

بانک مرکزی اعلام کرد: بلوکه کردن بخشی از تسهیلات اعطایی به مشتریان، در قالب انواع سپرده‌ها توسط بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی ممنوع است. به گزارش ایران،بانک مرکزی در بخشنامه‌ی خطاب به شبکه بانکی با اعلام اینکه بلوکه کردن بخشی از تسهیلات اعطایی به مشتریان، در قالب انواع سپرده ممنوع است، اعلام کرد: چنانچه بانک‌ها قصد دارند معادل بخشی از مبلغ تسهیلات اعطایی را به صورت وثیقه نقدی و در قالب سپرده بپذیرند، باید سود علی‌الحساب



به آن سپرده تعلق گیرد. بر اساس گزارش‌های دریافتی، برخی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی براساس توافق بین مؤسسه اعتباری و تسهیلات‌گیرنده و قبل از اعطای تسهیلات، معادل بخشی از مبلغ تسهیلات اعطایی را به صورت وثیقه نقدی و در قالب سپرده قرض‌الحسنه جاری یا سپرده قرض‌الحسنه پس‌انداز مسدود کرده و توثیق می‌کنند. یادآور می‌شود، گرچه این رویه منوط به آن که قبل از اعطای تسهیلات باشد و با توافق و رضایت تسهیلات‌گیرنده انجام

# ارزش واقعی «دارا یکم» در هاله‌ای از ابهام

**آفتاب یزد- گروه اقتصادی:** «وزی که دارا یکم رو خریدم دوستان

فوق حرفه ای من سرزنشم کردند که چرا خریدی و بولتو بلوکه کردی؟ ولی خریدم و به دوستان هم فکتم بخرد. بنظرم صندوق‌های دولتی ETF، رو حتما برای آینده فرزندانتان بخرید. می‌بینید که حالا بعد از یک ماه شده ۲ نیم برابر!» این کلامت فردی است که در شبکه مجازی خودش را یک فعال بورس دانسته و از هیجان مفرط آنچه نثار خودش یا به زعم این توییت خود «پنده‌سازی برای فرزندان» تعبیر کرده، جماعتی از باران و دوست‌ستان «فوق حرفه‌ای» خود را نکوهش کرده که آنچه شما ندیدید من دیدم! البته از این دست پیام‌ها و فراخوان‌ها کم دیده نشده است. سدالبته سهام صندوق واسطه‌گری مالی دارا یکم و مانند آن در این روزها ارزش‌های خاص خود را دارد، اما خوانش روینداها و تحلیل‌های بورس و در کل بازار سرمایه بدون اطلاع از وضعیت اقتصادی کشور و صداقت و دقت در مراعات حال مردمانی که متاثر از نتگنهای شدید اقتصادی‌های آنچه دارند نقد می‌کنند تا در بورس کاستی‌های مالی خود را جبران کنند اقدام «مسئولانه» برای افراد مدعی‌فعل بورس بودن نیست! در واقع هر چقدر بحث بر سر این است که قیمتگذاری خود دولت بر ارزش سهام صندوق واسطه‌گری مالی دارا یکم بعنوان نخستین صندوق سرمایه‌گذاری دولتی واقع بیبانه و مبتنی بر واقعیت نبوده است موحی از هیجان آفرینی هم همراه این جو سودجویانه‌دامنگیر اذهان و روان نیازمندان پول بیشتر از مسیر عایدات بورس شده است. کما اینکه در روز آغاز خرید و فروش واحدهای صندوق واسطه‌گری مالی دارا یکم، یک یادداشت بدون نام در شبکه‌های مجازی منتشر شد با عنوان اینکه «چرا نگهداری صندوق دارا یکم به نفع سرمایه‌گذاران است؟»

