

هر بامداد در سراسر کشور

خودنمایی کوله‌پشتی‌های  
آمریکایی ۲ میلیونی  
در بازار تهران!

# آفتاب

شنبه ۳۰ شهریور ۱۳۹۸ | 21 September 2019 | ۱۴۴۱ محرم ۱۴۴۱ | سال ۲۱ | شماره ۵۵۵۶

قیمت در سراسر کشور ۲۰۰۰ تومان

کاهش ۳۷ درصدی قیمت واقعی مسکن  
در تابستان امسال  
ریزش قیمت مسکن  
تا چه زمانی ادامه دارد؟

**سیاست جاهلی**

جلال جلالی زاده  
نماینده سابق مجلس

جمعی از اصولگرایان و نمایندگان سابق و امروزی آن‌ها در هشتکی به نام «آقازاده ماسازور» در قالب دروغ و افترا اعلام کردند که برادرزاده خانم پروانه سلحشوری نماینده اصلاح طلب تهران، رهبری یک تیم ماسازور را برعهده داشته و این برادرزاده را به فساد متهم کرده و از طریق آن علیه پروانه سلحشوری هججه به راه انداخته تا او را تخریب کنند، البته خیلی زود دروغگویی آقایان فاش شد و مشخص شد که ایشان دو برادرزاده یکی چهارساله و دیگری بیست ساله دارند که هر دو در اهوازند و به صورت کلی اتهامات آن‌ها محلی از اعراب نداشته و یک دروغ زشت و بزرگ بوده است.

ادامه در همین صفحه

**یادداشت‌ها**

**کاهش قیمت مسکن تابع تورم**  
مهدی سلطانی

**دولت بیکار یاپدر بیکار**  
امیر حسین ذاکری

**وقتی در جاده می‌لغزیم**  
ابراهیم جعفری



مجیدجلالی  
در گفت و گو با آفتاب یزد:  
**در ورزش باختیم**

**با اطمینان می‌گویم  
مربی بعدی تیم امید  
سیدجلال حسینی است!**

**هر چه در فوتبال  
هزینه کرده‌ایم  
از بین رفته است**

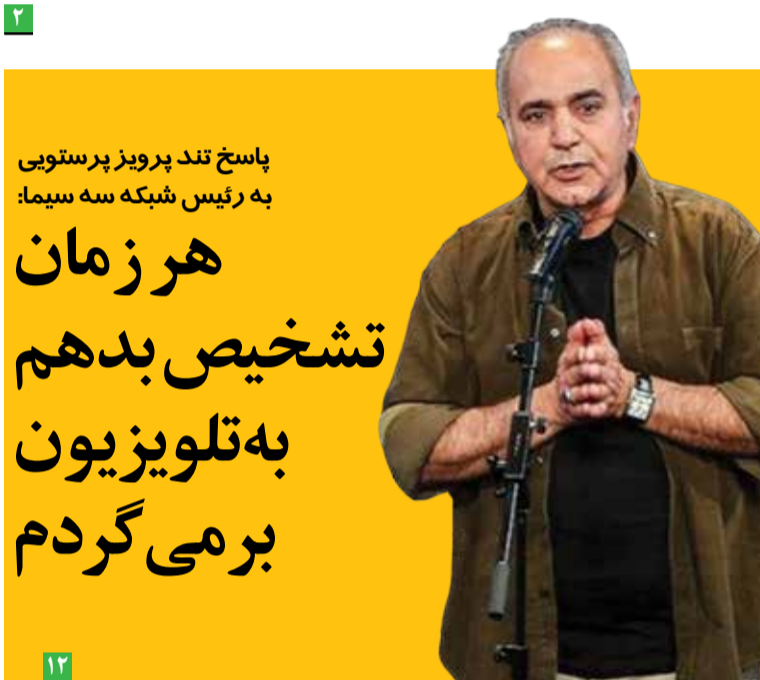
آفتاب یزد: مصاحبه با مجید جلالی دقیقاً «سهل و ممتنع» است، او در همه حال به موضوعاتی که پیش روی او قرار داده می‌شود تحلیلی و پژوهشی می‌نکند. شاخصه اصلی او نگاه همه جانبه نگرانه است مبتنی بر اصول مدیریتی! مجید جلالی حتی سؤالاتی که باید پاسخ دهد را در تمامی ابعاد بررسی می‌کند و به عبارتی ساده تر، پاسخی فرآگیر به تو می‌دهد. در فرصتی کوتاه با او در باره اتفاقات جاری ورزش به ویژه فوتبال و لیگ برتر به گفت و گو نشسته ایم.

