دیدگاه خود در مورد مطالب و گزارش اصلی این صفحه را به صورت پیامک با شماره ۳۰۰۰۱۴۱۴۲۷ در میان بگذارید.

تمدید مهلت دریافت وام اجاره تا پایان دی ماه

براساس تصمیم ستاد ملی کرونا، متقاضیان دریافت وام ودیعه مسکن که تا پایان دی‌ماه قرارداد اجاره‌شان منعقد شود برای سال جاری می‌توانند وام ودیعه مسکن را دریافت کنند. به گزارش ایسنا، ستاد ملی مقابله با کرونا در آخرین جلسه خود پرداخت تسهیلات مرابحه خرید کالا و خدمات (کمک ودیعه مسکن) را تا پایان دی‌ماه سال جاری تمدید کرد. به این ترتیب متقاضیان دریافت وام ودیعه مسکنی که تا پایان دی‌ماه قرارداد اجاره‌شان منعقد شود برای سال جاری می‌توانند وام ودیعه مسکن را دریافت کنند.

ضرر ۲ میلیارد دلاری قطر ایرویز به خاطر کرونا

شرکت هواپیمایی قطر ایرویز اعلام کرد که به خاطر شرایط پیش آمده ناشی از شیوع ویروس کرونا در سال مالی منتهی به ۳۱ مارس سال جاری ۷میلیارد ریال ضرر کرده است. به گزارش فارس به نقل از رویترز، شرکت هواپیمایی قطر ایرویز امروز اعلام کرد در سال مالی منتهی به روز ۳۱ مارس امسال به خاطر شرایط پیش آمده ناشی از ویروس کرونا ۷میلیارد ریال قطر معادل ۱,۹۲میلیارد دلار ضرر کرده است. این شرکت اعلام کرده از آن زمان حدود ۷,۳میلیارد ریال قطر معادل حدود ۲میلیارد دلار از اصلی‌ترین سهام خود که دولت قطر است، کمک مالی دریافت کرده و آنها را به سهام جدید تبدیل کرده است. شیوع ویروس کرونا باعث شده تا بسیاری از پروازهای بین‌المللی برای ماه‌ها لغو شود همین امر به بحرانی جدی برای شرکت‌های بزرگ هواپیمایی بدل شده است. این شرکت‌ها برای سر پا ماندن روزانه ده‌ها میلیارد دلار هزینه می‌کنند و فعلا چشم‌اندازی برای بهبود اوضاع آنها متصور نیست چرا که شاهد شدت گرفتن شیوع ویروس کرونا در جهان هستیم و حتی ممکن است بسیاری از کشورها که به صورت محدود پروازهای بین‌المللی را از سر گرفته بودند مجددا به سمت اعمال محدودیت‌های جدی بروند. بسیاری از شرکت‌های هواپیمایی از جمله لوفت‌هانزای آلمان و بریتیش ایرویز انگلیس به خاطر اوضاع پیش آمده به سمت اخراج هزاران نفر از کارمندان خود رفته و حتی قصد دارند بخشی از ناوگان خود را به صورت دائم کنار بگذارند.

خبر تلگرامی

پیروزی جو بایدن در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا که به دنبال محدودیت حفاری نفت شیل است، امیدها برای احیای فوری صنعت نفت این کشور را به باد خواهد داد./ ایسنا

افت محسوس ذخایر ارزی آمریکا

بیزنس استاندارد: بزرگ‌ترین دارندگان ذخایر ارزی جهان چین، ژاپن، سوییس، روسیه و هندوستان شده‌اند

آفتاب یزد- گروه اقتصادی: رتبه‌بندی ۵ کشور دارای بیشترین ذخایر ارزی توسط «بیزینس استاندارد»، یکی از اخبار مورد توجه در خروجی رسانه‌های مجازی روز گذشته بود. اینکه کدام کشورها بیشترین ذخایر ارزی را دارند پرسشی است که همواره دغدغه فعالان اقتصادی به ویژه در حوزه ارزی و بانک مرکزی شده است. اینکه کشورهای قرار گرفته در این فهرست چرا در این رتبه‌بندی بالاتر از سایرین ایستاده‌اند و سایرین در رتبه‌های پایین‌تر و چرا نام آمریکا در بین این کشورها نیست و موجب پرسش تعدادی از پیام‌های مردمی خوانندگان "آفتاب‌یزد" هم شده بود، نکته‌ای است که گروه اقتصادی روزنامه آفتاب یزد را بر آن داشت تا این موضوع را در نسخه امروز مورد بررسی قرار دهد و نظر کارشناسان اقتصادی در این خصوص را جویا شود که نقطه نظر یکی از آنها نیز در این گزارش درج گردیده است.

