متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی تصویب شد

متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان تامین اجتماعی با دستور رئیس جمهور در دولت تصویب شد. به گزارش مهر، با دستور رئیس جمهوری و با پیگیری‌های وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی، متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان و مستمری بگیران تأمین اجتماعی به تصویب هیئت وزیران رسید. جزئیات و نحوه اجرای مصوبه هیئت وزیران به زودی اعلام می‌شود.

آفتاب روی خط آفتاب

۸۸۳۱۸۵۵۶-۸۸۳۱۸۵۵۵

پیام کوتاه: ۳۰۰۰۱۴۱۴۲۷

بار دیگر ولادیمیر پوتین رئیس جمهور فعلی روسیه (شوروی سابق) که زمانی مامور سازمان ضدجاسوسی کا گ ب در زمان اتحاد جماهیر شوروی سوسیالیستی بود، اعمال نفوذ خود را در رای‌گیری اخیر روسیه به معرض دید عموم گذاشت تا قدرتِ سیاسی، نظامی و منطقه‌ای خود را به رُخ مخالفان دیکتاتوری در روسیه و منطقه و کل جهان بگذارد و با نتیجه‌گیری این انتخابات فرمایشی به نفع خود، برای دوازده سال دیگر و شاید هم برای مادام العمر خود را بعنوان رئیس جمهور تام الاختیار و همه کاره این کشور بزرگ و گسترده کمونیستی برای سالهای دیگری ماندگارتر نماید.

۰۹۱۳...

تقریباً در تمام جلسات، سخنرانی‌ها، کنفرانس ها، مسافرت ها، دیدارها، گردهمایی‌ها، همایش‌ها و بطور خلاصه و کلی در هر جائی که آقای روحانی رئیس جمهوری حضور داشته باشد، این آقای محمود واعظی، رئیس دفتر ایشان هم بدون هیچ شک و تردیدی و بدون هیچ گونه رودربایستی و ملاحظه‌ای حضور دارد و ساکت و آرام و مراقب و حالا با ماسک و دستکش و حفظ فاصله لازم و احتیاط و رعایت همه موارد ایمنی، به شکل زیرکانه‌ای در کنار ایشان، با استقرار و ثبات کامل نشسته است، واقعاً کار اصلی ایشان چیست و چه لزومی به حضور ایشان، جز راه رفتن روی اعصاب بینندگان نکته سنج و حساس شده به این مورد همیشگی و دائمی می‌باشد!؟

۰۹۱۳...

سلام. میگن پایین‌ترین نرخ کاهش رشد جمعیت تو دنیا تو ایران هست،علی برکت الله ثروتمندترین کشور دنیا داره پیرترین کشور دنیا میشه، جوانی که با این شرایط سخت اقتصادی حتی به فکر ازدواج نیست چطور می‌خواهید جمعیت زیاد بشه.

۰۹۱۹...

شرم باد به کسانی که از الان برای اینکه آقای احمدی‌نژاد وارد انتخابات نشه دارن حرفهای پوچ و دلایل پوچ میارن مردم انسان‌هایی خدوم و باتقوا و ساده زیست و مردمی رو دوست دارن مردم هرگز به کسانی که بهشون خدمت می‌کنند رو فراموش نمی‌کنند از قدیم گفتن فقط خوبی می‌مونه و بدی و مردم هرگز کارهای خوبی که احمدی‌نژاد واسشون انجام داده رو از یاد نمی‌برند از یارانه و مسکن مهر گرفته تا سهام عدالت و حتی همون نامه‌هایی که به احمدی‌نژاد می‌دادن و وام بلاعوض می‌گرفتن خلاصه اینکه بیشتر مردم احمدی‌نژاد رو دوست دارن حالا هرچی میخوان پشت سرش بگن.

۰۹۱۱...

آفتاب یزد: آقای احمدی‌نژاد هم مانند سایر افراد حق کاندیدا شدن دارد ولی نباید مشکلاتی که در زمان احمدی‌نژاد به وجود آمد را زود فراموش کنیم.

