## تحریم تبلیغاتی ۴۰۰ برند جهان با فیس‌بوک برای نقض آزادی‌های مدنی

**به گزارش ایسنا به نقل از رویترز، گروهی از بزرگ‌ترین بانک‌های کانادایی از تصمیم به تحریم فیسبوک بخاطر نقض آزادی‌های مدنی و وادار ساختن این غول فناوری به مقابله با سخنان نفرت پراکنانه خبر داده‌اند. تاکنون بیش از ۴۰۰ برند مختلف در جهان با متهم کردن فیسبوک به فراموش کردن آزادیهای مدنی با هدف کسب سود، این شرکت را تحریم کرده‌اند.**

## ترخیص برنج‌های وارداتی با ارز ۴۲۰۰ تومانی به یک شرط مجاز شد

برنج‌های وارداتی تأمین ارز شده با نرخ ۴۲۰۰ تومانی مشروط به تحویل کالا به دولت ترخیص می‌شوند. به‌گزارش تسنیم، محمدرضا کلامی سرپرست معاونت بازرگانی داخلی وزارت صنعت معدن و تجارت و دبیر کارگروه تنظیم بازار با ارسال نامه‌ای به معاون امور گمرکی گمرک جمهوری اسلامی ایران با موضوع ترخیص برنج‌های تأمین ارز شده با نرخ ۴۲۰۰ تومانی مشروط به تحویل کالا به دولت نوشت: احتراماً پیرو تصمیمات نود و سومین جلسه کارگروه تنظیم بازار، ضرورت تسریع در تأمین ترخیص و توزیع برنج و سهم این کالا در سبد مصرفی خانوار ایرانی مقرر شد با توجه به تغییر نرخ ارز آن، ترخیص محموله‌های برنج وارداتی که قبل از این با نرخ ۴۲۰۰ تومانی تأمین ارز شده‌اند در صورت تحویل کالا به شرکت بازرگانی دولتی ایران (برای ذخایر استراتژیک) یا به شبکه‌های توزیع تحت نظارت با مجوز دبیرخانه کارگروه تنظیم بازار با نرخ مصوب سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان مشمول پرداخت مابه التفاوت نخواهند بود. ابلاغیه مورخ ۱۹ خرداد سال جاری درخصوص تعیین مابه‌التفاوت ترخیص برنج با ارز نیما نیز با درج اطلاعات کامل انبار مقاصد و بدون نیاز به مجوز صورت پذیرد و تمام محموله‌های تامین ارز شده با نرخ ۴۲۰۰ تومان با اعلام انبار شرکت بازرگانی دولتی ایران برای مقصد تخلیه و با نامه رسمی مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران مبنی بر طی فرآیندها برای تحویل کالا به دولت و یا حواله این حوزه جهت توزیع در شبکه تحت نظارت و با قیمت مصوب انجام گیرد.

### آفتاب یزد بررسی می‌کند

# مشترک مورد نظر حالا نوبت گرانی گوشی همراه است!

**آفتاب یزد- گروه اقتصادی:** این روزها هر چقدر حواس همه به رشد با دور تند قیمت ارز، طلا، سکه، مایحتاج عمومی سفره‌ها، هزینه کمرشکن اجاره‌بهای مسکن، خودرو و... است؛ گوشی همراه هم تصمیم گرفته از کورس رشد قیمت‌ها جا نماند و برای رشد بیشتر در بازار خیز برداشته است! جالب اینکه دولت هم برای مهار خروج ارز و تداوم اشتیاق مردم به خرید گوشی در دوران محدودیت‌های کرونایی و رونق فعالیت‌های شبکه مجازی و فعالیت‌های از راه دورکاری و... تصمیم محدودکننده دیگری گرفته است تا یک شوک نرم دیگر به بازار گوشی همراه بدهد. اتفاقی که در صورت محدودیت واردات گوشی مسافری نوید شوک تازه بعدی را به بازار تلفنهای همراه خواهد داد!

بنابر اعلام انجمن واردکنندگان موبایل، تبلت و لوازم جانبی اتاق بازرگانی ایران در اطلاعیه‌ای که یکشنبه (۱۴ تیرماه) منتشر شد، واردات و ثبت تلفن‌های همراه هوشمند به ارزش بالای ۳۰۰ یورو به ایران ممنوع است. در این اطلاعیه به «محدودیت‌های اعمال شده در سقف تخصیص ارز واردات موبایل در سال جاری و ممنوعیت واردات کالای بالای ۳۰۰ یورو در رویه مسافری و تجاری» نیز اشاره شده است.

