گفت‌وگوی آفتاب یزد با یک مخترع و کار آفرین:

اگر اینجا اهمیت ندهند به پیشنهاد قطر فکر می‌کنم

آفتاب یزد- گروه اجتماعی: در حیات یک جامعه اختراع و ورود ایده‌های نو از اهمیت زیادی برخوردار است. اما در هیچ جامعه‌ای اختراعات از رشد و توسعه کافی برخوردار نخواهند بود مگر اینکه حمایت قانون از مخترعان و صاحبان ایده در آن کشور به عمل بیاید. البته در کشور ما قوانین و مقرراتی در این خصوص وجود دارد اما همچنان خیلی از مخترعان جوان از نظام بروکراسی که برای ثبت اختراع با آن مواجه می‌شوند، ناراضی‌اند. محمد صبح خیز با نام مستعار بابک مخترع جوانی است که با وجود همه سختی‌ها توانسته اختراعش را به ثبت برساند. در ادامه درباره اختراع این مخترع جوان و مشکلات پیش پای مخترعان با او به گفت‌وگونشستیم.

؟ کمی درباره خودتان توضیح دهید؛ از چه‌زمانی کار کردن را شروع کردید و چطور شد که این اختراع را انجام دادید؟

من متولد۱۳۶۴/۱/۲ از استان گیلان شهر خشکبیجار هستم و ۱۶سال است که در رشت زندگی می‌کنم. از چهار سالگی کاراته را شروع کردم و در سن ۹ سالگی اولین مدال نونهالان تاریخ کاراته گیلان رو توی کشور گرفتم و در سن دوازده سالگی اولین مدال تاریخ کاراته گیلان را در مسابقات جهانی مجارستان کسب کردم که البته این مدال برنز بود؛ ۱۵ سال داشتم که اولین مدال تیمی تاریخ کاراته آسیا را در کشور ماکائو گرفتم البته در آن توانستم در مسابقه مدال برنز انفرادی را هم کسب کنم. به طور کلی بگویم که من در دوران کاراته ۶۰بار مسابقه دادم که ۵۹ بار مدال گرفتم و آن یک بار هم با توجه به اینکه از حریفم جلو بودم ۴اخطاره شدم و مدال نگرفتم. اما در همه این سال‌ها به دلیل نبود حمایت مجبور شدم در سن ۱۹ سالگی و در زمانی که در نقطه اوج ورزشی ام قرار داشتم کاراته را کنار بگذارم و وارد دنیای کار شوم. ازدواج کردم و یک سال کارمند بودم، بعد از آن هم در برنج فروشی، فست فود و رستوران کار کردم. اما من رویاهای بزرگ داشتم و از بچگی خودم را جزو ۱۰ ثروتمند بزرگ دنیا می‌دیدم. شاید برای شما خنده دار باشد اما من همیشه زندگینامه‌های افراد ثروتمند را می‌خواندم. وقتی یازده سال داشتم روی قسمتی از دیوار حیاطمان نوشتم بابک قهرمان جهان می‌شود، همه می‌گفتند این بچه دیوانه و خیالباف است اما من هر روز آن نوشته‌ها را روی دیوار حیاطمان می‌دیدم و به تمرین می‌رفتم، همان نوشته‌ها به من قدرت و جسارت می‌داد که بیشتر تلاش کنم. زمانی که برنز جهان را گرفتم وقتی به خانه آمدم نیم ساعت فقط دیوار را نگاه کردم و گریه کردم و تمام سختی‌ها و مسخره کردن‌ها جلوی چشمانم رژه می‌رفت. الانم هم می‌گویم من روزی جزو ده ثروتمند بزرگ جهان خواهم شد شاید شما خنده‌تان بگیرد اما من اگر بخوام به چیزی برسم یا باید برسم، باید برسم راه دیگه‌ای نیست.

من از بچگی فقط مسابقه دادم و جنگیدم و روی پای خودم بودم اگر کمکی هم به من شده از صفر نبوده، هیچ وقت کسی نبود که به من بگوید من به تو سرمایه می‌دهم برو کاری را شروع کن. نمی‌گویم به من کمک نشده است، کمک کردند اما زمانی که من زیر صفر می‌رفتم و با کمکشون دوباره به صفر می‌رسیدم به خاطر همین دوستای نزدیکم به من لقب پسر مبارز را داده‌اند.