نویسنده ناشناس این یادداشت نوشت: «صندوق واسطه‌گری مالی دارا یکم، نخستین صندوق سرمایه‌گذاری دولتی است که پس از پذیرفونسی در ماه گذشته، نهایتا خرید و فروش واحدهای آن از امروز آغاز می‌شود. باتوجه به بازدید ۱۲۰ درصدی صندوق واسطه‌گری مالی یکم، دور از انتظار نیست که پس از فرایند کشف قیمت، بسیاری از دارندگان آن، واحدهای سرمایه‌گذاری خود را به فروش رسانند. آیا فروش واحدهای صندوق واسطه‌گری مالی یکم تصمیم مناسبی است؟ سبد سرمایه‌گذاری این صندوق متشکل از سهم‌های ارزشمندی همچون بانک تجارت، صادرات، ملت و بیمه‌های البرز و انکابوی امین است. خالص ارزش دارایی این صندوق از زمان بازگشایی تا به امروز ۱۲۰ درصد افزایش داشته که در همین بین بانک‌های تجارت با ۱۵۰ درصد رشد، صادرات با ۱۴۰ درصد رشد و ملت با ۱۳۰ درصد رشد بیشترین بازدهی را داشته‌اند. بیشتر رشد ارزش دارایی این صندوق به علت رشد سهام‌های گروه بانکی است. باتوجه به رشد یک سال اخیر گروه بانکی، این گروه یکی از صنایع پر بازده بورسی بوده که عوامل بنیادی همچون پیگیری اصلاح ترازنامه بانک‌ها، سوی بانک مرکزی، خروج بانکی از نگهداری و کاهش سود سپرده، امکان سرمایه‌گذاری بانک‌ها در اوراق اخزا با نرخ ۱۵ درصد می‌توانند تضمین‌کننده ادامه مسیر صعودی سهم‌های این گروه باشند. باتوجه به عوامل گفته شده و چشم‌انداز صعودی بازار سرمایه، به نظر می‌رسد نگهداری واحدهای صندوق سرمایه‌گذاری دولتی دارا یکم در میان مدت سود بیشتری را نصیب دارندگان واحدهای این صندوق کند»

•••••

## افزایش سقف تسهیلات

### اعطایی برای نوسازی واحدهای مسکونی روستایی

سقف تسهیلات اعطاییی برای نوسازی و بهسازی واحدهای مسکونی روستایی در جلسه هیئت دولت به ریاست رئیس‌جمهوری افزایش یافت. به گزارش ایرنا، در جلسه روز گذشته هیئت دولت که به ریاست حسن روحانی رئیس‌جمهوری برگزار شد، هیئت وزیران با اختصاص مبلغ ۱۰ میلیارد ریال اعتبار بصورت هزینه‌های و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای بابت تسویه نتخواه به منظور جبران خسارات ناشی از وقوع سیل در اردیبهشت سال جاری به امکان مسکونی و تأسیسات زیربنایی مناطق شهری و روستایی، اسکان موقت، تأمین وسایل اولیه زندگی و رفع مشکلات بوجود آمده در تأسیسات زیربنایی، پل‌ها و معابر در برخی از مناطق استان اصفهان، به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی موافقت کرد. دولت همچنین بنیاد مسکن انقلاب اسلامی را موظف کرد ضمن نظارت فنی و اجرایی بر روند انجام بازسازی، گزارش عملکرد اعتبارات فوق را هر ۳ ماه به سازمان‌های برنامه و بودجه کشور و مدیریت بحران کشور ارسال نماید. دولت در راستای تأمین منابع مالی مورد نیاز برای بهسازی فضاهای سکوتنی و نوسازی مسکن روستایی، با افزایش سقف تسهیلات فردی اعطایی برای نوسازی و بهسازی واحدهای مسکونی روستایی موافقت کرد. به موجب این تصمیم، سقف فردی تسهیلات مذکور برای ۲۰۰ هزار واحد، مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال در سال ۱۳۹۹ تعیین شد. هیئت وزیران همچنین بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران را مکلف کرد نسبت به تعیین بانک‌های عامل و سهمیه آنها برای پرداخت تسهیلات طرح ویژه نوسازی و بهسازی ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی و شهری زیر (۲۵/۰۰۰) نفر با ضمانت سفته زنجیره‌ای در سال ۱۳۹۹ اقدام کند. سود سهم متقاضی برای این تسهیلات (۵) درصد است و سازمان برنامه و بودجه کشور پرداخت یارانه سود (مابه‌التفاوت سود تعیین شده سهم متقاضی تا نرخ‌های مصوب شورای پول و اعتبار) برای دوره مشارکت مدنی و فروش اقساطی و مانده مطالبات معوق شامل اصل و سود تسهیلات موضوع این تصمیمنامه را تضمین و تعهد می‌نماید که هزینه‌های یادشده را پس از اعلام بانک مرکزی از محل منابع مصوب مربوط در قانون بودجه سنواتی به بانک‌های عامل پرداخت نماید. این تضمین نافی مسئولیت بانک‌های عامل در وصول مطالباتشان نیست.

