



یک بسته حقوقی، اقتصادی، سیاسی و امنیتی در بحث نقل و انتقال ملک از سوی خارجی‌ها احساس می‌شود.

به گزارش ایسنا، طبق قانون، خرید و فروش ملک توسط اتباع بیگانه ممنوع است. با این حال بعضاً شنیده می‌شود که عراقی‌ها یا افغانستانی‌ها و اتباع کشورهای حوزه خلیج فارس در بعضی شهرها از جمله مشهد، پیرانشهر، مهاباد، رامسر و دیگر شهرهای شمال کشور اقدام به خرید

فروش غیر قانونی مسکن به اتباع خارجی باقولنامه!

ملک می‌کنند.

در این خصوص مدتی پیش ذبیح‌الله خداییان رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک گفته بود: افرادی که تبعه ایران نباشند، طبق قانون مدنی حق خرید اموال غیرمنقول را ندارند بنابراین اگر کسی هم اموالی همچون زمین و مسکن خریده باشد سند رسمی داده نمی‌شود و مسکن آن با سند عادی باشد که بارها تأکید کرده‌ام که باید مجلس و دولت جهت اعتبار اسناد رسمی با سازمان ثبت اسناد همراهی کنند.

تیری که به خطا خواهد رفت

شکایت کوراز وزیر نفت



نفتی نگاهسته شده بود گذشته است. متأسفانه با مقاومت رئیس جمهور در برابر عزل فوری وزیر نفت و پشتیبانی رئیس و اکثریت قاطع نمایندگان مجلس دهم که با همسو با دولت بودند با ملاحظاتی سیاسی جهت نقد عملکرد وزیر نفت داشتند اقدامی برای متوقف کردن مدیریت خسارت بار آقای زنگنه بر کشور صورت نپذیرفت و امروز می‌توان گفت صدارت زنگنه بر وزارت نفت حداقل در ۷ سال اخیر به دلایلی که در ذیل می‌آید ملت ایران و نسل‌های آینده کشور را متحمل صدها میلیارد دلار زیان و عدم النفع کرده است

از نمونه‌های بارز و غیر قابل انکار خسارت به منافع کشور اصرار آقای زنگنه بر واگذاری توسعه و بهره‌برداری فاز ۱۱ پارس جنوبی به شرکت به‌دعهد توتال است. این شرکت که به دلیل پرداخت رشوه به برخی مقامات ایرانی هم در فرانسه و هم در آمریکا محکوم به جرمه شده بود، خود در بخش قطری میدان مشترک پارس جنوبی از شرکای مهم شرکت‌های آمریکایی و قطری است و در راستای منافع خود و آمریکا چندین سال توسعه بخش ایرانی میدان را معطل گذاشت و پس از پیگیری‌های مختلف حقوقی بالاخره در سال ۱۳۹۱ خلع ید شده واجرای این پروژه مهم به شرکت ایرانی پتروپارس واگذار گردید. در روزهای اول حاکمیت مجدد آقای زنگنه بر وزارت نفت با دستور مستقیم ایشان شرکت پتروپارس از اتمه کار منع گردید و با وجود اینکه ایشان کاملاً از خسارت بار بودن انعقاد قرارداد با توتال مطلع بود و خبر داشت که شرکت توتال با هماهنگی آمریکا و عربستان و قطر برای انعقاد قرارداد راجع به ۱۱ فاز پارس جنوبی اعلام آمادگی کرده است بر انعقاد قرارداد با توتال اصرار ورزید.

در بخش دیگری از این نامه آمده است: آقای زنگنه که در سال ۱۳۹۲ مدافع اصلی حذف کارت سوخت و سهمیه‌بندی بنزین بود در سال ۱۳۹۸ بر افزایش بی‌سابقه و همنشی قیمت گازوئیل در کنار افزایش قیمت بنزین اصرار می‌ورزید. جا داشت آقای رئیس جمهوری که براساس اعلام غیرقابل باور خودشان روز جمعه از تصمیم دولشان در افزایش قیمت بنزین مطلع شدند وزیر نفت خود را بازخواست می‌کردند.

