

عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی تهران، از آنومالی‌های قلبی جنین به عنوان یکی از شایع ترین آنومالی‌های دوره جنینی نام برد و گفت: ۵۰ درصد این موارد بعد از تولد تشخیص داده می شود و در نتیجه مشکلاتی برای دوران بارداری مادر به وجود می آید. به گزارش مهر، بهنام مرادی بر اهمیت تشخیص زودهنگام اختلالات ساختاری قلب جنین تا قبل از ۱۹ هفتهگی دوران بارداری مادر تاکید کرد و گفت: چون تا این دوره ساختار قلب جنین به طور کامل شکل نگرفته است، امکان صدور مجوز قانونی سقط وجود دارد و بعد از آن، پزشکی نمی تواند این مجوز را صادر کند. مرادی با عنوان این مطلب که تولد نوزاد با این عارضه می تواند مشکلاتی برای او ایجاد کند، ادامه داد: در مواردی هم جنین با چنین عارضه ای قبل از پایان دوران بارداری مادر، فوت می کند. وی با اشاره به اهمیت انجام اکوی قلب جنین در دو نوبت توسط اکو کاردیوگرافیسیت،

# اهمیت اکوی قلب جنین



گفت: این عارضه دو درصد از آنومالی‌های قلبی دوره جنینی را شامل می شود. در ادامه نیز رئیس انجمن رادیولوژی ایران به مشکلات مراکز افزایش یافته است.

رادیولوژی کشور در تامین هزینه‌ها و تهیه دستگاه‌ها و تجهیزات مورد نیاز تصویربرداری پزشکی، اشاره کرد و افزود: با توجه به پایین بودن تعرفه و پشتیبانی نامناسب بیمه‌ها که همیشه بدهکار هستند، ما برای تهیه تجهیزات و مواد مصرفی در مراکز رادیولوژی دچار مشکل هستیم. وی به افزایش زمان استهلاک دستگاه‌های تصویربرداری پزشکی به دلیل نبود نقدینگی اشاره کرد و افزود: در شرایط کنونی که این مراکز با مشکل نقدینگی مواجه شده اند، به ناچار زمان استهلاک دستگاه‌ها و تجهیزات، از ۱۰ سال به ۱۵ سال افزایش یافته است.

## آفتاب یزد در گفت و گو با رئیس جامعه پزشکان متخصص داخلی ایران بررسی کرد

### چه چیزی باعث دل درد می شود؟

دکتر خسرونیابراز داشت: در خانواده‌های پرجمعیت بیماری زخم معده و اثنی عشر بیشتر دیده می شود و اگر فردی در خانواده آلوده به میکروب "هلیکوباکتری پایلوری" باشد احتمال دارد افرادی که درمان کرده اند نیز مجددا دچار عفونت شوند. وی در پایان گفت: سرطان‌ها در اوایل کمتر با درد همراه می باشند و زمانی که ایجاد انسداد نمایند یا به اعصاب داخل شکم آسیب برسانند درد ایجاد می کنند. سنگ کلیه و حالب‌ها نیز از دیگر علل دل درد می باشند که ممکن است با استفراغ و خون در ادرار همراه باشد و تشخیص آن با سونوگرافی و آزمایش امکان پذیر است.

قرار می گیرد. پزشکان در سال‌های گذشته فکر می کردند زخم معده و اثنی عشر بیشتر به علت ترشح اسید است و شروع به درمان آن می کردند اما در سال‌های اخیر بسیاری از افراد آلوده به میکروبی به نام "هلیکوباکتری پایلوری" مبتلا به زخم معده و اثنی عشر می شوند که با یک دوره درمان آنتی بیوتیکی بهتر می شوند. یادمان باشد اگر آلوده به این میکروب هستیم و درمان نمی کنیم ممکن است که گرفتار سرطان معده شویم بنابراین جهت جلوگیری از عوارض زخم معده مثل خونریزی و سوراخ شدن معده و روده و سرطان معده باید به درمان میکروب معده بپردازیم.

