

مدل معنادان منطقه یک تهران

معنادان فقط در مناطق پائین شهر مثل هرندی و شوش حضور ندارند اتفاقا بالای شهر هم اینها جولان می دهند اما با ظاهری شیک و برند پوش. خبرنگار آفتاب یزد به میان آنان رفته است



گسترش اعتیاد در بین دانش آموزان واقعیت کتمان ناپذیری است که چنانچه تکذیب هم بشود تغییری در ماهیت این فاجعه ایجاد نمی کند. با این حال در حالی که برخی معتقدند سن اعتیاد به ۱۱ تا ۱۵ ساله ها هم رسیده ناچا سن اعتیاد در کشور را ۱۶ سال اعلام کرده است. بر اساس آمارهای موجود حداقل یک درصد از دانش آموزان که یک جامعه ۱۴ میلیونی را تشکیل می دهند، مصرف کننده مواد مخدر هستند. هرچند با وجود اقدامات دولت و ستاد مبارزه با مواد مخدر هنوز مواد صحیحی که نشان دهد میانگین سن اعتیاد افزایش و یا کاهش پیدا کرده است وجود ندارد. بدون شک کاهش سن اعتیاد رنگ خطر مهمی را برای جامعه به صدا در می آورد اما آنچه بیش از همه نگران کننده است تغییر انواع مواد مخدر است. مواد مخدرهای جدیدی که آسیب آن به مراتب بیشتر بوده و تبعات جبران ناپذیری را به جای می گذارد. این روزها متأسفانه شاهد این هستیم که بسیاری از مصرف کنندگان مواد مخدر از مواد مخدر سنتی به مواد مخدر صنعتی به ویژه آمفتامین‌ها تمایل پیدا کرده اند

منطقه اعیان نشین تهران است که همه در این محله ها از وضعیت مالی خوبی برخوردار هستند اما این امر هم باعث نشده است که از اعتیاد نوجوانان در این منطقه جلوگیری شد. حالا اما نوجوانان زیادی هر سال تحصیلی را تشنه و چت پشت میز و نیمکت های مدرسه می گذرانند و هنوز هم آمار درست و رسمی از دانش آموزان معتاد داده نمی شود.

رنگ خطر اعتیاد در نوجوانان

گسترش اعتیاد در بین دانش آموزان واقعیت کتمان ناپذیری است که چنانچه تکذیب هم بشود تغییری در ماهیت این فاجعه ایجاد نمی کند. با این حال در حالی که برخی معتقدند سن اعتیاد به ۱۱ تا ۱۵ ساله ها هم رسیده ناچا سن اعتیاد در کشور را ۱۶ سال اعلام کرده است. بر اساس آمارهای موجود حداقل یک درصد از دانش آموزان که یک جامعه ۱۴ میلیونی را تشکیل می دهند، مصرف کننده مواد مخدر هستند. هرچند با وجود اقدامات دولت و ستاد مبارزه با مواد مخدر هنوز مواد صحیحی که نشان دهد میانگین سن اعتیاد افزایش و یا کاهش پیدا کرده است وجود ندارد.

بدون شک کاهش سن اعتیاد رنگ خطر مهمی را برای جامعه به صدا در می آورد اما آنچه بیش از همه نگران کننده است تغییر انواع مواد مخدر است. مواد مخدرهای جدیدی که آسیب آن به مراتب بیشتر بوده و تبعات جبران ناپذیری را به جای می گذارد. این روزها متأسفانه شاهد این هستیم که بسیاری از مصرف کنندگان مواد مخدر از مواد مخدر سنتی به مواد مخدر صنعتی به ویژه آمفتامین‌ها تمایل پیدا کرده اند. بدون شک نباید نسبت به نقش جغرافیایی خاص ایران و هم مرز بودن با کشورهایی که در آن مواد مخدر بیاد می کشند در فاجعه کنونی بی اعتنا بود. میزان مواد مخدر کشف شده توسط پلیس مبارزه با مواد مخدر هم این مسئله را تأیید میکند. متأسفانه طی این سالها اگرچه بودجه کلانی در کنار نهادهای متعدد برای مهار اعتیاد تلاش داشته اند اما عوامل خروجه کی انتظار می رفت اتفاق نیفتاده است. مجید ابهری، آسیب شناس و جامعه شناس در این باره اظهار کرده است: تعدد مراکز تصمیم گیری و سیاست گذاری مخصوصا در زمینه های پیشگیری از دلایل محیطی در این زمینه می باشد که ۲۲ سازمان و نهاد پیشگیری کننده با صرف بودجه های کلان در این زمینه ها هنوز موفقیت چندانی کسب نکرده اند. واقعیت این است که دسترسی به مواد مخدر برای بسیاری از اقشار از آنچه تصور می شود هم آسان تر است. در چنین شرایطی شاید کار فرهنگی آن طور که باید و شاید مثر نماند. تنها اقدام عملی و کارا در این زمینه نامسن کردن عرصه توزیع است.

