



به اسامی ۲۱ مدیر متخلف دسترسی نداریم

علیزاده با بیان اینکه ما حتی دسترسی به اسامی مدیرانی که به دلیل تخلفات صورت گرفته سلب صلاحیت شده‌اند دسترسی نداریم، اظهار داشت: آقایان مدعی هستند که تمام اطلاعات محرمانه است و از ارایه جزئیات خودداری می‌کنند. وی افزود: قوه قضاییه وارد موضوع شده است اما از ارایه مستندات به قوه قضاییه هم خودداری می‌کنند که حق چنین اقداماتی را ندارند و اساسا نمی‌دانیم ۲۱ مدیر بورسی در چه سطوحی از مدیریت در حال فعالیت بوده‌اند.

نمی‌کنند، گفت: درباره ارایه جزئیات از مدیران بورسی متخلف تاکنون سه بار نامه رسمی به مدیران سازمان بورس داده‌ایم و دهها بار به صورت شفاهی موضوع را پیگیری کرده‌ایم اما از ارایه اطلاعات خودداری می‌کنند. عضو شورای عالی بورس تأکید کرد: مسئولان بورسی برای ارایه اطلاعات از این افسراد متخلف و جزئیات تخلفات صورت گرفته وقت‌کشی می‌کنند که دلیل این پنهان کاری آنها را نمی‌دانیم.

محسن علیزاده، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس درباره جزئیات سلب صلاحیت شدن ۲۱ مدیر بورسی به دلیل تخلفات انجام شده اظهار داشت: متأسفانه علی‌رغم تلاش‌ها و پیگیری‌های بسیار زیاد نتوانسته‌ایم منشأ و عاملان فساد در بازار سرمایه را پیدا کنیم. به گزارش ایلنا، وی با بیان اینکه مسئولان و آقایان هیچ همکاری در این زمینه با اعضای شورای عالی و نمایندگان مجلس

آفتاب یزد بررسی کرد

قیمت مسکن کاهش می‌یابد؟



تاریخی تورم نقطه‌ای مسکن عنوان کرد. این تورم نقطه‌ای بالاترین تورم نقطه‌ای در دهه ۹۰ و به احتمال زیاد بالاترین تورم نقطه‌ای بازار معاملات مسکن است. چون محاسبات مربوط به تورم نقطه‌ای مسکن مربوط به قبل از دهه ۹۰ انجام نشده است و با توجه به نرخ رشد سالانه قیمت مسکن از سال ۷۰ تاکنون که تورم نقطه‌ای بیش از ۱۰۰ درصدی درباره آن گزارش نشده است به احتمال زیاد تورم نقطه‌ای آنان ماه یک رکورد تاریخی است. علت این موضوع را می‌توان به تورم بی‌سابقه ماهانه ۸ تا ۱۰ درصدی در هفت ماه اول سال جاری(به استثنای ماه فروردین) نسبت داد. تورم ماهانه آنان امسال در واقع کمترین تورم ماهانه سال ۹۹ بدون استثنای ماه فروردین بوده است. اما در این میان نوسانات نرخ دلار در ایران تا چه اندازه بر قیمت نهایی مسکن تأثیرگذار بوده است؟ و به ویژه که در هنگامه افزایش قیمت مسکن توجه‌کنندگان به افزایش نرخ دلار متوسل می‌شوند چرا در این هنگامه که دلار کاهش نسبی را در قیاس با تابستان ۹۹ تجربه می‌کند این اتفاق رخ نداده است؟

علیرضا سرحدی تحلیلگر حوزه مسکن در تحلیل‌های تازه از وضعیت بازار مسکن می‌گوید: بسیاری از افت قیمت دلار به عنوان اهرمی برای کاهش قیمت یاد می‌کنند که باید گفت، قیمت دلار بی‌اثر بر بازار مسکن نیست. هرچند که نوسان‌های دلار روزانه است و وضعیت مسکن در بلند مدت، شش ماه و یک سال برود، می‌شود.