یادم هست که سالها پیش در یکی از مطبوعات سراسری، صفحه‌ای بود به نام (سنگ صبور) که به درد دل و طرح مسائل و مشکلات مختلف مردم می‌پرداخت و خوانندگان زیاد و پَر و پا قرصی هم داشت که اغلب آن نشریه را به خاطر این صفحه که گاهی چند صفحه هم می‌شد می‌خریدند، درست شبیه صفحات و ستون تلفن‌ها و پیام‌های مردمی در مطبوعات امروز، ولی مانند بعضی از مدیران و کارمندان فعلی بعضی از جراید و روزنامه‌ها، تنگ‌نظر و سخت گیر نبودند و به کم و زیاد بودن مطالب خوب و نوشته‌های قابل چاپ کاری نداشتند و بیطرفانه و سخاوتمندانه آنها را با ذکر نام نویسنده یا منبع آن چاپ می‌کردند و برای همین دلگرمی دادن‌ها به نویسندگان، بسیار محبوب مردم و موفق هم بودند و به صورت گزینه‌ای و با لجبازی کار نمی‌کردند.

۰۹۱۳...

آفتاب یزد: جواب شما در پیامی که قبلا داده بودید داده شد. چنانچه ادبیات پیام‌ها در شأن مردم و خوانندگان باشد روزنامه‌ها استقبال می‌نمایند احتمالا ادبیات به کار برده شده مناسب نبوده است.

پیام‌های مردمی در صفحات ۳-۶-۸

یادداشت

شیپور را از سر گشادش می‌زنند!