؟ چرا ورزش را کنار گذاشتید؟

من در ۱۹ سالگی ورزش را کنار گذاشتم، با اینکه قانون تصویب شده بود که به دارندگان مدال جهانی و آسیایی خانه یا ماشین بدهند به من هیچ چیزی ندادند. من حتی پول نداشتم بروم سر تمرین، طلا و برنز آسیا را گرفته بودم به من فقط بیست و پنج هزار تومان توی استان دادند. من و امثال من مدال می‌گرفتند و سکه و جایزه باشگاه زیر جایگاه و زمین استیجاری برای انجام طرح را افراد دیگر می‌گفتند. هرگز یادم نمی‌رود از اردو برگشتم ساعت ۴ صبح رفتم یک بطری آب معدنی بزرگ خریدم آبش را خالی کردم و رفتم پمپ بنزین شهرمان، نشستم وسط میدان شهر در حالی که اشک‌هایم اینقدر زیاد بود که هیچ جا رو نمی‌دیدم لباس کاراته خودم را آتش زدم و دیگر کاراته کار نکردم، یک مدت افسردگی گرفته بودم، خودم را با کارهای مختلف مشغول کردم، کمی پول جمع کردم که یکدفعه باندی به من نزدیک شدند و ۸۰ میلیون پول من را خوردند؛ من ماندم و ۴۰ میلیون نزول؛ بعدها فهمیدم که یک باند کلاهبرداری بزرگ هستند و این بلا را سر خیلی‌ها آورده‌اند. حتی یک بنده خدایی که پولش را خورده بودند دق کرد و مرد. تمام زندگیم رفته بود، من بابک صبح خیز که یک زمانی قهرمان بودم روزی ۱۵ بار قلیان می‌کشیدم، کلا روزی ۱۰ کلمه هم حرف نمی‌زدم. یک روز توی آینه به خودم نگاه کردم و گفتم چیکار می‌خواهی بکنی؟ بابک برای کسی مهم نیست چقدر زحمت کشیدی، می‌خوای زندگی‌تو نابود کنی؟ به خودم گفتم برو فقط بابک صبح خیز باش، همان پسر مبارز می‌دانستم عصر کامپیوتر و تکنولوژی است و می‌دانستم دنیا به این سمت می‌رود، ۴ سال تحقیق کردم و یاد گرفتم. در اوج بی‌پولی‌ها پول قرض کردم. خیلی تهمت‌ها بهم می‌زدند که پول را کجا خرج می‌کنم، حرف شنیدم و سکوت کردم، رفتم نیازها را دیدم اشکالات را دیدم آینده پژوهی کردم. روزهایی بود که فکر می‌کردم این طرح بهترین طرح من است اما بعد از چند روز ایده بهتری به ذهنم می‌رسید. خلاصه بعد از ۵ سال یکی از طرح‌های خودم رو ثبت اختراع گرفتم ۲۹ طرح نوشته بودم.

> **ثبت اختراع سراسر مشکل بود من توی آن دو سال ۲۰ سال پیر شدم، از کاغذ بازی و اینکه طرح من را داشتند به نام خودشان ثبت می‌کردند بگیر تا مشکلات دیگر. دوران خیلی بدی بود و اصلا دوست ندارم دوباره تکرار شود. به خاطر پیچیدگی‌های نوشتاری وحقوقی مجبور شدم به یکی از شرکت‌های حقوقی برای ثبت اختراعم مراجعه کنم که هم پولم را خوردند و هم می‌خواستند طرحم را از چنگم در بیاورند؛ خیلی زمان برد اما بعد با کمک یکی از دوستان طرح را خودمان نوشتیم و بعد از اینکه در بخش اول در مالکیت‌های معنوی قوه قضاییه تایید شد که نظیر آن در دنیا نیست به پارک علم و فناوری گیلان ارجاع داده و دفاع کردم و ثبت اختراع گرفتم**