وی با بیان اینکه با وجود این نکته اما اثرگذاری دلار بر بازار مسکن به معنای ارزان شدن مسکن نیست و در نهایت، اثرکاهشی دلار در این بازار خود را در رکود بازار مسکن نشان می‌دهد اظهار می‌دارد: در دوره رکود، قیمت‌ها کاهش پیدا نمی‌کند بلکه کاهش خرید و فروش‌ها، فروشنده‌گان واقعی یا سرمایه‌گذارانی که به بازگشت سرمایه خود نیاز دارند را به قیمت‌های کمتر راضی می‌کند.

سرحدی با بیان اینکه هرچند قیمت بسیاری از مصالح ساختمانی و نهادهای تولید در بخش مسکن به قیمت ارز مربوط است اما کاهش قیمت دلار، اثر آنچنانی بر کاهش قیمت این مصالح ندارد. خاطرنشان می‌سازد: از جمله این مصالح آهن و سیمان است که حتی اگر دلار از ۳۰ هزار تومان به ۲۰ هزار تومان برسد و نزدیک به ۵۰ درصد کاهش قیمت را ثبت کند، همگام با دلار، ارزان نمی‌شود. بنابراین، کاهش قیمت دلار از این نظر هم، اهرم ارزانی در بازار مسکن نیست، بلکه رکود را تعمیق می‌کند.

این تحلیلگر بازار مسکن با بیان اینکه مهم‌ترین عاملی که می‌تواند بازار مسکن را از رکود خارج کرده و بر قیمت‌ها اثر بگذارد، امنیت اقتصادی است تأکید می‌کند: زمانی که تولید در بخش مسکن رونق گیرد و ساخت مسکن بازدهی، عنوان شغلی مطرح شود، خرید و فروش زمین، سازندگی و معامله مسکن رونق می‌گیرد، زمانی که امنیت اقتصادی وجود دارد، سازنده نگران این نیست که آیا خانه‌ای که می‌سازد مشتری دارد و سرمایه‌گذاری که انجام شده بازگشت دارد یا خیر. در شرایط کنونی، با توجه به کاهش سطح پیش‌بینی‌پذیری اقتصادی، سرمایه‌گذاری در بخش ساخت مسکن کاهش یافته و سازندگان رغبتی به ساخت نشان نمی‌دهند.

با استناد به مجموع عوامل فوق، پیش‌بینی کرد رکود در بازار مسکن سست‌تر خواهد شد و بعد از این حال برخلاف ادعای رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران که معتقد است «فشار عرضه نشان می‌دهد که شرایط برای سودآوری در بازار ملک فراهم نیست» اتفاقا کاهش عرضه به عنوان مانعی در مسیر کاهش قیمت عمل می‌کند و به این ترتیب به شرایطی می‌رسیم که از آن با اسم رکود تورمی یاد می‌کنند. شرایطی که علاوه بر کاهش تقاضا، قیمت‌ها کاهش پیدا نمی‌کند.

■ در شرایط کنونی، باتوجه به کاهش سطح پیش‌بینی‌پذیری اقتصادی، سرمایه‌گذاری در بخش ساخت مسکن کاهش یافته و سازندگان رغبتی به ساخت نشان نمی‌دهند

■ برخلاف ادعای رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران که معتقد است «فشار عرضه نشان می‌دهد که شرایط برای سودآوری در بازار ملک فراهم نیست» کاهش عرضه به عنوان مانعی در مسیر کاهش قیمت عمل می‌کند و به این ترتیب به شرایطی می‌رسیم که از آن با اسم رکود تورمی یاد می‌کنند. شرایطی که علاوه بر کاهش تقاضا، قیمت‌ها کاهش پیدا نمی‌کند