#### مجوز پرداخت کمک به بازنشستگان ابلاغ شد

رئیس سازمان برنامه و بودجه مجوز ارائه امکانات رفاهی اعم از نقدی و غیرنقدی به بازنشستگان و مستمری بگیران را صادر کرد. به گزارش سازمان برنامه و بودجه، نوبخت مجوز ارائه امکانات رفاهی اعم از نقدی و غیرنقدی به بازنشستگان و مستمری بگیران را صادر کرد. در این بخشنامه همچنین مجوز ارائه امکانات رفاهی نقدی و غیرنقدی دستگاه‌ها به بازنشستگان و مستمری بگیران صادر شده است.

#### خبر تلگرامی

**❖ برخی از شهروندان کوبا اعلام کرده‌اند، به درخواست دولت کمونیست کوبا برای تولید غذای روزانه در شهرهای بزرگ خود پاسخ داده و در این راه با مقامات همکاری می‌کنند. در سال گذشته مقامات کوبا از کشاورزان خواستند به دلیل کمبود سوخت از گاوهای نر به جای تراکتور استفاده کنند. /عصرایران به نقل از رویترز**

**❖ هند برای متوقف کردن هجوم ملخ‌های صحرائی که هجوم آنها به ۹ ایالت این کشور گسترش پیدا کرده، از بالگرد و ۱۲ پهپاد برای سمپاشی استفاده کرد. /ایسنا**

#### اعداد

## ۹ میلیون و ۳۰ هزار تومان

**قیمت هر سکه تمام بهار آزادی**

در جریان معاملات بازار آزاد تهران، روز گذشته چهارشنبه ۱۱ تیرماه ۱۳۹۹ قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید ۹ میلیون و ۳۰ هزار تومان، هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۸ میلیون و ۵۲۰هزار تومان، نیم سکه ۴ میلیون و ۵۰۰هزار تومان، ربع سکه ۲ میلیون و ۵۰۰هزار تومان و سکه یک گرمی یک میلیون و ۳۴۰ هزار تومان است. همچنین قیمت هر اونس طلا در بازار جهانی ۱۷۸۷دلار و ۸۲سنت و هر گرم طلای ۸۶۳۸هزار و ۳۷۸تومان است.

## ۱.۶ میلیون واحد

**شاخص کل بازار سرمایه**

شاخص کل بازار سرمایه با رشد ۳.۴درصدی و افزایش ۵۳ هزار و ۵۲۰واحدی، رکورد یک میلیون و ۶۰هزار واحدی را به ثبت رساند و از این رقم نیز عبور کرد. شاخص هم‌وزن نیز با رشد ۱۰ هزار و ۲۰۰ واحدی به رقم ۴۶۳ هزار و ۳۷۷ واحد رسید. ارزش بازار در یک ساعت طی شده از آغاز معاملات روز گذشته (چهارشنبه ۱۱ تیرماه) به حدود ۶،۰۰۰ میلیارد تومان رسید و ۵۶۱هزار و ۳۴۴ فقره معامله نیز در این یک ساعت انجام شده است که ارزش آنها ۲،۵۰ میلیارد تومان بر آورد می‌شود.

#### اثرزی

پس از ۳ ماه وقفه

بعد از انفجار خط لوله گاز صادراتی

### صادرات گاز ایران به ترکیه از سر گرفته شد

سختگویی شرکت ملی گاز ایران از آغاز مجدد صادرات گاز ایران به ترکیه از روز گذشته خبر داد. محمد سنگری در گفتگو با ایرنا از آغاز دوباره صادرات گاز ایران به ترکیه خبر داد و گفت: با اتمام تعمیرات خط لوله صادرات گاز ترک ترکیه، صادرات از سرگرفته شد. وی ادامه داد: صادرات گاز ایران به ترکیه مانند روال گذشته در جریان است. به گزارش ایرنا، صادرات گاز ایران به ترکیه از ۱۳ فروردین سال جاری به دنبال انفجار خط لوله گاز صادراتی در نزدیکی مرز ایران متوقف شد. شرکت ملی گاز ایران با ترکیه یک قرارداد صادرات گاز بلندمدت دارد که از سال ۲۰۰۱ آغاز شده و مدت آن ۲۵ سال است. بر اساس این قرارداد، ترکیه باید هر سال حداقل حدود ۸.۵ میلیارد مترمکعب گاز برداشت کند.