در این میان آشکار است که ذخایر ارزی یکی از مولفه‌های کلیدی اطمینان بخشی به فعالان اقتصادی در هر کشور است و در صورتی که در سطح مطلوب باشند به بانک‌های مرکزی کمک خواهند کرد تا ثبات را در بازار ارز حکمفرما کنند. کما اینکه می‌تواند باعث شود تا در شرایط بحرانی بر اوضاع مسلط شوند و به سرمایه‌گذاران کشورشان اطمینان لازم را بدهند. بدون این ذخایر، کشورها ممکن است با بحران‌های متفاوتی نظیر بحران ارزی، ریسک بدهی و تلاطم بازار مواجه شوند. در این میان بر اساس گزارش جدید "بیزنس استاندارد"، بزرگ‌ترین دارندگان ذخایر ارزی جهان چین، ژاپن، سوییس، روسیه و هندوستان هستند که در گزارش مخابره شده به جزییاتی از وضعیت هر یک اشاره شده است. چین در رتبه نخست این رتبه است که حجم ذخایر ارزی تا پایان ماه آگوست ۵تریلیون و ۵۷۰ میلیارد دلار برآورد شده است که از ۱۴سال پیش تاکنون این کشور بزرگ‌ترین دارنده ذخایر ارزی جهان بوده است. دلار آمریکا، یورو، ین ژاپن و پوند انگلیس به ترتیب بیشترین سهم را از ترکیب ذخایر ارزی این کشور دارند. ژاپن در رتبه دوم قرار دارد که بر اساس این گزارش حجم ذخایر ارزی تا پایان ماه آگوست یک تریلیون و ۴۰۲ میلیارد دلار برآورد گردیده است و دلار آمریکا، یورو، فرانک سوییس و پوند انگلیس به ترتیب بیشترین سهم را از ترکیب ذخایر ارزی این کشور دارند. سوییس مهد صلح و آرامش در جهان در رتبه سوم این رده‌بندی است که حجم ذخایر ارزی این کشور تا پایان ماه آگوست ۹۲۹ میلیارد و ۱۴۹ میلیون دلار ارزیابی شده است و دلار آمریکا، یورو، ین ژاپنی و پوند انگلیس به ترتیب بیشترین سهم را از ترکیب ذخایر ارزی این کشور دارند. روسیه در رتبه چهارم قرار دارد و حجم ذخایر ارزی این کشور نیز تا پایان ماه آگوست ۵۹۱ میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار ثبت شده است. و در مورد ترکیب ترکیب ذخایر ارزی این کشور می‌توان به این نکته اشاره کرد که دلار آمریکا، یورو، فرانک سوییس و پوند انگلیس به ترتیب بیشترین سهم را از ترکیب ذخایر ارزی این کشور دارند. اگرچه طی سال‌های اخیر روسیه سهم دلار از ترکیب ذخایر خود را به میزان محسوسی کاهش داده و در عوض سهم طلا را افزایش داده است. هند هم که روند توسعه را به شدت دنبال می‌کند در رتبه پنجم این رتبه‌بندی است و حجم ذخایر ارزی آن تا پایان ماه آگوست ۵۴۱ میلیارد و ۴۳۱ میلیون دلار برآورد شده است. دلار آمریکا، یورو، فرانک سوییس و پوند انگلیس به ترتیب بیشترین سهم را از ترکیب ذخایر ارزی این کشور دارند. اما پیش از اینکه نگاهی انداخته شود به چرایی این گزارش و رتبه‌بندی صورت گرفته، خالی از لطف نخواهد بود تا مروری شود به تعاریف متعددی که برای اندوخته‌ها یا ذخایر خارجی کشورها عنوان می‌شود و شاخص‌ترین آن تعریف صندوق بین‌المللی پول است: «شامل دارایی‌های خارجی بخش عمومی رسمی است که به سرعت و سهولت در دسترس و کنترل مقامات پولی کشور قرار می‌گیرند، تا به طور مستقیم برای تامین مالی عدم تراز پرداخت‌ها یا برای تنظیم آن عدم تعادل‌ها، از طریق مداخله در بازار ارز جهت اثرگذاری بر نرخ ارز یا سایر اهداف به کار روند»