**۱** در این تقابل احساس نمی‌کنید که ورزش بازنده خواهد بود یعنی در تقابل سیاست و ورزش احساس نمی‌کنید ورزش بازنده خواهد بود؟  
ورزش در هر صورت در این ۴۰ سال گذشته شکست خورده است و به هیچ وجه درست و اصولی مدیریت نشده است. دولت هرگاه نتوانست برای برخی مدیران جایی پیدا کند آن‌ها را به سمت ورزش هدایت کرد. ۴۵ سال است المپیک نرفته‌ایم، در فوتبال ۴۰ سال است که قهرمان آسیا نشده‌ایم، بزم در فوتبال ۳۵ سال است باشگاه‌های ما در آسیا قهرمان نشده‌اند، بعد از ۳۰ سال نمی‌توانیم یک مربی برای تیم‌های نوجوانان - جوانان پیدا کنیم. در ۲۰ سال گذشته سالی ۵ میلیون دلار خرج مربی خارجی می‌کنیم اما سالی دو دلار هم خرج تربیت مربی نمی‌کنیم این یعنی ورزش به تنهایی بزرگترین شکست خورده‌ی فوتبال مدیریت در این کشور است یعنی در ورزش، ما یک بازنده‌ی بزرگ هستیم. در همین قضایای اخیر از آن جایی که ورزشکاران ما با اسرائیل نمی‌توانند رو در رو شوند اگر این‌ها مدیریت می‌شد هرگز کار به اینجا کشیده نمی‌شد! کشور متأسفانه درگیری‌ها و مشغله‌های ذهنی زیادی داشت و دارد فلذا از ورزش غافل شد، به ورزش توجه نکرد، به همین دلیل است که می‌گوییم ضعیف‌ترین مدیران خود را به سمت ورزش آورد!

**۵۰ سال است به المپیک نرفته ایم!**  
در این روزها اتفاقاتی که برای تیم المپیک و تیم امید می‌افتد، اتفاقاتی تکراری است. چهار سال پیش همین اتفاقات را شاهد بوده ایم، هشت سال پیش، همه اتفاقات هم اینگونه بود که ۱۲ سال پیش! ۱۶ سال پیش هم همینطور...! اینگونه به نظر می‌رسد که شاید ما سوگند خورده ایم تا یک تیم خوب المپیکی نداشته باشیم بلکه ما یک تیم پرحاشیه به نام تیم المپیک داشته باشیم در حالی که ما در حوزه تیم امید مربی‌هایی که کارگشته بودند و به اعتراف اهالی فوتبال هم فوتبال را خوب می‌شناسند و هم بازیکن ساز بوده‌اند کم نداشته‌ایم. چرا از این مربی‌ها استفاده نمی‌کنیم؟! پاسخ به این سوال کار ساده‌ای نیست اساساً باید به این سوال شما پاسخی عمیق داد. وقتی می‌گوییم حدود ۵۰ سال است به المپیک نرفته‌ایم یعنی باید آسیب شناسی‌های بسیاری انجام دهیم. من حرف شما را کاملاً قبول دارم! ما باز هم داریم همان راه‌های گذشته را طی می‌کنیم! همان راه‌هایی که در گذشته هم رفته و شکست خورده ایم.  
ادامه در صفحه ۲

