



معافیت مالیاتی حقوق کارکنان ۴ میلیون تومان شد

بودجه سقف معافیت مالیاتی حقوق کارکنان را در سال ۲۶ میلیون تومان و در ماه سه میلیون و ۶۰۰ تومان تعیین کرده بود که در سال آینده این سقف ۴۰۰ هزار تومان افزایش پیدا می‌کند. برای افزایش حقوق کارکنان در سال آینده نیز رشد متوسط ۲۵ درصدی در نظر گرفته شده است که البته تمامی این اعداد و ارقام می‌تواند بعد از ارائه لایحه بودجه به مجلس شورای اسلامی، دستخوش تغییرات شود.

سال آینده حقوق کارکنان در مجموع ۴۸ میلیون تومان سالانه معاف از مالیات است. بر این اساس، معافیت ماهانه حقوق کارکنان در هر ماه ۴ میلیون تومان است و حقوق‌های بالاتر از آن مشمول پرداخت مالیات می‌شوند. در رابطه با نحوه پرداخت مالیات نیز احتمالا به روال سال‌های اخیر پلکانی خواهد بود. این در حالی است که دولت برای سال جاری و طبق قانون

طبق برآوردهای دولت، در سال آینده معافیت ماهانه حقوق کارکنان ۴ میلیون تومان است و بیش از آن مشمول پرداخت مالیات خواهد شد. به گزارش ایسنا، لایحه بودجه ۱۴۰۰ تا نیمه آذرماه به مجلس ارائه خواهد شد و این در حالی است که اطلاعات دریافتی ایسنا درباره آنچه برای مالیات حقوق کارکنان پیش‌بینی و در لایحه گنجانده شده، نشان می‌دهد در



تورم مواد خوراکی رکورد زده است

رئیس قوه قضائیه: تهدید امنیت غذایی مردم توسط سوداگران و سودجویان، جنایت علیه مردم است

فرامرز توفیقی، رئیس کمیته دستمزد کانون عالی شوراها اطلاعات مرکز پژوهش‌های مجلس را «چیز عجیب و غریبی» نمی‌داند و می‌گوید: این گزارش حاوی ابتدایی‌ترین و بدیهی‌ترین داده‌هاست که همه می‌دانند؛ جداول مرکز آمار و بانک مرکزی ایران، سیر نزولی مصرف ۱۰ ساله در خانوارهای کشور را نشان می‌دهد و اگر این سیر نزولی را کنار سیر نزولی عدد خانوار قرار دهیم، میانگین سرانه مصرف به‌دست می‌آید و مشخص می‌شود که میانگین سرانه مصرف در طول سال‌های اخیر، تا چه حد مسیر سقوط و کاهش را پیموده است. ضمن این‌که با هر کارگر و مزدبگیر ساده‌ای که صحبت کنید، در نخستین جمله گفت‌وگوی خود بسیار ساده به شما می‌گوید که دیگر نمی‌توانم گوشت و مرغ بخرم!»

جمعی از کارگران در برس وجوهای خیرنگران گروه اقتصادی «آفتاب یزد» می‌گویند: ماه‌هاست گوشت قرمز نخورده‌اند؛ یک شانه تخم مرغ که آن هم افزایش یافته است را می‌خرند و به خانه می‌برند و به‌جای گوشت هم «سویا» می‌خورند! یکی از این کارگران به خیرنگار ما گفته است: ما کارگران دستمزدهای ناکافی را هم به‌هوق نمی‌گیریم؛ ماها از کارفرما طلب داریم. در این شرایط، چطور می‌توانیم گوشتی بخیریم که قیمت هر کیلو آن بالای ۱۰۰ هزار تومان است؟ حتی مرغ هم نمی‌خریم؛ مگر سالی چند بار! این در حالی است که روز گذشته قیمت گوشت مرغ هم ۲۳ هزار تومان شد و به گمانم اگر کشیده شد که برخی استخوان‌های مرغ را خریداری کرده و برای تهیه سوپ استفاده می‌کردند، حال این امکان هم دشوارتر شده باشد!

یک زن سرپرست خانوار می‌گوید ماه‌هاست دیگر نمی‌تواند گوشت و مرغ بخرد؛ پای مرغ می‌خریم و سوپ می‌کنیم یا این‌که قلم گوساله را می‌گیریم و آب آن را در سوپ می‌ریزیم؛ به هر حال فرزندانم نیاز به حداقل دریافت اندکی پروتئین دارند، چه می‌شود کرد؟!»