بعضی از فعالان بازار موبایل گفته‌اند از ابتدای سال ۱۳۹۹ واردات گوشی‌های بالای ۳۰۰ یورو به کلی متوقف شده است.

محمدرضا عالیان، سخنگوی انجمن واردکنندگان موبایل گفته است: یکی از دلایل اینکه دیگر گوشی بالای ۳۰۰ یورو وارد نمی‌شود، تخصیص‌نیافتن ارز به واردات موبایل است.

او گفته است: بودجه بالای ۳۰۰ یورو، حدود ۱۵ تا ۲۰ درصد از سهم بازار را تأمین می‌کند، درحالی که باقی گوشی‌های زیر ۳۰۰ یورو بیش از ۸۰ درصد بازار را تأمین می‌کنند. به همین خاطر انجمن واردکنندگان باید تصمیمی در این رابطه می‌گرفت. اگرچه این تصمیم تاثیر منفی خود را بر نرخ سایر گوشی‌ها گذاشته است تا مردم تحت فشار ایران این روزها با درد جدیدی نیز اضافه بر کوله بار سنگین دردهای قبل مواجه شوند!

عالیان همچنین افزوده است: سال گذشته (۱۳۹۸) مبلغ ۲ میلیارد و ۴۰۰ میلیون یورو برای واردات موبایل ارز تخصیص یافته بود که این مبلغ امسال به یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون یورو کاهش پیداکرد!

بر اساس آنچه گفته شده ممنوعیت واردات این گوشی‌ها به دلیل کاهش شدید منابع ارزی ایران و به پیشنهاد این انجمن بوده است؛ همچنین قرار شده تصمیماتی برای اعمال محدودیت برای واردکردن گوشی مسافری نیز گرفته شود که مشخص نیست اگر این اقدام هم رخ دهد چه اتفاقی در بازار خواهد افتاد؟!

با همه‌گیری کرونا و بسته شدن بسیاری از مرزها از اسفند ماه ۹۸ واردات بسیاری از کالاها از جمله گوشی‌های هوشمند تحت‌الشعاع قرار گرفت و محدود شد؛ به این مورد باید محدودیت‌های ارزی در ایران به دلیل توقف صادرات و تحریم‌ها را هم اضافه کرد. اطلاعیه اخیر درباره ممنوعیت ورود گوشی‌های بالای ۳۰۰ یورو بسیاری از گوشی‌های هوشمند نظیر محصولات اپل و سامسونگ را در بر خواهد گرفت.

وزارت صمت (صنعت، معدن و تجارت) اوایل سال جاری ثبت سفارش بعضی از اقلام در حوزه فناوری اطلاعات را متوقف کرد که البته با اعتراض فعالان این حوزه این ممنوعیت لغو شد.

به گفته فعالان بازار از ابتدای سال جاری واردکنندگان این اقلام با مشکل ثبت سفارش روبرو بوده‌اند و بسیاری از آنها نتوانسته‌اند برای واردات این اقلام ارز دریافت کنند.

حالا با ممنوعیت واردات برخی از موبایل‌ها قیمت آنها سر به فلک می‌کشد و آنهایی که از قبل خبر داشتند و انبارهایشان را پر کرده بودند سود ویژه‌ای به جیب می‌زنند، دولت هم برای کنترل دستور می‌دهد قیمت‌های موبایل‌های وارداتی را نسبت به مراعات حال مردم مظلوم و بی‌پناه سرگردان در بازارهای گوشی همراه نشان بدهد!

**با ممنوعیت واردات برخی از موبایل‌ها قیمت آنها سر به فلک می‌کشد و آنهایی که از قبل خبر داشتند و انبارهایشان را پر کرده بودند سود ویژه‌ای به جیب می‌زنند، دولت هم برای کنترل دستور می‌دهد قیمت‌های موبایل از سایت‌های اینترنتی حذف بشود تا دغدغه خود را نسبت به مراعات حال مردم مظلوم و بی‌پناه سرگردان در بازارهای گوشی همراه نشان بدهد!**

قیمت‌های موبایل از سایت‌های اینترنتی حذف بشود تا دغدغه خود را نسبت به مراعات حال مردم مظلوم و بی‌پناه سرگردان در بازارهای گوشی همراه نشان بدهد!

