آفتاب یزد در آستانه روز جهانی بدون دخانیات با متخصصان گفت و گو کرد

هر آنچه باید درباره مضرات سیگار بدانیم

آفتاب یزد - نجمه حمزه نیا : روز جهانی بدون دخانیات هر سال در ۳۱ می مصادف با ۱۰ خرداد برگزار می‌شود. در سال ۱۹۸۷ کشورهای عضو سازمان بهداشت جهانی با تعیین یک روز با عنوان " روز جهانی بدون دخانیات" ؛ توجه همگان را به مضرات و خطرات استفاده از دخانیات جلب نموده و به بررسی راهکارهای جلوگیری از مرگ و میر ناشی از آن می پردازند. روز جهانی بدون دخانیات امروزه ، سمبلی است برای همه مردم دنیا تا دست کم در این روز از سیگار و دود کناره بگیرند وبه جای دود کشنده و مسموم سیگار، زندگی، شادابی و سلامت را به یکدیگر هدیه کنند. امیدواریم حداقل در روز جهانی بدون دخانیات، همه سیگارها خاموش شود تا بتوان با خیالی آسوده نفس کشید و به جای سرفه های پی درپی در هوای دودآلود، در هوای پاک و سالم، با نفس هایی عمیق شادی، نشاط و تازگی را در اعماق روح احساس کرد. بی شک امروز بهتر می توان اندیشید، می توان از خود پرسید آیا سیگار هم نشین مناسبی است؟ روز جهانی بدون دخانیات می تواند آغازی برای یک پایان باشد؛ پایان دود و آغاز یک زندگی سالم و پرنشاط. با توجه به اهمیت موضوع در آستانه روز جهانی بدون دخانیات آفتاب یزد درباره مضرات مصرف سیگار با دکترسید علی جواد موسوی ، فوق تخصص بیماری های ریه ، متخصص بیماری های داخلی و دکتر ایرج خسرونیا ، رئیس جامعه پزشکان متخصص داخلی گفت و گو کرده است .

> **دکتر خسرونیا :**
> **متاسفانه در جامعه شاهد گرایش خانم های جوان به مصرف دخانیات بخصوص سیگار هستیم که عوارض جبران ناپذیر بسیاری مانند نازایی، مشکل برای جنین و...را برای این افراد در پی خواهد داشت**

در ابتدا دکتر موسوی در این باره می گوید : مصرف سیگار یکی ازعلل اصلی و درعین حال قابل پیشگیری مرگ و میر زودرس در سرتاسر جهان است و سالیانه عده زیادی در سرتاسر دنیا به علت عوارض ناشی از مصرف سیگار فوت می شوند.

وی ادامه داد: از میان افرادی که به دلیل مصرف سیگار فوت می کنند، ازهر سه نفر حداقل یک نفر به علت سرطان دچار مرگ زودرس می شود. این فوق تخصص بیماری های ریه عنوان کرد: متاسفانه طول عمر افراد سیگاری حدود ده سال کمتر از هم سن و سال خویش می باشد . افزایش خطر مرگ ناشی از مصرف سیگار بین مردان و زنان سیگاری یکسان است وسازمان بهداشت جهانی حدس می زند که در قرن بیست و یکم عامل مرگ بسیاری از افراد مصرف سیگار خواهد بود.

وی بیان کرد: متاسفانه مصرف سیگار ارتباط مستقیمی با بیماری های دستگاه تنفسی و به خصوص سرطان ریه و بیماری برونشیت مزمن و یا اصطلاح کلی تر" COPD " دارد. در دستگاه تنفسی مصرف سیگار همچنین عامل ایجاد عفونت های ریوی مثل ذات الریه، آنفلوانزا و سل ریوی نیز می باشد.

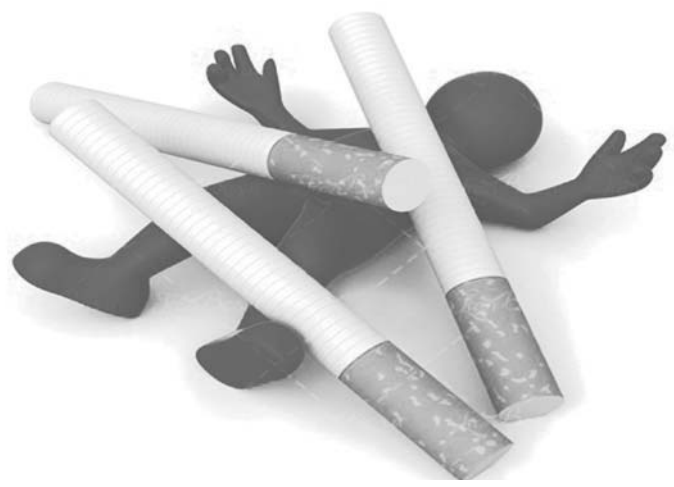
دکتر موسوی بیان کرد: در کشور ما نیز مانند دیگر کشورهای جهان مصرف سیگار شایع و رایج شده و حدس زده می‌شود که شیوع مصرف سیگار در آقایان بیشتر از خانم ها باشد ولی می توان گفت که خوشبختانه تعداد افرادی که مصرف سیگار در آنها بیشتر از ۳۰ نخ در روز دارند در کشور ما نسبت به سایر جوامع کمتر می باشد و متاسفانه تعداد افرادی که مصرف سیگارآنها بین یک تا نه نخ سیگار در روز است در کشور ما احتمالا بالا است و گمان می رود که ارتباطی هر چند ضعیف بین میزان تحصیلات و سطح سواد و شغل وجود داشته باشد.