این شکواییه در ادامه می‌افزاید: عدم اجرای قرارداد گازی با پاکستان با این بهانه واهی که پاکستان کشور فقیری است و نمی‌تواند پول گاز ما را بدهد، منقشی کردن قرارداد سرمایه‌گذاری ۱۹ میلیارد دلاری هند در ایران، بی‌تحرکی بی‌محلی به طرف عراقی برای انعقاد قراردادهای بیکارچسبازی توسعه میدان مشترک و صدها اقدام خسارت‌بار ایشان و اطرافیانشان حاصل حاکمیت و به بر مهم‌ترین وزارتخانه کشور آن هم در مهم‌ترین و حساس‌ترین زمان بوده است.

■ **زنگنه تاوان خشکندان گلوگاههای فساد سهمیه‌بندی را می‌دهد!؟**

این اقدام در حالی از سوی جمعی از نمایندگان مجلس صورت می‌گیرد که رویکرد سیاسی و غیرنفی نمایندگان جدیدالورود به مجلس از پیش از انتخابات اخیر محرض بود و توفیقات گسترده و خیره‌کننده این وزارتخانه در زمینه مدیریت نفت و گاز کشور، در حالی که حلقه تحریرهای به سابقه‌ترین مشکل ممکن تنگ و تنگ‌تر شده است گویای حسن عملکرد این وزارت در بین کل کابینه روحانی است و شاید همین دلیلی باشد برای اینکه جریانات مترصد زدن پاشنه آشیل روحانی برای جایگزینی آنه فقط یک وزیر بلکه حتی رئیس جمهوری جدید یک سال زودتر از موسم انتخابات و در بدین‌بانه‌ترین حالت ممکن وزیر را ناکارآمد و در شرایط خاص زمانی (امروز) ستون اقتصاد ایران را فارغ از اینکه این هجمه و ضربه چقدر به

موضوع فروش غیرقانونی مسکن به خارجی‌ها به خصوص فروش ویلا در شمال کشور به اتباع کشورهای همسایه که چند سالی است در مورد آن صحبت می‌شود بر اساس برخی گزارش‌ها مساکان به سه شکل قراردادهای دستی در حال انجام است؛ البته چند روز پیش یک نماینده مجلس گفته که خرید مسکن توسط اتباع خارجی فی‌النفسه بد نیست. یک کارشناس بازار مسکن هم معتقد است که لزوم طراحی

عقبگرد بورس

شاخص کل بورس که روز یکشنبه وارد کانال دو میلیون واحد شده بود، دیروز روند کاهشی به خود گرفت و مجدداً به کانال یک میلیون و ۹۰۰ هزار واحد بازگشت. به گزارش ایسنا، شاخص کل بازار سرمایه دیروز با ۲۳ هزار و ۹۳۱ واحد کاهش رقم یک میلیون و ۹۸۷ هزار واحد را ثبت کرد. شاخص کل با معیار هم وزن نیز با ۱۳۴۶ واحد نزول به رقم ۵۲۵ هزار و ۶۳۹ واحد رسید.

آفتاب روی خط آفتاب

۸۸۳۱۸۵۵۵-۸۸۳۱۸۵۵۶

پیام کوتاه: ۳۰۰۰۱۴۱۴۲۷

نمی‌دانم برای صدا و سیما متاسف باشم یا برای آقای محمدرضا حیاتی که

برای یک عمر کار صادفانه یعنی حدود چهار سال کار گویندگی بدون اشتباه در واحد خبر صدا و سیما، برای رادیو و بیشتر در شبکه ۱ تلویزیون بهترین کار را ارائه داد و خبیر خواند که اخبار ساعت هفت بامدادی رادیو در صبح روز رحلت جانگداز امام خمینی (ره) و نحوه خواندن خبر که هیچ کس قادر به انجام آن کار سخت در آن شرایط دشوار نبود و تاثیرگذاری آن را بیشتر مردم عزیزمان به یاد دارند و حالا باید ایشان ناعادلانه ممنوع الصدا و ممنوع‌التصویر شود! واقعا چرا؟! و چرا با چنین افراد بی‌بدیل و چنین نخنگانی در کشور اینگونه برخورد ناشایست و رفتار عجیب و ناسپاسی می‌شود!؟