#### جوابیه

### پاسخ مترو و به یک پیام مردمی

احتراما خواهشمندنداست درخصوص مطلب مندرج در آن روزنامه، چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۴/۶ صفحه ۶ با مضمون: انتقاد به نبود قطار سریع‌السیر بعد از ساعت بیست، پاسخ زیر در همان صفحه به چاپ برسد:
با سلام، احتراماً ضمن تشکر از مسافر گرایی، به اطلاع می‌رساند برنامه‌ریزی حرکت قطارهای شبکه خطوط متروی تهران و حومه همواره پس از بررسی آماری تردد و مسافران ورودی انجام می‌شود.
برهمنین اساس جدول زمانبندی خط پنج و همچنین ساعات شروع و پایان قطارهای تندرو نیز پس از پایش تعداد مسافران و بررسی ساعات اوج تقاضا بوده که با توجه به کاهش آمار مسافران بوده به علت شیوع ویروس کرونا، آخرین سرویس‌دهی قطارهای تندرو ساعت ۲۰ شب اعزام می‌شود.

**دیدگاه خود در مورد مطالب و گزارش اصلی این صفحه را به صورت پیامک با شماره ۰۰۰۱۴۳۷۳۰۰۱ در میان بگذارید.**

### ممنوعیت بلوکه کردن بخشی از تسهیلات اعطایی توسط بانک‌ها

شود، منع مقرراتی ندارد، اما به منظور پیشگیری از تخطی از حداکثر نرخ سود تسهیلات بانکی مصوب شورای پول و اعتبار، در صورتی که طبق توافق بین مؤسسه اعتباری و تسهیلات‌گیرنده و قبل از اعطای تسهیلات، بخشی از وثایق به صورت نقدی و در قالب مسدود کردن سپرده توثیق می‌شود، سپرده یاد شده باید در قالب حساب سپرده سرمایه‌گذاری مدت‌دار بوده و با مسئولیت و پرداخت سود علی‌الحساب به آن، معادل نرخ سود متناظر با دوره زمانی آن سپرده که هم‌اکنون در شبکه بانکی کشور مبنای عمل است، انجام شود.

#### آفتاب یزد بررسی می‌کند

# ارزش واقعی «دارا یکم» در هاله‌ای از ابهام

بهادر تهران (ناظر بازار) هم برید تا طی اطلاعیه‌ای اعلام کند: با توجه به اختلاف قابل توجه قیمت سفارشات وارد شده با خالص ارزش روز دارایی‌های صندوق سرمایه‌گذاری واسطه‌گری مالی یکم «دارا یکم» در روز جاری مورخ ۱۱ تیر ۹۹ سفارشات در نماد مذکور مورد تأیید نبوده است. لذا با زدن یک مهر «ابطل شد» آنها که شیرینی یک فتح بزرگ مالی را در سر داشتند به تلخی گرایید!

#### ■ توصیه به احتیاط در تبلیغات و اقدامات حمایتی

فردین آقا بزرگی تحلیلگر بازار سرمایه در گفت‌وگو با روزنامه «آفتاب یزد» در خصوص وضعیت رخ‌داده و قیمت‌گذاری دور از واقع و در نهایت ابطال معاملات روز گذشته صندوق دارا یکم می‌گوید: «در این رابطه باید توجه داشت که شرکت‌های زیرمجموعه صندوق دارا یکم که دارای پتانسیل سودآوری هستند و جزو پرتفوی صندوق دارا هستند نیز این اندازه رشد نکرده اند!

وی در تحلیل خود از چرایی این وضعیت می‌افزاید: «به نظر می‌رسد نخستین عامل تبلیغات و دامنه نوسان قیمتی است که تقریباً برای صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله در بورس که به نوعی پیشرو هستند و به دلیل برخی امکانات خاص ایجاد شده مشمول پیش‌دستی شده و بازدیدها با کسب می‌کنند رخ می‌دهد.»

