

دبیرکل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران گفت: رقم ۶ میلیون و ۸۹۵ هزار تومانی که به عنوان هزینه ماهانه معیشت کارگران اعلام شده غیر از هزینه‌های مسکن و اجاره بها و درمان است و تنها بخش خوراکی‌ها را شامل می‌شود.

هادی آبی در گفتگو با ایسنا، در ارزیابی تعیین هزینه سبب معیشت کارگران در کمیته مزه اظهار کرد: امسال در بحث تعیین رقم سبد معیشت، نمایندگان گروه کارگری مرکز آمار را به عنوان



مرجع قبول کرده و به تفاهم اولیه رسیده بودند که داده‌های مرکز آمار را درباره هزینه‌های معیشت خانوارهای کارگری مدنظر قرار بدهند. البته اینکه بعد خانوار را در میانگین سرانه کشور ۳.۳ نفر در نظر می‌گیرند، معتقدیم که در مورد خانوارهای

کارگری بیشتر از این است.

وی ادامه داد: قیمتهایی که در جلسه آخر کمیته مزد در خصوص برخی اقلام از سوی مرکز آمار ارائه شد، با قیمتهایی که گروه

فقط خورد و خوراک کارگران ۶ میلیون و ۸۹۵ هزار تومان!

کارگری به دست آورده بودند، متفاوت بود چون قیمتهایی که گروه کارگری از بررسی گزارش‌های میدانی به دست آورده بود، اعم از برنج و حبوبات، میوه‌ها و خوراکی‌ها بر مبنای فروشگاه‌های شهرداری بود که بر آن‌ها نظارت می‌شود و قطعا قیمت‌ها بیرون بازی با ارقام فروشگاه‌های ثابت دارد.

وزیر نمایندگان مجلس خواست تا از ۴۲۰۰ تومانی را تنها به کالاهای اساسی و مصرفی خانوارهای ضعیف و کم درآمد اختصاص بدهند.

آفتاب یزد گزارش می‌دهد

چشم انداز مسکن در سال ۱۴۰۰

خرد تحلیل خاصی از اقتصاد مسکن ندارند. بلکه می‌خواهند زود سرمایه را بیاورند ۱۰ تا ۲۰ تا واحد احداث کنند و بزنند؛ در حالی که در کشورهای توسعه یافته به دلیل وجود ساختار و برنامه‌ریزی بلندمدت معمولا اهداف بزرگتری دنبال می‌شود. به همین دلیل بازارهای اقتصادی آن‌ها از جمله مسکن مثل کشور ما متلاطم نیست.

فیروز ی با بیان اینکه هرچقدر در بخشهای علمی، اقتصادی و تکنولوژی پیشرفت رخ داده اما مشکلات بخش مسکن حل نشده باقی مانده است، تصریح می‌کند: باید به جای آنکه متقاضیان را از مافیای مسکن ترساند، سازندگان را در یک ساختار تشکیلاتی، منسجم کرد و برنامه بلندمدت ریخت.

وی سا بیان اینکه کسادی معاملات امروز به گونه‌ای است که فروشندگان و سازندگان به خریداران اصرار می‌کنند، می‌افزاید: این رویکرد نشان می‌دهد بازار مسکن در مسیر کاهش قیمت قرار گرفته و تحولات سیاسی بین‌المللی در بازار مسکن تاثیرگذار بوده است؛ به گونه‌ای که از آبان ماه ۹۹ قیمت‌ها ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش یافت و در بهمن ماه نیز بر اساس گزارش‌های واصله از مشاوران املاک قیمت‌ها حدود ۸ درصد پایین آمده است. اما اینکه این روند رکود- کاهشی تا کجا ادامه خواهد داشت آشکار نیست.

این کارشناس مسکن با بیان اینکه ادامه وضعیت کنونی مشروط به آرامش بازار ارز و شرایط سیاست خارجی است، می‌گوید: مقطع کنونی می‌تواند آغاز یک دوره رکود ۳ تا ۵ساله برای بازار مسکن باشد به شرطی که این بازار از ناحیه سایر متغیرها همچون شرایط بین‌المللی دچار شوک نشود و شاهد رشد قیمت ارز و طلا نباشیم. بعد ممکن است به تدریج بازار مسکن در مسیر کاهش قیمت قرار بگیرد. اما معاملات کم کم افزایش پیدا کند. بخشی از این ورود نقدینگی از بورس خواهد بود؛ زیرا به دلیل روند کاهشی مشتاقان بازار سرمایه، سهامداران دچار دلزدگی شده اند.

