گفتگو و تفاهم بهداشتی تمدن ها و فرهنگ ها

دکتر نوید هاشمی طبا ● عضو هیئت علمی رسمی دانشگاه

"گفتگـو" یگانه ابزار کارآمد رشـد و فراگیری اسـت. هیچ تفاهمـی نیز، بـدون گفتگو قابل تصـور نیسـت. بیش از شـش ماه پیـش، روز بیسـت و ششـم فروردیـن ماه سـال جاری در همیـن رسـانه مکتوب، یادداشـتی به قلم راقم این سـطور با عنوان "گفتگوی بهداشـتی تمدن ها" انتشار یافت.

در آن یادداشـت تاکید شد که برای جلوگیری از شـیوع و نیز غلبه بر پیامدهـای ناگوار همه گیـری ویـروس کرونا همتی جامـع و جهانی لازم است و تلاش منفرد کشورها، راه به جایی نخواهد برد. محور آن یادداشت پیشقدم شدن کشـورمان در ایجاد این هماهنگی جهانی بود. خصوصا آنکه پیشـینه فرهنگـی طولانی ملت ایران علی رغم همه جفاهای رفته بر او درطول تاریخ مورد اذعان یونسـکو وهمه ملل اسـت.

بـه عبارتی واضح تو مردم مـا می توانند مبدع گفتگـوی تمدن هـا برای هماهنگـی جهانی، جهت دسـت یافتن به اهداف عالی بهداشـتی یاد شده باشند.

پایـان آن نوشـتار (و ایـن نوشـتار)، با شـعر حماسـی "رزم مشـترک" (همـراه شـوعزیز) تذهیب شده اند. شـعری که چهل سال پیش با صـدای اثرگذاو ماندگار و آسـمانی اسـتاد شجریان و هنرمندی اسـتاد پرویز مشکاتیان، جاودانه شـد (صرف نظر از آنکه در چه سـالی و توسط چه کسی سروده شده است). حقیقت این اسـت که رفع و رجوع دردهای مشـترک، تشریک مسـاعی می خواهد و هرگز جدا جدا درمان نمی شـوند. به همین علت این نوشـتار ، ضمن تاکید مجدد بر پیشـنهاد ارایه شده در آن یادداشت متمم ای را برای تکمیل آن، بیان می دارد.

باری باید توجه داشـت که کووید-۱۹ که طی ده ماه گذشـته زندگی مردم جهان را "سخت و بی اسـتثنا" تحـت تاثیر قرار داده اسـت و ایـن ویروس تنها در بسـتر انتقـال اجتماعی (Community Transmission) به این شـیوع جهانـی (Pandemic) دسـت یافته اسـت. بنابرین، محدود کردن و ریشه کنی آن نیز، نیازمند یک هماهنگی جهانی است. در این مسیر دشـوار البته، ضروری است که کشورها منافـع مردم خود را با منافـع همه ملل جهان همسو نمایند و تقابل را به کناری نهند.

لازم بـه ذکر اسـت کـه خودخواهـی برخی حکام کشـورها در اقداماتی "بخشـی نگرانه" چـون بسـتن مرزها و پیش خرید واکسـن ها در طولانـی مـدت راه به جایـی نخواهد برد. زیـرا صرفنظر از بار ضد ارزشـی ایـن دیدگاه غیراخلاقی متکبرانـه تا هنگامی که حتی یک کشـور، درگیر این مشکل بزرگ باشد احتمال درگیر شـدن مجدد کشـورهای دیگر وجـود دارد. مضافا آنکه شـرایط حال حاضر کشورهای جهان چه اوج گیری مجدد شـیوع و چه مـوج های متعدد خیز برداشته نشان از ناموفق بودن این "طرح های منفرد" دارند.