...۹۱۳

قوه محترم قضائیه و مجلس شورای اسلامی برای نظارت و بررسی عملکرد کلیه عوامل دخیل در فروش سهام عدالت اقدامات لازم رو به عمل بیاورند تا نگرانی‌ها و ابهامات در این مورد مرتفع گردد.

...۹۰۲

تمامی رئیسان جمهور بعد از جنگ را اصلاح‌طلبان و اعتدالگرایان در اختیار داشتن به جز احمدی‌نژاد اما متأسفانه بعضی‌ها میخوان به دروغ تمام مشکلات کشور رو به اصولگرایان و احمدی‌نژاد ارتباط بدن در صورتی که دوران آقای احمدی‌نژاد همه چیز خوب پیش می‌رفت تا اینکه فتنه ۸۸ رخ داد و جمعی از اصلاح‌طلبان حتی برای کاخ سفید نامه نوشتن که ایران رو تحریم کنید و فتنه باعث شد که اجماع برای تحریم علیه ایران رقم بخوره و مشکلات برای مردم شریف ایران شروع بشه اونم در سال پایانی دولت احمدی‌نژاد در صورتی که مردم فشر ضعیف جامعه تازه داشتن از مشکلاتی که در دولت‌های هاشمی و خاتمی براشون پیش اومده بود گذر می‌کردن مردم ما حافظه خوبی دارن و خدمت‌هایی که احمدی‌نژاد براشون انجام داد رو هرگز از یاد نخواهند برد. بهژاد از گیلان

...۹۱۱

در رابطه با صحبت‌های آقای خباز باید گفت آقای احمدی‌نژاد در سال ۸۴ از سد هاشمی گذشت و در سال ۸۸ از سد ائتلاف آقایان موسوی، خاتمی و هاشمی گذشت پس قاطعانه میشه گفت آقای احمدی‌نژاد قوی‌ترین و محبوب‌ترین رئیس جمهور ایران بود و در آینده هم مثل احمدی‌نژاد نخواهد آمد.

...۹۱۱

کرونا بر فشر خاصی از جامعه از جمله اهل کسبه از نظر اقتصادی ضربه وارد کرد و متأسفانه جان بسیاری از هموطنان عزیزمان را گرفت. اما ملت صبور، مؤمن و مقاوم ایران اسلامی به مدد الهی ضمن شکست کرونا اجازه نخواهند داد این ویروس منحوس به ارزش‌های اسلامی، ایمان و عبودیت ذره‌ای ضربه وارد کند. این امتحان بزرگ و سخت الهی است که عاقبت خوش آن نصیب صابران خواهد شد.

...۹۳۸

در خبرها اعلام شد که بعضی عطاری‌ها با معرفی چند داروی گیاهی و سنتنی درمان کرونا را امکانپذیر دانسته‌اند این درحالی است که هنوز داروی قطعی برای درمان این ویروس یافت و تولید نشده است. یقینا هدف شوم و بی‌نتیجه این افراد، کسب درآمد به نفع خودشان است. انتظار می‌رود مسئولان محترم ضمن اطلاع‌رسانی‌ها با هشدارهای جدی و مقتدرانه با این شیادان برخورد کنند.

...۹۳۸

حضرت امام صادق(ع) می‌فرمایند: هر کس هنگام خشم، ترس و شهوت خویش‌تندار باشد، خدا آتش دوزخ را بر او حرام گرداند.