در سال‌های اخیر کشورها به این مهم اهمیت خاص داده‌اند. کفایت سطح بهینه ذخایر و ترکیب آن دارایی‌ها و اهمیت کارآمدی مدیریت آن، از ابعاد کارآیی مدیریت کلان اقتصاد کشور و بانک مرکزی به حساب می‌آید، اما چرا کشورها به اندوخته بین‌المللی بها می‌دهند؟

۱- برای حفاظت و حراست از ارزش پول ملی یا داخلی. ذخایر خارجی به عنوان پشتوانه رسمی پول نگه داشته می‌شود. این کار برای ذخایر از اوج نظام استاندارد طلا تا بعد از جنگ جهانی دوم و نظام برتون وودز ادامه داشت. بعد از برتون وودز ارز جایگزین طلا شد و اعتماد و پشتوانه پول‌ها به اندوخته‌های ارز خارجی سپرده شد. البته محوریت طلا با ارز در طول زمان گاهی رد و بدل شده‌اند.

۲- تعهدات پرداخت کشورها و تامین مالی پرداخت‌ها در تجارت بین‌الملل تقاضای نقدینگی را بالا برده است و لذا کشورها ذخایر قابل نقدشوندگی بالا در اختیار می‌گیرند تا تعهدات تجاری خود را تسویه کنند و برای مثال مخارج واردات خود را بپردازند.

۳- انباشت ثروت ملی با مسئولیت بانک‌های مرکزی با هدف مدیریت پرتفوی اندوخته‌های خارجی کشور به عنوان ذخیره ارزش پول خارجی در جهت مصرف آتی آنها.

۴- مداخله به موقع و کارآی مقامات پولی در ذخایر ارز و طلا برای مدیریت نرخ ارز. مقامات پولی تلاش دارند عرضه پولی را در کنترل داشته باشند و بین تقاضا و عرضه ارز در کشور تعادل برقرار کنند. وقتی بانک مرکزی ارز به بانک‌های تجاری می‌فروشد ذخایر ارزی را به آن میزان کاهش می‌دهد، ولی عرضه پول ملی را هم معادل فروش آن با توجه به نرخ ارز مورد معامله کم می‌کند.

۵- در شرایط سختی اعتبارات بین‌المللی، ذخایر خارجی کشور محمل امنی به حساب می‌آید، چراکه وقتی دسترسی به بازارهای سرمایه بین‌المللی به خاطر تحریم‌ها غیرممکن می‌شود، این ذخایر بین‌المللی کشور هستند که اعتبار کشور و پرداخت بدهی‌های کشور را تضمین می‌کنند و کشور را از جریمه‌ها و قرار گرفتن در فهرست بد حساب‌ها در دیرکرد بدهی‌ها مصون می‌سازد و به علاوه کم و کیف ذخایر بین‌المللی یک کشور یکی از مهم‌ترین عناصر به کار رفته برای رتبه‌بندی اعتباری کشورها نزد آژانس‌ها و موسسات بین‌المللی هستند.

۶- برای روز بارانی یا به قول خودمان روز مبادا، اقتصادها برای مقابله با کاهش درآمدهای خود در مقابل شوک‌های خارجی به خصوص در اقتصادهای نفتی که آسیب‌پذیرترند داشتن یک ذخیره ارزی کافی شامل ارزهای باثبات می‌تواند ایام سختی را با حداقل ریاضت پایان برد.

۷- کشورها برای مقابله با آثار شوک‌های خارجی از جمله شوک رابطه مبادله تجاری یا کاهش درآمدهای ارزی بدون توسل به منابع خارجی می‌توانند اقتصاد کلان را از گرداب عدم تعادل‌های تراز پرداخت‌ها نجات دهند.