سـازمان بهداشـت جهانی (WHO) نیز بـه تنهایی فاقد توانایـی لازم برای کنترل مشـکلات پیش آمده و ریشـه کنی آن است. خصوصا آنکه در بیانیه رسالت و شرح ماموریت (Mission Statement) ایـن سـازمان، جنبه های اقتصادی و اجتماعی کاملا "مغفول" مانـده اند و مشـخصا؛ تنها بر تهیه و انتشـار اطلاعات صحیح برای محققین و تصمیم سازان (جهت یاری آنان) در حوزه "بهداشت عمومی" تاکید شده است. حال آنکه شرایط و مقتضیات اقتصادی، اجتماعی (و سیاسی) در کنار مسائل فرهنگـی و اخلاقـی و آداب و سـنن، نقـش تعیین کننده ای در تغییر شـرایط "اسف بار" حال حاضر جهان دارند.

ایـن نویسـنده در مقاله پیشـین تصریح نمود کـه لازم اسـت همـه مـردم دنیـا همزمان و هماهنـگ بـا حمایـت کامـل دولـت هـا خیریه های متعهد و راستین به همراه سازمانهای غیر دولتی (NGO) غیر وابسـته، تصمیمات مشـترکی را اتخاذ نمایند. در آن یادداشـت به طور مشـخص، قفل شـدن کامـل و هماهنگ (Global Lockdown) بـه عنـوان یـک "قرنطینه مشـترک جهانی" پیشنهاد شد. طی ایـن قرنطینه گسـترده هماهنگ شـده همه مـردم جهـان در یک بازه مشـخص زمانی دو یا سـه هفته ای بـه طور واقعی و نـه نمادین (جز فعالیـت های حیاتی و ضـروری) با تهیه آذوقه اولیه "بدون هرگونه فریبکاری و طماعی" در خانه بمانند. به این صورت با حمایت مادی و معنوی همه جانبه از مردم به خصوص از اقشار مستضعف و آسـیب پذیر محدودیت های سخت و موثری اعمال شوند و بیماری و انتقال به حداقل رسـیده و امکان رد گیری و کنترل موثو فراهم شود.

اما در این مقاله، تاکید موکد می شـود که این گفتگوها (به قصد تفاهم) نه تنها با حضور فعال سـران کشـورها و سـازمان های جهانی که با حضور نماینـدگان فرهنگ ها اقوام و ملل باید صـورت پذیرند. به عبارتی، علما، دانشـمندان ، هنرمندان، اشـخاص حقیقـی و حقوقی که از "ضریب نفوذ معنـادار" برخوردارند، می توانند یاری رسان این نهضت فراگیر و جنبش جهانی باشند.

شـالوده این مقاله آن اسـت که علمای جهان اسلام و دیگر ادیان ابراهیمی، پیشوایان مذاهب و مکاتـب اخلاقـی و دانشـمندان، محبوبان و مطلوبـان، چه به طور شـخصی و چه در قالب سـازمان ها شـرکت ها موسسـات و گروه ها (چه رسـمی و چه غیـر رسـمی) بیایند و در یک "نهضت جهانی انسـانی" برای حل مشکل اساسـی و اصلی و محوری کنونی که "شـیوع جهانی ویروسـی نابکار" است ، مشارکت کنند. این یادداشت ، تعیین تکلیف برای این بزرگان نیسـت. بلکه یک دعوت عام "انسانی" از سوی یک "کمترین" است.

بایـد دقت کنیم که آنتی تز هـا از بطن تز ها متبلور می شـوند و هر مشـکلی راه حل خود را در خـود "کد" می کند. بـه بیانی واضح تر، ویـروس کرونا با نَفَس وارد می شـود و جولان مـی دهـد و بایـد آن را بـا نَفَس هـای پاک بزداییم. بـا همین دکترین میتـوان هم نفس شـدن نمایندگان ملـل همه جهـان رهبران و پیشـوایان و کسـانی که نفوذ کلام دارند در یک اتمسفر پاک و پاکیزه را مسیر روشن غلبه بر مشـکلات "مبتلا به" امروز "دنیای گرفتار" دانست.