● علیرضا اصفاخو

روزنامه‌نگار

این روزها بازار مسکن بیش از اینکه شاهد یک اقدام عملی ساختاری و موثر و مورد وثوق تمام کارشناسان مسکن باشد، عرصه مانورهای خبری متولیانی است که «شیپور را از سر گشادش می‌زنند!» روزی راهکار وزیر شهرسازی مملکت می‌شود «خانه نخرید تا ارزان شود» و روزی راهکار «مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی» را بدون داشتن یک مکانیسم کارآمد و عملیاتی به نمایش می‌گذارند و در روزهای دیگر نسخه ممنوعیت افزایش اجاره‌بها از درصدی معین به حکم ستاد مقابله با کرونا را نسخه‌پیچی می‌کنند! در این اواخر هم که نسخه پرهیجان برای این هفته‌ها یعنی بردن مسکن به بورس و تقویت نگاه معیوب سرمایه‌ای به کالایی مصرفی در تمام جهان جز این نقطه متمایز و خاص را برای اقتصاد بیمار ایران می‌پیچند. روز گذشته هم که رئیس جمهوری در حالی که دلخور از صادرکنندگان بی‌تمایل به بازگرداندن ارز کالاهای صادراتی بود، انگ سنگین و تلخ "خائن" را به افرادی که روزی معاون اولش لقب «سربازان خط مقدم جنگ اقتصادی» به آنها داده شده بود چسباند تا در تکمیل اعتراف به عقب‌ماندگی مسکن در دولت نخستش، اقراری کرده باشد تا شاید در یک سال مانده به پایان دولت دوازدهم، این پیام را داده باشد که تلویحا صدای معترضان و منتقدان به بحران مسکن و بی‌خانمانی میلیون‌ها جوان مغموم و سرخورده ایرانی را شنیده است!این در حالی است که پس از پیروزی انقلاب در سال ۵۷ یکی از اهداف اصلی نظام جمهوری اسلامی، تامین مسکن مناسب برای تمامی اقشار بوده است تا حالا بعد از گذشت ۴ دهه، رئیس جمهوری دولت تدبیر و امید که در تیررس پرسش بهارستان‌نشین‌ها نیز قرار گرفته است! اینکه چه اتفاقی افتاده که اصل ۳۱ قانون اساسی مبنی بر تامین مسکن، به نتیجه مطلوب نرسیده است، در واقع به نبود سیاست‌های اصولی در بخش مسکن بر می‌گردد. کما اینکه اوایل انقلاب با واگذاری زمین‌های دولتی به خانواده‌ها، رونقی در بخش ساخت و ساز ایجاد شده بود و به گفته کارشناسان و همچنین فکت‌های موجود در آرشیو تقریباً تا اوایل دهه ۷۰ بحران مسکن مثل شرایط کنونی اسفناک نبود؛ اما هر چه به دهه ۸۰ خورشیدی نزدیک‌تر شدیم، جولان سفته‌بازها در بازار مسکن بیشتر شد. کارشناسان سرنخ این اتفاق را کاهش ساخت و ساز برای متقاضیان واقعی و خلأ سیاست‌های مالیاتی و همچنین آشفتگی اقتصاد ایران در همه ابعاد آن می‌دانند؛ ۲ پاشنه آشیلی که پس از گذشت زمانی دراز و انواع توصیه‌ها و مشاهده انواع گورخوابی‌ها، اشک‌ها و چشم‌های اشک‌آلود و مشاجرات زوجین مستاصل از بی‌خانمانی در مقابل دفاتر مشاورین املاک و... هنوز بهبود نیافته است.این در حالی است که در سال‌های پس از پیروزی انقلاب اسلامی، با وجود درگیری جنگ ۸ ساله و همچنین در نظر گرفتن این نکته که حدود ۸۰ درصد خانوارها در واحدهای ملکی زندگی می‌کردند، بحران مسکن به اندازه امروز نبود. در سال ۱۳۷۵ که به نوعی آغاز ارائه آمارهای بخش مسکن بوده ۷۳.۴ درصد از جمعیت ایران در واحدهای ملکی، ۱۵.۴ درصد در واحدهای استیجاری و ۱۱.۹ درصد در سایر واحدها زندگی می‌کردند. آمار سال ۱۳۹۵ درصد واحدهای ملکی را ۶۰.۵، واحدهای استیجاری را ۳۰.۷ و سایر واحدها را ۸.۸ نشان می‌دهد. هم‌اکنون در شهر تهران حدود ۴۴ درصد خانوارها مستاجر هستند؛ بنابراین آمار توضیح می‌دهد که اوضاع بخش مسکن چندان خوب نیست. همه اینها در حالی است که طبق آمار سال ۱۳۹۵ خورشیدی حدود ۲۴ میلیون خانوار در ایران زندگی می‌کنند و تعداد واحدهای مسکونی حدود ۲۷ میلیون است! یعنی ۲.۶ میلیون مسکن خالی و ۲.۱ میلیون مسکن نیمه خالی در کشور! یعنی با وجود آنکه تعداد مسکن ۳ میلیون بیش از تعداد خانوارهاست، بسیاری از افراد مسکن ندارند. خروجی این وضعیت به بد مسکنی ۲۰میلیون نفر، حاشیه‌نشینی ۱۱ میلیون نفر، پدیده پشت‌بام خوابی (با وجود تکذیبه مسئولان بی‌خبر از پشت بام‌ها) و دیگر معضلات ختم شده است. در این میان برخی کارشناسان بر این باور هستند که اجرا نشدن قانون ساماندهی تولید و عرضه مسکن در سال ۸۷ که از سوی رئیس مجلس به رئیس جمهوری وقت ابلاغ هم شده بود، یکی از مواردی است که صدای فعالان حوزه ساختمان را درآورده است و در واقع در همین جاست که وقتی نمایندگان حقوق می‌گیرند و قانونی را وضع می‌کنند باید پاسخگو باشند که آیا نقش مجلس فقط تصویب قوانین است!؟ کما اینکه بی‌توجهی به آیین‌نامه اجرایی ماده ۲۹ قانون نظام مهندسی ساختمان نیز زمینه‌ساز تمامی انحرافات در حوزه مهندسی شده که باز هم مجلس در این زمینه اهتمام چندانی نشان نداده است. با جمیع این جهات به نظر می‌رسد نمایندگان مجلس اگر اندکی احساس مستاجری با هزینه گزاف اجاره‌نشینی را درک می‌کنند و در باد هیجان پیامک روز گذشته ورود ۲۰۰ میلیون تومان حق مسکن به شماره حساب‌هایشان نخوابیده‌اند؛ بجای گذاشتن وقت برای نوشتن قانونی تازه و بازهم نادیده گرفته شدن آن به مرور زمان، اجرای قوانین معطل مانده را با پیگیری بالاتر از ۳ فوریتی معروف در آیین نامه داخلی مجلس کنند؛ پیش از اینکه خیلی دیر شود!