؟ در رابطه با اختراعتون توضیح بدهید، چرا سرزمین مجازی چچیلاس؟

برای شروع یه کسب و کار باید آینده پژوهی کرد، باید دید نیاز مردم چیست؟ دنیای امروز به چه چیزی نیاز دارد؟ ما کم کم داریم وارد عصر دنیای مجازی می‌شویم و همه کسب و کارها برای بزرگ‌شدن نیاز به وب سایت دارند اما چرا با اینکه می‌دانند وب‌سایت برای کسب و کار آن‌ها تا چه اندازه مفید است و باعث رونق کسب و کارشان می‌شود، باز هم برای ساخت سایت اقدام نمی‌کنند. تحقیق کردم و متوجه شدم که یک وب سایت خوب هزینه شارژ سالیانه،برنامه نویسی، طراحی، امنیت، تولید محتوا و کلی هزینه‌های دیگر دارد. یعنی اگر بخواهید یک سایت نسبتا خوب داشته باشید حداقل سالی ۶تا ۸ میلیون هزینه دارد. من ابتکار به خرج دادم و سرزمینی به نام چچیلاس طراحی کردم. چچیلاس در گویش گیلکی به معنای سنجاقک است. این سرزمین به همه برندها و کسب و کارها می‌تواند به همه وب سایت‌ها زیر دامنه چچیلاس بدهد و مثل یک غرفه در یک نمایشگاه عمل می‌کند. یک غرفه در نمایشگاه بین‌المللی تهران را تصور کنید که دیگر نیازی نیست شارژ سالیانه بدهند، نگران امنیت سایتشان باشند و پول برنامه‌نویسی و طراحی بدهند، ما یک تیم همیار تبلیغات رایگان هم داریم که به افراد در تولید محتوا کمک می‌کند که در صفحات اول گوگل بالا بیایند و اگر دوست داشتند نسبت به کسب و کارهای دیگر بیشتر دیده شوند. طرح سرزمین چچیلاس تلفیقی از ۸ سایت بزرگ دنیاست که خیلی از اشکالات آنها رفع شده است، ما کمک بسیار خوبی برای امنیت فضای مجازی برای نظام و مردم خواهیم شد. در سرزمین چچیلاس همه کسب و کارها فقط پس از ثبت مشخصات و استعلام صحت کد ملی می‌توانند وب سایت داشته باشند. حتی من چند روز پیش درخواست دادم که همه وب سایت‌های زیر دامنه چچیلاس نماد الکترونیکی بگیرند این یعنی به صفر رساندن کسب و کارهای غیر واقعی در دنیای مجازی و اگر مشکلی پیش بیاد ما می‌توانیم کمک خیلی خوبی به مراجع قضایی کنیم. در سرزمین چچیلاس پیج‌های فیک که در اینستاگرام و تلگرام وجود دارند و کلاهبرداری می‌کنند، وجود نخواهند داشت چون قبلش استعلام گرفته می‌شود و قابلیت پیگیری دارد. ما فالو بدون مزاحمت رو آوردیم و کامنت‌های بدون توهین را هم داریم. به امکانات سایت کسب و کارها اضافه می‌کنیم، یعنی کسی می‌تواند کامنت بگذارد که قبلش با کد ملی ثبت نام کرده باشد و اگر توهین کند به طبع خیلی راحت تر پیگیری می‌شوند. در طرف مقابل مردم چون هویت کسب و کارها تایید شده است با خیال راحت تر از امکانات سایت استفاده می‌کنند. به گواه چند تن از صاحب‌نظران و اعضای سازمان جهانی تبلیغات توییتر مال سیاسیون **linkedin** برای تجار فیسبوک و اینستا وتلگرام پیام رسان عمومی با توجه به ثبت اختراع و مالکیت ۲۰ساله این طرح چچیلاس می‌تواند به عنوان یک سایت تخصصی برای کسب و کارها با مدلی جدید در دنیا معرفی شود. در بخش مشاغل خانگی و بوم‌گردی تازه اول برنامه‌های شرکت هستیم و همه اینها رسیدن به اهداف طرح نهایی که ترجیح میدم تا آن روز درباره‌اش صحبت نکنیم، است. چون من حرف نمی‌زنم عمل می‌کنم. ۲۹طرح من انقلابی بزرگ در حوزه فضای مجازی در دنیا به‌وجود می‌آورد. مخصوصا کمک بسیار بزرگی به اقتصاد کشور می‌کند. راحت بگویم با طرح اصلی من، ما اصلا نیازی به سرمایه خارجی نداریم و هیچ کارخانه‌ای بسته نمی‌ماند. فقط فرمان حکومتی می‌خواهد تا سرآغاز یک انقلاب اقتصادی شروع شود. طرحی که شک نکنید با وجود آن آیندگان ما به ما افتخار خواهند کرد. سرزمین چچیلاس به فرد این امکان را می‌دهد تا پول کلی پرداخت نکند و حساب خودش را شارژ کند و به ازای هر بازدیدی که از تبلیغش می‌شود تنها ۵۰ تومان از حسابش کم می‌شود و ۳۰ تومن به کسی که تبلیغ می‌بیند تعلق می‌گیرد. علاوه بر آن فرد می‌تواند محدوده و جنسیت تبلیغ کننده را هم خودش مشخص کند. همچنین کلی خدمات دیگر مثل فالو کردن بدون مزاحمت و کامنت بدون توهین و غیره. ما کل این خدمات را به مدت سی سال در دو پکیج فقط با سیصد هزار تومان و پانصد هزار تومان یکبار برای همیشه ارائه می‌دهیم.