پایان سخن تاکیدی مجدد بر راهکار ارایه شده اسـت. گرد آمدن نمایندگان سیاسـی، علمی، فرهنگـی ملی، مذهبی و هـر فرد و گروه موثر و صاحـب نفوذی ، در زیر یک "چتر انسـانی" بـه منظور گفتگو و تفاهم، توصیه این نوشـتار اسـت. این عزیزان "مصالح انسان ها" را (فارغ از هرعقیده و گرایش قوم و نژاد جنس و رنگ) بدون هیچ "بخشـی نگری" مد نظر قرار دهند و تصمیمات قابـل اجرای بزرگ "هماهنگ" را طراحی کنند بسازند و اتخاذ کنند. همزمان در خصوص راهکارهای عملیاتی نمودن تصمیمات و نیـز تامیـن منابع و بودجه مـورد نیاز آنها ، اندیشـه کنند و آن را عملیاتی نمایند. کشـور مـا می توانـد پایه گـذار این حرکـت جهانی باشـد زیـرا در همیـن تحریم های سـخت و درگیری های نفس گیو یک "حرکت انسانی" با هیچ توجیهی ، یک فعالیت مالی و بانکی نظامی یا با "کابرد دوجانبه" محسوب نمی شود.

با این حال، پیشـنهاد ارایه شده این یادداشت موجب آن نمی شود که حقایق و واقعیات مهم دیگر، از یادمان بـرود. گفتگو و تفاهم در همه زمینه ها باید از درون آغاز شده و عفونت های مضاعف اقتصادی - اجتماعی بار شده بر مسایل بهداشـتی، آسیب شناسـی و درمان شوند. در این راه نباید مسایل و مشکلات "خود ساخته" را بـه عوامل و فاکتورهای بیرونی نسـبت داد: امری که بسـیار مهم و همسـو بـا مطالب این نوشـتار اسـت و صاحب نظران بسیاری بر آن صحه گذارده اند. نهایتا" باید به همه مردم جهان این ندای انسانی و وحدت بخش را رساند:

همراه شو عزیز
تنها نمان به درد،
کاین درد مشترک
هرگز جدا جدا،
درمان نمی‌شود
دشوار زندگی،
هرگز برای ما
بی رزم مشترک،
آسان نمی‌شود

هنگام وفاق است، نه گاه فراق

● فتح اله دهقان
دانش آموخته جغرافیای سیاسی

محمّدٌ رسولُ اللّهِ ۚ وَالَّذينَ معهُ أَشِدّاء علَى الكُفّارِ رحَماء بَينَهُم ۖ تَراهُم..... ۲۹

محمد (ص) فرسـتاده خداست و کسانی که با او هستند در برابر کفّار سرسخت و شدید، و در میان خود مهربانند و...

خداوند متعال در قـرآن کریم همواره مومنان را به مهربانی با یکدیگر سفارش نموده است.

سـیره پیامبر اکرم و خاندان عصمت وطهارت نیز شاهد این مدعا بوده است.

خاندان پیامبر نسبت به انسان‌ها با دیگر کیش و مذهـب نیز مهربانی واحسـاس مسـئولیت می‌کردند.

معروف است مولا علی «ع» هنگامی که به یک زن یهودی بی‌حرمتی شـده بود. فرمودند:اگر مرد مسـلمانی از این حادثه دق کرده و بمیرد موجه است. در کهن فرهنگ ایرانی نیز همواره سفارش به وفاق میان مردم ومهربانی نسبت به دیگران شده است.

ز دانا تو نشنیدی این داستان
که برگوید از گفته باستان
که گر دو برادر نهد پشت پشت
تن کوه را باد ماند به مشت

تاریـخ جهـان حاکی ازآن اسـت در شـرایط سـخت و بحرانـی مـردم کشـورها اختلافات و...را کنارگذاشـته وبـا وحـدت وانسـجام به مصـاف مشـکلات رفتـه و از بحـران عبـور نموده اند.