اعتراف دیرهنگام رئیس جمهور به عقب‌ماندگی در بخش مسکن

آیا این اعتراف برای جوانان ایرانی خانه و کاشانه می‌شود؟

آفتاب یزد- گروه اقتصادی: «اعتراف می‌کنم در بخش مسکن دچار عقب‌ماندگی شدیم» این کلیدواژه سخنان رئیس جمهوری اسلامی ایران است در جلسه هیئت دولت که البته این اعتراف را مکمل ادعای این موضوع کرد که در هفته جاری تصمیمات خوبی نسبت به مسکن، بورس و ارز اتخاذ کردیم! اگرچه وقتی اعتراف به عقب‌ماندگی موضوع مسکن در دولت یازدهم داشت گفت: «البته طرح‌هایی که در زمینه هوایی، ریلی، جاده‌ای و بنادر داشتیم اجرایی و عملیاتی شد و خوب هم اجرا شد، اما در بحث مسکن چون گرفتار آن بودیم که مسکن‌های ناتمام و بدون خدمات را به جایی برسانیم، به طور طبیعی دچار یک عقب‌ماندگی شدیم و در دولت دوازدهم با تلاش فراوان باید این عقب‌ماندگی را جبران بکنیم».وی با بیان اینکه نخستین اقدام مهمی که در هفته‌های اخیر انجام گرفت این بود که ۲۵۰ هزار هکتار زمین اطراف شهرها و روستاها به وزارت راه و شهرسازی تخصیص داده شد اشاره کرد: «من در اینجا از وزارت کشاورزی و منابع طبیعی که همکاری بسیار خوبی کردند، تشکر و سپاسگزاری می‌کنم. البته این رقم ۲۵۰ هزار هکتار، اولیه است و این به زودی به یک میلیون هکتار خواهد رسید».روحانی افزود: «نخستین قدم این بود که برای آنچه مورد نیاز برای مسکن مردم است، زمین مورد نیاز را در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار بدهیم تا این وزارتخانه بتواند شهرک‌ها را طراحی کند، بخش‌های مسکونی و بافت فرسوده را ترمیم کند، هم در روستاها فعال شود و هم به نیازمندانی که نیاز به مسکن دارند، یاری برساند اضافه کرد: اولویت نخست ما که در این هفته مصوب شد، این است که مسکن آنهایی که پول را به عنوان مسکن یکم در بانک گذاشتند که بیش از حدود ۳۰۰ هزار نفر هستند، به عنوان اولویت اول تامین شود و دوم مستأجرینی که در کشور هستند و شرایط اقتصادی آن‌ها با سختی می‌گذرد و طالب مسکن هستند و اینها به عنوان اولویت ما هستند که مسکن آنها تأمین شود». روحانی در ادامه با اشاره به اینکه وزارت راه و شهرسازی سامانه را به روی مردم باز کرده اظهار کرد: «آنهایی که نیاز دارند ثبت نام شده اند، غربالگری اول در این ثبت‌نام انجام گرفته و آنهایی که دارای مسکن بودند و یا زمینی را برای مسکن قبلاً دریافت کردند. آنها در این غربالگری حذف شده‌اند و الان معلوم است که چه کسانی داوطلب هستند، چه کسانی نیازمند هستند و چه کسانی اولویت دارند البته در زمینه مسکن نسبت به مستأجرین در هفته‌های اخیر فشار زیادی بود و تصمیمی که در ستاد ملی کرونا اتخاذ کردیم برای محدودیت افزایش مال‌الاجاره از سال گذشته به سال جاری که تصمیمات تأثیرگذاری بود و در تهران گفتیم حداکثر ۲۵ درصد، در شهرهای بزرگ ۲۰ درصد و در سایر مناطق ۱۵ درصد اجرایی و عملیاتی می‌شود و بر بازار استیجاری مسکن تأثیرگذار بوده است. البته اقدامات دیگری را باید انجام دهیم و ما در این هفته در روز دوشنبه جلسه مسکنی داشتیم که تصمیمات دیگری هم اتخاذ کردیم؛ منتها برخی از تصمیمات ما چون به هماهنگی بین بانک‌ها و وزارت مسکن نیاز دارد، به امید خدا یکی دو هفته دیگر ۲ مرتبه جلسه مسکن می‌گذاریم و آنجا این طرح را نهایی و اعلام می‌کنیم که این هم یک کمک بسیار خوبی برای مستأجرین خواهد بود و مردم در طول امسال و ماه‌های اولیه سال آینده تا پایان دولت دوازدهم شاهد یک تحول بسیار خوب و مثبت در زمینه مسکن خواهند بود».