تورم رو به افزایش نرخ گوشی همراه در حالی است که نیاز حیاتی این روزهای مردم ایران شده است و سخنگوی گمرک نیز یکشنبه ۱۴تیرماه۹۹ اعلام کرد واردات گوشی همراه نه تنها کاهش نیافته، بلکه از ابتدای سال تا به امروز ۲ میلیون و ۴۰۴ هزار و ۹۳۳ دستگاه تلفن همراه وارد کشور شده که این میزان حدود ۳ برابر واردات تلفن همراه در مدت مشابه سال قبل است! ابراهیم درستی رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم صوتی و تصویری در گفت‌وگو با روزنامه "آفتاب‌یزد" در خصوص این وضعیت و نگرانی ناشی از فشار شدید از این بابت به مردم می‌گوید: در حال حاضر تلفن‌های همراه روی قیمت ۲ میلیون تومان، ۷۰ درصد تقاضای بازار مصرف‌کنندگان را تشکیل می‌دهد لذا اگر در بخش لوازم صوتی و تصویری و از جمله لپ‌تاپ و تبلت گرانی احساس شده است این امر به واردکنندگان برمی‌گردد چرا که فروشندگان در بازار توان احتکار یا افزایش خارج از عرف قیمت را ندارد.

او می‌گوید: برخی واردکنندگان با وجودی که با ارز قیمت بهمن و اسفند ۹۸ واردات داشته‌اند اما اقدام به فروش گوشی و سایر اقلام صوتی و تصویری با نرخ روز ارز می‌کنند و همین موضوع نیز منجر به افزایش بهای کالا می‌شود.

اگرچه وقتی خبرنگار "آفتاب یزد" با چند فروشنده گوشی همراه در بازار تماس می‌گیرد و دلیل رشد ۳۰۰ هزار تومانی ارزان‌ترین گوشی بازار طی یک هفته گذشته را جویا می‌شود آنها به همان رشد قیمت دلار بسنده می‌کنند و می‌گویند: وقتی دلار ۱۹ هزار تومانی به ۲۲ هزار تومان رسیده است چرا باید انتظار داشته باشید که نرخ گوشی افزایش نیابد!؟ جالب اینکه همین فروشندگان چنان همهمه‌ای در بازار هم وجود دارد که به لحاظ فروش راضی هستند و در تایید صحبت‌های ابراهیم درستی رئیس اتحادیه فروشندگان لوزم صوتی و تصویری می‌گویند: بله خوشبختانه بازار با وجود افزایش قیمت‌ها ریزش مشتری نداشته است که شاید یکی از دلایل آن نیاز این روزها و اطلاع آنها از احتمال افزایش قیمت‌ها در هفته‌ها و ماه‌های آتی باشد!

اگرچه رئیس هیئت‌مدیره انجمن واردکنندگان موبایل، تبلت و لوازم جانبی خبر از اعلام قیمت گوشی‌های خریداری شده از طریق پیامک پس از روشن کردن گوشی به شخص خریدار می‌دهد و اعلام می‌کند: قیمت تمام شده موبایل‌های وارداتی به زودی در سامانه ۱۲۴ درج خواهد شد تا از هرگونه سودجویی در قیمت‌گذاری تلفن همراه جلوگیری شود. او خبر از همکاری با سامانه "همتا" برای ارسال قیمت گوشی خریداری شده به خریداران در قالب یک پیامک داد و آن را اینطور تشریح می‌کند: «بناست در آینده‌ای نزدیک با درخواست انجمن واردکنندگان موبایل و فراهم کردن زیرساخت‌ها، سازمان حمایت با همکاری سامانه همتا و مرکز توسعه تجارت الکترونیک قیمت موبایل خریداری شده را همزمان با روشن شدن گوشی برای مصرف‌کننده پیامک کند. به این ترتیب مصرف‌کننده از قیمت واقعی گوشی و اینکه کدام واردکننده آن را وارد کشور کرده است مطلع خواهد شد. از این رو اعلام دقیق قیمت‌ها توسط واردکنندگان همچون گذشته به سامانه ۱۲۴ به شفافیت و تسهیل این فرآیند کمک خواهد کرد.»