ادامه از صفحه ۵:  
دکتر خسرونیابراز عنوان کرد: گاهی انگل‌ها و عفونت‌های روده ای با دل درد شروع می شود که احتیاج به درمان دارند. مسمومیت با سرب نیز از علل دیگر دل درد می باشد که اخیرا در معنادین به تریاک مشاهده می شود و این به دلیل اضافه کردن سرب به تریاک می باشد بنابراین به بیماری دل درد نباید سادگی نگاه کرد و باید بیمار را برای تشخیص و درمان به مراکز درمان ببریم.  
رئیس جامعه پزشکان متخصص داخلی ایران اظهار کرد: همانطور که گفته شد از شایع ترین علل دل درد ابتلا به زخم معده و اثنی عشر می باشد که متأسفانه دیر مورد توجه

# آگهی مزایده استانی املاک مازاد بانک ملی ایران

## اداره امور شعب استان یزد (مزایده ۹۸/۴)



اقساطی در اولویت می باشد. ۱۹- در صورتیکه مبالغ پیشنهادی خریداران به طور مساوی باشد، اولویت فروش با شرایط نقدی و سپس پرداخت در مدت زمان کمتر است. در صورت شرایط یکسان پرداخت، برنده از طریق استقراض مشخص می گردد. ۲۰- بانک در هر مرحله ای از مزایده حق ابطال یا اعلام عام تغییر شرایط مورد نظر خود را دارد. ۲۱- کلیه املاک با وضعیت موجود و طبق مفاد سند انتقال اجرائی صادر شده واگذار می گردند و در صورتیکه نیاز به اصلاحات ثبتی اعم از ادغام، تفکیک، افراز، تجمیع، دریافت سند، رفع مغایرت و غیره داشته باشند، به عهده و هزینه خریدار می باشد و بانک هیچگونه هزینه ای از این بابت پرداخت نمی نماید و هرگونه مسئولیتی را در این خصوص از خود سلب می نماید. ۲۲- فروش کلیه املاک با وضعیت موجود می باشد. ۲۳- بازدید از کلیه املاک الزامی است. ۲۴- اعیان براساس نظریه کارشناس می باشد. ۲۵- نحوه فروش املاک مازاد بانک به شرح ذیل اعلام می گردد:

رسمی باخذ وثیقه مورد پذیرش بانک به میزان مانده بخش اقساطی ثمن معامله و سود متعلقه آن. ۱۵- هزینه آگهی و کارشناسی بر عهده خریدار است و مشارالیه می بایست این هزینه را براساس اعلام نظر بانک قبل از انعقاد قرارداد نقداً در وجه بانک واریز نماید. ۱۶- متقاضیان خرید می بایست مبلغ ۲۰۰.۰۰۰ ریال برای در اختیار گرفتن اسناد مزایده بابت هر ملک به حساب شماره ۰۹۱۱۲۱۳۲۵۸۵۰۹ اداره کل مدیریت و فروش اموال تملیکی مازاد بانک ملی ایران (قابل واریز در کلیه شعب بانک ملی) واریز و اصل رسید را همراه برگه‌های تکمیل شده تحویل اداره امور شعب بانک ملی استان یزد- دایره سرمایه انسانی (واقع در یزد- بلوار جمهوری اسلامی- اداره امور شعب- طبقه دوم) نمایند. ۱۷- فروش املاک به صورت نقد و اقساط براساس جدول اعلام شده ذیل صورت خواهد پذیرفت که خریدار می بایست در پیشنهاد خود صراحتاً به مدت و نرخ سود مورد نظر اشاره نماید. ۱۸- بطور کلی پیشنهادهای خرید نقدی با رعایت تخفیفاتی قید شده در آگهی نسبت به پیشنهادهای خرید

۱۰- در مواردیکه اموال منقول مازاد در داخل ملک می باشد تحویل ملک به برنده مزایده پس از تعیین تکلیف اموال منقول داخل ملک خواهد بود. ۱۱- برای کلیه املاک و اموال، بازدید الزامی است و در وضعیت موجود با مساحت‌های تقریبی اعلامی و آگاز می گردد و برای املاک متصرف دار، وفق شرایط مندرج در برگ مزایده، تخلیه ملک بر عهده خریدار است. ۱۲- در املاک دارای سرقفلی، هزینه جلب رضایت مالک جهت تغییر شغل و در صورت لزوم تغییر کاربری برعهده خریدار است. ۱۳- تعدادی از املاک، در صورت عدم مراجعه متقاضی خرید در مزایده از طریق مذاکره نیز واگذار می گردد. ۱۴- املاکی که به صورت نقد و اقساط واگذار می شود قرارداد منعقد به روش اجاره به شرط تملیک در املاک تملیکی می باشد و در املاک سرقفلی یا حق کسب و پیشه به صورت صلح حقوق اقساطی خواهد بود که به یکی از طرق ذیل صورت می پذیرد: الف) انعقاد قرارداد عادی صلح حقوق اقساطی (بدون نیاز به ارائه وثیقه) مطابق نمونه قرارداد پیوست شرایط مزایده ب) "تقد صلح اقساطی" به صورت