■ با نسخه دستور تعادل بخشی بازار مسکن متعادل نمی‌شود

ایرج رهبر رئیس انجمن صنفی انبوه‌سازان تهران در خصوص اظهارات روز گذشته رئیس جمهوری با ابراز امیدواری از اینکه حداقل ارشدترین مقام اجرایی کشور به وضعیت اسفناک و عقب مانده مسکن در ایران اعتراف کرده است، به خبرنگار روزنامه "آفتاب یزد" می‌گوید: شوربختانه آنچه امروز بر سر مسکن آمده است ماحصل انفعال و همان بی‌تفاوتی ۵ سال اخیر به مقوله مسکن است که سرمایه‌گذاری در آن عمدتا در میان مدت جوابگوست، نه کوتاه مدت. وی با بیان اینکه البته با فرض تحقق وعده‌های عنوان شده در جلسه روز گذشته رئیس جمهوری در هیئت دولت نیز خروجی آن بعید است به عمر دولت دوازدهم قد بدهد می‌گوید: با این وجود اگر عملیاتی شود دست‌کم پیامدهای خوب آن در ۲ یا ۳ سال آینده به مذاق بخشی از جامعه خوش خواهد شد، اگرچه تجربه گذشته در شکورمان چندان اجازه نگاه خوشبینانه به این دست وعده‌ها را نداده است! رهبر با بیان اینکه به نظر می‌رسد این دست اظهارات فقط جهت تلقین جو روانی احتمال بروز اتفاقاتی جهت کاستن و حداقل تثبیت یکه‌تازی قیمت‌ها و بحران وحشتناک مسکن در ایران است اظهار می‌دارد: در واقع امروز هنوز با وجود تاکید علم اقتصاد در تاثیر تعادل در اقتصاد و بازار که شامل همه نوع آن اعم از تنش‌های ارزی و... می‌شود، همچنان نسخه علاج اقتصاد ایران در همه عرصه‌ها از جمله مسکن راهکارهای شعاری صدور دستور تعادل‌بخشی به اقتصاد پیچیده‌می‌شود!

■ مسائل امروز مسکن؛ تحت‌تاثیر آشفتگی کل اقتصاد ایران

علیرضا سرحدی، رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی مهندسان ساختمان نیز در گفت‌وگو با خبرنگار روزنامه "آفتاب یزد" در خصوص اظهارات روز گذشته رئیس جمهوری و اعتراف وی به عقب ماندگی مسکن ایران و کوتاهی دولت یازدهم در ساماندهی مسکن کشور می‌گوید: شوربختانه دولت هر وقت دخالت داشته نگرانی بیشتر شده است؛ کما اینکه همین اعتراف با توجه به اینکه مسئولان ما چندان روحیه اعتراف به خطاهای بزرگ خود را ندارند، گویای نگرانی بیشتر است تا وجود دغدغه رفع ایرادات و اصلاح خطاهای راهبردی در حوزه اقتصاد که زندگی میلیون‌ها جوان ایرانی را به فلاکت کشانده است. وی با بیان اینکه مشکل مسکن ایران در واقع واگذاری ۲۵۰ هزار هکتار زمین از جهاد کشاورزی به وزارت راه و شهرسازی یا حتی تحقق وعده یک میلیون هکتاری آن نیست اظهار می‌دارد: مسائل امروز مسکن ایران ارتباط مستقیم با بحران اقتصاد کلان ایران دارد و آشفتگی پول‌های سرگردان و نگاه سرمایه‌ای به مسکن ناشی از باورهایی است که از ۲۵ سال پیش به این سو به بازار مسکن شده است. سرحدی با بیان اینکه در آن مقطع اگر یک تاجر سود ۳۰ درصدی از تجارتش می‌برد همه او را بازرگان موفقی توصیف می‌کردند می‌افزاید: اما از ۳ دهه پیش تا امروز بساز و بفروشی که زیر ۴۰۰ درصد سود کرده بود آن را سود تلقی نمی‌کرد و احساس موفقیت از فعالیت خود نداشت! رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی مهندسان ساختمان با بیان اینکه از دهه ۷۰ که تراکم فروشی در تهران توسط کرباسچی شهردار تهران باب شد نگاه سرمایه‌ای به مسکن نهادینه گردید می‌گوید: حال این نگاه به نقطه‌ای رسیده است که امروز با همین تصمیم اخیر و البته بی‌سابقه در تمام جهان یعنی بردن مسکن به بورس آشکارا بر همگان مسجل شده است که خود مسئولان ما نیز رویکرد سرمایه‌ای به مسکن را به‌جای رویکرد مصرفی (مشابه آنچه در سایر کشورهای دنیا رایج است) ترجیح داده اند! وی با اشاره به شنیدن مصادیقی از دستکاری کاذب قیمت مسکن در برخی مناطق خاص تهران توسط جمعی افراد که دارایی زیادی دارند و به صورت گروهی مبادرت به قیمت‌سازی و ایجاد جو منفی در بازار مسکن کشور می‌کنند می‌افزاید: شوربختانه ایجاد چنین اختلال‌هایی بدون هیچ پیگیری جدی رها شده است و اظهارات شعاری مدعی اصلاح بازار مسکن هیچ تاثیربازدارنده بر این جریانات قوی ندارند! وی با یادآوری ماجرای مسکن مهر که اقدام شعاری و سطحی دولت محمود احمدی‌نژاد جهت مانور تبلیغاتی نزد مردم بی‌خبر از اصل ماجرا بوده است می گوید: «جالب اینکه با وجود اقرار به این خطا از سوی وزیر مسکن در دولت نخست حسن روحانی نیز نسخه جایگزین اما کارشناسی به بازار مسکن کشور ارائه نشد تا خود آخوندی نیز مورد نقدهایی جهت انفعال در حوزه مسکن قرار بگیرد». وی با اشاره به پیامدهای ناگوار اجتماعی عدم حل مسئله قابل حل مسکن از دهه‌ها پیش در ایران برای جوانان ایرانی می‌گوید: «این دست بی‌توجهی‌ها و توجیهات چندباره دولت‌های مختلف جز اینکه باعث شده باشد امروز فقط شاهد درد و رنج جوانانی باشیم که امکان ازدواج و استقلال همچون نسل گذشته خود را ندارند چه دردی از آنها که سرخورده و نا امید شدند و حتی شاید به وضعیت ناگواری گرفتار شده‌اند که برای کسی دغدغه نیست چه حاصلی دارد»!؟