به گفته غروی‌رام، این سامانه در حمایت از حقوق مصرف‌کننده راه‌اندازی شده است و باید جهت حفظ حقوق مصرف‌کنندگان و آگاهی آنها از قیمت واقعی موبایل‌هایی که خریداری کرده‌اند هیچ کوتاهی صورت نگیرد. وی سامانه‌های مرکز توسعه تجارت الکترونیکی، همتا، ۱۲۴ و سامانه جامع گارانتی را شبکه‌ای هوشمند به منظور شفاف‌سازی دانسته و باور دارد می‌توان با ظرفیت این سامانه‌ها روی قیمت‌گذاری اجناس در بازار موبایل تاثیر گذاشت: «در همین راستا ثبت قیمت تمام شده موبایل‌های وارداتی و آماده عرضه در سامانه ۱۲۴ مورد تاکید چندین‌باره ما قرار گرفته است. طبق مصوبه وزارت صمت شرکت‌های واردکننده مکلف به اعلام قیمت‌ها به این سامانه هستند. از این رو واردکنندگان تلفن همراه نیز از این قاعده مستثنی نیستند و باید به صورت مداوم قیمت موبایل‌های وارداتی خود را به این سامانه اعلام کنند.»

به گفته امیر اسحاقی دبیر انجمن واردکنندگان موبایل، نرخ‌ها کاملا به روز هستند اما پروسه قیمت‌گذاری در این سایت کمی زمان‌بر است و تسهیل بخشی این قسمت از سایت می‌تواند باعث شود تا واردکنندگان بیشتری در زمینه درج قیمت‌ها همکاری کنند: «البته قانون تاکید دارد که تمامی واردکنندگان باید این کار را انجام دهند و اگر انجام نمی‌دهند کوتاهی آنهاست، ولی پروسه طولانی زمان‌بر بودن درج قیمت می‌تواند یکی از دلایل عدم همکاری درست همه فعالان باشد.»

اسحاقی باور دارد که همکاری واردکنندگان و اجرای طرح افق در آینده نه چندان دور، می‌تواند قیمت‌ها در بازار موبایل را کاهش ببخشد: «طرح افق (استانداردسازی فاکتور و نظارت بر قیمت) به زودی برای بازار تلفن همراه اجرا خواهد شد و همه بخش‌های زنجیره تأمین تلفن‌همراه (اعم از واردکننده، تولیدکننده، عمده فروش و خرده فروش) ملزم به ثبت خرید و فروش خود در سامانه جامع تجارت و صدور فاکتور الکترونیک خواهند بود. آنها فروش کالایشان را در این سامانه ثبت نام خواهند کرد و واحدهای بدون جواز با ثبت نام در این سامانه، پس از تایید اتحادیه می‌توانند فعالیت کنند».

## رشد اقتصادی بدون نفت در سال ۹۸ به منفی ۰.۶ رسید

مرکز آمار ایران رشد اقتصادی کشور در سال ۹۸ را با نفت منفی ۷درصد و بدون نفت منفی ۰.۶ درصد اعلام کرد.

به گزارش مهر، بر این اساس گزارش عملکرد بخش واقعی اقتصاد در سال ۱۳۹۸ از سوی مرکز آمار ایران، عملکرد واقعی اقتصاد در سال ۱۳۹۸ نشان می‌دهد که محصول ناخالص داخلی به قیمت ثابت سال ۱۳۹۰ در سال ۱۳۹۸ به رقم ۷۰۳۷ هزار میلیارد ریال با نفت و ۶۱۲۱هزار میلیارد ریال بدون احتساب نفت رسیده است، در حالیکه رقم مذکور در سال قبل با نفت ۷۵۶۷ هزار میلیارد ریال و بدون نفت ۶۱۵۷هزار میلیارد ریال بوده که نشان از رشد منفی ۷درصدی محصول ناخالص داخلی با نفت و منفی ۰.۶درصدی محصول ناخالص داخلی بدون نفت در سال ۱۳۹۸ دارد.