تاریخ وسرگذشـت ایرانیان نیـز حکایت از آن دارد در کوران حوادث سخت و سرنوشت ساز وحدت و همدلی همه اقشارمردم باعث عبور از بحران آن شده است.

> **در شرایط کنونی نیز که کشورمان ایران در پیچ خطر ناک تاریخی قرار دارد. با چراغ سبز رقیبان منطقه‌ای وفشـارهای بی‌سـابقه و تحریم‌های ظالمانه آمریکا شاهد کاهش شدید وبـی سـابقه صـادرات نفت،بخـش عمـده صـادرات غیرنفتـی دچـار وقفه شده،مشـکلات بورس،رشـد نقدینگـی، مضافاکرونـا نیـز ضمن گرفتن جان شـیرین هـم وطنانمان هزینه‌های گزافی را به اقتصاد نحیف کشور تحمیل نموده است**

در شـرایط کنونی نیز که کشـورمان ایران در پیـچ خطر ناک تاریخـی قـرار دارد. با چراغ سـبز رقیبان منطقه‌ای وفشـارهای بی‌سابقه و تحریم‌هـای ظالمانه آمریکا شـاهد کاهش شـدید وبی سـابقه صادرات نفت،بخش عمده صـادرات غیرنفتی دچار وقفه شده،مشـکلات بورس،رشـد نقدینگـی، مضافاکرونـا نیـز ضمـن گرفتـن جان شـیرین هـم وطنانمان هزینه‌هـای گزافی را به اقتصاد نحیف کشـور تحمیـل نمـوده اسـت،عده‌ای نیز سـعی در دوقطبی‌سـازی فضـای سیاسـی جامعـه در جهـت تامین منافع شـخصی وبانـدی دارند، ناهنجاریهای اجتماعی رشـد نموده، ارزشهای فرهنگ ایرانی- اسـلامی مورد تهدید می‌باشد. شایسته است، اقشار مختلف مردم،جریان‌های سیاسی،نخبگان،اهل قلم،دولت مردان،سیاست مداران...منادی همبسـتگی،وحدت،همکاری، همیاری باشیم.

در شـرایط کنونی که شخصیت، عفت،حمیت، منش اسلامی و انسانی، مردم در خطر است. بنا به سفارش خداوند،سـیره پیامبر و خاندان عصمت وطهارت،تاریـخ تجربه جهانی و کهن دیـار ایـران، عبرت‌گیـری از حـوادث جاری جهانی و خصوصا غرب آسیا و خاور میانه با هم آوایی، وحدت،همدلی،همبستگی و...کشور را از این بحران نجات دهیم.

ماجرای فساد پسر بایدن و انتخابات آمریکا

ادامه از صفحه اول:

به همین دلیل است که اولویت اصلی کمپین بایـدن تمرکـز روی نقاط ضعـف کارنامه ترامپ است و در این زمینه مدیریت کرونا، تبعـات اقتصـادی آن و تبعیـض نژادی در جامعه به ابزارهایی برای دموکرات‌ها تبدیل شده است. از سوی دیگر در وضعیت فعلی جامعه آمریکا به شـدت قطبی شده است و طرفداران هرکدام از دو کاندیدا به سـادگی و بـا طـرح موضوعاتـی نظیـر ایمیل‌هایی کـه دلالـت از فسـاد دارد از رای خود باز نمی‌گردنـد. موضوع فسـاد پسـر بایدن نیز تقریبا در آمریکا موضوع جدیدی نیسـت و نمی‌توانـد برای ترامپ مـوج جدیدی را به وجـود آورد تا رئیس جمهور ایالات متحده از طریق آن بتواند به بازسـازی کمپین خود بپردازد. در چنین شـرایطی به نظر می‌رسـد روند فعلی تا روز انتخابات نیز ادامه داشـته باشـد و کماکان شانس بایدن برای پیروزی در انتخابات با تیکه بر نظرسـنجی‌ها بیشـتر باشد و روند افول ترامپ نیز با همین ضریب فعلی ادامه خواهد داشت.