■ نسخه‌های دیرهنگام تعادل‌بخشی بازار مسکن!؟

در مجموع بر اساس آنچه رئیس جمهوری اعتراف به عقب‌ماندگی مسکن ایران در دولت نخست خود کرده است و وعده بهبود آن تا پایان دولت دوازدهم را داده است و همچنین دیدگاه‌هایی که ۲ کارشناس یادشده در این گزارش و چند کارشناس دیگر در میان گذاشتند و ذکر همه آنها در یک گزارش مقدور نشد؛ این پرسش دست‌کم بدون پاسخ مانده است که تاوان این عقب‌ماندگی مسکن، چه تعداد جوان ایرانی را سرخورده و مایوس کرده است و اگر قرار بود با تحویل احتمالی قریب به یک میلیون هکتار زمین از سوی جهاد کشاورزی به وزارت راه و شهرسازی و چند دستور شفاهی بلندبالا مسئله مسکن ایران حل و فصل شود؛ چرا چنین دستور "تعادل‌بخشی" در همان آغاز به کار دولت یازدهم صادر نشد تا امروز دولت تدبیر و امید به این ببالد که دولتش را با صاحبخانه کردن قشر کثیری جوانان بی‌خانمان سرخورده از عشق و ازدواج و شادابی وداع خواهد کرد!؟ آیا این اقرار برای افکار عمومی متضرر از گرانی اجاره‌بها و مشتاق داشتن سرپناهی امن و آسوده، یک اعتراف دیرهنگام و سوخته برای دولتی که فقط یک سال از ادامه کارش باقی مانده است تلقی نخواهد شد!؟

پارچه‌نوشته‌های فروش املاک از جلو شعب بانکها پایین کشیده شد!