؟ از مبالغ مطرح شده مطمئنید؟ به نظر می‌رسد این مبالغ خیلی کم باشند.

بله مبالغ درست است. قیمت غیر قابل رقابت این روش یعنی یک انقلاب بزرگ در دنیای وب سایت و اینترنت، بعد از آن هم دستگاهی را طراحی کردم که امکان این را دارد در تمامی متروها و بی آرتی‌ها و سینما و سایر اماکن عمومی نصب شود و به واسطه آن افراد می‌توانند با دیدن تبلیغ، بلیت ورودی به صورت رایگان دریافت کنند. با این ثبت اختراع من به اولین قهرمان ملی تاریخ ایران که گواهی ثبت اختراع در صنعت تبلیغات را دارد تبدیل شدم.

؟ از سرزمین چچیلاس بگویید. کارایی آن به چه صورت است؟

سرزمین چچیلاس شامل ۲۹ طرح می‌شود که ما تاکنون از ۳ طرح آن مثل اولین نمایشگاه مجازی شارژی ایران و بوم گردی و گردشگری با ارائه مدلی برای اولین بار در دنیا و مشاغل خانگی با ارائه مدلی برای اولین بار در دنیا رونمایی کردیم. البته مشاغل خانگی در حال انجام تست‌های نهایی است و هفته آینده آپلود می‌شود.

؟ به نظر شما کار آفرینی سخت تره یا کارکردن در مشاغل مختلف؟

به نظر من لذت بخش ترین کار دنیا کارآفرینی است.

؟ مشکلی برای ثبت اختراعتان نداشتید؟

سراسر مشکل بود من توی آن دو سال ۲۰ سال پیر شدم، از کاغذ بازی و اینکه طرح من را داشتند به نام خودشان ثبت می‌کردند بگیر تا مشکلات دیگر. دوران خیلی بدی بود و اصلا دوست ندارم دوباره تکرار شود. به خاطر پیچیدگی‌های نوشتاری وحقوقی مجبور شدم به یکی از شرکت‌های حقوقی برای ثبت اختراعم مراجعه کنم که هم پولم را خوردند و هم می‌خواستند طرحم را از چنگم در بیاورند؛ خیلی زمان برد اما بعد با کمک یکی از دوستان طرح را خودمان نوشتیم و بعد از اینکه در بخش اول در مالکیت‌های معنوی قوه قضاییه تایید شد که نظیر آن در دنیا نیست به پارک علم فناوری گیلان ارجاع داده و دفاع کردم و ثبت اختراع گرفتم.