مرکز پژوهش‌های مجلس «اهاکار» چنین وضعی را این‌چنین بیان کرده است: مجموع این موارد نشان می‌دهد که اتخاذ سیاستی در راستای تأمین بخشی از نیازهای معیشتی خانوارهای کشور به‌ویژه خانوارهای کم‌برخوردار بسیار ضروری است.

وضعیت معیشتی در حال حاضر زندگی اکثریت عظیم کارگران ایران را به حفظ بقا تنزل داده است. گرانی مواد غذایی که در ماه‌های گذشته شتاب بیشتری گرفته سفره خانوار در ایران را کوچک‌تر و مواد غذایی کم‌ارزش را جایگزین پروتئین‌ها کرده است. گرانی میوه در دوران کرونا نیز مردم را از دریافت ویتامین بیشتر محروم کرده و موجب کاهش سیستم ایمنی بدن آن‌ها می‌شود.

با بدتر شدن وضعیت اقتصادی و ادامه بی‌پولی دولت، پرداخت ارز دولتی برای برخی کالا‌های اساسی مانند گوشت، حبوبات و... قطع شد و در ادامه واردات خوراک دام با ارز دولتی نیز با مشکل مواجه شد. همین مسئله موجی از گرانی مواد غذایی و لبنیات را بصورت چندباره در درازای سال در پی داشت.

این گرانی‌ها در حالی است که کمیته دستمزد شورای عالی کار، هزینه سبب معیشت در مرداد امسال را بدون در نظر گرفتن هزینه مسکن ۶ میلیون و ۲۴۹ هزار تومان برآورد کرد؛ یعنی یک میلیون و ۳۰۹ هزار تومان بیشتر از رقم اعلام شده در اسفند سال گذشته! اما این‌ها در حالی است که پایه حقوق افراد در ایران از ۲ میلیون و هفتصد هزار تومان (بدون کسورات) فراتر نرفته است و با این سقف فقر شدید غذایی اتفاقی است که ده‌ها میلیون ایرانی را تهدید جانی کرده و مرگ تدریجی را برای آنها به ارمان خواهد آورد!

حال شاید تنها و آخرین امید مردم ایران که در معرض تهدید شدید امنیت غذایی هستند و در صف نوبت ابتلا به بیماری‌های مرگ‌بار همچون بوکی استخوان، ضعف بنیه دفاعی بدن مقابل سرطان و حتی افت ضرب و هوش و توانایی فکری ناشی از سوءتغذیه قرار گرفته‌اند و حتی چه بسا بخش عمده افسردگی و خشم عمومی و مجادله‌های خیابانی و به‌زکای‌های اجتماعی و اقتصادی رایج به درهم ریختن ساحتار تشنگی‌های آنها مرتب باشد؛ تهدید جدی و دلسوزانه تمام مدیران قوای مجریه، مقننه و قضائیه در حذف یکباره و قاطع تمام موانع توسعه و همچنین مقابله با سوداگران مرگ است. آن‌ها که یا با امدای احکام غیرکارشناسی مدیریتی آب در آسیاب محترکان و گرانفروشان ریخته و می‌ریزند و یا با انواع ترفندهای غیراخلاقی همچون تولید انواع مواد غذایی تقلبی با حربه و ادهای ارزان فروشی فراورده‌های متعدد همچون عسل‌لبن پاستیلی معروف به دیکبی و معروف به «نورنوریده»، آلپیموهای تقلبی و حتی گوشت‌های در آستانه تاریخ انقضا را به خورد ملت از همه جایی‌خبر می‌دهند!

مسئولانی هم مانند سرپرست سازمان امور عشایر، به‌جای اقرار به واقعیت و به‌جای اعتراف به نقش کاهش قدرت خرید مردم، مدعی تأثیر «کرونا» در کاهش ۴ درصدی مصرف گوشت قرمز در کشور می‌شوند! (شاهپور علائی‌مقدم سرپرست سازمان امور عشایر ایران در دیدار عباس گلرو عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس- ایرنا- یکم آذر ۹۹).

شاید اگر انجمن علوم تغذیه ایران هم به‌جای سکوت و انفعال در این دست مواقع و سکوت رادیویی در قبال فاجعه نزول شدید تغذیه سالم و افزایش تغذیه شکر، نمک، روغن و... موضع تحقیقاتی میدانی بگیرد؛ شاید بتوان اطلاعات دقیقی از پیلدهای مرگ‌بار گرانی رو به تزاید مواد غذایی کشف کرد و پیش‌روی مدعیان دلسوزی برای ملت قرار داد!



■ گزارش مرکز آمار مبنی بر نرخ تورم ماهانه مواد خوراکی در آبان امسال در مناطق شهری کشور ۱۳.۱ درصد، در مناطق روستایی ۱۴.۳ درصد و در کل کشور ۱۳.۲ درصد بالاترین رکورد در دهه‌های اخیر محسوب می‌شود!