نهادهای متولی که باید پاسخگوی مقوله اعتیاد در جامعه باشند به یکجا دو نهاد منحصر نظر دور می کشند. اندک شکی نیست که حد اول نمی شود اما اگر خواهیم تنها و تنها یک جا را به عنوان عامل اصلی اعتیاد معرفی کنیم بدون شک نظام آموزشی مهم ترین خلل در نظام آموزشی است. این خیره شده بدانید که اسید برداشته یا ماشروم خورده است. این جا همه جور جوزی می بینید. همه فساری در این محله هستند و بعد از ظهر که می شود همه آن ها از خانه بیرون می آیند. حتی یک بار یکی از بچه ها که اسید برداشته بود باز فسگ بودن برداشته بود، پارس می کرد و دنبال بچه ها افتاده بود. حتی یکی از بچه ها را گاز گرفت».

هوا رو به تاریکی می رود. از رضا خداحافظی می کنم اما دلیم پیش نوجوانان آن محل جا می ماند. خیلی از آن ها هنوز پشت لبشان سبز نشده اما لبشان به انواع و اقسام مواد مخدر است. این جا شوش، مولوی یا هرندی نیست، اینجا

ریزه می گشتم. آن زمانی که من ۱۳ سالم بود میلاد ۲۳ ساله بود! من چتی را با او شروع کردم.» بعد هم با ترش رویی از من می خواهد دستت از سرش بردارم و او را به حال خودش بگذارم.

همه جور اعتیاد در این محله پیدایمی شود
کسی آن طرف تر، به سمت دیگری از محله می روم که نوجوانان این منطقه به آن دخمه می گویند، دو تا پسر تقریبا ۱۶ ساله روی زمین دراز کشیده اند و به آسمان زول زده اند. یک نفر دیگر هم سن و سال خودشان کنار آن ها نشسته و با گوشه اش بازی می کند. به او نزدیک می شوم. خودم را معرفی می کنم و از او می خواهم که با هم صحبت کنیم. پسر می خندد و خودش را رضا معرفی می کند بعد از کمی من و من کردن توضیح می دهد که «این دو پسر که روی زمین خوابیده اند ماشروم خورده اند. دوز ماشرومشان یک چهارم است.» رضا می گوید: «اینجا تقریبا همه بچه ها یک چیزی می کشند. اون کسی هم که پاکه حتما سیگار می کشه و مشروب می خوره اینجا ده دقیقه ای می تونی هر چیزی که بخوای پیدا کنی. حتی اگر پول نداشته باشی هم باز می توانی به حرمت بچه محلی و رفاقت جنس مورد نظرت را پیدا کنی.»

سیگاری از جیبش بیرون می آورد و با فندک زبویی طلایی اش آن را روشن می کند، کامی از سیگار می گیرد و می گوید: «این دو تا که الان این جا خوابیده اند تازه دوزشان پائین است اما وقتی می کشند با همه فاز رفاقت بر می دارند. من خودم همه جور دوستی دارم، از گل باز و چت کن گرفته تا شیریه کش و نشسته باز. با همه بچه های این محل هم دوست هستم اما کشیدن مواد را دوست ندارم. حتی یک بار گل رو هم تجربه کردم اما فازش را دوست نداشتم به همین دلیل هم دیگر سمتمش نرفتم. در همه جمعی که بودم اما دوست نداشتم.» کشیدم.»