این متخصص بیماری های داخلی با بیان این نکته که "به نظر می رسد شیوع مصرف سیگار در افراد با تحصیلات دانشگاهی کمتر از سایرین باشد"، ابراز داشت: در حاضر میلیون‌ها نفر در دنیا سیگاری هستند و شیوع مصرف سیگار در کشورهای توسعه نیافته بیشتر از سایر کشورها است و عامل مرگ بیش از شش میلیون نفر در سال در دنیا، سیگار می باشد.

وی اضافه کرد: سیگار به صورت قطره هایی است که حاوی آب، نیکوتین، موارد الکالوییدی و حاوی هزاران ماده شیمیایی مختلف می باشد که نقش اساسی در ایجاد بیماری در انسان دارند.

دکتر موسوی عنوان کرد: مواد اصلی سمی در سیگار شامل نیکوتین، بنزوپیرین ، هیدروکربن های چند حلقه ای، نیکل کادمیوم، آرسنیک و سرب است و وقتی تبدیل به گاز می شود حاوی منواکسید کربن، نیتروزامین، متانول ، استن و غیره می باشد که این مواد با ورود به ریه باعث آسیب جدی و پس از جذب باعث بیماری در سایر نقاط بدن می شوند.

این فوق تخصص بیماری‌های ریه اظهار کرد: بیماری‌های بسیار زیادی ناشی از مصرف سیگاردر فرد ایجاد می شوند که از مهمترین آنها می توان به سرطان های نقاط مختلف بدن از جمله ریه، بیماری‌های قلبی - عروقی و همچنین به بیماری‌های ریه دیگر مانند برونشیت مزمن ریه اشاره کرد.



وی افزود: مصرف سیگار در ایجاد پوکی استخوان بیماری های سیستم تولید مثل و همچنین در ایجاد حوادث اجتماعی مانند آتش سوزی و تصادفات نقش بسیاری دارد.

دکتر موسوی با اشاره به این نکته که " سیگار بزرگترین عامل قابل پیشگیری ایجاد سرطان است "، بیان کرد : مسئول سی درصد مرگ و میر ناشی از سرطان، سیگار است و بسیاری از مواد شیمیایی موجود در سیگار به عنوان محرک و آغاز کننده تومور، سرطان زا و کارسینوژن می باشند.

این متخصص بیماری‌های داخلی تصریح کرد: ابتلا به سرطان ریه و سرو گردن ارتباط مستقیمی با مصرف سیگار دارد و سرطان ریه نیز ارتباط مستقیمی با تعداد نخ سیگار در روز و تعداد سال های مصرف سیگار در افراد دارد.

وی خاطرنشان کرد: هرچه زمان شروع مصرف سیگار پایین‌تر باشد، خطر ایجاد سرطان ریه بیشتر و جدی‌تر خواهد بود و همچنین مطالعات اخیر محققان نشان می دهد که با شروع مصرف سیگار هزاران تغییر ژنی در سطح بدن اتفاق خواهد افتاد.

دکتر موسوی عنوان کرد: مصرف همزمان الکل با سیگار خطر ابتلا به سرطان دهان، حنجره و مری را در افراد افزایش می دهد و همچنین امکان اینکه الکل باعث تثبیت مواد سرطان زای سیگار در بدن شود نیز وجود دارد .

این فوق تخصص بیماری های ریه با بیان این نکته که "مصرف سیگار در ابتلا افراد به سرطان خون سرطان روده بزرگ تاثیر گذار است "، ابراز داشت : مصرف سیگار در ابتلای خانم‌ها به سرطان پستان به خصوص خانم هایی که قبل از تولد فرزند اول خویش شروع به مصرف سیگار نموده اند ، تاثیرگذار است.

وی تصریح کرد: بیش از هشتاد درصد بیماری های مزمن ریه با مصرف سیگار ارتباط مستقیم دارد همانطور که گفته شد سیگار مسئول ایجاد عفونت های ریوی و ناتوانی ناشی از این عفونت ها است و برونشیت مزمن، امفیزم و انسداد راه‌های هوایی نیز از دیگر بیماری های ناشی از مصرف سیگار در افراد هستند.

دکترموسوی با بیان این نکته که " سیگار به وسیله مواد اکسیدان باعث ایجاد التهاب در ریه می شود"، ادامه داد : مصرف سیگار می تواند باعث تکامل و ایجاد آسم شود و شیوع آسم در مردان سیگاری بیشتر از مردان غیرسیگاری است و افراد سیگاری حملات آسم بیشتر و شدیدتری را تجربه خواهند کرد.