وی با ابراز کسفتگی از اظهارات اخیر خسروی رئیس اتحادیه مشاوران املاک که تسوپ را به زمین رسانده‌انداخته و گفته: «اینکه اعلام کنیم دوره انتظار برای خانه دار شدن به بیش از ۱۰۰سال رسیده باعث ناامیدی می‌شود. ممکن است با رونق اقتصادی و بهبود فضای کسب و کار به یکباره خانواده‌ها نقدینگی خرید مسکن را به دست بیاورند.» می‌افزاید: در واقع رئیس اتحادیه مشاوران املاک و متولیان مدیریت مسکن در کشور باید بیش از اینکه به دنبال پنهان کردن حقایق باشند به صورت یک دغدغه ملی و مهم مسئله پیشی داشتن تقاضا از عرضه را به عنوان چالش زندگی معیشتی مردم جدی بگیرند. نمی‌توان با شعارپراکنی معضل مسکن نسل جوان مایوس از خانه دار شدن را حل کرد. فیروز ی با بیان اینکه با دست فرمان کنونی متولیان مسکن در ایران، رکود در این بازار ادامه‌دار خواهد بود دلیل این امر را فاصله بسیار زیاد عرضه وتقاضا در شرایط فعلی برشمرده و می‌افزاید: کما اینکه بدون تعارف در آینده شاهد افزایش قیمت در این حوزه خواهیم بود و از آنجا که بخش مسکن با ۲۷۶ حوزه اشتغال در کشور ارتباط دارد، رقابت باید افزایشی در جهت سروامان دادن به این حوزه هر سریع‌تر صورت گیرد.



■ بهمن ماه امسال عمیق‌ترین رکود بازار املاک در مقایسه با ماههای مشابه سالهای قبل از آن دست‌کم از سال ۱۳۸۸ تاکنون رقم خورد

■ برنامه‌های حاکمیت اعم از دولت و مجلس برای حوزه مسکن اشتباه بوده و هنوز هم مشکل را رفع نکرده است. چرا که ۵ دهه است مسئله مسکن کوچک شمرده شده است

سال و قرار گرفتن در بازه زمانی جابه جایی‌های شب عید مقداری رشد کند، تحت تاثیر افت توان تقاضای واقعی و عقب‌نشینی سرمایه‌گذاران از بازار املاک روند کاهشی معاملات که از آبان‌ماه قبل شروع شده بود، ادامه پیدا کرد.

وی با بیان اینکه پس از سال جدید نیز به دلیل بحث احیای برجام و نزدیک شدن به انتخابات ریاست جمهوری، مقداری خرید و فروش مسکن کاهش یافته و ممکن است تا اردیبهشت و خرداد ۱۴۰۰ این روند حاکم باشد اظهار می‌دارد: برنامه‌های حاکمیت اعم از دولت و مجلس برای حوزه مسکن اشتباه بوده و هنوز هم مشکل را رفع نکرده است. چرا که ۵ دهه است مسئله مسکن کوچک شمرده شده است.

این کارشناس مسکن با بیان اینکه تاثیرات روانی خیلی در این حوزه تاثیر می‌گذارد و هم اکنون نیز تحت تاثیر مسائل سیاسی قرار دارد، می‌گوید: از طرف دیگر غالب تولیدکنندگان مسکن، خرد هستند و تحلیل بلندمدت ندارند؛ چرا که بخش مسکن در ایران ساختار مشکل نیست و هیچگاه دولت‌ها خرده سازندگان را در یک تصمیمات بزرگ گرفت نکرده‌اند. در واقع بسترهای ایجاد ساختار در بخش مسکن فراهم نیست و به همین دلیل پیوسته شاهد مقاطع رونق و رکود در این حوزه هستیم.

وی یادآور می‌شود: بعضی اوقات که قیمت‌ها جهش می‌کند، برخی مسئولان با تصور کمک به بخش مسکن مصاحبه می‌کنند و می‌گویند فعلا خانه نخرید تا ارزان شود، اما در واقع با این صحبت به تولید مسکن هم ضربه وارد می‌کنند؛ زیرا تولیدکنندگان

جبران زبان وارده به بخش خصوصی خواهد شد.

بگذریم که سهامدار خارجی ایرانسل یعنی شرکت MTN (شریک وزارت دفاع و بنیاد مستضعفان) هم ممکن است دعاوی جدی‌تری علیه دولت به عنوان طرف قرارداد اقامت کند.