■ اما چرا نام آمریکا در بین ۵ کشور نخست نیست!؟

کمال طیبی، کارشناس برجسته اقتصاد بین‌الملل که شناخت خوبی از اقتصاد آمریکا دارد، در گفتگو با خبرنگار "آفتاب یزد" در خصوص دلیل قرار نداشتن نام آمریکا در فهرست کشورهای دارای ذخایر ارزی بالا آن هم با وجود اینکه پایه ارزی آمریکا دلار است، می‌گوید: اگرچه اقتصاد آمریکا بزرگ و ارتباط جهان با آن تنگاتنگ است؛ اما به هر حال یورو، ین و پوند و طلا می‌تواند پشتوانه قدرتمندی برای این کشور نیز باشد. اما تحولات یکی -دو سال اخیر در جهان که عمده آنها به شیوع کرونا مرتبط است و آمریکا جزو کشورهایی است که بیشترین تلفات جانی و حتی خسارت اقتصادی را دیده است؛ لذا می‌توان این امر را در افت ذخایر ارزی این کشور مورد توجه قرار داد.

وی با بیان اینکه آمریکا کشور گردشگرپذیری است که درآمد گردشگری آن قبل توجه است می‌افزاید: با توجه به این تغییر شرایط، درآمد ارزی این کشور از این محل نیز کاهش داشته است.

طیبی با بیان اینکه کاهش قیمت نفت را نیز برای کشوری مانند آمریکا می‌توان تاثیرگذار دانست که در فهرست کشورهای دارای ذخایر ارزی بالا نیز بیشتر کشورهای غیرنفتی قرار دارند اظهار می‌دارد: البته جنگ اقتصادی بین آمریکا و چین نیز اتفاقی است که نمی‌توان نادیده گرفت، آن هم در حالی که بازار مالی عمده جهان را چینی‌ها تشکیل داده اند. اگرچه با وجود معاملاتی که آمریکا در خاورمیانه برای خود ایجاد کرد، اما عمده جریان به شرق آسیا و همچنین اثرات کرونا بر اقتصاد آمریکا برمی‌گردد.

اعداد

۱۳ میلیون و ۴۰۰هزار تومان

قیمت سکه

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید یکشنبه ۶ مهر ۱۳۹۹ در بازار آزاد تهران به ۱۳میلیون و ۴۰۰هزار تومان رسید. همچنین قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۱۲میلیون و ۸۰۰هزار تومان، نیم سکه ۷میلیون و ۲۵۰هزار تومان، ربع سکه ۴میلیون و ۳۰۰هزار تومان و سکه یک گرمی ۲میلیون و ۱۵۰هزار تومان است. قیمت هر اونس طلا در بازارهای جهانی نیز ۱۸۶۲ دلار و ۷سنت و هر گرم طلای ۱۸عیار یک میلیون و ۲۵۵هزار و ۳۶۱تومان است.

مسکن

۲.۵ میلیارد تومان بده؛ سوئیت ۴۰ متری بگیر!

قیمت مسکن در تهران افزایش قابل توجهی داشته است به گونه‌ای که در برخی از مناطق تهران از جمله شهرک اکباتان، قیمت سوییت ۴۰متری حدود دو میلیارد و ۴۰۰میلیون تومان است. البته افزایش قیمت فقط به اکباتان مربوط نمی‌شود، بلکه در سایر مناطق از جمله میدان فاطمی نیز چنین قیمت‌هایی مشاهده می‌شود. به گزارش خبرآنلاین، یکی از مشاوران املاک درباره وضعیت مسکن می‌گوید: «یک آپارتمان ۴۰ متری در میدان فاطمی دارم و قیمتش هم دو میلیارد تومان است.» او می‌گوید: «تقاضا برای خانه‌های متراژ پایین بیشتر است. مردم، چون پول ندارند و قدرت خرید مسکن آن‌ها پایین آمده است سراغ متراژ بالا نمی‌روند. سال گذشته همین سوییت ۴۰متری قیمتی حدود ۴۰۰میلیون تومان داشت.» به نظر می‌رسد فروشنده‌ها حلقه افزایش قیمت را بر خریداران تنگ‌تر کرده‌اند و به نوعی پیامشان این است که «سرم را بشکن، نرخم را نشکن.» یک مشاور املاک دیگر می‌گوید: «سوییت ۴۳متری در اکباتان داریم، ۵/۲میلیارد تومان هم می‌فروشیم.». اما آیا این سوییت‌ها دارای امتیاز و شرایط ویژه‌ای است؟ او پاسخ می‌دهد: «خیر، سوییت‌ها آپشن خاصی ندارند. اما این سوییت‌ها روی پشت‌بام و در بالاترین طبقه از هر ورودی قرار دارند. به عبارتی بخشی از پشت‌بام خانه است و بخش دیگر روف گاردن است.» به نظر می‌رسد وجود روف گاردن قیمت این سوییت‌ها را به ۵/۲میلیارد تومان رسانده است. اما مشاور املاک می‌گوید: «همه سوییت‌های اکباتان در همین محدوده قیمتی است و پایین‌تر از این قیمت پیدا نمی‌شود.» بر اساس آخرین گزارش بانک مرکزی، متوسط قیمت مسکن در تهران متری ۲۳میلیون تومان است.

