



بر اساس مصوبه کمیسیون اقتصاد دولت درباره لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم که در حال بررسی و تصویب در هیئت دولت است، خودروهای بالای یک میلیارد تومان مشمول مالیات می‌شوند. به گزارش فارس، بر اساس پیش نویس لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم که در کمیسیون اقتصاد به تصویب رسیده و مراحل بررسی نهایی در هیئت وزیران را طی می‌کند وضعیت اخذ مالیات از خودرو مشخص شد. بر اساس مصوبه این کمیسیون، کلیه مالکین

(اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی) انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین دارای شماره انتظامی شخصی به نام خود و فرزندان کمتر از ۱۸ سال و محجور تحت تکفل که در پایان هر سال مجموع ارزش آنها بیش از ۱۰ میلیارد ریال باشد، به شرح زیر مشمول مالیات سالانه خودرو هستند.

- تا مبلغ ۱۵ میلیارد ریال نسبت به مزاد ۱۰ میلیارد ریال یک درصد  
- تا مبلغ ۲۰ میلیارد ریال نسبت به مزاد ۱۵ میلیارد ریال دو درصد

## خودروهای بالای یک میلیارد تومان مشمول مالیات می شوند

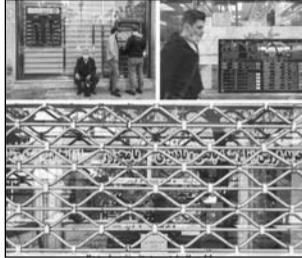
- تا مبلغ ۴۵ میلیارد ریال نسبت به مزاد ۲۰ میلیارد ریال سه درصد  
- نسبت به مزاد ۴۵ میلیارد ریال چهار درصد  
تبصره ۱- مآخذ محاسبه مالیات خودرو موضوع این ماده، قیمت روز انواع خودرو با توجه به تاریخ ساخت یا واردات آن است که توسط سازمان مالیاتی کشور تا پایان دیمه هر سال برای اجزای همان سال تعیین و اعلام می‌شود. مآخذ مزبور برای انواع خودرو که بعد از اعلام سازمان و تا پایان سال تولید یا وارد می‌شوند، بلافاصله پس از تولید یا واردات آن توسط سازمان مزبور تعیین و اعلام خواهد شد.

### آفتاب یزد بررسی کرد

# عامل کاهش قیمت ارز؛ بازگشت با دست پر همتی از عراق، افزایش شانس بایدن یا احتمال استیضاح روحانی؟

**آفتاب یزد- گروه اقتصادی:** در حالی که این روزها یکی از سوزها و دل مغشویی‌های روزانه مردم ارزیابی تاثیرات پیروزی ترامپ و بایدن بر آینده بورس تهران شده است؛ ریزش غافلگیرانه دلار و سایر ارزها طی دو روز اخیر از ۳۲ هزار تومان به حدود ۲۸ هزار تومانی تا ظهر روز گذشته و همچنین سکه، گویای وقوع اتفاقاتی خارج از کنترل و محاسبات فعالان وارد شده به این عرصه است. و شاید بذر شبهه ریزش قیمت دلار را احمد حاتم‌ی یزدی، مدیرعامل پیشین بانک صادرات در گفتگوی یک هفته پیش خود (۲۱ مهر ۹۹) با پایگاه تحلیلی «اقتصاد۲۴» کلید زد که اذهان بسیاری از افراد خاطرات روزهای پس از پذیرش ناگهانی قطعه‌نامه ۵۹۸ از سوی ایران و پایان رسمی جنگ ۸ ساله را به خوبی به یاد آوردند. اتفاقی که برخلاف شعارهای نهاده شده به صلاح‌دید هوشمندانه مسئولان ارشد نظام بر آن نقطه پایان گذاشته شد تا خسارت‌های مالی دولت متخاصم و مهاجم صدام حسین پیش از این به موقعیت جمهوری اسلامی ایران خشه وارد نماند. در واقع اگر آن احتمال تا دوام ۲۰ ساله که در پیشگاه شد و چنین شوکی را به بازار ارز ایران وارد ساخت، پس احتمال لغو کامل هرگونه تحریم یا محدودیت‌های نقل و انتقال وجوه ارزی و رونق همکاری بانک‌های بین‌المللی با ایران در افق‌های آینده چه خواهد کرد؟ این پرسش است که پاسخ آن را نمی‌توان فعلا جز با حدس و گمان پیش‌بینی کرد؛ اما وقتی چنین اتفاقی رخ نداده است و حتی با روند افزایش فشار اقتصادی بر جمهوری اسلامی ایران، روند افزایشی نرخ ارز به یکباره ریزشی می‌شود، چه عامل یا عواملی می‌تواند مسبب بروز آن شده باشد؟