### آفتاب روی خط آفتاب

۸۸۳۱۸۵۵۵-۸۸۳۱۸۵۵۶
پیام کوتاه: ۳۰۰۰۱۴۱۴۲۷

در شگفتم که چطور بعضی از روزنامه‌ها حاضر می‌شوند مطالب خوب و به درد بخور و عام المنفعه خوانندگان را که مسائل روز و مشکلات مردم و معضلات اجتماعی کشور را مخلصانه با لحن مودبانه و محترمانه و محتاطانه و در نظر گرفتن همه موارد محدودیت‌های مطبوعاتی و لحاظ نمودن مسائل ایمنی و امنیتی و مصالح کشور عزیزمان برای پیشرفت و ترقی کشور و آسایش مردم و آرامش جامعه، دلسوزانه با ارائه راه‌حل‌هایی عملی و انجام شدنی، پس از سالها همکاری افتخاری و صمیمانه آنها، اینک به بهانه طولانی و زیاد بودنِ مطالب و به علت نامعلوم و مبهم و سوال‌برانگیزِ (نداشتن فِعل!) در محتوای پیام، با اعلامِ قبلی به ایشان عمداً چاپ نمی‌کنند! و موجبات دلسردی و عدم همکاری آنها و شادی بدخواهان را ناشیانه فراهم می‌کنند!؟

**۰۹۱۳...**

**آفتاب یزد: احتمالا ادبیات به‌کار رفته شده در پیام‌های شما به‌نحوی است که در شأن رسانه و مردم شریف ایران نیست و مدیر مسئول روزنامه مجبور به حذف آن است اگر ادبیات به کار رفته شده مناسب جامعه باشد نشریه یا روزنامه مشکلی برای چاپ آن نباید داشته باشد.**

استیضاح هیئت رئیسه مجلس یه طنز یا حداقل یه نمایش صوری که یعنی ما با قبلی‌ها فرق داریم.

**۰۹۱۴...**

**پیام‌های مردمی در صفحات ۶-۸**

### خبر تلگرامی

**نایب رئیس شورای ملی زعفران با بیان اینکه صادرات زعفران به برخی کشورهای مقصد از سر گرفته شده است، گفت: متوسط قیمت این محصول ۷ تا ۸ درصد افزایش یافته است./ مهر**

### اعداد

**۲۱ هزار و ۳۵۰ تومان**
**قیمت دلار آمریکا**

**قیمت دلار آمریکا (اسکناس) روز گذشته (یکشنبه ۱۵ تیرماه ۱۳۹۹ ) در صرافی‌های بانکی برای فروش به ۲۱ هزار و ۳۵۰ تومان رسید. همچنین صرافی‌های بانکی هر دلار را ۲۱ هزار و ۲۰۰ تومان خریداری می‌کنند. قیمت خرید هر یورو (اسکناس) نیز در صرافی‌ها ۲۳ هزار و ۵۵۰ تومان و قیمت فروش آن ۲۳ هزار و ۷۰۰ تومان است.**

**۱۰.۵ میلیون تومان**
**قیمت سکه طرح جدید**

**در جریان معاملات بازار آزاد تهران یکشنبه ۱۵ تیرماه قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید به ۱۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید. همچنین قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم به ۹ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسیده است. همچنین هر قطعه نیم سکه ۵ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، هر قطعه ربع سکه ۳ میلیون تومان و هر قطعه سکه یک گرمی یک میلیون و ۵۵۰هزار تومان معامله شد. قیمت هر اونس طلا در بازارهای جهانی ۱۷۷۵دلار و ۳۰سنت و هر گرم طلای ۱۸عیار ۹۴۱هزار و ۸۶۷ تومان است.**

**آگهی مفقودی**

شناسنامه مالکیت ( برگ سبز ) و کارت خودرو یکدستگاه خودرو سواری سمند LXبه رنگ سفید مدل ۹۹ به شماره شاسی NAAC91CEALF6۸۴۲۵۶ به شماره موتور ۱۲۴K۱۴۴۸۷۴۹ به شماره پلاک ۸۱۵ق۳۱ ایران ۱۱مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

**آگهی مفقودی**

شناسنامه مالکیت ( برگ سبز ) و کارت خودرو یکدستگاه خودرو سواری پژو ۴۰۵ sixبه رنگ سفید مدل ۹۹ به شماره شاسی NAAM۳۱FEYLK۶۰۶۹۶۴ به شماره موتور ۱۳۸B۰۱۷۳۴۴۱ به شماره پلاک ۵۷۹ی ۴۲ ایران ۵۵ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