واگذاری اموال و املاک بانک‌ها طی ماه‌های گذشته از سرعت مناسبی برخوردار نبود و اکنون برخی بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد پارچه‌نوشته‌های فروش املاک از جلوی شعب برداشته شده است. به گزارش مهر، پرونده واگذاری اموال و به خصوص املاک مازاد بانک‌ها سابقه‌ای چندین و چند ساله دارد. رؤسای کل بانک مرکزی هر یک که بر مسند کار آمده‌اند، یکی از راهکارهای کاهش قیمت تمام شده پول در کشور به خصوص در نظام بانکی را فروش و واگذاری اموال و دارایی‌های مازاد بانک‌ها دانسته و تا حدودی هم آن را پیگیری کرده‌اند. آنگونه که آمار منتشر شده از سوی بانک مرکزی حکایت دارد، تا فصل زمستان سال گذشته ۲۳ هزار و ۱۱۱ شعبه بانکی در کشور مشغول فعالیت بوده‌اند که با توجه به جمعیت ۸۳ میلیون نفری ایران، تقریباً به ازای هر ۳۶۰۰ ایرانی یک شعبه بانکی در کشور فعال است؛ این در حالی است که تعداد شعب بانکی در پایان سال ۹۷ چیزی حدود ۲۳ هزار و ۵۴۹ شعبه بوده است. این آمار حکایت از کم شدن ۴۳۸ شعبه بانکی تا زمستان سال ۹۸ دارد؛ اما نکته حائز اهمیت آن است که بسیاری از بانک‌ها، علت پیشرفت کُند فرآیند کاهش شعب بانکی را حاکم بودن رکود بر بازار املاک و جذاب نبودن خرید شعب بانکی برای برخی از کسب و کارها عنوان می‌کردند و بر این باور بودند که اگر شعب بانکی را با نرخ‌های نازل‌تری به فروش برسانند تا فقط بارشان سبک شود، حتماً بعدها از سوی برخی مراجع نظارتی مورد بازخواست قرار می‌گیرند که چرا ملک را به قیمت نفروخته‌اند. تمام اینها در شرایطی است که شورای پول و اعتبار در هفته‌های گذشته، دستورالعمل نحوه واگذاری اموال و املاک مازاد بانک‌ها را به تصویب رساند و دور جدیدی از این واگذاری‌ها باید مطابق با روال قانونی، شکل گیرد. در مصوبه شورای پول و اعتبار که ۲۷خرداد۹۹ صادر شده، شرایط و احکام نحوه واگذاری دارایی‌های ثابت مازاد شبکه بانکی از جمله رعایت روش مزایده، قیمت‌گذاری توسط کارشناسان رسمی، رعایت نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار در فروش‌های اقساطی اموال و فروش اموال تملیکی با اولویت واگذاری به مالک قبلی (واحد تولیدی) مورد تاکید قرار گرفته است. اما نکته حائز اهمیتی که این روزها در سطح شهرها دیده می‌شود، برداشته شدن پارچه نوشته فروش، از سردر آن دسته از شعب بانکی است که ماه‌هاست به منظور فروش، تخلیه شده‌اند. در سر در این شعب ماه‌ها بود که پارچه نوشته‌ای مبنی بر فروش از طریق مزایده و معرفی سایت مورد نظر برای مراجعه علاقمندان به خرید ملک نصب شده بود که به تازگی این پارچه نوشته‌ها برداشته شده‌اند.

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود تجهیز طب آنیل درتاریخ ۱۳۹۸،۰۷،۲۹ به شماره ثبت ۱۵۴۲۷ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۰۹۳۸۸ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :خرید و فروش وخدمات پس از فروش تجهیزات ولوازم پزشکی وصادرات و واردات کالای مجازبازرگانی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان مرکزی ، شهرستان اراک ، بخش مرکزی ، شهر اراک، محله دانشگاه ، کوچه شهیدعلی امیدی ، کوچه رز [۱۰] ، پلاک ۵۴ ، طبقه همکف کدپستی ۳۸۱۷۸۱۵۴۸۹ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای محمد ده نمکی به شماره ملی ۰۵۳۳۸۴۲۵۲۲ دارنده ۱۵۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم الهه بهدادیان به شماره ملی ۰۵۳۴۷۹۷۷۷۶ دارنده ۸۵۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای محمد ده نمکی به شماره ملی ۰۵۳۳۸۴۲۵۲۲ و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود خانم الهه بهدادیان به شماره ملی ۰۵۳۴۷۹۷۷۷۶ و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. ۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مرکزی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اراک (۸۹۱۳۷۶)