■ تورم ماهانه مواد خوراکی در دهک اول در مهرماه ۶.۲ درصد بود، اما در آبان به جهشی شدید به ۱۴.۷ درصد رسیده است. در حالی که قیمت کالاهای خوراکی و اساسی مردم روزبه‌روز در حال افزایش است؛ حقوق کارگران و کارمندان مانده است!

■ برخی مسئولان به‌جای اقرار به واقعیت و به‌جای اعتراف به نقش کاهش قدرت خرید مردم، مدعی تأثیر «کرونا» در کاهش ۴۰ درصدی مصرف گوشت قرمز در کشور و سایر اقلام خوراکی می‌شوند!

پژوهش‌های مجلس در نظر گرفته نشده است و اگر داده‌های تورمی امسال نیز در نظر گرفته شوند، بدون تردید کاهش مصرف کالاهای اساسی بسیار بیشتر از این‌ها خواهد بود. کارگرانی که با گرانی ۵۰۰ درصدی نرخ مسکن و اجاره خانه در یک بازه زمانی یک سال و نه‌شش‌ماهه، دیگر قادر به تأمین مسکن مناسب در محدوده شهرها هم نیستند. با روزی کمتر از ۱۰۰ هزار تومان درآمد حتی نمی‌توانند نیازهای سفره خود را برآورده کنند. براساس گزارش رسمی مرکز آمار ایران، نرخ تورم نقطه به نقطه در مهرماه، ۷ درصد نسبت به شهریور ماه ۹۹ افزایش داشته است. یعنی در حالی‌که خدمات و مهرماه بازهم ۷ درصد گران شده است. براساس همین گزارش رسمی، نرخ تورم نقطه‌ای در مهرماه ۱۳۹۹ رکورد زده و به رقم ۴۱.۴ درصد رسیده است. این در حالی است که در نرخ تورم رسمی به دلیل حذفیات متعدد، کالاهای سرمایه‌ای مانند زمین و مسکن دخیل نیستند و تورم دلار، ارز و طلا در نظر گرفته نمی‌شوند. همچنین نرخ تورم برای تمامی دهک‌ها و مناطق جغرافیایی یکسان نیست. درآمد فقرا تورمی بر گروه کالاهای خوراکی و آسان‌مندی از بیشترین از دهک‌های درآمدی بالا احساس می‌کند، در مقابل نقش کالاهای خوراکی در تورم دهک‌های درآمدی پررنگ‌تر است.

آفتاب یزد- گروه اقتصادی: «تهدید امنیت غذایی مردم توسط سوداگران و سودجویان، جنایت علیه مردم است و بازی کردن با امنیت جانی مردم یک مسئله عادی نیست.» این اظهار نظر سیدابراهیم رئیسی، رئیس دستگاه قضا در مورد وضعیت غذای مردمی است که تورم فزاینده و پرفشار ماه‌های اخیر جان‌های آنها را ستانده و در معرض سوءتغذیه شدید قرار داده و کاهش ایمنی بدنی آنها نسبت به هجوم عوامل بیماری‌زا کمیت و کیفیت عمر مفید آن‌ها را کاهش داده است! شهروندان نجیبی که درمدندانہ نرخ‌های تورم بیش از درآمد خود را می‌بینند و جز غرولند کردن توان انعکاس صدایی ندارند. شدت تورم به قدری طاقت‌فرسا شده که گزارش مرکز آمار مبنی بر نرخ تورم ماهانه مواد خوراکی در آبان امسال در مناطق شهری کشور ۱۳.۱ درصد، در مناطق روستایی ۱۴.۳ درصد و در کل کشور ۱۳.۲ درصد بالاترین رکورد در دهه‌های اخیر محسوب می‌شود؛ به بیان دیگر این رقم معادل افزایش معمول قیمت‌ها در یک سال در اقتصاد‌های با مدیریت مدرانه و کارشناسانه دولت است که متأسفانه در ایران و در دولت حسن روحانی فقط در یک ماه رخ داده است! رئیس‌جمهوری که در روپنه و هفتمین مجمع عمومی بانک مرکزی ایران در اسفند ۹۶ خورشیدی گفت: «تورم تک رقمی در ایران پس از ۲۶ سال محقق شد و بانک مرکزی ایران باید این مسیر را ادامه دهد!» و تلخ‌تر آنکه پس از اسفند سال ۱۳۸۳ که در سه دهه اخیر شاهد عبور تورم ماهانه مواد خوراکی از مرز ۱۰ درصد شده‌ایم.