پرسش دوم آن است که چرا در ماه سقوط بزرگ بازارها، تورم ماهانه مسکن مثبت بوده است؟ آن هم در شرایطی که بازدهی و تورم ماهانه در سایر بازارها منفی بوده است؟ در پاسخ به این سوال می‌توان ادعا کرد که کاهش شدید سرعت رشد قیمت مسکن در آبان ماه نیز در راستای کاهش بازدهی و عنوان شغلی تقاضای سرمایه‌ای به بازار در همه ماههای سال ۹۹، به جز ماه فروردین که ماه استثنایی و تعطیل بازار مسکن بود، تورم ماهانه مسکن دو رقمی بود. اما در آبان ماه تورم ماهانه مسکن به یک پنجم تورم ماهانه همراه- ماه قبل از آن- کاهش یافت. از آنجا که بازار مسکن در دلیل ویژگی‌های خود، به تحولات سایر بازارها تا تأخیر زمانی پاسخ می‌دهد کاهش یک پنجمی سرعت رشد قیمت مسکن نسبت به ماه قبل، در واقع واکنش بازار معاملات ملک به تحولات سایر بازارها محسوب می‌شود و انتظار کاهش قیمت اسمی مسکن در ماههای بعد بعید نیست.

هم‌اکنون تورم ماهانه مسکن نسبت به همراه یک پنجم شده است. بنابراین این مقایسه می‌تواند نشان‌دهنده این موضوع باشد که بازار در ابتدای دوره پساجشش قرار گرفته است. در سال ۹۲، در تیرماه یعنی یک ماه بعد از شروع پساجشش تورم ماهانه مسکن منفی شد. با این حال ثبت تورم نقطه‌ای ۱۱۶ درصدی در آبان ماه را می‌توان رکورد

آفتاب یزد - گروه اقتصادی: اظهارات چند روز پیش مصطفی قلی خسروی رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران در گفتگو با ایرنا مبنی بر اینکه «کنون نرخ‌های کاذب مسکن خریدار ندارد، زیرا عرضه مسکن در بازار افزایش و تقاضا افت کرده است، طوری که در سه هفته اخیر در شهر تهران قیمت مسکن حدود ۱۰ درصد کاهش یافته و فشار عرضه نشان می‌دهد که شرایط برای سودآوری در بازار ملک فراهم نیست» گویای این بود که انتظارات کاهش تورم مسکن از خواسته‌های خریداران است اما با وجود این مهم، آبان امسال ۰۷۲۲فقده قرارداد خرید و فروش ملک در شهر تهران منعقد شد که نسبت به ماه قبل ۴۸ درصد کاهش و نسبت به ماه مشابه سال گذشته ۱۰۶هزار و ۵۸۲ اجاره نامه در شهر تهران در سامانه ثبت املاک و مستغلات به ثبت رسیده که نسبت به ماه قبل ۱۰ درصد کاهش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۶۶ درصد افزایش یافته است. این وضعیت گویای تحولاتی است که بررسی داده‌های نوسانات قیمتی را اجتناب‌ناپذیر ساخته است.

در این میان داده‌های رسمی مربوط به تحولات بازار مسکن شهر تهران در آبان ماه امسال که پنجشنبه ۶ آذر توسط بانک مرکزی منتشر شد، نشان داد آبان ماه امسال، تحت‌تأثیر کاهش بازدهی در بازار معاملات سهام، سقوط قیمت سکه، افت قیمت دلار و خودرو، بازارهای اقتصادی به تحولات ناشی از کاهش ریسک‌های غیراقتصادی در میانه پاییز واکنش نشان داده اند. تحت‌تأثیر این تحولات، بازار معاملات مسکن نیز به رفتار سایر بازارها واکنش نشان داده و شرایطی متفاوت نسبت به ماه‌های قبل را تجربه کرده است. در واقع آبان ماه را می‌توان به‌عنوان ماه خاص بازارهای اقتصادی معرفی کرد. در این ماه تحت‌تأثیر کاهش ریسک‌های غیراقتصادی و به دنبال آن کاهش انتظارات تورمی در بازارها، شاخص بازار معاملات سهام با افت ۵ درصدی، نرخ ارز با ۹ درصدی، قیمت سکه با سقوط ۱۷ درصدی و قیمت خودرو با کاهش ۱۹ درصدی در مقایسه با مهر همراه شدند. میانگین قیمت مسکن در این ماه نیز تورم ۱/۸ درصدی را تجربه کرد. میانگین قیمت هر مترمربع مسکن در شهر تهران در آبان ماه به ۲۷میلیون و ۴هزار۲۰۰ تومان رسید که در مقایسه با ماه مشابه سال قبل نیز تورم ۱۱۶ درصدی را تجربه کرده است. در این ماه همچنین تعداد ۴هزار و ۶۶۶ معامله خرید مسکن در شهر تهران انجام شد که این میزان در مقایسه با ماه قبل، ۴۹درصد کاهش یافت و در واقع نصف شد.