مرتبط می‌داند. چرا که به زعم این دسته از فعالان اقتصادی، تا دوام و تشدید تحریم یا اعلام بازگشت به برجام و لغو تحریم‌های تشدید شده ترامپ، خواهد توانست شوک مثبت ویژه‌ای را به اقتصاد ایران نیز وارد سازد.



دولت طی ماه‌های گذشته با اعمال تدابیری در تلاش برای کاهش و ثبات بهای ارز بود و جندی پیش‌نیز همتی رئیس کل بانک مرکزی تاکید کرده بود «بانک مرکزی با حضور بر قدرت در بازار پول و ارز، تمام تلاش خود را برای تعادل بازار به کار خواهد بست.»

بر همین اساس، به زعم این دسته از تحلیلگران، در روزهای گذشته، بانک مرکزی تدابیر جدیدی برای عرضه ارز به بازار اتخاذ کرد تا با بازگشت ارزهای صادراتی بازار گران‌تر بتواند طبق وعده‌های پیشین اقدام به کنترل نرخ‌ها کند. در واقع در همین راستا نیز بود که دو شب پیش نیز همتی پس از برگزاری جلسه شورای گفت‌وگو دولت و بخش خصوصی از عرضه مداوم ارز صادراتی به سامانه نیما و تزریق آن به بازار خبر داد که موجب کاهش و کنترل نرخ ارز را فراهم خواهد کرد. شاید همین اظهارات در کنار مصادیق روشنشی از ورود ارزهای بازگشتی حاصل از صادرات بود که باعث شد میدان فردوسی تهران از همان ساعات پایانی شب سخنان همتی، با حجم فروشندهگان ارز مواجه شد.

## معافیت مالیاتی بخش کشاورزی حذف می‌شود

بر اساس مصوبه کمیسیون اقتصاد دولت درباره لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم، معافیت‌های مالیاتی بخش کشاورزی حذف و نرخ مالیات صفر برای تا دو آمد ۱۰۰ میلیون تومان جایگزین شد. به گزارش فارس، بر اساس مصوبه کمیسیون اقتصاد دولت درباره لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم، تمامی معافیت‌های بخش کشاورزی و زیربخش‌های آن حذف خواهد شد.

### مسکن

## مقتضیان بدحساب مسکن ملی در آستانه حذف طرح مسکن ملی شکست خورد؟!

تا ۱۶ مهرماه از کل ۴۰۰ هزار واحد تعریف شده فقط ۱۱۵ هزار نفر اقدام به بازگشایی حساب کرده بودند؛ آن هم پس از هشدارهایی که مرتباً مبنی بر حذف مقتضیان بدحساب اعلام شد. در روزهای اخیر میانگین قیمت هر متر مربع مسکن ملی ۲۰۷ میلیون تومان بر اساس هزینه‌های سه ماهه دوم سال جاری اعلام شد؛ هرچند برخی کارشناسان معتقدند که به دلیل نوسانات قیمت مصالح ساختمانی که طی ماههای اخیر اتفاق افتاده با این مبالغ نمی‌توان به جز آورده مقتضیان که در مرحله اول حدود ۲۰۰ میلیون تومان است ۱۰۰ میلیون تومان وام هم با نرخ سود ۱۸ درصد و دوره بازپرداخت ۱۰ ساله به هر واحد تعلق می‌گیرد. مبلغ ماهانه هر قسط در روش ساده یک میلیون و ۸۰۱ هزار تومان و سود آن ۱۶۶ میلیون تومان است. در روش بازپرداخت پلکانی مبلغ قسط در سال اول ۱۸۰ هزار و ۶۰۰ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان است که در سال دوم به ماهانه ۲ میلیون و ۱۴۰ هزار تومان افزایش می‌یابد. میزان سود تسهیلات در این روش پرداخت حدود ۲۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و شهریوماه سال گذشته طرح اقدام ملی مسکن با حضور رئیس جمهور کلنگ زنی شد. اولین واحدها از این پروژه ۴۰۰ هزار واحدی در روزهای راه و شهرسازی روز اول ایسان ماه، پروژه‌های آماده شده مسکن ملی در ۴ بخش با حضور رئیس جمهور به بهره‌برداری می‌رسد. پیش از این وزارت راه و شهرسازی تیرماه و مرداد ماه را زمان افتتاح مسکن ملی اعلام کرده بود که بنا به دلایلی از جمله شیوع ویروس کرونا محقق نشد. گفته می‌شود در شهر جدید پردرد ۲۴۶ واحد مسکن ملی، در هشتگرد ۹۶ واحد و در گلپایه ۳۰۰ واحد با ارزش حدود ۵۲۵ میلیارد تومان آماده افتتاح است.