یکی از پسرهایی که دراز کشیده با صدای بلند می گوید: «آسمان فرمز شده» به او نگاه می کنم. رضا تعجب من را که می بیند توضیح می دهد: «این ها هر نیم ساعت فازشان عوض می شود. اول هر فاز می کشند و بعد با صدای بلند توضیح می دهند و بعد دیگر صدایی از آن در نمی آید»

رضا بلند می شود و می گوید بیا محله را نشان بدهم. من هم از خدا خواسته دنبال او به راه می افتم. کمی سرانگیزی محله را بینم، یکی از و به یک پارک می رسم. رضا می گوید: «اینجا

شادان کریمی جامعه شناس:

دوران بحران هویت که از سن ۱۳ تا ۱۷ سالگی بوده طعمه خوبی برای افراد سودجو است. متأسفانه امروزه ظرف مدت ۲۰ الی ۲۰ دقیقه مواد مخدری مانند گل، حبشیش و یا گراس را به راحتی می توان تهیه کرد که این خود می تواند انگیزه مصرف مواد را در میان نوجوانان یا حتی جوانان افزایش دهد. چرا که در دسترس بودن خود می تواند عاملی برای سرگرمی و دورهمی های نوجوانان و جوانان باشد. توانایی دارند و توانایی روبرو شدن با واقعیت های زندگی خود را ندارند و در دوران بلوغ و نوگرایی هستند. می خواهند در برابر هیچ موضوعی کم نیایورند. از این رو برای فرار از واقعیت ها و بودن در رویاها و خیالات مورد علاقه شان به دنبال چیزی هستند که در این مواقع به آن ها کمک کند که مواد مخدر نقش مهمی بر آن ها ایفا می کنند. هنگامی که گرایش نوجوانان و جوانان به مصرف مواد مخدر افزایش پیدا کند تولید کنندگان و عرضه کنندگان آن هم ترغیب می شوند که مواد مخدر جدیدتری تولید کنند و به دست این گروه آسیب پذیر جامعه برسانند، چرا که تنها هدف آن ها کسب درآمد برای خود است و به فکر پیامدهای منفی و آسیب های زیادی نیستند که به این افراد و جامعه وارد می شود. اجتماعی و نخستین اولویت آسیب های اجتماعی و یک بیماری به شدت مرموز، پیش رونده، مهلک و آسیب رسان است

«آج» است، اسم اصلی اش آب و آتش است اما ما مخفف کردیم و به آن «آج» می گویم. اینجا پارکی است که کالسبه ها بیشتر در آن می نشینند چون مرکز محل است و از همه جا خیلی زود می توانند خودشان را به این پارک برسانند. به طور کلی هر جا توی این محل دیدید که چند نفر دور می کشند اند شک نکنید که حد اول بساط گل بین آن ها پهن است! هر وقت یک نفر را دیدید که روی زمین دراز کشیده و به نقطه ای خیره شده بدانید که اسید برداشته یا ماشروم خورده است. این جا همه جور جوزی می بینید. همه فساری در این محله هستند و بعد از ظهر که می شود همه آن ها از خانه بیرون می آیند. حتی یک بار یکی از بچه ها که اسید برداشته بود باز فسگ بودن برداشته بود، پارس می کرد و دنبال بچه ها افتاده بود. حتی یکی از بچه ها را گاز گرفت».

هوا رو به تاریکی می رود. از رضا خداحافظی می کنم اما دلیم پیش نوجوانان آن محل جا می ماند. خیلی از آن ها هنوز پشت لبشان سبز نشده اما لبشان به انواع و اقسام مواد مخدر است. این جا شوش، مولوی یا هرندی نیست، اینجا

مشاوره یا کمک های فکری، روحی و روانی به دانش آموزان آسیب پذیر در بسیاری موارد می تواند مانع از افزایش گرایش دانش آموزان به مصرف مواد مخدر باشد. هرچند باید توجه داشت که این شناسایی و ارائه کمک ها باید به صورت غیرمستقیم باشد، چرا که در غیر این صورت اثر سوء بر جای می گذارد.