فرافکنی تا کی؟

ادامه از صفحه اول:

جناب دکتر روحانی بی‌شک و مطمئنا ریشه وعامل بخشی از مشکلات کشور داخلی است.

مدیریت ناکارآمد، فساد، رانت خواری، تصمیمات غلط و غیر کارشناسی،منافع شخصی مدیران و دست اندرکاران، قانون‌گریزی، دور زدن قانون و.....

رئیس جمهور به عنوان شخص دوم کشور اگر نگویم جوابگوی همه مشکلات ولی باید جوابگوی بخشی از آن باشد.کمر مردم در این زمانه سخت ودر فشارهای سهمگین، طاقت فرسا و بی‌سابقه اقتصادی شکسته، خانواده‌های زیادی از هم پاشیده شده، هنجارها وارزشهای اخلاقی جامعه ایرانی مورد تهدید جدی است.

ایران دارای موقعیت ژئوپلیتیکی ممتاز، منابع سرشار خدادادی، نیروی انسانی متخصص و نخبگان بی‌نظیر در جهان است. ایرانیان با داشتن این پتانسیل‌ها و سابقه تاریخی درخشان مستحق این نوع و سطح زندگی نیستند. مردمی که امام خمینی(ره) در مورد آنها فرمود چنین ملتی را در صدر اسلام هم سراغ نداریم.

حداقل انتظار ایرانیان ازجناب عالی، مسئولیت پذیری ولو به زبان بود که آن را از این ملت دریغ کردید.

مطمئن باشیم تاریخ در مورد ما قضاوت خواهد کرد، چه معتقد به قضاوت تاریخ باشیم و چه نباشیم.

آگهی ابلاغ اخطار ماده ۱۰۱ آیین نامه اجرا

بدینوسیله به خانم سهیلا عبدالهی میرزانق(همسر) و شرمین و شهرزاد و شراره جلالی بیدگلی (دختران) وراث مرحوم ابوالفضل جلالی بیدگلی و آقایان عباس جلالی بیدگلی و خانم ها صدیقه – سعیده و رابی همگی جلالی بیدگلی وراث مرحوم منیره خانم قائمی بیدگلی(مادر) ساکنین تهران خ آزادی روبروی دانشکده دامپزشکی پ۲۲۰ طبقه چهارم که امر ابلاغ واقعی طبق گواهی اداره سوم میسر نگردیده ابلاغ می گردد که در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ش /۱۸۶۵ له بانک ملی و علیه شرکت گاوداری سحر گاه و غیره ملک مورد رهن سند رهنی شماره ۷۲۱۷۵ توسط کارشناس رسمی دادگستری پلاک ۱۶۲/۱۲۳۸۳ به مبلغ ۲۰/۹۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید چنانچه به ارزیابی مذکور معترضید ضمن تودیع مبلغ ۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال دستمزد تجدید کارشناسی ظرف ۵ روز از تاریخ ابلاغ اخطار با واریز دستمزد تجدید کارشناسی به شماره حساب ۰۱۲۵۰۰۲۵۰۰۰۰۰ کانون کارشناسان به این شعبه اعلام و در غیر اینصورت قیمت تعیین شده قطعی و به اعتراض خارج از موعد مقرر و یا فاقد فیش دستمزد تجدیدکارشناسی ترتیب اثر داده نخواهد شد این آگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار چاپ و عملیات اجرایی ادامه می یابد.