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود حمل و نقل فرآورده های نفتی کارا ترابر مرکزی به شماره ثبت ۸۲۲۵ و شناسه ملی ۱۰۷۸۰۱۱۷۳۰۹ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹،۰۳،۱۷ و به موجب نامه تائیدیه شماره ۵۱،۵۶۳۷ مورخ ۱۳۹۹،۳،۱۹ اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان مرکزی تصمیمات ذیل اتخاذ شد : محمد تقی خندان به شماره ملی ۰۰۳۵۳۷۳۴۴۱ با واریز مبلغ ۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صندوق شرکت سهم الشرکه خود را از مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش داد. زهرا اکبری به شماره ملی ۰۰۳۵۳۷۳۴۴۱ با واریز مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صندوق شرکت سهم الشرکه خود را از مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش داد. حمید رضا مختاری به شماره ملی ۱۷۵۵۹۵۳۷۸۱ با واریز مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صندوق شرکت سهم الشرکه خود را از مبلغ ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش داد. محمد خندان به شماره ملی ۰۰۷۴۹۹۷۸۰۷ با واریز مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صندوق شرکت سهم الشرکه خود را از مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش داد. سمانه خندان به شماره ملی ۰۰۶۹۲۳۳۷۱۳ با پرداخت مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صندوق شرکت در زمره شرکاء درآمد. در نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش یافت و ماده ۴ اساسنامه به شرح مذکور اصلاح گردید. شرکای فعلی شرکت و میزان سهم الشرکه ایشان به شرح ذیل می باشد : محمد تقی خندان به شماره ملی ۰۰۳۵۳۷۳۴۴۱ دارای مبلغ ۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه زهرا اکبری به شماره ملی ۰۰۳۵۳۷۳۴۴۱ دارای مبلغ ۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه حمید رضا مختاری به شماره ملی ۱۷۵۵۹۵۳۷۸۱ دارای مبلغ ۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه محمد خندان به شماره ملی ۰۰۷۴۹۹۷۸۰۷ دارای مبلغ ۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه سمانه خندان به شماره ملی ۰۰۶۹۲۳۳۷۱۳ دارای مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه مسعود دیانی به شماره ملی ۰۰۶۶۱۷۷۰۶۵ دارای مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه.، ۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مرکزی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اراک (۸۹۱۳۷۷)

آگهی تغییرات شرکت ثمین حساب آریا با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۱۱۱۷۸ و شناسه ملی ۱۰۷۸۰۱۴۷۳۷۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹،۰۳،۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : احد احمدی به شماره ملی ۴۲۱۹۷۷۶۷۴۵ با دریافت مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خود و زهرا رضایی به شماره ملی ۴۲۱۰۲۴۱۸۶۵ با دریافت مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خود از صندوق شرکت از شرکت خارج گردید و در نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال کاهش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه به نحو مذکور اصلاح گردید. اسامی شرکاء و میزان سهم الشرکه ایشان بدین شرح می باشد: عماد طهرانی با شماره ملی ۰۵۲۰۵۸۷۶۹۳ دارای ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه. داود طهرانی با شماره ملی ۰۵۳۲۹۰۳۸۷۰ دارای ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه.، ۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مرکزی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اراک (۸۹۱۳۷۸)

آگهی کاهش سرمایه شرکت سیمین تاب برتر با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۱۲۰۲۸ و شناسه ملی ۱۰۷۸۰۱۵۶۵۹۱ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۸،۰۷،۰۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : ۱-مصطفی کمیجانی به شماره ملی ۳۸۷۳۴۱۹۹۱۲ با دریافت کلیه ۴۹۹۴۹۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خود از صندوق شرکت از ردیف شرکاء خارج گردید و در نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۱۶۹۹۴۹۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال کاهش یافت و ماده مربوط در اساسنامه اصلاح شد. ۲-اسامی شرکاء ومیزان سهم الشرکه هر یک بدین شرح می باشد: وحید چراغی به شماره ملی ۰۰۱۰۱۱۸۳۹۱ دارای ۴۹۹۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه. سیامک قنات به شماره ملی ۰۵۳۴۶۱۱۶۷۲ دارای ۱۰۰۵۰۵۰۰۰ ریال سهم الشرکه. قدرت اله نوروزی به شماره ملی ۰۶۲۱۸۶۴۷۶۵ دارای ۱۰۰۵۰۵۰۰۰ ریال سهم الشرکه. زهره چراغی به شماره ملی ۰۵۱۹۹۵۵۱۴۵ دارای ۴۹۹۴۹۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه.، ۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مرکزی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اراک (۹۰۰۴۸۴)

آگهی تغییرات شرکت افتخار آذر پارسه با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۱۱۳۶۸ و شناسه ملی ۱۰۷۸۰۱۴۹۳۹۵ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۹،۰۱،۲۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : محل شرکت در واحد ثبتی اراک به آدرس: استان مرکزی ، شهرستان اراک ، بخش مرکزی ، شهر اراک، محله شهر صنعتی منطقه ۱ ، خیابان پامچال ، خیابان پامچال غربی [۱۱] ، پلاک ۰ ، مجتمع پامچال ساختمان یاس بلوک آ۸ ، طبقه ششم ، واحد ۲۳ کدپستی ۳۸۱۹۹۱۳۵۳۶ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بشرح فوق اصلاح گردید.، ۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مرکزی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اراک (۹۰۰۴۸۵)