تحولات آبان ماه بازار مسکن دست‌کم دو پرسش مهم را ایجاد کرده است: پرسش اول آنکه در ماه ریزش بازارهای اقتصادی و درحالی که تحقیقات میدانی نشان می‌دهد ورودی تقاضای سرمایه‌ای به بازار مسکن نیز تحت‌تأثیر سقوط بازدهی و کاهش نرخ‌ها در سایر بازارها بسیار کاهش یافته و در برخی مناطق متوقف شده است و تقاضای خانه‌اولی نیز در بازار از ماه‌های قبل حضور ندارد، بیش از ۴ هزار و ۵۰۰ فقه معامله خرید مسکن در این ماه (که البته تأکید رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران روی ۵۰۷۲ فقره بود) از سوی چه کسانی انجام شده است؟

تحقیقات میدانی حاکی است عمده این معاملات از سوی تقاضای مصرفی تبدیل به احسن واحدهای مسکونی صورت گرفته است. این گروه از افراد که در واقع ملک مسکونی خود را به ملک دیگری تبدیل کرده‌اند و تغییر شرایط برای آنها تفاوت چندانی ایجاد نمی‌کند، بازیکنان اصلی زمین معاملات مسکن در آبان ماه بوده‌اند. درحالی که در ماه‌های قبل عمده معاملات مسکن از طریق تقاضای سرمایه‌ای و سفته بازی انجام می‌شد.

چرخش در شریک اصلی تجاری؛ عراق جای چین را گرفت

جدیدترین گزارش سازمان توسعه تجارت نشان می‌دهد که عراق در هفت ماهه ابتدایی سال جاری، اصلی‌ترین واردکننده کالا از ایران بوده است. به گزارش ایسنا، در هفت ماهه ابتدایی سال جاری، عراق با واردات حدود پنج میلیارد دلار کالا از ایران، اصلی‌ترین مقصد صادراتی کالاهای ایرانی لقب گرفته است. این در حالی است که در سال‌های گذشته همواره چین به عنوان اصلی‌ترین شریک تجاری ایران بوده است.

تورم کدام استان‌ها بیشترین نرخ تورم را دارند؟

درصد تغییر شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) برای خانوارهای شهری کشور ۴۵.۷درصد است. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه خانوارهای شهری مربوط به استان کرمانشاه (۵۳.۹ درصد) و کمترین آن مربوط به استان مازندران (۴۲.۱درصد) است. نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به آبان ماه ۱۳۹۹ برای خانوارهای شهری به عدد ۲۹.۰درصد رسید. بیشترین نرخ تورم دوازده ماهه مربوط به استان هرمزگان (۳۳.۹درصد) و کمترین آن مربوط به استان‌های آذربایجان غربی و خراسان رضوی (۲۵.۴درصد) است.