کریمی گفت: «پیامدهای منفی مصرف مواد مخدر صرفا محدود به آسیب های مغزی نمی شود، چرا که بسیاری از تصادفات، آسیب های اجتماعی و بروز رفتارهای خطرناک نیز ناشی از این موضوع است. اعتیاد، زن و مرد نمی شناسد و با توجه به اینکه تکنولوژی، روز به روز در حال پیشرفت است و دسترسی به انواع مواد مخدر برای تمامی افراد وجود دارد، در نتیجه روند افزایشی اعتیاد در میان نوجوانان به ویژه نوجوانان دختر موضوعی غیرقابل انکار است که این روزها بیش از پیش خود را نشان می دهد. حضور فیزیکی والدین نقش تاثیر گذاری برای کاهش آثار مخرب برخی سایت ها و یا پیج های اینستاگرامی مبتذل یا مرتبط با خرید و فروش مواد مخدر دارد، چرا که هرچه والدین به دلیل مشغله کاری خود فرزندان را در فضای مجازی بدون نظارت رها می کنند که این خود می تواند نقش مؤثری در افزایش گرایش آنها به مصرف مخدر یا روی آوردن به برخی ناهنجاری های اجتماعی نیز شود. برخی سایت ها و پیج های شبکه های مجازی به دنبال طعمه هستند و هدف خود را بیشتر از میان نوجوانان و جوانان که کم تجربه هستند انتخاب می کنند. طبق تحقیقات انجام شده، سهو مصرف مواد دومین عامل خودکشی است و آمار خودکشی در کشورهای در حال توسعه به شدت در حال افزایش است. متأسفانه اکثر کسانی که اقدام به خودکشی می کنند در سن نوجوانی و جوانی به سر می برند و بیشترین آمار خودکشی بین سنین ۱۴ تا ۲۴ سال گزارش شده است. کاهش یا ترک مواد مخدر و بخصوص مواد روانگردان معمولاً از اختلالات روانی و افسردگی میسر است و در صورتی که ترک اعتیاد در کلینیک ها و مراکز این مرزبان را نیز خنثی کند، چرا که نوجوانان متأسفانه گوششان از نصیحت پر است. داشتن روابط صمیمی و مؤثر میان مرزبان تربیتی و دانش آموزان می تواند انگیزه مصرف و یا روی آوردن به مواد مخدر در نوجوانان شناسایی کند که این موضوع نقش بسزایی در کاهش گرایش آنها خواهد داشت. در بسیاری از موارد ممکن است منشأ گرایش نوجوانان به مصرف مواد مخدر، برخی مشکلات خانوادگی نظیر طلاق و یا مشاجرات والدین در خانواده باشد. از این رو مرزبان تربیتی با شناخت و شناسایی آنها می تواند باعث کاهش تاثیر پذیری دیگر دانش آموزان از نوجوانان آسیب پذیر باشد. شناسایی و ارائه

کریمی افزود: «استفاده از مرزبان تربیتی کارآموده و آموزش دیده می تواند راهکار مؤثری برای کاهش گرایش نوجوانان و جوانان به مصرف مواد مخدر باشد. در حال حاضر متأسفانه بسیاری از مرزبان تربیتی تنها نصیحت می کنند که این خود نه تنها سازش نیست بلکه می تواند نقش این مرزبان را نیز خنثی کند، چرا که نوجوانان متأسفانه گوششان از نصیحت پر است. داشتن روابط صمیمی و مؤثر میان مرزبان تربیتی و دانش آموزان می تواند انگیزه مصرف و یا روی آوردن به مواد مخدر در نوجوانان شناسایی کند که این موضوع نقش بسزایی در کاهش گرایش آنها خواهد داشت. در بسیاری از موارد ممکن است منشأ گرایش نوجوانان به مصرف مواد مخدر، برخی مشکلات خانوادگی نظیر طلاق و یا مشاجرات والدین در خانواده باشد. از این رو مرزبان تربیتی با شناخت و شناسایی آنها می تواند باعث کاهش تاثیر پذیری دیگر دانش آموزان از نوجوانان آسیب پذیر باشد. شناسایی و ارائه