### ارز

## رئیس کل بانک مرکزی مطرح کرد:

## ۷۰ صادرکننده بدحساب «کارتن خواب» از آب درآمدند!

رئیس کل بانک مرکزی می‌گوید اسامی ۷۰ صادرکننده بدحساب که حتی یک دلار ارز به کشور بازنگردانده‌اند را به قوه قضائیه تحویل داده است. به گزارش ایسنا، عبدالناصر همتی در جلسه شورای گفت‌وگو دولت و بخش خصوصی اظهار کرد: با توجه به شرایط فعلی، صادرات برای ما اهمیت بسیار زیادی دارد و از این رو بانک مرکزی به هیچ عنوان قصد فشار آوردن به صادرکنندگان تا جایی که آنها نتوانند کار خود را پیگیری کنند، ندارد اما این وجود رفع تعهد ارزی نیز به عنوان یکی از اولویتهای جدی کشور دنبال خواهد شد. وی ادامه داد: با توجه به شرایط تحریم ما مجبوریم که سختگیری‌ها را ادامه دهیم زیرا برای واردات کالاهای مورد نیاز کشور به ارز نیاز داریم ولی این به هیچ عنوان به معنی نادیده گرفتن نقش صادرکنندگان و اهمیت فعالیت آنها برای کشور نیست. رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به صادرکنندگان بدحسابی که ارز خود را بازنگردانده‌اند، بیان کرد: در کنار آن که ما تلاش می‌کنیم از صادرکنندگان خوشنام تقدیر کنیم، باید در نظر داشت که در این مدت ۲۵۰ صادرکننده حتی یک دلار ارز را نیز به کشور بازنگردانده‌اند. این در حالی است که این افراد باید ۷ میلیارد دلار تعهد ارزی را اجرایی می‌کردند. به گفته همتی، بررسی‌ها نشان داد که ۷۰ نفر از این افراد کارت‌ن خواب بوده‌اند و با استفاده از کارت‌های بازرگانی یکبار مصرف این صادرات انجام شده است. از این رو بانک مرکزی نام این متخلفان را به قوه قضائیه تحویل خواهد داد. رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه تحویل

## شرایط روحی و روانی جامعه

### ادامه از صفحه اول:

بنابراین به نظر من از نظر آرامش روحی و روانی مردم دولت تا حدودی توانسته موفق عمل کند. اما در نماند نیازهای معیشتی مردم به‌خصوص که با یک تورم چندین و گران‌ترین سرسرام آزر و کم‌بالای خوره روبرو هستیم نتوانسته باشد بکند و عملکرد قابل قبولی داشته باشد بخصوص برای اقشار محروم جامعه که اکثریت

## آتش به اختیار اقتصادی

### ادامه از صفحه اول:

صاحبان امضاهای طلایی همچون اژدهای هفت سر بر جان مردم افتاده فقط خدا کند تر کش‌های این حرکات بر انقلاب اسلامی و باورهای اصل

نگاهی به روز شمار تأثیرات برخی رویدادهای سیاسی بر نرخ ارز در ایران	
روز امضای برجام	۲۳۰۰ تومان
روز پیروزی ترامپ	۳۵۰۰ تومان
روز خروج ترامپ از برجام	۶۱۰۰ تومان
روز سفر شینزوآبه و ردپیشنهاد او برای میثاقی گری	۱۳۱۰۰ تومان
روز شروع مجلس یازدهم (۷ خرداد ۹۹)	۱۷۰۵۰ تومان
۲۷ مهر ۹۹	۲۲۰۰۰ تومان
۲۹ مهر ۹۹	۲۸۰۰۰ تومان