۲- گفته می‌شود این این مصوبه در قراردادهایی (از اپراتورها) اعمال خواهد شد که در سال ۱۴۰۰ به پایان برسند. این هم حرف غلطی است. فقط قرارداد ایرانسل در سال ۱۴۰۰ پایان می‌یابد که طبق صریح بند ۴-۳ پروانه‌ای که در سال ۱۳۸۵ از دولت نهم گرفته، حتی در تمدید پروانه هم دولت نمی‌تواند نرخ حق سهم، ۸۱.۱درصد را بدون موافق ایرانسل و شریک خارجی‌اش تغییر دهد. حتی اگر ممکن می‌شد هم ایرانسل به عنوان رقیب همراه اول اعتراض می‌کرد که چرا دولت بیسن او و بقیه تبعیض قائل می‌شود؟ و اعتراضش طبق فصل ۹ تسهیل رقابت و منع انحصار قانون اصل ۴۴ وارد بود)

۳- مصوبه مجلس میان اپراتورهای مختلف ثابت و سیار تفاوت قائل نشده است و گفته برای همه اپراتورها حق سهم ۱۰درصد زیاد می‌شود. همانطور که می‌دانید نرخ حق سهم برای اپراتورهای مختلف متفاوت است. اگر بنا باشد به همه آن‌ها ۱۰درصد اضافه شود قطعاً برخی اپراتورها ریسکست می‌شوند. مثلا بخش ثابت و شرکت مخابرات ایران با نرخ ۵درصد فعلی هم در مرز زیان است. و نمی‌توان آنرا یک‌مرتبه ۳ برابر کرد! در واقع گویا مجلس متوجه نبوده که بجز همراه اول و ایرانسل اپراتورهای دیگری هم هستند و قانون را به صورت عام اما با نیت اعمال بر همراه اول و ایرانسل نوشته است! (مصائب قانون‌نویسی بی‌دقت)

۴- اینکه مجلس محترم «هر نوع افزایش تعرفه اینترنت غیرقانونی است» را هم به انتهای مصوبه افزوده است، مشکلی را حل نمی‌کند. نه‌تنها ممکن نیست (چون رقم قابل ملاحظه‌ای از سود اپراتور را کم می‌کند) بلکه خلاف منطق سلیم و عدالت است. طبق ماده ۹۰ قانون ۴۴ اصل هم دولت ملزم به جبران مابه‌التفاوت و زیان بخش خصوصی خواهد بود. با چه منطقی دولت مجاز است مالیات شرکت خصوصی را به میزان قابل توجه افزایش و دهد اما به او تکلیف کند که محصول را با قیمت ثابت بفروشد برساند؟

۵- مسئله دیگر هدف و محل خرج این ۱۰درصد است. ابهام در هزینه کرد این ۱۰درصد هم کاملاً در متن مصوبه پیداست. در صدر مصوبه گفته شده: «منابع حاصل به میزان سی هزار میلیارد ریال با هدف حمایت از تولید و محتوا و فعالیت‌های فرهنگی و نظارت در فضای مجازی هزینه می‌شود» اما در ذیل آن آمده «مسئولیت صدور مجوز و تنظیم مقررات صوت و تصویر فراگیر و نظارت بر آن، منحصرآهمدهه سازمان تنظیم مقررات صوت و تصویر فراگیر (ساترا) سازمان صدا» معنای این جمله آخر چیست؟ در رطبی به صدر دارد! اگر بی‌ربط است چرا آمده اگر منظور اعطای بخشی از این بودجه ۳۰۰۰ میلیاردی به ساترا (زیرمجموعه سازمان

قیمت نفت خام سقوط کرد

قیمت نفت خام در معاملات روز جمعه هشتم اسفند ۱۳۹۹، تحت تاثیر رشد قیمت دلار در پی تقویت سود اوراق قرضه آمریکا و همچنین انتظار افزایش تولید نفت در آینده نزدیک، سقوط کرد. به گزارش مهر به نقل از سی‌ان‌بی‌سی، قیمت نفت خام در معاملات امروز جمعه هشتم اسفند ۱۳۹۹، تحت تاثیر رشد قیمت دلار در پی تقویت سود اوراق قرضه آمریکا و همچنین انتظار افزایش تولید نفت در آینده نزدیک، سقوط کرد.