با این حال به نظر می رسد اولین قدم در مقابله با اعتیاد نوجوانان پیدا کردن دلیل اعتیاد آن ها است. شادان کریمی جامعه شناس و آسیب شناس اجتماعی در این خصوص به افتخار یزد گفت: «دوران بحران هویت که از سن ۱۳ تا ۱۷ سالگی بوده طعمه خوبی برای افراد سودجو است. متأسفانه امروزه ظرف مدت ۲۰ الی ۲۰ دقیقه مواد مخدری مانند گل، حبشیش و یا گراس را به راحتی می توان تهیه کرد که این خود می تواند انگیزه مصرف مواد را در میان نوجوانان یا حتی جوانان افزایش دهد، چرا که در دسترس بودن خود می تواند عاملی

<p>آگهی فقدان سند مالکیت</p> <p>آقای مهدی خوانین زاده اصالتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهاده گواهی امضا شده ذیل شماره ۳۴۸۵۲ مورخ ۹۹/۱۳/۶ دفترخانه ۱۱۶ تهران طی درخواست وارده ۳۳۰۰۵۳۲۲ مورخ ۹۹/۳/۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد -۱ نام و نام خانوادگی مالک: مهدی خوانین زاده مالک شش دانگ ۲- شماره پلاک ۱۴۰۴۵ فرعی از ۱۲۶ اصلی (که در راستای استاندارد سازی و ۱۲۶/۷۳۲۶۷ تبدیل گردید) واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن: اسباب کشی ۴- خلاصه وضعیت ملک: سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۶۱/۰۱ متر مربع قطعه سوم تفکیکی به پلاک ۱۴۰۴۵ فرعی از ۱۲۶ اصلی (که در راستای استاندارد سازی و ۱۲۶/۷۳۲۶۷ تبدیل گردید) واقع در بخش ۱۱ تهران ۱۱ بخش ۱۱ تهران به نام مهدی خوانین زاده ذیل ثبت ۱۵۰۱۲۹ دفتر ۷۳۳/۲ صفحه ۳۹۴ شماره چاپی ۰۶۸۳۵۰ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد</p> <p>۱۲۲۳۴ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران - ملک</p>	<p>آگهی تسلیم اسناد مالکیت</p> <p>نظر به اینکه خانم ها مریم و فاطمه و آقای مهدی شهرت هر سه خوانین زاده برابر سند قطعی شماره ۱۳۹۹۷ مورخ ۸۷/۴/۱۱ دفترخانه ۲۵۴ تهران و با ارائه مدارک لازم درخواست صدور سند مالکیت سهمی خود از پلاک ثبتی ۱۴۰۴۳ فرعی از ۱۲۶ اصلی (استاندارد سازی و ۱۲۶/۵۱۵۴۴ تغییر یافت) که در ذیل ثبت ۱۵۰۱۳۳ صفحه ۲۹۸ دفتر ۷۳۳/۲ املاک سابقه ثبت دارد و برابر درخواست وارده به شماره ۰۲۸۸۲۰۱۲۳۳ مورخ ۹۹/۲/۱۵ متقاضیان فوق الذکر اصل سند مالکیت نزد حسین خوانین زاده می باشد که از ارائه آن خودداری می نماید لذا حسب دستور این اداره طی اظهاریه حسن نیت شماره ۰۴۶۶۲۰۰۱۲۳۳ مورخ ۱۳۹۹۸۵۶/۱ مورخ ۱۶/۱۲/۳۰ به آدرس ایشان تهران بلوار آیت اله کاشانی بعد از مهران پلاک ۱۰۱ واحد ۱۶ احظار نموده است که اصل اسناد مالکیت مرقوم را جهت اقدام لازم قانونی به این اداره ارائه نماید لهذا با انقضا مهلت مقرر قانونی مراتب فقط یک بار در یکی از روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی طرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض سند مالکیت سهم متقاضی بالا صادر و به وی تسلیم و متعاقبا نیز سایر اقدامات لازم مطابق ماده قانونی فوق الذکر انجام خواهد شد برابر نامه شماره ۵۷۸۴۶/۷۹ مورخ ۱۳۸۹/۶/۱۵ از شعبه شش ناحیه ۲۵ دادسرای عمومی انقلاب تهران سهمی زهرا خوانین زاده قطعه ۵ تفکیکی ورته مرتضی خوانین زاده بازداشت می باشد.</p> <p>۱۲۲۳۵ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران - ملک</p>