کرامت انسانی

● رامین نخستین انصاری
روزنامه نگار

اهمیـت احترام بـه همه شـهروندان را نمی توان نادیـده گرفـت . امروز علاقـه و آگاهـی ملت از حـق و حقـوق خویـش کـه مبتنی بـر کرامت انسانی میباشـد؛ افزایش یافته اسـت .عدم التزام بـه این امر مهـم عواقب دردناکی بـر افراد جامعه می گذارد .

اعتقاد به کرامت انسـانی شهروندان ، این امکان را می دهد تاافراد در جامعه رشد و شکوفا شوند و افرادی که خلاف قانـون قدم بر می دارند ؛ امید به اصلاح داشته باشـند . ما در جهانی زندگی می کنیم که تعهد به کرامت انسانی از اهمیت بسزایی برخوردار است .شهروندانی که مرتکب جرم می شوند ، باید طبـق قانون با آنان رفتار کرد . باید متوجه این امر مهم بود کـه هر فردی اگر اندک کرامتی داشـته باشد که بتوان اصلاحش کردبا تحقیر و رفتارهای غیر متعارف و غیر حرفه ای رویش دوباره و اصلاح فرد بطور کامل از بین مـی رود و در این میان اگر امیدی به تربیت و اصلاح فرد مجرم وجود داشـته باشد ، با تحقیر گسترده و ویران کننده او در جامعه و درهم شکستن کرامت انسانی ، از او یک مجرم فوق حرفه ای ساخته می شود .

رفتارهـای ایـن چنینـی موجب کاهـش جرم نمی شود بلکه غالبا اثرات زیان باری بر روح و روان کودکان و نوجوانان و جوانان و دیگر اقشار جامعه بر جـای می گذارد . باید پذیرفت که مجرمان جامعه هم از حق و حقوقی برخوردارند و نقض گسـترده آن ، هیچ اثر مثبتـی در مبارزه با بزهکاری و جرم و جنایت و ... ندارد. بی عدالتی نسـبت به یک فرد مسـئولیت پذیر و یک فرد سابقه دار مجرم ، هر دو به یک اندازه باعث می گردد به جامعه یک شـوک بزرگ و منفی وارد شـود و رفتار فرد مجرم تحقیر شـده در آینده خطرناک تر و گسـتاخانه تر شود . بنابر این منطقی است که آنچه بر تمامی شهروندان قانونمند و قانون گریز می افتد اگر متکی بر کرامت انسـانی و حق و حقوق آنان نباشد ، فرد ، خانواده ، مدرسـه و جامعه را در معرض خطری به بزرگی اقیانوس قرار می دهد که در آن یک نوع آنارشی و نابودی شرم و حیا و سردرگمی و آشفتگی و تناقض و ناامیدی و در نهایت به خشـم و نفرت در جامعه دامن می زند . بـرای جوامعی که فقر در آنها رایج می باشد ؛ بسیار مهم است برای جلوگیری از تبعات ویرانگـر فقر بر جامعه ، بر اسـاس حق و حقوق و کرامت انسـانی برخورد کرد . باید فهمید ما جزیی از جامعه جهانی هسـتیم و رفتارهای این چنینی بـا مجرمان چه اثرات زیان باری در بیرون مرزها بر جای می گذارد .