مرکز آمار اعلام کرد: بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای کشور در ماه آبان مربوط به استان ایلام با ۸۸درصد افزایش و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان تهران با ۳.۲درصد افزایش است. به گزارش ایلنا، مرکز آمار ایران، شاخص قیمت مصرف‌کننده به تفکیک استان در آبان ۱۳۹۹ را منتشر کرد. بر اساس این گزارش در آبان ماه ۱۳۹۹ عدد شاخص کل برای خانوارهای کشور (۱۰۰=۱۳۹۵) به ۲۷۵.۰ رسید که نسبت به ماه قبل ۵.۲درصد افزایش نشان می‌دهد. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای کشور مربوط به استان ایلام با ۸۸درصد افزایش و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان تهران با ۳.۲درصد افزایش است. درصد تغییر شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) برای خانوارهای شهری کشور ۴۶.۴درصد می‌باشد. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان کرمانشاه (۵۴.۵درصد) و کمترین آن مربوط به استان قم (۴۲.۹درصد) است. نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به آبان ماه ۱۳۹۹ برای خانوارهای کشور به عدد ۲۹.۰درصد رسید. بیشترین نرخ تورم دوازده ماهه مربوط به استان هرمزگان (۳۳.۲درصد) و کمترین آن مربوط به استان آذربایجان غربی (۲۵.۴درصد) است.

■ خانوارهای شهری

در آبان ماه ۱۳۹۹ عدد شاخص کل برای خانوارهای شهری (۱۰۰=۱۳۹۵) به ۲۷۲.۶ رسید که نسبت به ماه قبل ۴.۷درصد افزایش نشان می‌دهد. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای شهری مربوط به استان ایلام با ۸۸درصد افزایش و کمترین آن مربوط به استان تهران با ۳.۱درصد افزایش است.

طلا و سکه

چرا اتحادیه طلا در تعطیلی بازار نرخ‌ها را اعلام می‌کند؟

یک هفته از تعطیلی بازار طلا در تهران و برخی از استان‌های کشور می‌گذرد و داد و ستدی به طور فیزیکی در این شرایط انجام نمی‌شود. اما اتحادیه و طلا و جواهر تهران به عنوان مرجع قیمت‌گذاری هر روز قیمت سکه و طلا را اعلام می‌کند. حال سوال اینجاست مبنای تعیین قیمت‌ها چیست و چه لزومی دارد این قیمت‌ها اعلام شود؟ به گزارش ایرنا، رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران درباره تعیین قیمت طلا و سکه گفت: مبنای اعلام نرخ‌ها براساس انس جهانی و بازار ارز است که قیمت آن مشخص است. «براهیم محدودلی» تأکید کرد: نگاه ما در اعلام نرخ‌ها نباید اینطور باشد که چند شهر و مرکز استان تعطیل است، زیرا خیلی از شهرها که هم اکنون در موقعیت قرمز قرار ندارند فعالیت می‌کنند و نگاهشان به قیمت طلایی است که اتحادیه تهران به عنوان مرجع قیمت‌گذاری اطلاع‌رسانی می‌کند. وی افزود: بنابراین باید قیمتی از سوی اتحادیه طلا و جواهر تهران به عنوان مبنای داد و ستد اعلام شود تا مردم از قیمت‌ها باخبر باشند و در این معاملات متضرر نشوند. رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران با اشاره به فعالیت صرافی‌ها در این ایام گفت: هم اکنون برخی از صرافی‌ها فعالیت دارند و چون مجوز فروش سکه را دارند بنابراین نیاز است که قیمت‌ها اعلام شود تا افراد قیمت کاذب را اعلام نکنند.