افزایش شدید تورم ماهانه مواد خوراکی، سبب شده نوک پیکان فشار تورمی به سمت دهک‌های درآمدی متوسط و پایین، تغییر جهت دهد چراکه بخش عمده هزینه‌های آنها صرف تهیه مواد غذایی می‌شود.

در حالی که در مهرماه، تورم ماهانه دهک‌های کم‌درآمد از دهک‌های پردرآمد کمتر بود، اما در آبان ماه این روند برعکس شده است. دلیل آن، افزایش شدید قیمت مواد خوراکی است که در سبد اقشار کم‌درآمد سهم بالایی دارد اما در سبد اقشار پردرآمد سهم اندکی دارد. به عنوان مثال تورم ماهانه مواد خوراکی در دهک اول در مهرماه ۶.۲ درصد بود، اما در آبان با جهشی شدید به ۱۴.۷ درصد رسیده است. در حالی که قیمت کالاهای خوراکی و اساسی مردم روزبه‌روز در حال افزایش است، مرکز پژوهش‌های مجلس بدون در نظر گرفتن تورم سال ۹۹ از حذف گوشت‌تورم قرمز و حتی گوشت سفید از سبد خوراکی کارگران خبر داده است. وضعیت معیشتی کنونی، در حال حاضر زندگی اکثریت عظیم کارگران ایران را به حفظ بقا تنزل داده است.

مرکز پژوهش‌های مجلس بر اساس داده‌های تورمی مرکز آمار ایران از کاهش شدید مصرف کالاهای اساسی در سبد خوراکی‌ها گزارش داده است.

این گزارش نشان می‌دهد که قیمت کالاهای اساسی در دو سال گذشته افزایش شدیدی داشته است، به طوری که حتی کالاهایی مثل گوشت مرغ که ارز دولتی نیز دریافت می‌کنند، رشد قیمت بالای ۱۰۰ درصد داشته‌اند و ر در همین حال متوسط مصرف کالاهای اساسی در سال‌های اخیر نیز کاهش قابل توجهی داشته است. در دهک سوم، شامل کم‌درآمدترین قشر طبقه متوسط و کارگران متخصص، مصرف گوشت قرمز ۳۶ درصد و مصرف برنج ۱۸ درصد کاهش داشته است. مصرف گوشت قرمز در سال ۹۸ به نسبت سال ۹۵، بیش از ۳۰ درصد، مصرف گوشت گوساله ۲۰ درصد و گوشت گوسفندی ۲۹ درصد کاهش یافته است.

با در نظر گرفتن این‌که بیش از ۴۰ درصد کارگران ایران حداقل‌بگیر هستند و پایین‌تر از طبقه متوسط محسوب می‌شوند این آمار به نسبت در میان آن‌ها کاهش شدیدتری خواهد داشت.

این در حالی است که تورم سال ۹۹ در محاسبات داده‌های مرکز

نگاهی به قیمت برنج، گوشت و شکر در مهرماه

جدیدترین آمار منتشرشده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت نشان می‌دهد که از بین انواع برنج، گوشت و شکر که وضعیت قیمت آن‌ها در مهرماه امسال منتشر شده، قیمت تمام کالاها به جز گوشت گوساله بین ۴ تا ۱۱۲ درصد نسبت به مهر سالی قبل افزایش داشته است. به گزارش ایسنا، بر اساس این آمار بیشترین افزایش قیمت در مهر امسال مربوط به برنج پاکستانی باسامتی درجه یک بوده که قیمت آن با ۱۱۲.۴ درصد افزایش از ۱۱ هزار تومان در مهر سال قبل به ۲۳ هزار و ۴۰۰ تومان در ماه مشابه سال جاری رسیده است.

البته قیمت برنج تایلندی، طارم اعلا و داخلی هاشمی درجه یک در این مدت به ترتیب ۲۸.۴، ۲۸.۴ و ۲۷.۷ درصد افزایش داشته و در مهر امسال به حدود ۱۲ هزار و ۷۰۰ تومان، ۲۹ هزار و ۳۰۰ تومان و ۲۸ هزار و ۷۰۰ تومان رسیده است. قیمت شکر سفید و شکر بسته ۹۰۰ گرمی نیز در مهر امسال به ترتیب ۸۸.۱ و ۵۳.۶ درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل افزایش یافته، به‌طوری‌که قیمت هر کیلوگرم شکر سفید و هر بسته ۹۰۰ گرمی شکر در مهر امسال به حدود ۸۲۰۰ و ۸۲۰۰ تومان رسیده است. قیمت گوشت مرغ هم با ۵۰.۶ درصد افزایش از ۱۲ هزار تومان در مهر سال قبل به حدود ۱۹ هزار و ۷۰۰ تومان در مهر امسال رسیده است. قیمت گوشت گوسفندی نیز در این مدت ۴۰.۱ درصد افزایش یافته و قیمت آن در اولین ماه پاییز امسال به حدود ۹۹ هزار و ۴۰۰ تومان رسیده است. این در حالی است که قیمت این محصول در مهر سال قبل حدود ۹۵ هزار و ۵۰۰ تومان بوده است.