۵- شرکت کنندگان در مزایده پس از اخذ اسناد مزایده، آنها را دقیقاً تکمیل و براساس برگه‌های شرایط شرکت در مزایده به همراه اصل فیش یا چک تضمین شده بابت سپرده شرکت در مزایده درون پاکت‌های سفید پستی بدون آرم یا نشانه مجزا (پاکت الف) و اسناد و برگ پیشنهاد قیمت نیز در پاکت مجزای دیگر (پاکت ب) قرار داده، پاکت‌های لاک و مهر شده را به همراه اصل چک مذکور تسلیم اداره امور شعب- دایره سرمایه انسانی (واقع در یزد- بلوار جمهوری اسلامی- اداره امور شعب بانک ملی استان یزد- طبقه دوم) نمایند. ۶- اصل چک مذکور تا زمان ابلاغ مصوبه فروش از اداره کل مدیریت و فروش اموال تملیکی مازاد (طبق ضوابط) نزد اداره امور شعب و زیر کلید نگهداری می شود. ۷- شخص یا اشخاصی که در مزایده برنده شناخته شده اند در صورت انصراف و یا عدم انجام تعهدات به‌شمرند مندرج در برگ شرایط مزایده بانک سپرده شرکت در مزایده تودویی ایشان (۵٪ از قیمت پایه مزایده) بدون هیچگونه تشریفات راسا به نفع بانک ضبط و برداشت می شود. ۸- کلیه پاکت‌های حاوی پیشنهادهای متقاضیان خرید املاک در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۷/۰۹ در محل سالن جلسات بانک ملی- اداره امور شعب استان یزد واقع در یزد- بلوار جمهوری اسلامی بازگشائی خواهد شد و شرکت کنندگان در مزایده می توانند در موعد یاد شده با ارائه کارت شناسایی در جلسه مذکور شرکت نمایند. ۹- املاک دارای متصرف یا اعطاء و کالت از سوی بانک واگذار می گردد و نقل کلیه هزینه‌های مربوط به اخذ استعلامات مأخوذه در ارتباط با نقل و انتقال، بارانی، تامین اجتماعی، رفع تصرف و سایر موارد بر عهده خریدار می باشد. (هزینه تنظیم و کالتنامه بالمناصفه خواهد بود).

بانک ملی ایران- اداره امور شعب استان یزد در راستای اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و تأکید دولت محترم، در نظر دارد قسمتی از املاک تملیکی و مازاد ملکی، سرقفلی و حق کسب و پیشه خود را با شرایط ویژه و استثنایی بر مبنای قیمت پایه مزایده، در وضعیت موجود و به صورت نقدی، نقد و اقساط، بدون متصرف و متصرف دار (باشرايط مختلف) به فروش برساند. متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت اسناد مزایده (برگه‌های شرایط شرکت در مزایده) و تسلیم پیشنهاد خود از ساعت ۷:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۰ تا ساعت ۱۳:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۸ به سایت بانک ملی ایران [www.bmi.ir](http://www.bmi.ir) شعب بانک و یا به محل این اداره امور واقع در یزد- بلوار جمهوری اسلامی - «بانک ملی ایران» اداره امور شعب استان یزد - دایره ساختمان و املاک مراجعه نمایند. شماره تلفن ۶۱-۳۲۲۱۶۵۸۰ داخلی ۲۸۳ و ۳۲۲۴۲۷۰ نیز جهت تماس اعلام می گردد.

### توضیحات:

- بانک ملی ایران در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادهات در هر مرحله ای مختار است.
- پیشنهادهای فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتر از میزان مقرر، مخدوش، مبهم و مشروط مردود است.
- رعایت کلیه موارد مندرج در برگه‌های مزایده الزامی است.
- سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل ۵٪ (پنج درصد) قیمت پایه مزایده که متقاضیان در بانک تودیع می نمایند، باید بصورت فیش نقدی یا یک فقره چک تضمین شده بانک ملی ایران در وجه اداره امور شعب استان یزد واریز و به همراه پاکت‌های مربوط به برگه شرایط شرکت در مزایده تحویل دهند.