تثبیت قیمت طلا در هفته‌های آتی

وی درباره چشم‌انداز قیمت طلا و سکه در هفته‌های آتی گفت: چنانچه بازار ارز به سمت آرامش حرکت کند و این روند ادامه داشته باشد به طور طبیعی انتظار داریم که قیمت‌ها در همین رنج باقی بماند و نمی‌توان انتظار داشت که رشد قیمت داشته باشیم. محمد ولی افزود: در صنعت طلا همواره نوساناتی داشتیم که این نوسانات در حد معمول و معقول بوده است و در شرایط موجود احتمال می‌دهیم که بازار خود را تثبیت و بیش از این کاهش نخواهد داشت مگر اینکه در بازار ارز شرایطی پیش بیاید که از نظر قیمتی با افت مواجه شویم.

بازار

افزایش ۲۰۸ درصدی قیمت گوجه‌فرنگی در آبان ماه

به "روغن نباتی جامد" با ۳۳.۱ درصد، "روغن مایع" با ۱۲.۶ درصد و "خامه پاستوریزه" با ۱۱.۲درصد بوده است. همچنین در ماه جاری متوسط قیمت "تخم مرغ ماشینی" با کاهش ۴.۶درصدی رو به رو بوده است. **میوه و خشکبار:** در این گروه، بیشترین افزایش قیمت مربوط به "لیموترش" با ۱۴.۹درصد و "موز" با ۱۱.۲درصد افزایش نسبت به ماه قبل است. همچنین در ماه جاری متوسط قیمت "پرتقال" با ۸.۹ درصد کاهش قیمت نسبت به ماه قبل داشته است.

در گروه نان و غلات، "برنج ایرانی درجه یک" با ۹.۲ درصد، "برنج خارجی درجه یک" با ۷.۹درصد و "شیرینی خشک" با ۵.۹ درصد بیشترین افزایش قیمت را نسبت به ماه قبل داشته‌اند. به گزارش ایلنا، در آبان ماه ۱۳۹۹ تغییرات متوسط قیمت اقلام خوراکی منتخب برای گروه‌های مختلف خوراک‌ساز در مناطق شهری کشور به شرح زیر است: **نان و غلات:** در این گروه، اقلام "برنج ایرانی درجه یک" با ۹.۲ درصد، "برنج خارجی درجه یک" با ۷.۹ درصد و "شیرینی خشک" با ۵.۹درصد بیشترین افزایش قیمت را نسبت به ماه قبل داشته‌اند.

سبزیجات: در این گروه، بیشترین افزایش قیمت مربوط به "گوجه‌فرنگی" با ۲۰.۸۹درصد، "فلفل‌دل‌های" با ۲۳.۳درصد، "پیاز" با ۲۲.۲درصد و "کدو سبز" با ۲۱.۰درصد افزایش نسبت به ماه قبل است. **قند و شکر، آشامیدنی‌ها و سایر خوراکی‌ها:** در این گروه، بیشترین افزایش قیمت مربوط به "نوشابه گازدار" با ۱۰.۰ درصد و "چای خارجی بسته‌بندی" با ۹.۵ درصد افزایش نسبت به ماه قبل است.

گوشت قرمز، سفید و گوچه‌روده‌های آن‌ها: در این گروه، اقلام "مرغ ماشینی" با ۲۶.۲درصد، "گوشت گاو یا گوساله" با ۱۸.۱ درصد، "ماهی قزل‌آلا" با ۱۳.۹ درصد و "گوشت گوسفند" با ۱۳.۷ درصد بیشترین افزایش قیمت را نسبت به ماه قبل داشته‌اند. **قیمت مرغ و انواع روغن:** در این گروه، بیشترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط

دموکرات‌ها به دنبال سلب مسئولیت

ادامه از صفحه اول: در شرایط فعلی نیز چنین تضادی دیده می‌شود. به نظر می‌رسد مهم‌ترین هدفی که گروه‌های دموکرات از مخالفت با ترور داشته‌اند به این دلیل است که می‌خواهند را

بدهند که هر اقدامی در این مدت باقی مانده انجام شود ناشی از خودسری‌های دونالد ترامپ است و مسئولیتی برای دولت بایدن ایجاد نمی‌کند. در واقع درحالی که ترامپ به دنبال ایجاد اعطای یک زمین سوخته به بایدن است دموکرات‌ها می‌کوشند با مبرا کردن خود از وضعیت فعلی امیدی برای تغییر شرایط ایجاد کنند.