> **بـی عدالتـی نسـبت به یـک فرد مسئولیت پذیر و یک فرد سابقه دار مجرم ، هر دو به یـک اندازه باعث می گردد به جامعه یک شوک بزرگ و منفی وارد شود و رفتار فرد مجرم تحقیر شده در آینده خطرناک تر و گستاخانه تر شود**

ضرورت انسجام و همدلی بین جامعه وکالت

ادامه از صفحه اول:

... اگر مواضع اتخاذی بین جامعه وکالت با واقعیات جامعـه و مبتنی بر احتـرام در درون آن به عنوان بدنه متصل به کل حیات اجتماعی عامه شهروندان، یکپارچه و هماهنگ نباشد، قبل از هر چیز همین جامعه عامه شهروندان و در درون همین حاکمیت که مشـروعیت و قوام اعتبار آن را بـه وی ارزانی داشـته، نسـبت به آن نافرمانی نشـان می‌دهند و بمانـد که این قبیل امـور مواضع غیر اصولی، نه تنها موجبی برای بقا و تحکم بنیان قلمروی جامعه وکالت وتنبیت آن محسـوب نمی‌شود، از سویی و بلکه تهدید جدی‌ای علیه قلمروی دیرین محسوب و نباید جنبه آمره قلمـروی قانون در میان قاطبه وکلا کمرنگ و یا در هر گونه جناح‌گیری به اغماض نگریسته شود و اگر قانون صریح، شفاف و نیازمند تفسیر باشد، اجازه دهیم در حوزه خود قانون اساسی و توسـط قوه مقننه اصلاح و تبیین شود. وکلای مرکز وکلا هجمه و مطالب توهین آمیز به ساحت وکلای همکار در کانون‌های وکلا نداشته‌اند و بینش و نگرش مدیریت جهادی و انقلابی فعلی ریاسـت آن از دقایق اولیه مدیریـت وی، همواره و تاکنون حفظ منافع و مصالح هردو نهاد وکالت کانون‌های وکلای دادگسـتری و مرکز بـزرگ ملی وکلا و به تعبیر کانون‌های محترم (نهاد موازی!) بوده و شاهد مدعا و اقدامات ارزنده اثبات امر وحدت آفرینی بین دو نهاد، صدور دسـتور اسـتفاده از وکلای محترم کانون‌های وکلای دادگسـتری توسط کار آموزان وکالت مرکز به عنوان وکیل سرپرست از سوی مرکز وکلا و کارشناسـان و مشـاورین خانواده بوده، که شوربختانه در این وهله نیز مورد استقبال کانون‌های محترم قرار نگرفته و بعضا جبهه گیری‌هایی را نیز در فضای مجازی در خصوص این امر مهیا و فراهم نموده و تردیدی نیست که حرمت امامزاده را متولی بایـد نگه دارد و حرمت جامعه وکالت را وکیل... و فرو ریختن ابهت قانون واخلاق مداری نزد جامعه وکلا بی‌شک و از هر حیث محکوم و در نزد بزرگان نهـاد وکالت همواره مورد تقبیـح ودرصورت عدم اهتمام بدان‌ها این احساس را در میان آحاد مردم و آحاد شهروندان ایجاد می‌کند که، هیچ الزاماتی در خصـوص رعایت این موارد در میان جامعه وکالت وجود ندارد و یا کمرنگ شده و این در حالی است که بر فرض استواری واتفان بیان، نباید بینش فردی عده معدود و قلیل دور از این مبانی و بدخواه نظام وکالت را تسـری و تعمیم به عموم قاطبه اکثریت وکلای متعهد و شـریف جامعه وکالت دادواگر چه که عقیده نگارنده نیز منسوب به عده بسیار قلیل و مطـرود از جامعه وکالت کشـور بوده تا معطوف به عموم اکثریت وکلای فرهیخته و متعهد جامعه وکالت، که با اتخاذ و افاضه نظریات شاذ خویش به عنوان عده قلیل، قصد اشـتهار نام را داشته تا دفع خطر بارور در عقاید شخصی و... و تکنیک استوار بر قاعده « خالف،تعـارف »، یعنی حرکت در جریان مخالف همه جوابگو نیسـت و وحـدت و همدلی مهم‌ترین رکن توسـعه و پیشرفت جامعه اسلامی است و جامعه وکلای کانون‌های دادگستری و مرکز وکلا دارای بزرگان شهیر نامداری است که جامعه وکالت وحقوقی کشور مرهون ومدیون زحمات آنها و اعتـلای بیش ازپیش اهـداف عالیه نهاد وکالت مستلزم حفظ این سرمایه‌های عظیم انسانی و ملی است.