تهدمت به نماینده اصلاح طلب مجلس نشان داد  
جریان چپ شرایط سختی در انتخابات پیش رو خواهد داشت

## ماجرای ماساز انتخاباتی



پاسخ تند پرویز پرستویی  
به رئیس شبکه سه سیما:

**هر زمان  
تشخیص بدهم  
به تلویزیون  
برمی‌گردم**

ادامه در صفحه ۹

رئیس جمهور به نیویورک می‌رود

**صدور ویزا  
برای حسن روحانی  
در دقیقه ۹۰**

محمدصادق جوادی حصار  
در گفت و گو با آفتاب یزد:  
**حضور مشروط  
در انتخابات  
آسیب‌زاست**

آفتاب یزد گزارش می‌دهد

**این اندازه گوگرد  
در بنزین  
از کجا آمده است؟**

دیوان عدالت اداری:

**برگزاری آزمون  
مرکز وکلای قوه قضاییه  
قانونی است**

یادداشت ۱

**کاهش قیمت مسکن  
تابع تورم**

مهدی سلطانی  
تحلیلگر بازار مسکن

قیمت مسکن در تابستان سال ۹۸ روندی رکودی پیدا کرده است. پس از روند افزایشی قیمت مسکن در بازار طی یکسال گذشته، در ماههای خرداد و تیر شاهد توقف روند افزایشی قیمت بودیم تا جایی که در مرداد امسال شاهد برگشت

روند توقف و کاهش قیمت ما هستیم. معمولاً در دوران رکود قیمت‌های حقیقی مسکن کاهش پیدا می‌کند و حتی می‌تواند بیش از ۳۰ درصد نیز روند کاهش داشته باشد یعنی زمانی که اثر تورمی کاهش می‌یابد، قیمت‌ها نیز در سراسری قرار خواهد گرفت. این در زمانی است که رشد قیمت مسکن کمتر از تورم بوده و از آن عقب بیفتد. تورم عمومی فعلاً در حال کاهش است اما عدد آن هنوز بالاست و در صورت تلاطم کاهش نرخ تورم قیمت‌های مسکن نیز کاهش چشمگیری

روند توقف و کاهش قیمت ما هستیم. معمولاً در دوران رکود قیمت‌های حقیقی مسکن کاهش پیدا می‌کند و حتی می‌تواند بیش از ۳۰ درصد نیز روند کاهش داشته باشد یعنی زمانی که اثر تورمی کاهش می‌یابد، قیمت‌ها نیز در سراسری قرار خواهد گرفت. این در زمانی است که رشد قیمت مسکن کمتر از تورم بوده و از آن عقب بیفتد. تورم عمومی فعلاً در حال کاهش است اما عدد آن هنوز بالاست و در صورت تلاطم کاهش نرخ تورم قیمت‌های مسکن نیز کاهش چشمگیری

## آگهی فراخوان عمومی مزایده اموال مزاد

بانک گردشگری در نظر دارد در راستای اجرای ماده ۱۶ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و ماده ۴ آیین نامه نحوه واگذاری دارایی‌های غیر ضرور و اماکن رفاهی بانک‌ها مصوب ۱۳۸۶/۱۰/۳۰ هیات محترم وزیران، سیاست‌ها و الزامات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در خصوص فروش اموال تملیکی و با استناد به آیین نامه معاملات بانک گردشگری، نسبت به فروش و واگذاری املاک به شرح زیر با وضعیت موجود، قیمت کارشناسی و شرایط توافقی اقدام نماید. لذا از متقاضیان خرید درخواست می‌گردد به مدت چهار روز کاری از نشر آگهی جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد خود به نشانی تهران، میدان شیخ بهایی، ابتدای خیابان سنول، نبش کوچه ماهتاب، ستاد مرکزی بانک گردشگری، طبقه اول، مدیریت پشتیبانی و املاک مراجعه نمایند.