سایه سنگین یک قانون بر سر نقدشوندگی بورس

تعداد سهام زیادی جایجا نمی‌شود و در نتیجه افت قیمت‌ها کم شده است. این موضوع باعث شد زمانی که شاخص کل از ۲ میلیون واحد به یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد رسید، بسیاری از سهام‌های بزرگ هم سهامی شاخص تا حتی ۶۰ درصد نزول داشته‌اند، اما دلیل تعداد کم سهامی که در دست سرمایه‌گذاران است، این سهام‌ها نسبت به زمان اوج خود، افت قیمت را تجربه نکردند. در این وضعیت باز هم فروشنده برای این سهام‌ها وجود دارد، اما زمانی که خریدار مشاهده می‌کند که قیمت سهام متناسب با قیمت سهام دیگر و شاخص کاهش نداشته است، رغبتی برای خرید ندارد و این موضوع باعث می‌شود این سهام‌ها در صف فروش قفل شوند. البته موضوع در اینجا بحث ارزندگی سهام نیست بلکه به‌دلیل صف فروش زیاد، خریدار منتظر افت بیشتر قیمت یا منتظر شروع به خرید فرد دیگری برای این سهام می‌شود تا آن‌ها هم شروع به خرید کنند. درحالی ۵۰ نام به دلیل افزایش حجم مینا در صف فروش قفل شده‌اند که بازار سرمایه شعار نقدشوندگی و شفافیت را یدک می‌کشد و جای خالی یک دستورالعمل جدید برای رفع این مشکل حس می‌شود.

این باور بودند که تغییر نحوه محاسبه حجم مینا مخصوصا برای سهام‌های کوچکی که پیش از این با ارزش معاملات روزانه کم، حداکثر رشد قیمتی مجاز روزانه را تجربه می‌کردند اقدام مثبتی است. قانون مذکور در حالی هنوز اجرایی می‌شود که بازار سرمایه از مردادماه تا کنون روزهای پر فراز و نشیبی را پشت سر گذاشته است؛ به طوری‌که شاخص کل از محدوده دو میلیون واحد به کانال یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد عقبگرد کرد و بیش از ۵۰۰ سهم بورسی بین ۳۰ تا ۵۰ درصد اصلاح قیمت داشتند. در این میان به نظر می‌رسد قانون افزایش حجم مینا گریبان نقدشوندگی بازار سرمایه را گرفته و بعضی از سهام (مخصوصا سهام‌های کوچک و عمدتا سهام‌های فرابورسی) که تا قبل از اسفندماه سال ۱۳۹۸ به دلیل نداشتن حجم مینا همیای بازار به تعادل می‌رسیدند و حرکت عادی خود را شروع می‌کردند، حالا مدت‌هاست که در صف‌های فروش قفل شده‌اند. در واقع این سهام‌ها در روزهای رشد شارپی بازار، رشد کردند و به اوج قیمت خود رسیدند، اما در روزهایی که بازار ریزشی شد، عرضه‌کننده برای فروش این سهام‌ها زیاد شده، اما خریدار کم است. این در شرایطی است که به دلیل قانون حجم مینا،