۱۴۴۳۹

آگهی اخطار ماده ۱۰۲ آیین نامه اجرای اسناد رسمی

زهره خرمشاد ورثه مرحوم حسین اسمی خانی بنشانی شریعتی خ قدوسی جنب داروخانه سلجوقی پلاک ۴۲ واحد ۲ مریم اسمی خانی و امیر اسمی خانی وراث مرحوم حسین اسمی خانی بنشانی چهار راه قصر خ قدوسی مقابل پادگان حشمتیه پلاک ۱۹۵ بدهکار/ راهن پرونده اجرایی کلاسه ۲۰۹۵۵-م-۳ (۹۰۰۰۵۷۹) بدینوسیله اشعار می دارد با توجه به گزارش ارزیابی مورخ ۹۸/۳/۸ کارشناس تجدیدنظر قطعه ۵ پلاک ثبتی شماره ۶۷۵۰/۱۰۸۹ مفروز از ۱۰۷۱ فرعی از اصلی واقع در بخش ۲ تهران مورد وثیقه سند رهنی شماره ۶۷۰۶-۸۷/۳/۸ تنظیمی دفترخانه ۶۸۹ تهران به مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که نظریه کارشناس مذکور در آدرس مندرج در متن سند رهنی به نشانی فوق جهت ابلاغ ارسال که طبق گزارش واحد ابلاغ ثبت اسناد (منطقه ۱۶ پستی) آدرس مذکور مورد شناسایی واقع نگردیده لذا مراتب به شرح فوق به شما ابلاغ می گردد چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید می توانید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به مبلغ ۳۴/۶۵۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب سیبا ۰۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۰۱ نزد بانک ملی به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری به دفتر این اداره واقع در چهار راه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی طبقه دوم تسلیم و ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد و یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیبی اثر داده نخواهد شد.

۱۴۴۴۳ رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی – فردوسی زاده

پیش نویس آگهی اخطار ارائه سند مالکیت

خانم مریم شهریاری پور اصالتا طی درخواست شماره ۱۰۴۸۰۰۴۶۵۱ مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۹ مبنی بر صدور سند مالکیت به مقدار سهم خود از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قطعه ۱۳ تفکیکی به مساحت ۴۹۰ متر مربع به شماره ۱۳۰ فرعی از ۱۶ الی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ فرعی از اصلی مذکور که ذیل ثبت ۹۳۴۵ صفحه ۵۹۵ دفتر ۳۴ فشم به شماره چاپی ۳/۶۹۲۶۶۷ به نام قاسم نیلی فرزند حسن ثبت صادر و تسلیم گردیده سپس ششدانگ پلاک مذکور طی سند انتقال به شماره ۶۹۱۵۷ مورخ ۱۳۶۹/۵/۲ دفتر ۳۲۵ تهران به آقای پرویز گل افشان منتقل گردیده است که ایشان نیز طی سند انتقال به شماره ۱۲۲۳۸۲ مورخ ۱۳۷۵/۹/۳ دفتر ۲۰۸ تهران چهار دانگ از ششدانگ پلاک مذکور را به آقای محمود شهریاری پور فرزند مهرداد و دو دانگ از ششدانگ را به خانم مریم شهریاری پور منتقل نموده است سپس خانم مریم شهریاری پور طی درخواست فوق و همچنین درخواست از طرف دفترخانه ۶ لواسانات منظم به گواهی حصر وراثت شماره ۸۶۰۰۶۳۰۱۰۵۰۰۰۰۷ مورخ ۱۳۸۶/۱/۱۸ خواهان صدور سند مالکیت به میزان سهم خود از سند انتقال شماره ۱۲۲۳۸۲ و همچنین سهم الارث مذکور را نموده است که نامبرده اعلام نموده که سند نزد احدی از وراث به نام خانم مهری شهریاری پور می باشد که ضمن اخطار ارائه سند ماکلیت به شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۱۰۴۸۰۰۵۰۷۵ مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۸ به علت عدم حضور نامبرده اخیر الذکر(اخطار شونده) در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اصل سند مالکیت را به این اداره تسلیم ننماید، طبق مقررات سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۴۴۴۱ کفیل اداره ثبت اسناد واملاک لواسان – قجری