؟ چی شد که به فکر ساختن نمایشگاه مجازی افتادید؟

تبلیغاتی که از تلویزیون و بیلبورد و خیلی از سایت‌های تبلیغاتی پخش می‌شود دقیقا مشخص نیست بابت آن بازه زمانی پخش تبلیغ چقدر بازدیدکننده دارد؛ به خاطر همین خیلی از شرکت‌ها و برندها آمار دقیقی ندارند و نمی‌توانند دقیق برنامه‌ریزی کنند، سرزمین چچیلاس امکانی را فراهم کرده که تبلیغ وب سایتها بازه زمانی ندارد و حساب خودشان را فرضا ۵ میلیون شارژ می‌کنند و به ازای هر بازدیدی که از تبلیغشان می‌شود، مبلغ فقط ۵۰ هزار تومان از حسابشان کم می‌شود. بازدیدکننده‌ها صد درصد واقعی هستند چون پس از استعلام صحت کد ملی هر فرد اگر تبلیغ ببیند پول از صاحب کسب و کار کم می‌شود. علاوه بر آن فرد آگهی‌دهنده می‌تواند محدوده بازدید ایجاد کند مثلا تعیین کند چه شهر یا شهرهایی تبلیغات او را ببینند و پول کم شود. حتی می‌تواند جنسیت افراد را هم تعیین کند. ما بازدید غیر واقعی را برای اولین بار در دنیا به صفر رساندیم و این یعنی یک تبلیغات کاملا هدایت شده و هدفمند.

؟ به نظر شما طرح مشاغل خانگی تا چه‌اندازه می‌تواند کار کرد داشته باشد؟

در طرح مشاغل خانگی ما مدلی را طراحی کردیم که برای اولین بار در دنیا اجرا خواهد شد، در این طرح ما به همه مشاغل خانگی سراسر کشور یک وب سایت رایگان زیر دامنه چچیلاس می‌دهیم که خودشان را معرفی کنند این باعث می‌شود که نسبت به مشاغل خانگی دیگر بهتر دیده شوند و امتیاز دریافت کنند؛ مثلا اپلیکیشن مارو معرفی کنند یا شارژ موبایل و بسته اینترنت را از چچیلاس بخرند...ما کمک بسیار خوبی میتوانیم برای مشاغل خانگی‌ها باشیم که اگر وزارت صنعت معدن تجارت و صندوق کارآفرینی امید و کمیته امداد و... تمایل داشته باشند میتوانند به مشاغل خانگی تحت پوشش خودشان اطلاع رسانی کنند که از امکانات سایت ما استفاده ببرند. البته بنده از قبل ماه رمضان قرار بود با آقای ربیعی رئیس هیئت مدیره صندوق مهر رضا جلسه‌ای داشته باشم که متاسفانه هنوز محقق نشده است.

؟ همانطور که می‌دانید کشور ما از لحاظ جذب گردشگر با مشکلات فراوانی رو به رو است. به نظر شما طرح بوم گردی که ارائه دادین تا چه اندازه می‌تواند به جذب توریست و گردشگر در کشور کمک کند؟

ما در طرح گردشگری و بوم گردی قصد داریم علاوه بر معرفی جاذبه‌های گردشگری شهر به شهر ایران از قبیل عکس و تولید محتوا و فیلم و تورهای مجازی به چندین زبان زنده دنیا به همه بوم گردی‌ها و اقامتگاه‌های سراسر کشور یک وب سایت رایگان زیر دامنه چچیلاس بدهیم که امکان ارسال لینک سایتشان از طریق فضای واتساپ و تلگرام و اس‌ام‌اس و... را داشته باشند. این افراد می‌توانند در زیر دامنه‌های چچیلاس خودشان را رایگان معرفی کنند و نیازی نیست بابت اجاره ویلا به خیلی از سایت‌ها درصد بدهند.