...۹۳۸

پیام‌های مردمی در صفحات ۶-۳-۸

اعداد

۱۱ میلیون و ۳۰۰هزار تومان

قیمت سکه

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید دوشنبه ۱۳ مرداد ۱۳۹۹ در معاملات بازار آزاد تهران به ۱۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسید. همچنین قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۱۰میلیون و ۷۰۰ هزار تومان، نیم سکه ۵میلیون و ۵۵۰ هزار تومان، ربع‌سکه ۳میلیون و ۲۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی یک میلیون و ۷۵۰هزار تومان بود. همچنین قیمت هر اونس طلا در بازارهای جهانی ۱۹۷۳دلار و ۹۹ سنت و هر گرم طلای ۱۸عیار یک میلیون و ۸۰هزار و ۳۷۷ تومان بود.

خودرو

پراید ۹۳ میلیونی در بازاری با رکود کامل

بررسی روند بازار خودرو نشان می‌دهد که نسبت به هفته گذشته، قیمت‌ها در بازار با شیبی ملایم، علیرغم نبود مشتری و به حداقل رسیدن خرید و فروش‌ها، افزایشی پیش می‌رود و قیمت پراید از ۹۰ میلیون تومان هم فراتر رفت.

سعید مومنی - رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران فروشندگان خودرو تهران- در گفت‌وگو با ایسنا، ضمن اعلام قیمت خودروهای پرتیراژ در بازار، اظهار کرد: بازار در رکودی کامل به سر می‌برد و سطح معاملات به پایین‌ترین سطح خود رسیده است؛ چراکه دارندگان خودروهای امد عمر، عدم نسبت به فروش اقدام نمی‌کنند و خریداران نیز به امید کاهش قیمت‌ها، خریدی انجام نمی‌دهند. این در حالی است که قیمت‌ها در مقایسه با هفته‌های گذشته با شیبی ملایم، روند افزایشی داشته است.

وی عرضه ناکافی خودرو را اصلی‌ترین علت افزایش قیمت‌ها دانسته و معتقد است که اگر خودرو به میزان کافی تولید و به بازار عرضه شود، بازار کنترل و آرام خواهد شد. در محصولات گروه صنعتی ایران خودرو هر

دستگاه پژو ۴۰۵ از ۱۳۰ به ۱۳۹ میلیون تومان، سمند LXXاز ۱۳۶ میلیون تومان در هفته‌های گذشته به ۱۴۲ میلیون تومان، پژو پارس ۱۳۳ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ ۲ از ۱۵۱ به ۱۶۳ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ نیب ۵ از ۱۷۸ به ۱۹۷ میلیون تومان و پژو۲۰۷ اتوماتیک از ۲۹۰ به ۲۹۸ میلیون تومان افزایش قیمت داشته‌اند.

در حال حاضر پژو ۷۸۲۰۶ در محدوده ۱۹۱ میلیون تومان، پژو ۲۰۷ دنده‌ای ۲۳۶ میلیون تومان، دنا ۲۱۲ میلیون تومان و دناپلاس نیز ۲۶۰ میلیون تومان قیمت دارند.

در گروه سایپا نیز دستگاه پراید ۱۱۱ از ۸۹ در هفته‌های گذشته به ۹۲ میلیون تومان، وانت پراید(۱۵۱) از ۸۱ به ۹۱ میلیون تومان و پراید ۱۳۱ نیز از ۷۸۵ به ۸۱ میلیون تومان رسیده‌اند.

همچنین تیا صندوقدار از ۹۲ به ۹۶ میلیون تومان، تیسبا ۲ از ۱۰۲ به ۱۰۷۵ میلیون تومان، ساینا از ۱۰۳ به ۱۰۸ میلیون تومان افزایش قیمت داشته‌اند. این در حالی است که محصول جدید سایپا یعنی کوئیک دنده‌ای و کوئیک R به ترتیب کوئیک ساده ۱۳۳ میلیون تومان و کوئیک R(دورنگ) ۱۲۷ میلیون تومان تعیین قیمت شده‌اند.

دیدگاه خود در مورد مطالب و گزارش اصلی این صفحه را به صورت پیامک با شماره ۳۰۰۰۱۴۱۴۲۷ در میان بگذارید.