آقا بزرگی با بیان اینکه در زمینه رکن عمده این موضوع که اقدامات تبلیغات و حمایتی است باید مسئولان دقت بیشتری داشته باشند می‌گوید: «فشار بیش از حد و منطف کارشناسی جهت تشویق به جذب نقدینگی از بورس، موجب بروز نگرانی‌های جدی در فعالان بازار سرمایه و اختلال در فرآیند متعالد آن خواهد شد.»

این تحلیلگر بازار سرمایه با بیان اینکه هر گونه سهل‌انگاری و تحت تأثیر عوامل تبلیغاتی و حمایتی عمل کردن برای صندوق‌های دارا که مقدمه ورود صندوق‌های دیگر به بازار سرمایه است اظهار می‌دارد: «این اتفاق را می‌توان مشابه پیش فروش خودروهای است عنوان کرد که متقاضیان متاثر از جو سود بردن از ثبت نام در آن بدون دانستن نوع محصول و زمان دقیق دریافت آن ثبت نام می‌کنند و چشم انتظار بردن سود ویژه از آن هستند. در واقع در اینجا هم متقاضیان سهام صندوق دارا و... بانکگیره بردن سودهای ۳۰۰ و ۴۰۰ درصدی با به این بازار و معاملات خواهند گذاشت!»

وی با بیان اینکه تبلیغات باید با انضباط و دقت و مراعات حال حقوقی سرمایه‌گذارانی باشد که به این بازار ورود می‌کنند تصریح می‌نماید: «هرگونه خطای بزرگ در این خصوص تحلیل‌های کارشناسی را در ادامه راه پیچیده و غیرقابل اعتماد می‌کند که خسارت آن برای آینده بورس پرمخاطره است و کل آن را تحت تأثیر قرار می‌دهد.»

آقا بزرگی اظهار می‌کند: «متقاضیان سهام امروز در عرضه اولیه به نام شرکت‌ها هیچ توجهی ندارند، چرا که فقط انتظار بازدیدهای بالای ۱۰۰ درصد از آن را کرده اند. در حالی که مدیران این صندوق‌ها باید بازدیدهای معقول را اعلام کنند تا اعتماد عمومی خدشه‌دار نشود.»

#### ■ دارا یکم تا کجا رشد می‌کند!؟

در این میان گذرغدغه فراتر از ابطال روز گذشته معاملات این سهام، برنامه قیمت‌گذاری صندوق‌ها تازه مانند دارا دوم، دارا سوم و… است که اگر بنا باشند باهمه بدون قیمت‌گذاری واقع‌بینانه باشد و متاثر از همین روند غیرکارشناسی و فقط رشد بیش از ارزش دارایی داده شود، در ماه‌های آتی چه بلایی بر سر اعتماد عمومی مردمان بدون سواد مالی خواهد آمد؟! در واقع با این روند چه بسا بسیاری از دارندگان کد بورسی شیفته سودجویی روزانه نجومی در تور جریان کسری بودجه دولت در سال تحریم‌های فراینده و قیمت نفت پایین و نیامدن ارزهای محصولات صادر شده و… خواهند افتاد!

در واقع کارشناسان مستقل بورس با استناد به اینکه معیار اصلی برای قیمت این صندوق همان NAV یا خالص ارزش دارایی‌های صندوق است که در صفحه هر نماد نیز نوشته شده است؛ و پرتفوی این صندوق بانکی است و از آنجایی که نمادهای بانکی مانند صادرات، ملت و تجارت است و نماد این شرکت‌ها هم در حال رشد قیمتی است لذا صف‌های خرید سنگین دارند و باید سرمایه‌گذاران نیز به نجات اقدام به خرید این صندوق می‌کنند. اما نکته‌ای که سرمایه‌گذاران توجه داشته باشند این است که یک اختلاف حادقلی باید بین ارزش روز صندوق و قیمت روز آن وجود داشته باشد که آن هم با توجه به چشم‌انداز سهام بانکی این گروه است. اما این روزها سرمایه‌گذاران با قیمت بالای این حالت معامله این صندوق هستند به گونه‌ای که ارزش روز صندوق با "تاو" آن اختلاف حدود ۲۰ درصدی دارد و این نشان می‌دهد که قیمت صندوق بسیار بالاتر از ارزش واقعی خود معامله می‌شود که به باور درآوندیشان بازار سرمایه سرمایه‌گذاران باید به این موضوع توجه کند. این در حالی است که برخی مشتریان و کارگزارهای هم‌ها که اقدام به خریداری دارا یکم کرده‌اند با وجود کسر وجوه آن از حساب ثبت‌نام‌کنندگان هنوز در پرتفوی آنها نشسته که در این رابطه دلایلی مانند عدم احراز هویت، کندی سامانه سجام و عملیات آنالیز احراز هویت‌ها ذکر شده اما هیچ فردی هم پاسخگوی این مشکل نشده است!