ادامه در صفحه ۱۱

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۰۰۰۸ ششدانگ زمین مشجر به شماره پلاک ۲۸ فرعی مفروز و مجزا شده از ۱۴ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در مروست بخش ۵۴ یزد که در صفحه ۵۷۴ دفتر ۲ ذیل شماره ۳۸۱ به نام آقای علی‌اکبر قاسمی طاحونه سابقه ثبت دفتر املاک دارد حدود و مشخصات پلاک مذکور: شمالا به طول ۴۳۷ متر مرزیست به باقیمانده ۱۴ فرعی از ۵۱ اصلی شرقا به طول ۵۶ متر مرزی است به راه احداثی از باقیمانده ۱۴ فرعی متضمن به جوی جنوبا به طول ۴۳۶/۵ متر مرزیست به باقیمانده ۱۴ فرعی از ۵۱ اصلی غربا به طول ۶۰ متر مرزیست به راه احداثی از باقیمانده ۱۴ فرعی از ۵۱ اصلی به مساحت ۲۵۳۳۱/۵ متر مربع حقوق ارتفاقی راه کشتخوانی از وسط مورد ثبت از شمال به جنوب عبور می‌کند و حق مجرا از حد شرق جوی عمومی می‌باشد طبق سند رهنی شماره ۳۴۷۹۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۱۳ دفترخانه ۱۷ یزد در رهن شرکت بازار گستر پگاه منطقه چهار قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۵/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد و هشتاد و پنج میلیون تومان) ارزیابی شده و برابر گزارش مامور اجرا پلاک مذکور به صورت ششدانگ زمین مشجر با درختان پسته حدود ۲۰ ساله که به وسیله لوله از طریق غرقابی و قطره‌ای آبیاری می‌شود و در تصرف شخص ثالثی می‌باشد، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۷ در محل اداره ثبت اسناد و املاک واقع در مروست خیابان مصلی از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۱۵/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مربوط به آب، برق، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می‌گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۰۶/۲۷ مسئول واحد اجرای اسناد رسمی مروست - غلامحسین برزگر مروستی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فرهاد خاکی فرزند پرویز به شماره شناسنامه ۵۹۰۴۳ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۳۳۹۶۴۹۰۴ وکالتا برابر وکالتنامه های شماره ۳۶۲۷۲ مورخ ۱۳۹۸/۳/۷ و۳۷۰۱۰ مورخ ۱۳۹۸/۵/۱۴ دفترخانه ۹۸۳ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۲۴۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۴ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۷۷۹ تهران و برگ تقاضای به شماره وارده ۱۳۹۸۸۵۶۰۱۰۷۹۰۱۳۱۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۵/۱۳ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۹۸/۷۵ متر مربع بانضمام بالکن به مساحت ۱۴/۴۰ متر مربع قطعه دوم تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۲۶۹۴۸ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۱۶۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یازده تهران ذیل ثبت ۲۳۲۶۲۱ صفحه ۳۷۸ دفتر ۷۲۹ بنام خانم فهیمه خلج یل آبادی تحت شماره چاپی ۳۸۸۴۰۱ ثبت و صادر گردیده است که نامبرده به موجب گواهی حصر وراثت دادنامه شماره ۲۶۲ مورخ ۷۹/۲/۲۵ شعبه ۶۱۰ دادگاه عمومی تهران و گواهی مالیات بر ارث شماره ۲۳۸۸۲ مورخ ۹۷/۴/۲۴ اداره کل مالیاتی شرق تهران فوت شده که وراث حین الفوت عبارتند از: آقایان امیر حسین - سعید (پسران متوفیه) عباس (شوهر متوفیه) شهرت همگی کامور که به موجب گواهی حصر وراثت دادنامه شماره ۹۷۰۶۸۳ مورخ ۹۷/۹/۲۴ شعبه ۶۱ مجتمع شماره دو شوارى حل اختلاف تهران و گواهی مالیات بر ارث شماره ۲۳۸۲۵ مورخ ۹۸/۴/۱۹ اداره کل مالیاتی شرق تهران آقای عباس کامور فوت شده که وراث حین الفوت عبارتند از آقایان امیرحسین، سعید، محسن و مجید(فرزندان متوفی) شهرت همگی کامور و به موجب گواهی حصر وراثت دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۷۱۰۹۰۰۲۹۱ مورخ ۹۷/۵/۷ شعبه ۵۹ مجتمع شماره دو شورای حل اختلاف تهران وگواهی مالیات بر ارث شماره ۲۶۹۷۷ مورخ ۹۸/۴/۲۱ اداره کل مالیاتی شرق تهران آقای امیرحسین کامور فوت شده که تنها ورثه حین الفوت عبارتنداز آقای سعید کامور(برادر ابوینی متوفی) است که به علت جابجایی مفقود گردیده است ودرخواست صدور سند مالکیت آن را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور ویا وجود سند مالکیت را نزد خودداشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۵۵۴۶ رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس - آزادی -شناسه آگهی: ۵۹۸۵۰۴