وکیل و عضو کمیسیون حمایت و صیانت از مرکز وکلا، کارشناسان و مشاورین خانواده قوه قضائیه

تلخ‌تر شدن کام بیماران قند

ادامه از صفحه اول:

کسی نمی‌تواند اثرات منفی تحریم را بر اقتصاد درمان و عاصی شـدن بیماران منکر شـود اما طبق صحبت مقام مسئول وزارتخانه نیز قاچاق دارو وجود دارد و طبق حرف این مسـئول: «از چهارگوشـه ایران، دارو و حتی شیرخشـک و ملزومات پزشـکی به انحای مختلف با توجه به شیب قیمتی بالا، قاچاق می‌شود»

اگـر امکان حـل مسـئله تحریم‌هـا در حال حاضـر وجود نـدارد، اما می‌تـوان روی پروژه جلوگیـری قاچـاق داروها، بیـش از پیش کار کـرد. موضوعی کـه نیاز بـه ورود چند جانبه وزارتخانه‌های مرتبط، سـازمان غـذا و دارو و سـازمان‌های دیگر داشـته، یک عملکرد چند رشـته‌ای و میان رشته‌ای و هماهنگی بین آنها را می‌طلبد. باید تا آنجا که جا دارد تلاش کرد تا مسـئله داروی برای بیمـاران تا آخرین حد ممکـن حل شـود و تنها تحمل رنـج بیماری -نه مسـائلی مثل کمبود و قیمت دارو -مسئله بیماران دردمند باشـد و مرزهای انسان‌ساخته موجب تحقیر و آسـیب افراد خصوصا اینجا در مقوله بیماران نگردد و شـرایطی فراهم شـود که هیچ مدیایی به کسـی که متفرعنانه برخی مردمان جهان را شهروندان درجه دوم میداند، تریبون ندهد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علیرضا رضائی برابروکالت نامه ۱۲۸۶۸۵-۱۳۹۹/۷/۱۴ دفترخانه ۴۲۸ تهران به وکالت از خانم نجمه الملوک فرهی منش ضمن ارائه دو برگ استشهادیه مصدق به شماره ترتیب ۸۷۷۰۹ و۸۷۷۱۲ تاریخ ۱۳۹۹/۷/۱۴ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۴۲۸ تهران منضم به درخواست وارده شماره ۰۲۲۳۴۸-۹۹/۷/۱۵ با اعلام اینکه به علت اسباب کشی ، اصل سند مالکیت (تک برگی) شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۲۰۸/۵۹ متر مربع قطعه یک تفکیکی به شماره پلاک ثبتی ۷۹۲ فرعی از ۳۳۱۰ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه یک وده و انباری قطعه یک که ذیل ثبت الکتریکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۶۰۱۶۱۱۴ سند مالکیت به شماره چاپی ۷۶۰۰۹۷ بنام خانم نجمه الملوک فرهی منش صادر گردیده مفقود شده است و از این اداره تقاضای صدور المثنی آنرا نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مورخه ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر می باشند که بدان شاراه نشده و اصل سند مالکیت یا سند معامله را دراختیار دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم ورسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر المثنی سند مالکیت صادر وتسلیم مالک خواهد شد.