**آگهی**

با احترام، نظر به اینکه برابر سوابق اصلاحات ارضی میزان ۹ جره آب و اراضی تابعه مزروعی مورد مالکیت ورثه آقای عبدالحسین قاسمی واقع در کشتوخان اله آباد به نام حاجی زینل رجایی صاحب نسق منظور گردیده و نامبرده تقاضای سند اصلاحات ارضی در اجرای مصوبه مجمع تشخیص مصلحت مصوب ۷۰/۳/۲ به نام خود را دارد و وراث نامبرده تقاضای انتقال آب و اراضی مشمول را در اجرای مصوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۷۰/۳/۲ در خصوص تعیین تکلیف امور باقیمانده قراء و مزارع مشمول قانون اصلاحات ارضی به نام خود دارند، لذا در اجرای تبصره ۲ مصوبه مذکور مراتب اعلام تا در صورتی که مالک یا مالکین یا ورثه قانونی آنها و یا هر شخص حقیقی و یا حقوقی دیگری نسبت به پلاکات موردنظر ادعائی دارند مراتب را ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ درج این آگهی به مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اردکان اعلام نمایند و در صورت عدم وصول اعتراض نسبت به درخواست مزبور پس از مهلت مقرر در خصوص تعیین تکلیف آب و ملک موردنظر و صدور سند اصلاحات ارضی برابر مقررات اقدام خواهد شد.
**م. الف ۱۰۶**

**آگهی**

با احترام، نظر به اینکه برابر سوابق اصلاحات ارضی میزان ۲۴ جره آب و اراضی تابعه مزروعی مورد مالکیت ورثه آقای محمدرضا فخرالدینی واقع در کشتوخان اله آباد به نام حاجی حسن رجایی صاحب نسق منظور گردیده و نامبرده تقاضای سند اصلاحات ارضی در اجرای مصوبه مجمع تشخیص مصلحت مصوب ۷۰/۳/۲ به نام خود را دارد و وراث نامبرده تقاضای انتقال آب و اراضی مشمول را در اجرای مصوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام مورخ ۷۰/۳/۲ در خصوص تعیین تکلیف امور باقیمانده قراء و مزارع مشمول قانون اصلاحات ارضی به نام خود دارند، لذا در اجرای تبصره ۲ مصوبه مذکور مراتب اعلام تا در صورتی که مالک یا مالکین یا ورثه قانونی آنها و یا هر شخص حقیقی و یا حقوقی دیگری نسبت به پلاکات موردنظر ادعائی دارند مراتب را ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ درج این آگهی به مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اردکان اعلام نمایند و در صورت عدم وصول اعتراض نسبت به درخواست مزبور پس از مهلت مقرر در خصوص تعیین تکلیف آب و ملک موردنظر و صدور سند اصلاحات ارضی برابر مقررات اقدام خواهد شد.
**م. الف ۱۰۵**

**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای سید سعید حسینی اصالتا و طبق وکالتنامه های ۴۶۷۸۸ مورخ ۹۷/۱۱/۲ و ۴۷۳۰۲ مورخ ۹۸/۲/۲۶ و۴۷۳۰۳ مورخ ۹۸/۲/۲۶ دفترخانه ۵۸۲ تهران طی وارده ۵۵۴۳ مورخ ۹۸/۲/۲۱ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۴۱۰۰۴ مورخ ۹۸/۲/۱۹ دفترخانه ۵۲۲ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۶۱/۴۰ متر مربع قطعه دوم تفکیکی پلاک ۳۰۶ فرعی از ۱۶۷۲ اصلی مفروز و باقیمانده که در اجرای استاندارد سازی به پلاک ۱۶۷۲/۱۱۶۲ تبدیل شد واقع در بخش ده تهران بانضمام شش دانگ انباری قطعه دوم تفکیکی به مساحت ۴/۰۵ متر مربع واقع در ضلع شرقی انباری یک در طبقه زیرزمین ذیل ثبت ۶۳۷۰۲ صفحه ۳۷۴ دفتر ۴۲۷ به شماره چاپی ۰۰۱۴۵۵۸ به نام سید جعفر حسینی ثبت و صادر شده است سپس مع الواسطه برابر سند صلح شماره ۳۴۰۹۳ مورخ ۹۳/۶/۱۶ دفترخانه ۵۲۲ تهران به شکوفه و فضیلت و قمرالملوک حسینی هر یک ده سهم و سید محمد باقر و سید صادق و سید سعید حسینی هر یک نسبت به ۲۰ سهم مشاع از ۹۰ سهم ششدانگ صلح شد باقید با اینکه منافع مادام العمر متعلق به مصالح است ضمنا خانم قمر الملوک حسینی طبق گواهی حصر وراثت ۸۴ مورخ ۹۷/۷/۲۸ مجتمع شماره ده شورای حل اختلاف فوت نموده و وراث وی سید جعفر حسینی پدر و محمد سلطانی ابهری همسر ومیلاد سلطانی ابهری فرزند وی معرفی شده است و به علت جابجایی مفقود گردیدلذا مراتب در اجرا به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور ویا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر وبه متقاضی تسلیم خواهد گردید.
**۱۲۲۳۷ رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران - تفرقی**