## املاک مازاد بانک ملی - اداره امور شعب استان یزد - مزایده شماره ۹۸/۴

ردیف پرونده سات	شماره	آدرس ملک	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت امین	مبلغ پایه مزایده	پلاک ثبتی	بخش	وضعیت کنونی	سهام تملیک بانگ از کل ملک	توضیحات
۱	۹۱-۲۹	اردکان -خ صدر آباد- انتهای بلوار شهید موسی کلاتری- شهرک ولیعصر- خیابان جانبازان ۲- پلاک ۵۰ (شرکت دهکده)	ساختمان	مسکونی	۳۷۵	۲۶۳	۱,۴۷۵,۴۴۴,۸۸۰	۱۰۴ فرعی از ۲۳۹۹۴ اصلی مفروز ومجزا از ۱	۲۰ یزد	متصرفدار	۲۶ سهم مشاع از ۶۰ سهم	نقد و اقساط
۲	۹۶-۷۲	یزد- خیابان کاشانی- پشت مسجد اتابکی کوی حجت پلاک ۱۱۲ (شیشه دوجداره زارعهاده)	ساختمان	مسکونی	۳۴۴/۵	۳۴۰	۳,۸۴۳,۸۴۰,۰۰۰	۱۷ و ۲۶ فرعی از ۱۲۴۲ اصلی مفروز ومجزا از ۱۸	۵ یزد	متصرفدار	۳۵/۲ سهم مشاع از ۷۲ سهم	نقد و اقساط
۳	۸۸-۰۵	تفت - نصرآباد - مزرعه حسین آباد(مرغ گوشتی رزاق نصرآباد)	ساختمان	مزرعاری	۱۹,۹۹۸	۶,۹۰۰	۱۰,۷۳۷,۳۵۶,۲۱۳	۱ فرعی از ۱۷۸ اصلی	۱۴ یزد	تخلیه	۵,۳۹۶,۶۰۸,۶۸۵ سهم مشاع از ۸,۶۹۳,۲۸۰,۰۰۰ سهم	نقد و اقساط
۴	۹۵-۴۳	میبد- ابتدای جاده راه آهن- بعداز سردخانه محمود کارگر- جنب فضای سبز شهرداری(شیرورامید) (عبدالرسول جلالزاده)	زمین	کاربری ندارد	۱۱,۰۰۰	۰	۱۶,۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۴ فرعی از ۱۰۱۷۰ اصلی مفروز ومجزاشده از ۴ فرعی از اصلی	۲۲ یزد	تخلیه	ششدانگ	نقد و اقساط
۵	۹۳-۳۴	میبد- شهرک صنعتی جهان آباد- بلوارنسترن-خ فرعی (محل سابق شرکت خوش طعم میبد)	کارخانه	صنعتی	۷۰۴۳/۸۵	۳,۵۰۳	۳۷,۰۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۴ فرعی از ۵۳۷۶ اصلی	۱۰ یزد	تخلیه	ششدانگ	نقد و اقساط
۶	۹۰-۴۰	ابروکه- شمال جاده ابروکه به آباده و شرق جاده آسفالتنه به سمت روستای مریم آباد- جنب فرماداری(هتل توریستی یویا)	هتل	هتل	۷,۴۷۰	۱,۹۴۸	۱۰,۷۲۴,۶۷۶,۰۶۷	۱۲۲۳۶ اصلی	۴۵ یزد	نظیه- دارای اموال منقول مازاد	۴,۵۳۲,۴۰۰,۲۱۴ سهم مشاع از ۱۰,۷۵۸,۴۴۷,۰۰۰ سهم	نقد و اقساط
۷	۹۶-۶۰	میبد - یفروئییه- بعد از میدان اصلی- جنب مسجد (منصور اسمعیلی)	ساختمان	مسکونی	۱۷۳/۷	۱۹۰	۱,۷۱۹,۸۷۶,۸۱۶	۵ فرعی از ۴۰۴۴ اصلی	۲۲ یزد	متصرفدار	۳,۶۸۱,۱۷۴ سهم مشاع از ۴,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم	نقد و اقساط
۸	۰	میبد- یخدان- خ امام خمینی- ک نسترن ۳۲(فاطمه و کاظم معصومی)	ساختمان	مسکونی	۲۴۴/۳	۱۶۵/۵	۳,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳ فرعی از ۳۴۱ اصلی	۲۲ یزد	تخلیه	ششدانگ	نقد و اقساط