۱۵۰۲۹ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران – شعبانی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقایان علی اشرف و محمد مهدی و اکبر و محسن همگی روستائی اصالتا طی وارده ۱۳۹۹۸۵۶۰۱۰۴۵۰۲۴۱۸۲ مورخ ۹۹/۷/۹ باتسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۱۳۵۳۹ مورخ ۹۹/۷/۹ دفتر اسناد رسمی ۹۰۷۰ تهران ثبت گردیده است مدعی اند که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت جنوب طبقه سوم به شماره ۶۱۹۰۴ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۲۴۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۱۴۱/۲۶ متر مربع و انباری به مساحت ۲/۹۶ متر مربع و پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع مالکیت اکبر/ روستائی بعنوان مالک یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه واعیان عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۲۳۰۶۹ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۵۰۳۱۳۴۱ ثبت گردیده است و مالکیت محمد مهدی روستایی به عنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان و عرصه واعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۲۳۰۶۷ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۵۰۳۱۳۳۹ ثبت گردیده است و مالکیت محسن روستایی به عنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۲۳۰۶۸ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۵۰۳۱۳۴۰ ثبت گردیده است و مالکیت علی اشرف/ روستایی به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۲۳۰۶۶ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۵۰۳۱۳۳۸ ثبت گردیده است و به علت جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۱۵۰۲۸ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران – تفرقی

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت المثنی اول

خانم فاطمه نصیری دهج اصالتا و با تسلیم استشهادیه گواهی شده به شماره های ۹۷۷۴ و۹۷۷۵ مورخ ۹۹/۷/۱۶ دفترخانه ۸۷۷ تهران طی درخواست وارده به شماره ۴۹۰۱۵۷۹۱ مورخ ۹۹/۷/۱۶ و با اعلام اینکه سند مالکیت کاداستری المثنی مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف به مساحت ۱۴۹/۵۲ متر مربع که مقدار ۱۴/۶۵ متر مربع آن سطح بالکن های سمت جنوبی است قطعه ۲ تفکیکی به شماره ۲۳۱۹۴ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی مفروز ومجزی شده از ۵۸۲۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران و با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات که ذیل ثبت شماره ۲۲۶۳۲۶ در صفحه ۳۸۳ دفتر املاک جلد ۱۵۳۷ بنام خانم فاطمه نصیری دهج ثبت و سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۳۶۵۱۷۰ سری الف سال ۹۴ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۴۹۰۱۷۴۵۱ صادر وتسلیم گردیده است و ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت مزبور را به علت جابجایی نموده و تقاضای صدور المثنی دوم سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجودسند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم ورسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله را ارائه نگردد طبق مقررات وتشریفات اداری ، المثنی سند مالکیت صادر وتسلیم مالک خواهد شد.

۱۵۰۳۰ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران – زاهدی منش

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد اطلس باف اصالتا و طبق وکالتنامه شماره ۳۶۳۴۱ مورخه ۱۳۹۹/۱/۲۴ دفترخانه ۶۷۵ تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ۱۳۹۹/۱/۲۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت خود را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد ۱- نام و نام خانوادگی آقایان احمد و حسین اطلس باف ۲- شماره پلاک : ۳ فرعی از ۳۷۳۷ اصلی واقع در بخش ۵ تهران ۳- علت گم شدن جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین مساحت یکهزار و پانزده متر مربع به شماره ۳ فرعی از ۳۷۳۷ اصلی مفروز اصلی مذکور واقع در بخش ۵ ثبتی تهران ذیل ثبت ۱۹۵۱۱ صفحه ۳۲۵ دفتر ۱۶۸ املاک به شماره چاپی ۷۷۴۳۶۳ به نام آقای احمد صفری صادر وتسلیم شده است و طبق سند قطعی شماره ۴۱۱۹ مورخه ۱۳۸۳/۱۰/۲۲ دفترخانه ۶۸۶ تهران به آقایان احمد و حسین اطلس باف منتقل شده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر ودرخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند / اسناد الکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد ویا در صورت اعتراض اصل سند/ اسناد مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد واملاک مولوی.

۱۵۰۳۱ رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران – صهبا