**آگهی ابلاغ اجرائیه به استناد ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی**

بدینوسیله به ۱- مریم تقی پور ( ورته مرحوم خانم فاطمه قاسمی پور ) نام پدر حسن تاریخ تولد ۱۳۰۵/۱۱/۱۹ شماره ملی ۰۰۵۹۰۰۳۱۰۳ شماره شناسنامه ۱۷۲۳۱-۲- جواد تقی پور ( ورته مرحوم خانم فاطمه قاسمی پور ) نام پدر حسن تاریخ تولد ۱۳۶۰/۸/۱۶ شماره ملی (۰۰۷۵۶۵۷۲۱ شماره شناسنامه ۵۵۹۲-۳- طیبه تقی پور ( ورته مرحوم خانم فاطمه قاسمی پور ) نام پدر حسن تاریخ تولد ۱۳۴۰/۱/۲ شماره ملی ۵۶۳۹۸۸۱۹۳۳ شماره شناسنامه ۱۷-۴- علی تقی پور ( ورته مرحوم خانم فاطمه قاسمی پور ) نام پدر حسن تاریخ تولد : ۱۳۳۳/۱/۱ شماره ملی ۵۶۳۹۸۷۱۵۳۹ شماره شناسنامه ۵-۵- نوروز تقی پور ( ورته مرحوم خانم فاطمه قاسمی پور ) نام پدر حسن تاریخ تولد ۱۳۳۸/۱/۱ شماره ملی ۰۰۵۹۰۰۳۰۹۱ شماره شناسنامه ۱۷۳۲۰ همگی به نشانی تهران - شهرک رضویه بن بست قائم پلاک ۱۷ ابلاغ می شود که بانک اقتصاد نوین شعبه افسریه به استناد قرارداد شماره ۱۳۹۹/۲۰۹/۴۷۲۳۲۳۱۸/۱ مورخ ۹۲/۳/۸ برای وصول موضوع لازم الاجرا مبلغ ۲۱۵/۹۵۶/۷۹۰ ریال مشتمل بر اصل طلب و سود و خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۹۹/۴/۹ و از آن تاریخ تا تسویه کامل بدهی طبق مقررات بابت پرونده اجرائیه کلاسه مکتبزه ۹۹۰۶۸۴ و علیه شما مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده کلاسه فوق در این اداره تشکیل و درجریان اقدام می باشد لذا چون طبق گزارش مورخ ۹۹/۵/۱۶ مأمور ابلاغ پست نشانی شناسائی نگردید و به استناد ماده ۱۹ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مفاد اجرائیه فوق الذکر یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود لذا چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی روز رسمی ابلاغ اجرائیه محسوب می گردد اقدام به پرداخت بدهی خود ننماید عملیات اجرائیه برابر مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.

**۱۵۰۲۵ کفیل اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران - شهریار**

**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه آقای علیرضا پناهی فرزند صمد به موجب وکالت نامه ۶۲۰۳۵ مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۶ دفترخانه ۶۱۲ تهران بوکالت از طرف آقای مرتضی خاکپور مالک ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ۷۷۰۰۲۳۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۳۹۵ اصلی قطعه اول تفکیکی مفروز از ۳۱۹۷۷ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۱۱۴/۴۵ متر مربع که ۶/۹۸ متر مربع آن بالکن است در طبقه اول سمت شمالی بانضمام انباری شماره ۹ به مساحت ۱/۹۸ متر مربع در سمت شمالی همکف و پارکینگ دو به مساحت ۱۰/۵۷ متر مربع در سمت شمالی همکف در صفحه ۲ دفتر ۳۴۱ ذیل ثبت ۴۷۲۷۸ بنام مرتضی خاکپور ثبت و سند به جایی ۱۴۹۸۳۴ سری د ۹۳ صادر شد اکنون اعلام نموده اند که اسناد مالکیت پلاک مورد تقاضا به علت جابجایی مفقود گردیده و مراتب به موجب شماره ۴۰۵۵۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۱ دفترخانه ۶۱۲ تهران به شهادت شهود رسیده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق می باشد و یا سند مالکیت نزد وی می باشد از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسیدن اخذ نماید در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام جهت صدور سند المثنی وفق مقررات انجام خواهد شد. توضیحا ملک دارای شماره دفتر الکترونیک شماره ۲۳۲۳۵-۰۲۰۱۰۸۰۰۱۳۹۹۲۰۰ می باشد ضمنا دارای بازداشت می باشد.