در این میان فقط قیمت گوشت گوساله در مدت یاد شده با کاهش ۰.۴ درصدی مواجه بوده و قیمت آن در مهر سال گذشته و ماه مشابه امسال به ترتیب حدود ۸۲ هزار و ۸۰۰ تومان و ۸۲ هزار و ۴۰۰ تومان بوده است. بررسی قیمت این اقلام اساسی طی یک ماه نیز نشان می‌دهد قیمت همه اقلام یاد شده در مهر امسال نسبت به ماه قبلش افزایش یافته و میزان افزایش قیمت‌ها طی یک ماه هم بین ۰.۵ درصد (شکر سفید) تا ۱۳۳ درصد (برنج تایلندی) بوده است.

کمتر از یک هفته تا چهارمین عرضه ملک در بورس کالا باقی مانده است و متقاضیان می‌توانند بعد از دریافت کد معاملاتی از طریق حساب‌های پایای بورس یا کارگزاری‌های واجه مورد نظر را به حساب ملی بورس کالا واریز و اقدام به خرید ملک کنند. به گزارش ایسنا، زمزمه راه‌اندازی بورس املاک، مستغلات و امتیازات از تیرماه به گوش می‌رسد و ۲۹ مردادماه سال جاری نیز اولین معامله ملک در تاریخ بورس از طریق این بازار انجام شد. بدین صورت که شرکت عمران شهر جدید پردیس یک باب واحد تجاری را پس از پذیرش در بازار فرعی بورس کالای ایران با قیمت پایه یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان عرضه کرد و به فروش رساند. پس از آن ملک تجاری بلک اقتصادنوبن (کرمان) در ۲۵ شهریور و زمین بانک اقتصاد نوین (بندرعباس) در ۲۶ شهریورماه در بورس کالا عرضه شدند. در این راستا قرار است ۹ آذرماه وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح در راستای برنامه فروش املاک مازاد خود، یک قطعه زمین محصور شده واقع در شهرستان دماوند در قیمت پایه ۱۳۰ میلیارد ریال در بورس کالا ایران روی میز فروش بگذارد. نوع تسویه این عرضه که در تابلوی املاک و مستغلات بورس کالا انجام می‌شود، به صورت نقدی و اعتباری بوده و خریدار نهایی به عنوان برنده حراج، ظرف ۱۰ روز کاری بعد از تاریخ انجام معامله فرصت دارد ۴۰ درصد بخش نقدی را به حساب عملیاتی بورس کالا واریز کند. بر این اساس اقرار بعد از دریافت کد معاملاتی می‌تواند از طریق حساب‌های پایای بورس یا کارگزاری‌ها و وجه مورد نظر را به حساب بورس کالا واریز و اقدام به خرید ملک کنند. مکانیزم کشف نرخ و انتخاب خریدار در بورس کالا بدین نحو است که در روز عرضه یک حراجی برگزار می‌شود و در آن کارشناسان یک کف قیمتی برای ملک در نظر می‌گیرند و خریداران بر اساس قیمت پایه یا یکدیگر به رقابت می‌پردازند و در نهایت بالاترین قیمت براساس قوانین به ثبت می‌رسد و فردی که بالاترین قیمت را اعلام کرده باشد به عنوان مالک حقیقی ملک معرفی می‌شود. اگر فرد خریدار نتواند مبلغ در نظر گرفته شده را تا تاریخ خرید رسیده پرداخت کند طبق قوانین بورس کالا شده مشمول جریمه خواهد شد.