**آگهی مفقودی سند مالکیت**

نظر به اینکه مهدی امیری اصالتا با ارائه برگ های استشهادیه محلی به شماره ۲۵۱۲۲ و۲۵۱۲۲ مورخ ۱۳۹۹/۲/۱۱ و۱۳۹۹/۲/۱۱ که توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۱۷۱ تهران گواهی شده مدعی مفقود شدن اصل سند مالکیت گردیده لذا مراتب به شرح ذیل آگهی می گردد : ۱- نام و نام خانوادگی مالک: آقای مهدی امیری نسبت به ششدانگ ۲- شماره پلاک و بخش و محل وقوع ملک: ۲ فرعی از ۶۲۹ اصلی واقع در بخش هفت ثبتی تهران ۳- خلاصه ادعای از بین رفتن یاگم شدن سند مالکیت: در طرح ترافیک برگشت به منزل گم کرده است ۴- معاملاتی که به حکایت سوابق ثبتی واظهار مالک مستند به سند رسمی: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم به مساحت ۱۲۲/۱۴ متر مربع قطعه دوم تفکیکی شماره ۲ فرعی از۶۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۷ ثبتی تهران که مقدار ۶/۳۹ متر مربع آن به صورت بالکن می باشد بانضمام پارکینگ شماره ۱ تفکیکی واقع در سمت غربی طبقه همفک ذیل شماره ۴۶۹۰۹۷ صفحه ۶۲ دفتر املاک جلد ۲۹۲۴ به نام محمد کاظم صادقیان ثبت و سند مالکیت صادر شده است سپس به موجب سند ۳۵۱۳۸-۹۰/۹/۲۸ دفتر ۴۸۹ تهران به خانم شهره جان نثاری منتقل شده است سپس به موجب سند صلح قطعی ۳۶۵۱۳-۹۱/۵/۱۶ دفتر ۴۸۹ تهران به مهدی امیری منتقل شده است که طی سند رهنی ۳۵۱۳۸-۹۰/۹/۲۸ دفتر ۴۸۹ تهران در رهن قرار دارد ۵- متذکر می گردد هر شخصی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد ویا درصورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
**۱۲۲۳۶ سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک منطقه پیروزی تهران- محمدی والا**