۹	۹۷-۷۸	پهباد- خ امام خمینی- خ مهدی (محمد مهدی کرانمایه)	ساختمان	مسکونی	۹۳۲	۳۲۸/۹۵	۲,۱۱۹,۸۶۸,۶۲۱	۱۳۰۷ فرعی از یک اصلی مفروض از ۷۵۵	۵۷ یزد	متصرفدار	۳۲,۴۰۰ سهم مشاع از ۱۰۱,۳۳۰ سهم	نقد و اقساط
۱۰	۹۸-۸۸	یزد- خیابان چمران - کوچه رهبر - کوچه ششم سلمان فارسی پلاک ۲۷(شرکت شیشه شیرکوه ایمن یزد)	ساختمان	مسکونی	۳۹۳/۵	۴۱۶	۱۶,۹۷۹,۷۶۰,۰۰۰	۱۲ فرعی از ۷۲۵ اصلی	۵ یزد	تخلیه	ششدانگ	نقد و اقساط
۱۱	۹۸-۹۲	یزد- صفانیه- بلوار دانشگاه - خ وزیر فرعی ۲- مجتمع مسکونی کورش- طبقه چهارم - واحد هفتم (سننا سعیدی)	ساختمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۹۰/۴۹	۲۰,۵۴۵,۴۸۹,۴۴۰	۵۴۶۱ فرعی از ۶۵۲۶ اصلی	۴ یزد	متصرفدار	ششدانگ	نقد و اقساط
۱۲	۹۷-۸۷	یزد- ابتدای خیابان سلمان پارسی طبقه تختانی پاساز لاله(محمود رضا اشرف)	مغازه	تجاری	۲۵/۵۵	۲۵/۵۵	۴۱۳,۰۷۰,۴۰۰	۹ فرعی از ۲۵۷۶ اصلی	یک یزد	تخلیه	ششدانگ	نقد و اقساط
۱۳	۹۷-۸۲	یزد- صفانیه- خیابان ملاصدرا- فرعی ۱۲- پلاک ۷(شرکت اسکان ۱)	ساختمان	مسکونی	۵۱۰	۷۵۳	۶۷,۵۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۳۵ فرعی از ۶۵۲۶ اصلی	۴ یزد	متصرفدار	ششدانگ	نقد و اقساط
۱۴	۹۶-۲۰	یزد- تفت- ده بالا- کوی جان برازجان(حسن هرنودی)	ساختمان	مسکونی	۲,۹۲۱	۴۴۸,۵	۲۵,۹۷۹,۹۱۳,۰۰۰	صفر فرعی از ۱۷۵۳ اصلی	۱۲ یزد	تخلیه	ششدانگ	نقد و اقساط
۱۵	۹۸-۹۰	یزد- بلوار جمهوری اسلامی- کوچه وحدت- کوچه ۲۶- پ ۶ (شرکت نورد پارس گهر)	ساختمان	مسکونی	۶۹۲	۴۹۵	۲۰,۱۳۷,۰۸۸,۸۴۴	۱۱۶۹ فرعی از ۶۴۶۰ اصلی	۸ یزد	متصرفدار	۴۵/۸۸ سهم مشاع از ۷۲ سهم	نقد و اقساط
۱۶	۰	مهریز- (ملک سابق شعبه آموزش و پرورش مهریز)	مغازه	تجاری	۱۳۵	۳۲۱	۹,۶۵۲,۱۶۰,۰۰۰	۲ فرعی از ۱۵۸۷ اصلی	۲۴ یزد	تخلیه	ششدانگ	نقد و اقساط
۱۷	۰	یزد- خیابان انقلاب - روبرو سینما فرهنگ سابق(انبار کسنویه)	زمین	تجاری	۶۹۱	۰	۳۵,۷۴۵,۹۲۰,۰۰۰	۲۶۶ فرعی از ۶۴۴۸ اصلی	۸ یزد	تخلیه	ششدانگ	دارای سوله به مساحت ۱۶۷ مترمربع بصورت ساخت غیر مجاز می باشد. اعتبار بروانه تا ۹۱/۰۴/۲۲ بوده است. هزینه اخذ بروانه جدید به عهده خریدار می باشد. ملک دارای آب و برق ۳ فاز می باشد. نقد و اقساط
۱۸	۰	یزد- خیابان سلمان پارسی(ملک سابق شعبه خ سلمان پارسی یزد)	مغازه	تجاری	۳۷۵/۸	۵۳۵	۳۳,۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰	یک فرعی از ۲۸۲۷ اصلی مفروز ومجزا از ۳۸۲۷ و ۲۴۸۱/۲	یک یزد	تخلیه	ششدانگ	نقد و اقساط
۱۹	۰	یزد خیابان امام خمینی - بعد از کوچه برخورد(ملک سابق شعبه خ امام خمینی یزد)	مغازه	تجاری	۴۷۲/۹۵	۷۶۰	۷۸,۸۳۴,۸۴۰,۰۰۰	۹ فرعی از ۳۶۲۱ اصلی	یک یزد	تخلیه	ششدانگ	نقد و اقساط