آگهی ابلاغ اجراییه کلاسه پرونده ۹۸۰۲۳۱۵ اداره اول اجرای اسناد رسمی

بدینوسیله به رضا جیریائی شراهی و نادر جیریائی شراهی و صفرعلی جیریائی شراهی و علی عباس اعیانی فرد وعذرا جیریائی شراهی و غلام اعیانی فرد و ناصر شراهی و اکرم جیریائی شراهی واکرم جیریائی شراهی و زهرا جیریائی شراهی و مسعود شراهی و منصور شراهی ورثه مرحوم رضا جیریائی شراهی به نشانی اقامتگاه متوفی تهران تهران نو -خ دماوند -خ وحیدیه - یا داودی ایستگاه درختی- کوچه شهید کاهکوند- پلاک ۱۴ ابلاغ می شودکه خانم عذرا جیریائی شراهی برای وصول مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال وجه رایج که طبق شاخص بانک مرکزی به مبلغ ۵۴۱/۰۹۸/۴۳۲ ریال بابت اصل طلب تعیین شده است و بانضمام حقوق دولتی به موجب سند رسمی ازدواج شماره ۹۷۴۰ مورخ ۱۳۶۲/۶/۲۸ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۱ اراک علیه شما اجراییه صادر نموده و پرونده به کلاسه ۹۸۰۲۳۱۵ در اداره اول تشکیل شده و طبق گزارش مورخه ۱۳۹۸/۵/۲۸ مامور مربوطه در آدرس شما بشرح متن سند ابلاغ واقعی میسور نگردیده و بستانکار هم نتوانسته شما را معرفی نماید و آدرس فعلی شما نیز برای این اداره مشخص نمی باشد لذا به تقاضای وارده شماره ۱۲۹۵۹ مورخه ۹۸/۶/۲۴ بستانکار طبق ماده ۱۸ و ۱۹ آیین نامه اجرا مفاد اجراییه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی مورث خود اقدام ننمایید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

۱۵۵۴۵ رییس اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران -احمدیان کلجه
شناسه آگهی: ۵۹۸۵۰۳

آگهی ابلاغ اجراییه کلاسه پرونده ۹۸۰۲۵۴۵ اداره اول اجرای اسناد رسمی

بدینوسیله به حشمت خداوردیان و اکبر وهابی کاشی و محمد مهدی وهابی کاشی و اصغر وهابی کاشی و معصومه اکبری زاده ورثه مرحوم جواد وهابی کاشی و حسن وهابی کاشی به نشانی اقامتگاه متوفی تهران پارس -خ فرجام -خ اردیبهشت- هیجده غربی- پلاک ۱/۵۷ ابلاغ می شود که خانم صدیقه السادات قرآنی فینی برای وصول سیصد و چهارده سکه طلا تمام بهار آزادی که جمعا به مبلغ ۱۲/۷۰۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل طلب تعیین شده است و بانضمام حقوق دولتی به موجب سند رسمی ازدواج شماره ۸۲۰۴ مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۳ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۱ و طلاق شماره ۲ کاشان علیه شما اجراییه صادر نموده و پرونده به کلاسه ۹۸۰۲۵۴۵ در اداره اول تشکیل شده و طبق گزارش مورخه ۱۳۹۸/۶/۱۱ مامور مربوطه در آدرس شما بشرح متن سند ابلاغ واقعی میسور نگردیده و بستانکار هم نتوانسته شما را معرفی نماید و آدرس فعلی شما نیز برای این اداره مشخص نمی باشد لذا به تقاضای وارده شماره ۱۲۹۴۵ مورخه ۹۸/۶/۲۴ بستانکار طبق ماده ۱۸ و ۱۹ آیین نامه اجرا مفاد اجراییه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی مورث خود اقدام ننمایید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

۱۵۵۳۵ رییس اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران - احمدیان کلجه - شناسه آگهی: ۵۹۸۳۹۳