**آگهی مزایده اموال غیر منقول مربوط به پرونده اجرایی کلاسه ۹۳۰۲۷۳۴ شهر ری**

۱- شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۴۹ متر مربع به پلاک ۳۶۴۶ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش دو تهران با حدود شمالا بطول ۱۸/۳۰ متر به زمین عباس خداقی جزء ۷۱۸۲ شرقا بطول ۳۰ متر به خیابان ۱۰ متری جنوبا بطول ۱۸/۳۰ متر به کوچه ۵ متری – غربا بطول ۳۰ متر بزمین محمد فدائی جزء۷۱۸۲ فواصل حدود جهات آن خط مستقیم مفروض است ذیل ثبت ۱۷۲۰۵۱ صفحه ۳۸۱ دفتر جلد ۱۱۵۳ بنام آقایان علی فیضی و فرشاد هاشمیان سند صادر گردیده است و به موجب سند شماره ۱۳۰۸۵۴-۹۰/۱۰/۱۲ دفترخانه ۷ شهرری در رهن شرکت تعاونی اعتبار صالحین قرار گرفته است که نسبت به آن اجراییه صادر شده است ۲- شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۱۸/۵۰ به پلاک ۳۶۴۹ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش دو تهران با حدود شمالا بطول ۱۶/۶۰ متر به خیابان ۴۶ متری دوم پخ و بطول ۲/۱۰ متر به خیابان ۴۶ متری وده متری شرقا بطول ۲۶/۹۰ متر به خیابان ۱۰ متری جنوبا بطول ۱۸/۳۰ متر به زمین علی صالحی تهرانی جزء پلاک ۷۱۸۲ اصلی غربا بطول ۲۸/۵۰ متر بزمین حاجی سید جواد فواصل حدود جهات آن خط مستقیم مفروض است ذیل ثبت ۱۷۲۰۵۷ صفحه ۳۹۳ دفتر جلد ۱۱۵۳ بنام آقایان علی فیضی و فرشاد هاشمیان بالسویه سند صادر گردیده است و به موجب سند شماره ۱۳۰۸۵۴-۹۰/۱۰/۱۲ دفترخانه ۷ شهرری دررهن شرکت تعاونی اعتبار صالحین قرار گرفته است که نسبت به آن اجراییه صادر شده است حسب نظریه وارده شماره ۲۱۹۲۷-۹۸/۱۰/۴ کارشناسان هیات سه نفره موارد وثیقه به نشانی تهران – نارمک خیابان ۴۶ متری شرقی- نبش کوچه مهریزی روبروی بازار موبایل شرق واقع گردیده است وضعیت کلی مالک و شرح اعیانی بدین شرح است : حسب سوابق و بازدید محلی در حال حاضر دو پلاک به صورت تجمیعی در آنها احداث بنا شده و به شرح ۳۹ دستگاه انباری مسکونی و ۳۲ دستگاه پارکینگ مسکونی و ۴۹ دستگاه پارکینگ در تجاری در طبقه منفی ۴ الی ۲ و ۴۸ واحد تجاری در طبقات زیرزمین منفی ۱ الی اول و ۳۲ واحد آپارتمان مسکونی در طبقات دوم الی پنجم می باشد در زمان بازدید و بنا به اظهار تعداد واحدهای تجاری به ۶۵ دستگاه افزایش یافته ساختمان دارای دو ورودی و ۴ دستگاه راه پله دسترسی داخلی می باشد که واحدهای تجاری ومشاعات مربوطه در طبقات زیرزمین منفی ۱ و همکف و اول و واحدهای مسکونی در طبقات دوم الی پنجم به صورت دو بلوک و ۴ واحد در هر طبقه از بلوک جمعا هشت واحد در هر طبقه و مابقی طبقات به صورت مشاعات و پارکینگ و انباری می باشد باتوجه به عدم تکمیل ساختمان و ادامه فعالیت ساختمانی در بازدید های مکرر به عمل آمده و نیز عدم ارائه پایانکار یا گزارش اتمام عملیات ساختمانی توسط مهندس ناظر اظهار نظر در خصوص وضع نهایی بنا میسر نمی باشد ارزش ششدانگ دو پلاک اعم از عرصه و اعیان موجودبه مبلغ ۷۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( هفتصد و سی میلیارد ریال ) ارزیابی شده و مزایده در روز یکشنبه مورخ ۹۹/۵/۵ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل سالن مزایده اداره اول اجرای اسناد رسمی به نشانی تهران – میدان ونک – چهار راه جهان کودک – پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی برگزار می شود و شرکت برای عموم آزاد است و مزایده نقدی و با ارائه چک تضمین شده بانک می باشد و این مزایده از مبلغ ۷۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( مبلغ هفتصد و سی میلیارد ریال ) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد نقدا ده درصد مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده واریز نماید و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نمایند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد تبصره فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر دو صورت خود مسئول وصول خواهند بود وحق مزایده نقدا دریافت می شود فروخته خواهد شد سایر هزینه های قانونی برابر مقررات وصول می گردد ضمنا هرگونه بدهی های مربوط اعم از حق انشعاب، حق اشتراک و مصرف آب و برق و نیز بدهی مالیات و دارائی وعوارض شهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده باشد یا نه به عهده برنده خریدار است و هرگاه روز مزایده با تعطیلی رسمی غیر مترقبه مصادف گردید جلسه مزایده روز بعد از تعطیل در همان مکان و ساعت مقرر تشکیل خواهد شد حسب اعلام اداره مدیریت امور حقوقی بانک آینده طبق وارده شماره ۶۳۵۴ مورخ ۹۴/۶/۱ مورد وثیقه فاقد بیمه می باشد آگهی مزایده در یک نوبت در سایت آگهی های سازمان ثبت و یک از روزنامه های الکترونیکی کثیرالانتشار به تشخیص سازمان منتشر می گردد تاریخ انتشار آگهی:۹۹/۴/۱۶
**۱۲۲۳۸ رئیس اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران - احمدیان**