معاون سازمان توسعه تجارت گفت:

➤ رابزن به کشورهای روسیه، عمان، آذربایجان، ارمنستان و چین آماده اعزام هستند که تلاش داریم تا قبل از سال جدید این افراد به محل ماموریت خود اعزام شوند. / مهر

➤ رئیس اتاق اصناف ایران اعلام کرد که واردکنندگان متقاضی در ازای صادرات سیب، باید موزه‌های وارداتی را در شبکه‌های رسمی توزیع سنتی و با رعایت قیمت مصوب هر کیلو ۲۵هزار تومان به مصرف‌کننده ارائه دهند. / ایسنا

اقتصاد بین الملل

خسارت ۹۲ میلیون دلاری تیک تاک برای حل و فصل شکایات آمریکایی

شرکت تیک تاک برای حل و فصل شکایات حريم خصوصي در امريکا که مدعی هستند این اپلیکیشن به شکل غیر قانوني تصاویر اسکن صورت کاربران را ضبط کرده و اطلاعات خصوصي را در اختیار گروه‌های شخص ثالث قرار داده است، ۹۲ میلیون دلار پرداخت خواهد کرد.

به گزارش ایسنا، جان زد لی، قاضی منطقمای آمریکا در شیکاگو باید این توافق را تایید کند. وی در سپتامبر به ویکیلان اعلام کرده بود اگر این توافق دربرگیرنده منافع همه نباشد، آن را رد خواهد کرد.

دولت تراهیم تیک تاک را که متعلق به شرکت چینی بایت دنس است، یک تهدید امنیت ملی معرفی کرده و مدعی بود این اپلیکیشن اطلاعات شخصی شهروندان آمریکایی را در اختیار دولت چین قرار می‌دهد.

حدود ۲۰ شکایت علیه تیک تاک در آمریکا تنظیم شده بود که شامل شکایات‌های تنظیم شده در دادگاه‌های فدرال در کالیفرنیا و ایلینویز بودند که همگی آن‌ها در دادگاه شیکاگو جمعیت شدند.

تحت توافق تیک تاک با شاکایان، علاوه بر ایجاد یک صندوق پولی برای کاربران تیک‌تاک، این سرویس اشتراک‌گذاری ویدیو، برنامه آموزشی رعایت حريم خصوصي را آغاز کرده و گام‌های دیگری برای حمایت از حريم خصوصي کاربران برمی‌دارد.

کاترینسا کارول، وکیل نماینده کاربران در بیانیه‌ای گفت: رسانه اجتماعی، بی‌گناه به نظر می‌رسد اما جمع‌آوری نگران‌کننده اطلاعات، ذخیره‌سازی و افشای آن‌ها در پشت صحنه می‌تواند اتفاق بیفتد. هدف این توافق جلوگیری از بروز چنین اتفاقی است.

بر اساس گزارش بلومبرگ، پیش از این فیسیوک برای حل و فصل شکایات مربوط به جمع‌آوری اطلاعات بیومتریک از طریق ابزار برچسب‌گذاری عکس موافقت کرده بود ۵۰میلیون دلار پرداخت کند.

دام و طیور

۱۵ استان گرفتار آنفلوآنزای فوق حاد پرندگان شدند

بنابر آخرین آمار سازمان دامپزشکی کشور از ابتدای مهر تاکنون ۵۶ کانون در ۱۵ استان کشور گرفتار آنفلوآنزای فوق حاد پرندگان شده‌اند. بهمن نقیبی معاون بهداشتی و پیشگیری سازمان دامپزشکی درباره آخرین وضعیت شیوع آنفلوآنزای فوق حاد پرندگان به «باشگاه خبرنگاران جوان» اظهار کرد: بنابر آخرین آمار از ابتدای مهر تاکنون، ۵۶کانون در ۱۵ استان کشور گرفتار آنفلوآنزای حاد پرندگان شده‌اند که خوشبختانه ۵ کانون مربوط به واحدهای صنعتی و مابقی واحدهای بومی و حیات وحش است. او از معدوم‌سازی یک میلیون و ۲۵۰ هزار قطعه طیور خبر داد و گفت: برآوردها حاکی از آن است که به سمت پاینداری بهتر در حال پیشروی هستیم و همواره رصد و پایش با جدیت در سرتاسر کشور تا پایان اسفند ادامه دارد.