حداقل حقوق کارمندان و بازنشستگان در سال آینده اعلام شد

در لایحه بودجه ۱۴۰۰ آمده پس از اعمال افزایش ضریب ریالی حقوق برای گروه‌های مختلف حقوق بگیر موضوع جز (۱) و معادل افزایش ضریب ریالی برای افزایش حقوق بازنشستگان و وظیفه‌بگیران، مجموع مبلغ حکم کارگزینی برای کارکنان رسمی و بیمانی و مبلغ قرارداد منعقدده ماهانه برای کارکنان قرارداد کار معین به نسبت مدت کار کرد و حکم حقوق بازنشستگان متناسب سنوات خدمت قابل قبول در سال ۱۴۰۰، ۲.۵ میلیون تومان در ماه است. این رقم در بودجه سال ۲۰۸۰، ۹۹ میلیون تومان بود. مهر

صادرات

جزئیات رقم صادرات ایران به شرق اروپا

سازمان توسعه تجارت در جدیدترین گزارش خود، جزئیاتی از تجارت ایران با کشورهای شرق اروپا و آسیای میانه را منتشر کرده است. به گزارش ایسنا، بر اساس اطلاعات ارائه شده از سوی این سازمان، ایران در شش ماهه نخست سال جاری، حدودا ۱۳۵ میلیارد دلار صادرات غیر نفتی داشته که از این عدد تنها ۶۹۲ میلیون دلار به کشورهای مشترک‌المنافع در آسیای میانه و شرق اروپا اختصاص داشته است. سازمان توسعه تجارت در گزارش تازه خود، وضعیت تجارت با ۱۲ کشور حاضر در این منطقه را بررسی کرده و بر این اساس، صادرات ایران به ترتیب به کشورهای بلاروس، اوکراین، قزاقستان، روسیه، تاجیکستان و مولدوای نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش داشته و به کشورهای گرجستان، ترکمنستان، ارمنستان، ازبکستان، قزقیزستان و آذربایجان با کاهش روبه‌رو بوده است. این آمار درحالی‌به دست آمده که ایران از این ماه سال گذشته به عضویت اتحادیه اقتصادی اوراسیا در آمد و به دنبال آن، تجارت به تعدادی از کشورهای حاضر در این منطقه با تعرفه ترجیحی و تخفیفات گمرکی همراه است. با این وجود سازمان توسعه تجارت اعلام کرده که شیوع ویروس کرونا و سختگیری‌های شدید بهداشتی و مسدود شدن مرزها در برخی کشورهای اختلافات مرزی کشورهای آذربایجان و ارمنستان در منطقه قریب‌وگرم تحریم‌های آمریکا عوامل اصلی تأثیرگذار در کاهش صادرات کشور در این منطقه بوده و البته این امید وجود دارد تا با بهبود اوضاع در سال آینده، پار دیگر روند صادراتی کشور در این حوزه جغرافیایی رونق بگیرد. این سازمان آمار واردات ایران از کشورهای این منطقه را نیز منتشر کرده و بر این اساس در ۶ ماه نخست سال جاری حدود ۸۱۱ میلیون دلار برآورد شده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته دو درصد کاهش داشته است و تنها واردات از روسیه و اوکراین به دلیل وارد کردن اقلام اساسی کشاورزی اندکی افزایش داشته است. بررسی وضعیت صادرات ایران در شش ماهه ابتدایی امسال نشان می‌دهد که تحت تأثیر شیوع کرونا، اعداد به ثبت رسیده کاهش ۳۰ درصدی را نشان می‌دهند. با این وجود گزارش‌هایی که از شهریور و مهر ماه سال جاری منتشر شده، نشان از بهبود نسبی وضعیت صادرات و رشد قابل توجه فعالیت‌ها حکایت می‌کند و این امید را به وجود آورده که حتی با وجود شیوع کرونا، امکان نزدیک شدن به آمارهای تجاری سال گذشته وجود داشته باشد. ایران در سال ۹۸ و با وجود تحریم‌های آمریکا، توانست بیش از ۴۳ میلیارد دلار صادرات غیر نفتی را به ثبت برساند.