درحالی قانون افزایش حجم مینا به عمر یکساله خود نزدیک می‌شود که در روزهای صعودی بازار سرمایه تصویب شد و حالا که بورس اصلاحی چشمگیر داشته، به نظر می‌رسد این قانون باعث زیر سوال رفتن اصل نقدشوندگی بازار به ویژه در سهام‌های کوچک شده است. به گزارش ایسنا، اواسط اسفندماه سال گذشته سازمان بورس در اطلاعیه‌های اعلام کرد که حجم مینا با توجه به افزایش ارزش معاملات در اکثر نمادهای بورس اوراق بهادار تهران و با هدف ارتقای سطح کارآمدی مدل محاسباتی تغییر کرده است. بر این اساس حجم مینای کلیه شرکت‌های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران از ۱۰ هزار سهم کاهش یافته شد؛ به شرطی که حداقل ارزش مینا برای تمامی شرکت‌ها برابر با ۵۰ میلیارد ریال و حداکثر ارزش مینا برای شرکت‌های با سرمایه ۲۰ هزار میلیارد ریال و بالاتر، ۱۲۰ میلیارد ریال و برای شرکت‌های با سرمایه کمتر از ۲۰ هزار میلیارد ریال، ۱۰۰ میلیارد ریال باشد. همچنین حجم مینا برای تمامی شرکت‌های بازارهای اول و دوم فرابورس ایران معادل چهار تا ۱۰ هزار تعداد سهام هر شرکت اعمال شد. کارشناسان در زمان اطلاعیه مذکور، با توجه به شرایط آن روزهای بازار سرمایه بر

دبیر انجمن تولیدکنندگان جوجه یکروزه مطرح کرد

شاید برخی به دنبال واردات مرغ هستند!

تولید اثر جدی گذاشته است؛ به طوری که چون نهاده به موقع و به اندازه کافی به دست پرورش دهندگان مرغ گوشتی نمی‌رسد، انگیزه جوجه ریزی در واحدهای پرورش مرغ گوشتی کاهش پیدا کرده است و عمدتا جوجه‌های یکروزه در جوجه کشی بدون مشتری مانده یا با قیمت پایین فروخته می‌شود.

دبیر انجمن تولیدکنندگان جوجه یکروزه با اشاره به اینکه واحدهای تولید جوجه یکروزه از هشت ماه پیش در حاشیه ضرر هستند، گفت: واقعیت این است که گله‌های مولد دچار آسیب جدی شده‌اند و اگر زودتر فکری به حال تولید کنندگان جوجه یکروزه به عنوان پایه و حلقه اصلی تولید مرغ نشود، در آینده نزدیک دچار کمبود جوجه و به تبع آن با کمبود گوشت مرغ مواجه خواهیم شد. همچنین در ماه‌های قبل وقتی جوجه یکروزه به قیمت ۵۰۰تومان فروخته شد، به دستگانه‌های منولی در کارگروه تنظیم بازار هشدارهایی داده شد و مکاتباتی نیز صورت گرفت، اما متأسفانه توجهی به این مکاتبات نشد.

دبیر انجمن جوجه یکروزه یکی از عوامل تأثیرگذار در گرانی گوشت مرغ در روزهای اخیر را بی‌توجهی برخی از دستگانه‌های کارگروه تنظیم بازار به مشکلات صنعت پرورش مرغ مادر دانست. به گزارش ایسنا، محمدرضا صدیق پور با بیان اینکه دلیل اصلی کمبود مرغ در روزهای اخیر محدودیت در تامین نهاده‌های ذرت و کیمود سوا است، اظهار کرد: البته این کمبود نهاده برای واحدهای مرغ مادر به منظور جلوگیری از حذف گله‌های مولد کمتر و برای پرورش دهندگان مرغ گوشتی این کمبود نهاده محسوس‌تر است. همچنین با وجود محدودیت و کمبود نهاده‌ها توزیع ذرت و کنجاله سویا از طریق سامانه بازارگاه موجب شفاف سازی، رصد و پایش در دریافت نهاده به مصرف کننده واقعی شده است و امیدواریم با تامین به موقع و کافی ذرت و کنجاله سویا در بازارگاه دستیابی به نهاده‌ها و بهبود تولید فراهم شود.

کمبود نهاده انگیزه جوجه ریزی را کاهش داده است

وی ادامه داد: به طور کلی کمبود نهاده‌ها که به دلیل کندی در تخصیص به موقع و مشکلات انتقال ارز ایجاد شده، بر همه بخشهای