اگهی تبصره ماده ۱۰۲ اصلاحی آیین نامه اجرا

آقای مسعود امیرخسروی و مهین دخت امیر خسروی و مهین دخت خسروی تاشی و افسانه شیرزادی و مهرآفرین امیرخسروی و دیبا امیرخسروی و مرداویج امیرخسروی و صبا امیرخسروی و مسعود امیرخسروی وملوک تحویلدار اکبری و سارا خسروی ومسعود امیر خسروی همگی به نشانی تهران میدان آرژانتین احمد قصیر کوچه ششم پلاک ۱ در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۱۰۰۵۵۷ طبق گزارش مورخ ۹۷/۸/۳ کارشناسان رسمی دادگستری قطعه اول پلاک ثبتی ۲۷۹۶۲ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی واقع در بخش ۲ تهران مورد وثیقه سند رهنی شماره ۱۰۳۲۶۷ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره۴۲۸ شهر تهران استان تهران به مبلغ ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه در اجرای تبصره ماده ۱۰۲ اصلاحی آیین نامه اجرا به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید و خواهان ارزیابی مورد وثیقه توسط هیات کارشناسان رسمی دادگستری می باشید می توانید تا قبل از انتشار آگهی مزایده در سایت سازمان ثبت درخواست کتبی خود را به ضمیمه فیش فانکی دستمزد کارشناسان هیات سه نفره به مبلغ ۲۲۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال علی الحساب واریز به حساب سیبا ۰۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۰۱ نزد بانک ملی به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری به دفتر این اداره واقع در چهار راه جهان کودک پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی طبقه دوم تسلیم و ثبت نمایید و ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد(بعد از انتشار آگهی مزایده در سایت سازمان ثبت) و یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناسی هیات سه نفره باشد ترتیبی اثر داده نخواهد شد و عملیات اجرایی جهت مزایده براساس ارزیابی قبلی مطابق مقررات و آیین اجرا ادامه می یابد و پس از ان اعتراضی در خصوص موضوع پذیرفته نخواهد شد.

۱۴۴۴۸ رییس اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران – فردوسی زاده نائینی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمود حقی اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۷۰۹۲۷۰ مورخ ۹۹/۴/۱۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰۸ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۹۹/۴/۱۴-۱۰۲۳۰۰۹۷۰۰۳ مدعی فقدان سند مالکیت ۲۸ سهم از ۲۱۶ سهم ششدانگ یک واحد تجاری واقع در طبقه اول به مساحت ۲۳/۴۱ متر مربع قطعه ۷۶۴ تفکیکی به شماره پلاک ثبتی ۳۱۶۵۷ فرعی از ۱۱۸ اصلی مفروز از پلاک ۳۰۴۰۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات ذیل ثبت ۳۶۶۶۱۰ صفحه ۲۰۸ دفتر ۱۴۴۶ و چاپی ۶۰۶۷۷۴ به نام محمود حقی ثبت و سند صادر گردید که به علت اسباب کشی مفقودگردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک مذکور نموده اند لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه ثبتی واقع در نشانی فلکه دوم صادقیه- انتهای بلوار فردوس- خیابان شقایق جنوبی- نبش کوچه ۱۶ متری شرقی- پلاک ۱ ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرارگیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت اعتراض المثنی پلاک مذکور صادر و و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۴۴۴۰ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران – ملک

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ژاله ابونصری(مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۲۸۳۸۲ مورخ ۹۹/۵/۲۵ توسط دفتر اسناد رسمی شماره۱۴۰ تهران و برگ تقاضای به وارده شماره ۳۱۶۴۶ مورخ ۹۹/۵/۲۶ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۷۰/۱۷ متر مربع قطعه ۱۳ واقع در طبقه سوم سمت جنوب شرقی به پلاک ثبتی ۷۴۶۷ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و باقیمانده پلاک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یازده تهران که ذیل ثبت ۳۱۰۱۵ صفحه ۸۸ دفتر جلد ۱۸۳ املاک بنام خانم ژاله ابونصری ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۷۶۹۰۲۲ صادر گردیده است و برابر برگ استشهادیه ابرازی و گواهی دفتر املاک این اداره در قید رهن نمیباشد به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن را نموده است لذا مراتب در اجرا به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور ویا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت وملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر وبه متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۴۴۴۶رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهران پارس- آزادی چگنی