## وام نوسازی بافت رسوده ۳۵۰ میلیون تومان شد

از محل اوراق تسهیلات بافت رسوده که بانک عامل بخش مسکن پرداخت می‌کند، استفاده کند که مجموعاً تا ۳۵۰ میلیون تومان سقف این وام افزایش پیدا می‌کند. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه سقف تسهیلات اعطایی نوسازی بافت فرسوده در کلانشهرها و مراکز استان‌ها که به سازنده حرفه‌ای پرداخت می‌شود، ۳۳۰ میلیون تومان است، گفت: در شهرهای زیر ۲۰۰ هزار نفر، تسهیلات نوسازی بافت فرسوده برای سازندگان حرفه‌ای، ۱۴۰ میلیون تومان تعیین شده است. مدیرعامل شرکت باذافرنی شهری تصویب کرد: از ۱۰۰ هزار واحدی که بر اساس برنامه اقدام ملی قرار است به نوسازی بافت‌های فرسوده تعلق بگیرد، سهمیه تهران ۱۰ هزار واحد بود که تا کنون همه این ۱۰ هزار متقاضی به بلنگت معرفی شده‌اند. عبوری در خصوص اینکه برخی متقاضیان دریافت پروانه ساختمانی، از عدم همکاری شهرداری‌ها در خصوص اعطای رایگان این پروانه‌ها، گلایه‌مندند. اظهار داشت: در بافت‌ها و مناطق هدف در تهران، صدور پروانه ساخت و ساز کلاً رایگان است؛ همچنین تفاهم‌نامه‌ای با سازمان مهندسی ساختمان کشور به امضا رساندیم که بر اساس آن، در ۵۰ درصد از نظام‌های طراحی، نظارت و اجرایی ساخت و ساز در بافت فرسوده که از سوی سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان در استان‌ها دریافت می‌شود، کسر خواهد شد.

ساختمانی، شروع عملیات ساختمانی و اتمام عملیات فونداسیون، ساخت و ساز به مرحله ۲۰ درصد می‌رسد که بانک عامل بخش مسکن، قسط نخست تسهیلات نوسازی بافت فرسوده را واریز می‌کند. معاون وزیر راه و شهرسازی درباره سقف وام پرداختی به متقاضیان نوسازی بافت فرسوده گفت: این تسهیلات در سراسر کشور متفاوت است؛ به این صورت که در تهران، «کلانشهرها و مراکز استان‌ها» و شهرهای زیر ۲۰۰ هزار نفر، رقم تسهیلات اعطایی، متخلف است. به گفته عبوری، در تهران برای آن دسته از متقاضیانی که می‌خواهند این تسهیلات را دریافت کنند و به صورت خودمالکی، اقدام به نوسازی کنند، ۵۰ میلیون تومان تسهیلات با نرخ سود ۹ درصد و ۵۰ میلیون تومان به تسهیلات نوسازی بافت فرسوده با نرخ سود ۱۸ درصد دریافت می‌کنند؛ همچنین ۳ میلیون تومان هم تسهیلات ۴ درصد به آن دسته از متقاضیانی که خواهان دریافت وام ودیعه مسکن برای انتقال به مسکن اجاره‌ای در مدت زمان تخریب و نوسازی ملک مسکونی خود هستند، پرداخت می‌شود. وی ادامه داد: اگر سازنده حرفه‌ای بخواهد نوسازی واحدهای مسکونی فرسوده را انجام دهد، در تهران آن ۲۵۰ میلیون تومان به سازنده حرفه‌ای که گاهی ماهه ۴ داشته باشد و آئین نامه میحت ۱۹ مقررات ملی ساختمان را رعایت کند، اعطا می‌شود؛ این سازنده می‌تواند تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان هم

نوسازی بافت فرسوده واریز می‌کند؛ به این معنا که پس از اخذ پروانه