتوانستیم از به تعادل رسیدن بهای ارز به‌نفع صادرات خود بهره ببریم.

جزئیات بازرگشایی مرزهای ایران و ترکمنستان

هدایتی ادامه داد: البته با توجه به محدودیت‌های موجود و حجم تبادلات تجاری بین دو کشور، همه بار ترانزیت و تجارت زمینی روی دو مرز سرخس و لطف‌آباد متمرکز شده بود، به همین سبب در تلاش بودیم تا دیگر گذرگاه‌های مرزی مشترک بین دو کشور را باز کنیم و نهایتاً با هماهنگی‌های صورت گرفته و مذاکرات انجام شده بین روسای جمهور ایران و ترکمنستان و دیگر مسئولان حوزه دیپلماسی مقرر شد تا کنفرانس ویدئویی بین سازمان راهداری و آژانس حمل‌ونقل جاده‌ای ترکمنستان برگزار شود که این اتفاق در شهریورماه رخ داد و نهایتاً پاپانه مرزی سوم یعنی ایچپه‌رون با ورود یک دستگاه کامیون از ترکمنستان بازرگشایی شد. وی افزود: ایران از ترکمنستان چهار پایانه مرزی مشترک دارند که گذرگاه‌های سرخس، لطف‌آباد و باجگیران در خراسان رضوی و گذرگاه مرزی ایچپه‌رون در ترکمنستان فعالیت می‌کنند اما از آنجایی که در دوران شیوع ویروس کرونا ترکمنستان پروتکل‌ها و سیاست‌های منحصر به فردی در مواجهه با این ویروس داشت برای ورود اتباع خارجی و تردهای مسرزی، همه مرزهای زمینی و هوایی خود را بست که البته سیاست سختگیرانه‌ای بود اما مسیب شدت تا مرزهای ما در این کشور مانند دیگر همسایگان ترکمنستان نیست.
پروژه جدید خودداری کنند تا تکلیف مالیات‌ها مشخص شود، وی نیاز کنونی بازار مسکن کلاتشهرها را ساخت واحدهای کوچک مترآز دانست و گفت: همواره گفته می‌شود که ۲۵ میلیون خانه خالی وجود دارد. اما این واحدها اغلب یا در نقاط برخوردار شهرها ساخته شده که متقاضیان مصرفی توان خرید آن را ندارند یا در حاشیه شهرها است که مردم چندان مایل نیستند در آن مناطق ساکن شوند. بنابراین بازار هدف در حال حاضر مناطق کپه‌برخوردار درون شهرها است. این کارشناس بازار مسکن با اشاره به وام ۴۸۰ میلیون تومانی که اخیراً به تصویب رسیده است گفت: این تسهیلات برای ساخت آپارتمان حدود ۵۰ متر در مناطق جنوبی تهران مناسب است و تقریباً نیمی از قیمت تمام شده را پوشش می‌دهد. اگر واحدها به صورت پیش‌فروش، فروخته شود متقاضی حدود ۳۰۰ میلیون تومان می‌پردازد و ۲۰۰ میلیون تومان به صورت اقساطی پرداخت