**۱۵۰۲۷ رییس ثبت اسناد و املاک شهر آرا - اصلاتی**

**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای مهدی نیکخواه کوچهری ( مالک ) بانسلیه دو برگ استشهادهی محلی مصدق تحت شماره ۴۰۸۰۱۵ مورخه ۹۹/۷/۱۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۸۸۶ تهران و درخواست به وارده شماره ۱۱۴۷۰۱۹۸۵۰ مورخ ۹۹/۷/۱۳ مدعی فقدان سند مالکیت بدین شرح گردیده است: سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک مطلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۵۵۶ فرعی از ۳۴۶ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۰ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زرباشدته تهران استان تهران به مساحت ۵۰/۳۴ متر مربع مت من ملک که مقدار ۱/۸۷ دسیمتر مربع آن بالکن است مشخص مالکیت: ذیل شماره ۲۴۶۱۱ صفحه ۱۰۶ دفتر ۸۰ بنام مجید عرفانی مشیری نژاد ثبت و سند مالکیت به شماره جایی ۲۵۵۰۳۰ صادر گردیده است سپس برابر مستند مالکیت ۴۷۱۶۵ تاریخ ۱۳۹۵/۵/۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰۸ شهر تهران استان تهران به مالکیت مهدی/ نیکخواه کوچهری فرزند محمد شماره شناسنامه ۳۰۵ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۲/۱ صادره از یزد دارای شماره ملی ۴۴۲۲۴۳۶۵۲۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان منتقل گردیده است محدودیت دفتر املاک - ری شماره ۴۷۱۶۲ مورخ ۹۵/۵/۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰۸ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۱۲۵/۷۶/۱۶۹۸ ریال به مدت ۱۰۸ ماه ثبت شده با اعلام مالک سند مالکیت به شماره جایی ۲۵۵۰۳۰ علت جابجایی مفقود گردیده و به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب با استناد تبصره کی اصلاحی مورخ ۹۹/۱۲/۱۲ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن وادخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد

**۱۵۰۲۲ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک زرباشدته - مهرآسا**

**آگهی فقدان سند مالکیت**

به پلاک ثبتی ۲۵۱۵۴ فرعی از ۲۳۹۷ در بخش ده تهران خانم طاهر عبادی فتح و آقای سعید شاه حسینی با تسلیم استشهادهی گواهی امضا به شماره ۷۴۲۲ و ۷۴۲۱ به رمز تصدیق ۱۶۸۰۰۸۶۰۰۲۵۱ شماره شناسه تصدیق ۱۳۹۹۰۲۱۵۹۲۳۵۰۰۳۲۲ و ۱۳۹۹۰۲۱۵۹۲۳۵۰۰۳۲۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۳۹۵ اصلی قطعه اول تفکیکی مفروز از ۱۱۴۰ تهران و گواهی سرق-ت کلاتری طی درخواست به وارده ذیل ۱۳۹۵۰۲۳۵۱۵ مورخ ۱۰۴۵۰۲۳۵۱۴ مورخ تقاضای صدور سند مالکیت به علت جابجایی مفقوده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت به شرح ذیل آگهی می گردد ۱- خلاصه وضعیت: اسناد مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۷۷/۰۵ پلاک ۲۵۱۵۴ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی واقع در بخش ده تهران قطعه ۲ تفکیکی واقع در طبقه همکف سمت- ذیل ثبت شماره ۴۰۴۸۰۲۰۱۴۵۰۲۰۳۰۱۳۹۸۲ مورخ ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۵۰۲۰۰۵۱ صفحه - دفتر - به شماره جایی ۴۴۷۵۲۴ و ۴۴۷۵۲۵ به نام سعید شاه حسینی به میزان یک دانگ و خانم طاهر عبادی فتح به میزان ۵ دانگ بانضمام انباری قطعه - واقع در- به مساحت - متر مربع و پارکینگ مزاحم قطعه - به مساحت - متر مربع ثبت و صادر و تسلیم گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت اعلام نماید و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات اقدام خواهد گردید.

**۱۵۰۲۳ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران - تفرقی**