اگهی فقدان سند مالکیت

خانم زلیخا کنعانی ایرانی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۵۶۲۵ مورخ ۹۸/۱/۱۰ دفترخانه رسمی ۴۲۲ تهران و برگ تقاضای وارده شماره ۱۳۹۸۸۵۶۰۱۱۴۷۰۰۰۰۹۶ تاریخ ۱۳۹۸/۱/۱۰ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک آپارتمان مسکونی به مساحت ۸۵/۵۸ متر مربع که مقدار ۳/۳۲ متر مربع آن بالکن شمالی و ۵/۲۴ متر مربع آن بالکن جنوبی است قطعه ۱۸ تفکیکی به شماره ۳۳۵ فرعی از ۵- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران صفحه ۱۶۱ دفتر ۶۹۵ املاک ذیل ثبت ۱۲۶۴۰۲ به شماره چاپی ۳۶۲۲۳۵ بنام زلیخا کنعانی ایرانی صادر و تسلیم گردیده است به علت جابجایی مفقودگردیده درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن را از این منطقه نموده اند لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم ویا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرا رگیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعترض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۵۵۴۳ رییس اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت- شکوری
شناسه آگهی: ۵۹۸۵۰۱

آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۳۴۵۵

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در جنوب طبقه اول به مساحت ۱۴۴/۶۰ متر مربع قطعه چهارم تفکیکی شماره ۷۶۶۲ فرعی از ۳۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۴۸۷ از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱/۵ متربع قطعه واقع در جنوب شرقی طبقه زیرزمین و ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۲/۶۴ متر مربع قطعه چهار تفکیکی واقع در شرق انباری ۳ واقع در طبقه زیرزمین محدود به حدود: حدود آپارتمان شمالا اول دیوار به داکت لوله ها دوم در سه قسمت در و دیوار به راه پله و آسانسور مشاعی سوم در سه قسمت دیوار و پنجره به فضای نورگیر مشاعی چهارم دیوار مشترک با آپارتمان مجاور وشرقا دیوار به درز انقطاع که ماورا آن قطعه دوم تفکیکی قبلی است جنوبا اول و سوم پخی است دیوار پنجره به فضای تراس های طبقه همکف دوم دیوار و پنجره به فضای حیاط مشاعی غربا دیوار به درز انقطاع که ماورا آن پلاک ۶۸۳ فرعی است کف و سقف مشترک است حدود پارکینگ شمالا شرقا و جنوبا و غربا به محوطه مشاعی است و حدود انباری شمالا دیوار به بر خیابان شرقا دیوار به محوطه مشاعی غربا دیوار مشترک با انباری مجاورجنوبا در و دیوار به محوطه مشاعی است که ذیل ثبت ۴۰۱۳۰۲ صفحه ۶۱ دفتر ۱۶۳۶ ثبت مع الواسطه بنام آقای جلال کورانی منتقل گردیده است و به موجب سند رهنی ۳۱۳۵۸-۸۹/۲/۸ دفتر ۴۸۹ تهران در رهن بانک تجارت شعبه استانبول قرار گرفته که به علت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجراییه تحت شماره ۹۲۰۳۴۵۵ شده است و برابر نظریه مورخ ۹۵/۱۲/۲۵ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از ملک فوق واقع است در تهران دولت، بلوار کاوه خیابان اخلاقی - خیابان جهانتاب، میدان نیلی ، خیابان آریا غربی ، شماره ی ۴، طبقه اول واحد ۴ و مورد ارزیابی مجتمع مسکونی (که آپارتمان مورد نظر بخشی از آن است) این ملک بنائی است ۶ طبقه (زیرزمین ، انبار و پارکینگ و تاسیسات، همکف تا چهارم هر طبقه ۲ واحد) که از یک سمت به معبر عام دسترسی دارد نما آجری است ساختمان دارای آسانسور می باشد و قدمت بنا حدودد ۱۳ سال می باشد و به مبلغ ۹/۸۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد و هشتصد و چهل و چهار میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز ۹۸/۷/۱۴ مورخ یکشنبه از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران - چهار راه جهان کودک- پلاک ۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران - سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش می رسد و مزایده از مبلغ ۹/۸۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد و هشتصد و چهل و چهار میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می توانند جهت خرید در مزایده در وقت مقرر با ارائه یک فقره چک تضمین شده بانک ملی به مبلغ پایه در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی، عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده است به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب های دارایی و شهرداری و ... خواهد بود مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار بیمه می باشد. تاریخ انتشار آگهی ۹۸/۶/۲۷

۱۵۵۳۸ رییس اداره سوم اجرای اسناد رسمی -نقیبی
شناسه آگهی: ۵۹۸۳۹۶