- سه باب آپارتمان اداری واقع در تهران - خیابان طالقانی - بین خیابان دکتر شریعتی و بهار پلاک ۸۵ و ۸۷
- یک باب آپارتمان تجاری واقع در تهران - خیابان طالقانی - بین خیابان دکتر شریعتی و بهار پلاک ۸۵ و ۸۷
- ملک تجاری واقع در کرمان، خیابان جمهوری اسلامی جنب پاساژ گلستان
- دو باب آپارتمان اداری واقع در کرمان، بلوار جمهوری اسلامی جنب پاساژ گلستان
- پنج قطعه عرصه واقع در استان کرمان - سیرجان - بلوار هجرت تقاطع با بلوار سیداحمد خمینی
- ملک مسکونی واقع در کیش - شهرک دیدنیها - خیابان وصال - وصال ۶ شماره ۲۹
- ملک مسکونی واقع در یزد - خیابان امام، کوچه فرمانداری، کوچه فتح الرضا، بن بست ۱ پلاک ۶۷
- آپارتمان مسکونی واقع در رشت - رشت خیابان لاکانی کوچه اسلامی عمارت حمید

مرکز ارتباط با مشتریان: ۲۲۹۵۰  
www.tourismbank.ir  
tourism.bank

**بانک گردشگری**  
TOURISM BANK

### سیاست جاهلی

**ادامه از همین صفحه:**  
اما اگر بر فرض محال چنین اتهامی هم درست می‌بود ارتباطی با پروانه سلحشوری پیدا می‌کرد؟  
پیش از هر چیز باید گفت که هر شخص در برابر اعمال خودش مسئول است و خطاهای او متوجه کسی دیگر نمی‌شود، قرآن در آیاتی به این نکته اشاره کرده است و اعلام داشته که در جامعه هیچکس مورد اتهام قرار نگیرد. تفاوت بین جامعه مدنی و بدوی در این است در جامعه جاهلی قبل از اسلام اگر شخصی در قبیله ای جرمی مرتکب می‌شد کل قبیله مقصر شناخته می‌شدند و مورد هجوم قبیله قرار می‌گرفتند، اسلام این نوع مسائل را باطل نمود. هیچ کس در برابر گناه دیگران مقصر نیست. از طرفی اگر قرار باشد شخصی به خاطر گناه دیگران مورد هجمه قرار گیرد عمومی پیامبر گرامی اسلام هم اولهپ بوده است آیا اعمال عمومی پیامبر و کفرش را کسی به نام پیامبر یا اسلام عزیز می‌نویسد؟ متأسفانه در جامعه ما عده ای به دلیل عدم پرهیزگاری به خاطر آنکه دهان افراد حق گو و درستکار را ببندند به دنبال پیگیری و جست و جوی معایب و گناهی از وی یا بستگانش می‌گردند تا او را از حق گوئی باز بدارند. به نظر من این مسئله یک مسئله ضدانسانی و ضد اسلامی است. اقدام اخیر اتهام زندگان به برادرزاده سلحشوری ضمن اینکه یک دروغ بزرگ علیه او و یک ادعای مضحک، ناجوانمردانه و زشت بود، به معنای اشاعه فحشا از سوی این تهمت زندگان دروغگو نیز هست. خانم سلحشوری بیک نماینده شجاع بوده که مجلس را به خاطر منافع شخصی انتخاب نکرده است. موضع گیری‌های وی یک موضع گیری انسانی و اخلاقی است و اگر کوچکترین ضعفی در پرونده اش داشت شجاعت این اظهارات را در مجلس پیدا نمی‌کرد. متأسفانه خیلی‌ها هستند که در مجلس از دفاع از حق مردم خودداری می‌کنند. مطمئناً خانم سلحشوری و اقوام او می‌توانند در دادگاه علیه کسانی که چنین مسائلی را به ایشان نسبت دادند شکایت کرده و من امیدوارم امروز سایر نمایندگان نیز از ایشان دفاع کنند.