نقیبی سا تاکید بر اجتناب از پنهان‌کاری واحدهای صنعتی بیان کرد: در واحدهای صنعتی، مدیران واحدها و مسئولان فنی بهداشتی افت مصرف دان، آب یا تولید و یا تلفات غیرعادی را در اسرع وقت به دامپزشکی اطلاع‌رسانی کنند و از پنهان کاری بپرهیزند، چرا که سیر بیماری به گونه‌ای است که امکان پنهان‌کاری برای مدت طولانی وجود ندارد. معاون بهداشتی سازمان دامپزشکی با اشاره به اینکه تلفات تسالاب میانکاله روبه افزایش است، گفت: بنابر آخرین آمار، تلف ۱۴ هزار پرند مهاجر در تالاب میانکاله حذف شده‌اند و تا بازگشت پرندگان این روند ادامه دارد.

او در پایان با بیان اینکه بیماری بوتولسم علت اصلی تلفات تالاب میانکاله است، تصریح کرد: سازمان دامپزشکی با صراحت اعلام کرده که تلفات تالاب میانکاله ناشی از بیماری بوتولسم است و موارد دیگری مطرح نیست.

چ‌ه خبر از سود سهام عدالت؟

با نزدیک شدن روزهای پایانی سال مشمولان سهام عدالت در انتظار سود سالیانه سهام خود هستند. تاکنون این سود در سه مرحله و به میزان ۱۲ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان پرداخت شده و سودی که امسال پرداخت خواهد شد مرحله چهارم و سود سال ۱۳۹۸ است. به‌گزارش می‌بریم و به روزهای پایانی سال ۱۳۹۹ نزدیک می‌شویم، هنوز هیچ مسئولی به طور شفاف درمورد زمان و میزان سود سال ۱۳۹۸ سهام عدالت اظهار نظر نکرده است. البته زمان واریز سود سهام عدالت سسال ۱۳۹۸ بستگی به فعالیت شرکت‌ها دارد و به گفته مسئولان در صورت انجام اقدامات لازم از سوی شرکت‌های مربوطه، سود سهامداران تا پایان سال پرداخت می‌شود. به نظر می‌رسد واریز سود سالیانه سهام عدالت چند تفاوت مهم با سال‌های قبل دارد.

نخست آنکه مشمولانی که روش مستقیم را برای مدیریت سهام خود انتخاب کرده بودند، چنانچه اقام به فروش بخشی از سهام خود کرده باشند، فقط سود بخشی از سهام را که فروخته‌اند، اندر دریافت خواهند کرد. برای مثال درصورتی که ۳۰ درصد سهام عدالت خود را فروخته‌اند، ۷۰ درصد از سود سال ۱۳۹۸ را دریافت خواهند کرد. تفاوت دیگر لزوم ثبت نام در سامانه سهام است. هر کدام از ۳۶ شرکت سرمایه‌گذاری استانی و ناشران بورسی که برای واریز سود مشمولان سهام عدالت، شرکت سپرده‌گذاری مرکزی را انتخاب کرده باشند این سود براساس شماره حساب‌اعلام شده در دولت واریز خواهد شد. چنانچه مشمول سهام عدالت بخواهد سود خود را به صورت متمرکز دریافت کند و خود به دنبال سود شرکت‌ها نرود تنها راه این اقدام، ثبت‌نام در سامانه سجام به نشانی www.sejam.ir است. البته به نظر می‌رسد این آخرین سالی است که همه مشمولانی که روش غیرمستقیم را برای مدیریت سهام خود انتخاب کرده اند، با ارزش اولیه یکسکان سهام عدالت خود، سود یکسکان دریافت می‌کنند و از سال آینده که تکلیف اعضای هیئت مدیره شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی و پروژه‌هایی که این شرکت‌ها در آن سرمایه‌گذاری خواهند کرد، مشخص شود، میزان سودی که مشمولان هر استان دریافت می‌کنند، با یکدیگر متفاوت خواهد بود.

اما اشکالات حقوقی و فنی مصوبه مجلس

از نظر نگارنده این مصوبه اشکالات فنی و حقوقی جدی و مهمی دارد که در ۶ نکته زیر خلاصراً و به زبان ساده بیان می‌شود.

۱- قـــرارداد (پروانه فعالیت) اپراتور یک سند حقوقی معتبر و الزام‌آور برای طرفین است که به موجب قانون در سالهای پیش امضا گردیده است و هرگونه تغییر در شرایط مالی این قرارداد منجر به شکایت طرف متضرر از دولت به دادگاه یا دیوان عدالت اداری خواهد شد. مثل آن است که دولت با رعایت تشریفات قانونی از طریق مزایده مثلا، یک ساختمان را به یک بهره‌برداري واگذار کند اما بعد چند سال مجلس با تصویب قانون رقم اجاره را زیاد کند! خب طرف مقابل شکایت خواهد کرد و دولت ملزم به