<p>آگهی مفقودی سند مالکیت</p> <p>نظر به اینکه آقای رسول نوری فتنی به نمایندگی از طرف شهرداری تهران با ارائه برگ های استشهاده محلی به شماره ۱۲۷۷۵-۱۲۷۷۵ مورخ ۹۸/۱۱/۲۷ که توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۹۲ تهران گواهی شده مدعی مفقود شدن اصل سند مالکیت گردیده لذا مراتب به شرح ذیل آگهی می گردد -۱ نام و نام خانوادگی مالک: شهرداری تهران ۲- شماره پلاک و بخش و محل وقوع ملک: ۹ فرعی از ۳۶۹۸ اصلی واقع در بخش هفت ثبتی تهران ۳- خلاصه ادعای از بین رفتن یا گم شدن سند مالکیت : جابجایی ۴- معاملات آگهی که به حکایت سوابق ثبتی و اظهار مالک مستند به سند رسمی : شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه سوم به مساحت ۳۵/۳۷ متر مربع قطعه چهارم تفکیکی که مقدار ۷/۱۵ متر مربع آن به صورت پیشرفتگی به فضای کوچکی ۶ متری است بانضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۳/۸۲ واقع در سمت جنوب شرقی زیرزمین اول به شماره ۹ فرعی از ۳۶۹۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ ثبتی تهران ذیل ثبت ۴۸۲۲۰۸ در صفحه ۲۸۰ دفتر املاک شماره ۳۰۷۶ به نام خانم فاطمه شهید ثبت و سند مالکیت صادر افراز تشخیص و اعلام می گردد. نمایند ثبت- طباطبایی افراز نقشه بردار ثبت - علومی تصمیم واحد ثبتی فوق در اجرای مادتهین ۵ و ۶ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی به متقاضی افراز و سایر مالکین مشاعی برابر مقررات مذکور در ماده ۶ آیین نامه اخیر ابلاغ می شود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مهلت ده روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه قضایی مراجعه نمایند.</p> <p>۱۲۲۳۲ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ولی عصر (عج) تهران - زاهدی منش</p> <p>تهران - محمدی والا</p>	<p>تصمیم واحد ثبتی</p> <p>با توجه به درخواست مجید درخشانی به طرفیت امیر حسین زرین افسر مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۳۸۳۳/۲ مبتنی بر تقاضای افراز و تقسیم سهم مشاعی خود از پلاک مذکور حسب اعلام متقاضی افراز آقای امیر حسین زرین افسر مجهول المکان می باشد لذا ضمن رسیدگی و بررسی با توجه به سوابق موجود ملاحظه گردید ملک فوق طبق سند مالکیت صادره به صورت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۸/۷۰ متر مربع می باشد که در خصوص موضوع افراز با شهرداری منطقه ۱۱ تهران مکاتبه گردید و پاسخ شماره ۵۱۱/۶/۵۹۰۰۵ مورخه ۹۸/۱۱/۲۷ شهرداری منطقه دال بر غیر قابل افراز بودن پلاک مذکور واصل گردیده است لذا با عنایت به مراتب بالا و وضعیت پلاک مزبور از حیث نوع ملک ومساحت مورد تقاضا پلاک ثبتی مذکور غیر قابل افراز تشخیص و اعلام می گردد. نمایند ثبت- طباطبایی افراز نقشه بردار ثبت - علومی تصمیم واحد ثبتی فوق در اجرای مادتهین ۵ و ۶ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی به متقاضی افراز و سایر مالکین مشاعی برابر مقررات مذکور در ماده ۶ آیین نامه اخیر ابلاغ می شود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مهلت ده روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه قضایی مراجعه نمایند.</p> <p>۱۲۲۳۲ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ولی عصر (عج) تهران - زاهدی منش</p>