مسکن

احتمال حذف نیمی از متقاضیان مسکن ملی

با نزدیک شدن به پایان مهلت واریز وجه برای واحدهای طرح اقدام ملی مسکن، تعداد کسانی که افتتاح حساب کرده‌اند کمتر از نصف تعداد افراد واجد شرایط است و انتظار که مسئولان وزارت راه و شهرسازی می‌گویند با حذف متقاضیان بدحساب یا افزایش ظرفیت از آذرماه برای ثبت نام دور دوم تصمیم گرفته می‌شود. به گزارش ایسنا، تا پایان آماه ۱۵۸ هزار و ۲۹۶ نفر از متقاضیان واجد شرایط طرح اقدام ملی مسکن در سراسر کشور در بانک مسکن اقدام به افتتاح حساب کرده و حدود ۱۰۰ هزار نفر بخش‌هایی با سهم قسمت اول آورده نقدی حدود ۴۰ میلیون تومان را واریز کرده‌اند. یعنی میزان افتتاح حساب ۳۹ درصد و میزان واریز وجه ۲۵ درصد از کل ظرفیت ۴۰۰ هزار نفری بوده است. طبق اعلام محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی متقاضیان که پیامک دریافت کرده‌واقلمی برای افتتاح حساب یا واریز وجه انجام نده‌اند از پایان مهرماه به‌طور خودکار حذف شده‌اند. اما کسانی که پیامک دریافت نکرده‌اند هنوز فرصت دارند. اما آمار واریز وجه نشان می‌دهد ظاهرا بخش قابل توجهی از متقاضیان تمایلی به دریافت مسکن ملی ندارند. بنابراین احتمال حذف آنها جایگزینی از لیست زرزو بسیار زیاد است. چند روز قبل مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران اعلام کرد قطعا در آینده مرحله دوم ثبت نام طرح اقدام ملی مسکن انجام می‌شود. همچنین معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی به ایسنا گفت که در آذرماه اگر شرایط بهداشتی اجازه دهد در استانی‌های که اعلام ظرفیت جدید داشته باشند و شهرهایی که بتوانند تأمین زمین کنند یا پروژهمایی که ظرفیت خالی دارند برای ثبت نام مجدد تصمیم می‌گیریم. مرحله اول ثبت نام طرح اقدام ملی مسکن اواخر اسفندماه سال گذشته انجام شد که ۱.۶ میلیون نفر نام نویسی کردند و خردادماه ۴۷۰ هزار نفر واجد شرایط شناخته شدند. بعضی افراد هم که پیش‌تر از آن ثبت نام کرده بودند از اسفندماه سال گذشته از تایید خود مطلع هستند. از آن

افتتاح حساب و حدود ۱۰۰ هزار نفر واریز وجه داشته‌اند که با ۲۰۰ هزار واحد اقدام ملی و بیش از ۴۰۰ هزار واحد تعریف شده براساس تقاهم‌نامه با دستگامهای دولتی که جمعا بیش از ۸۰۰ هزار واحد می‌شود تناسبی ندارد. هرچند متقاضیان واجد شرایط تمایل چندانی به پرداخت پول برای مسکن ملی نشان نمی‌دهند. بازار خرید و فروش امتیاز این واحدها البته به شکل زیربوستی و غیرقانونی داغ است. اگرچه بعضی از آگهی‌های فروش مسکن ملی در سایت‌های اینترنتی و به دلیل غیرقانونی بودن حذف می‌شود اما بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد که خرید و فروش جریان دارد. بسته به منطقه‌جلمایی شده میلیانی بین ۱۵ تا ۱۵۰ میلیون تومان هم برای این امتیاز تعیین می‌شود. در بعضی آگهی‌ها حتی قیمت‌های مورد معامله مرتباً متنراز واحد، تعداد اتاق‌ها، قیمت هر متر مربع و دیگر ویژگی‌ها درج شده است. با این حال وزارت راه و شهرسازی هشدار داده که با متخلفان برخورد و واحد مسکونی مورد معامله را سلب امتیاز می‌کند. شهریورماه ۱۳۹۸ طرح اقدام ملی مسکن با حضور رئیس جمهوری کلنگ زنی شد. اولین واحدها از این پروژه ۴۰۰ هزار واحدی به تعداد ۱۱ هزار و ۵۶۰ واحد در روز یکم آبان ماه ۱۳۹۹ به دست رزور رئیس جمهور افتتاح شد. این پروژه از طریق آورده متقاضیان و ۱۰۰ میلیون تومان وام بانکی با نرخ سود ۱۸ درصد ساخته می‌شود. توجه متقاضیان در مرحله اول حدود ۴۰ میلیون تومان است. میانگین قیمت این واحدها در کل کشور طبق آخرین برآورد از هزینه‌های تابستان ۱۳۹۹ به‌متری ۲۷.۷ میلیون تومان می‌سد. ثبت‌نام مرحله اول به پایان رسیده و متقاضیان واجد شرایط برای بارگذاری مدارک خود باید به سامانه tem.mrud.ir مراجعه کنند. مهلت بارگذاری بود و برای بعضی متقاضیان که پیامک دریافت کرده‌اند تمدید شده است. در صورت عدم واریز وجه یا انصراف متقاضیان اولیه، افرادی از لیست زرزو جایگزین آنها می‌شوند.

بورس

چگونه از بورس کالا ملک بخریم؟

کمتر از یک هفته تا چهارمین عرضه ملک در بورس کالا باقی مانده است و متقاضیان می‌توانند بعد از دریافت کد معاملاتی از طریق حساب‌های پایای بورس یا کارگزاری‌های واجه مورد نظر را به حساب ملی بورس کالا واریز و اقدام به خرید ملک کنند. به گزارش ایسنا، زمزمه راه‌اندازی بورس املاک، مستغلات و امتیازات از تیرماه به گوش می‌رسد و ۲۹ مردادماه سال جاری نیز اولین معامله ملک در تاریخ بورس از طریق این بازار انجام شد. بدین صورت که شرکت عمران شهر جدید پردیس یک باب واحد تجاری را پس از پذیرش در بازار فرعی بورس کالای ایران با قیمت پایه یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان عرضه کرد و به فروش رساند. پس از آن ملک تجاری بلک اقتصادنوبن (کرمان) در ۲۵ شهریور و زمین بانک اقتصاد نوین (بندرعباس) در ۲۶ شهریورماه در بورس کالا عرضه شدند. در این راستا قرار است ۹ آذرماه وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح در راستای برنامه فروش املاک مازاد خود، یک قطعه زمین محصور شده واقع در شهرستان دماوند در قیمت پایه ۱۳۰ میلیارد ریال در بورس کالا ایران روی میز فروش بگذارد. نوع تسویه این عرضه که در تابلوی املاک و مستغلات بورس کالا انجام می‌شود، به صورت نقدی و اعتباری بوده و خریدار نهایی به عنوان برنده حراج، ظرف ۱۰ روز کاری بعد از تاریخ انجام معامله فرصت دارد ۴۰ درصد بخش نقدی را به حساب عملیاتی بورس کالا واریز کند. بر این اساس اقرار بعد از دریافت کد معاملاتی می‌تواند از طریق حساب‌های پایای بورس یا کارگزاری‌ها و وجه مورد نظر را به حساب بورس کالا واریز و اقدام به خرید ملک کنند. مکانیزم کشف نرخ و انتخاب خریدار در بورس کالا بدین نحو است که در روز عرضه یک حراجی برگزار می‌شود و در آن کارشناسان یک کف قیمتی برای ملک در نظر می‌گیرند و خریداران بر اساس قیمت پایه یا یکدیگر به رقابت می‌پردازند و در نهایت بالاترین قیمت براساس قوانین به ثبت می‌رسد و فردی که بالاترین قیمت را اعلام کرده باشد به عنوان مالک حقیقی ملک معرفی می‌شود. اگر فرد خریدار نتواند مبلغ در نظر گرفته شده را تا تاریخ خرید رسیده پرداخت کند طبق قوانین بورس کالا شده مشمول جریمه خواهد شد.

وضعیت آزادی اقتصادی ایران چگونه است؟

طی ۱۶ سال، کشورها را رتبه‌بندی کرده است. مانند سال‌های گذشته، هنگ کنگ و سنگاپور رتبه‌های اول و دوم را از آن خود کرده‌اند. نوزیلند، سوئیس، استرالیا، آمریکا، موریشس، گرجستان، کانادا، ایرلند و دانمارک در رده‌های سوم تا یازدهم جای گرفته‌اند. شاخص اقتصادی عددی از ۱ تا ۱۰ بوده و هنگ کنگ با عدد ۸.۹۴، بیشترین نمره را کسب کرده است. ونزویلا با نمره ۲.۸۸، بیشترین افت چنان است و پس از این کشور، سودان، لیبی، آنغولا، ایران، الجزایر، کنگو، زیمبابوه، جمهوری آفریقای مرکزی و مصر در جمع ۱۰ کشور با بسته‌ترین نظام‌های اقتصادی قرار دارند. گرجستان با ایستان در رتبه ۸ جهان بهترین وضعیت از نظر آزادی

ایران در رتبه‌بندی موسسه فرانس نسبت به سال قبل ۵ رتبه عقب رفت. به گزارش ایسنا، شاخص آزادی اقتصادی که از سال ۱۹۹۶ میلادی توسط موسسه فرانس منتشر می‌شود بر تاثیر باز بودن فضای اقتصادی کشورها بر جنب سرمایه‌گذاری، رشد اقتصادی، سطح درآمد سرانه و خط فقر متمرکز است. امسال مانند سال گذشته ۱۶۶ کشور در این رده‌بندی لحاظ شده‌اند و اطلاعات اقتصادی در بازه زمانی ۲۰۰۰ تا ۲۰۱۸ مورد مطالعه قرار گرفته‌اند. این شاخص بر اساس پنج زیرمجموعه آزادی دولت (مخارج دولتی، نرخ مالیات، سهم دولت از اقتصاد، نظام قضایی و حقوق مالکیت، نرخ تورم و قدرت پس‌انداز، تجارت بین‌الملل و قوانین تجاری در