وی ادامه داد: کودکانی که پدر یا مادرشان سیگار مصرف می کنند ، احتمال ابتلا به آسم در آنها بیشتر از کودکانی است که والدین آنها سیگاری نیستند .

این فوق تخصص بیماری های ریه اظهار کرد : نوزادانی که در سال اول زندگی مادرشان سیگار مصرف می کند، احتمال ابتلا به آسم در آنها نسبت به سایر نوزادان بیشتر است .

دکتر موسوی با بیان این نکته که"مصرف سیگارعلاوه بر ایجاد بیماری های ریه ، بیماری های دیگری را نیز برای فرد به ارمغان می آورد"، اظهار کرد: مصرف سیگار ممکن است باعث درگیری نسج همبند در افراد شود .

این متخصص بیماری های داخلی عنوان کرد: فیبروز ریه یکی دیگر از بیماری هایی است که ممکن مصرف سیگار در ایجاد آن دخالت داشته باشد.

وی اضافه کرد:مصرف سیگار فاکتور اصلی عفونت‌های ریه و سایر ارگان های بدن می باشد لذا افرادی که در معرض مصرف سیگار توسط سایر افراد خانواده می باشند نیز در خطر ابتلا به عفونت می باشند .

> **دکتر موسوی :**
> **مصرف سیگار فاکتور اصلی عفونت های ریه و سایر ارگان های بدن می باشد لذا افرادی که در معرض مصرف سیگار توسط سایر افراد خانواده می باشند نیز در خطر ابتلا به عفونت می باشند**

دکتر موسوی عنوان کرد: مصرف سیگار خطر عفونت باکتریال و ویروسی و همچنین خطر عفونت‌های بیمارستانی را نیز در افراد افزایش خواهد داد.

این فوق تخصص بیماری های ریه می گوید: عفونت ویرال (ویروسی) به خصوص سرماخوردگی و آبله مرغان در افراد سیگاری بیشتر ازغیر سیگاری ها است و واکسن آنفلوآنزا می تواند برای این افراد موثر باشد لذا به همین خاطر به افراد سیگاری مصرف واکسن آنفلوآنزا توصیه می شود.

وی متذکر شد: بیماری "سل ریوی" در افراد سیگاری شایع تر از افراد غیر سیگاری است و همچنین مرگ و میر ناشی از بیماری سل ریوی در سیگاری ها بیشتر از غیر سیگاری ها می باشد.

دکترموسوی با بیان این نکته که " از عوارض بسیار خطرناک و کشنده مصرف سیگار ابتلا به بیماری های قلبی - عروقی می باشد"، عنوان کرد : یکی از نکات بسیار مهم این است که بیماری های قلبی - عروقی در بیماران مبتلا به بیماری های ریوی شایع تر و شدیدتر می باشد.

این متخصص بیماری های داخلی اظهار داشت: مسئول بیست درصد مرگ و میر ناشی از بیماری های قلبی -عروقی مصرف سیگار است وهمچنین باعث درگیری عروق کرونر، مرگ ناگهانی، درگیری در عروق مغز و درگیری عروق اندام تحتانی نیز می شود.

وی اضافه کرد: " نیکوتین" موجود در سیگار باعث افزایش ضربان قلب وافزایش فشارخون در افراد می شود و همچنین نقش مهمی در ایجاد اختلال در عملکرد قلب دارد .

دکترموسوی ادامه داد: مصرف سیگار با افزایش چربی بدخون و کاهش چربی خوب و تشدید و ایجاد بیماری های قلبی ارتباط دارد.

این فوق تخصص بیماری‌های ریه عنوان کرد: مصرف سیگار شانس لخته شدن خون را در افراد بیشتر می کند و از طرفی باعث ایجاد نامنظمی در ریتم قلب می شود و همچنین باعث کمبود اکسیژن خون و نرسیدن اکسیژن مناسب به قلب می گردد که می تواند خطرات بسیار زیادی را برای افراد به همراه داشته باشد .

دکتر موسوی خاطرنشان کرد : مصرف سیگار غلظت خون را در افراد افزایش می دهد و این افزایش غلظت خون ، شانس لخته شدن خون را در افراد تشدید می کند .

وی ابراز داشت: مصرف سیگار باعث افزایش التهاب در سرتاسر بدن شده و این التهاب در قلب باعث تصلب شرایین می گردد.

این متخصص بیماری های داخلی بیان کرد : حتی مصرف یک تا دو نخ سیگار در روز هم با ایجاد وقایع ناگوار برای سلامتی فرد نقش بازی می کند.

وی ادامه داد: مصرف سیگار تحمل برای ورزش را کاهش داده و باعث کاهش اثر بخشی داروی های قلبی نیز می شود و همچنین مصرف سیگار موجب افزایش تعداد حملات قلبی و طولانی شدن این حملات در افراد می شود .

دکتر موسوی با بیان این نکته که " ریسک ابتلا به بیماری‌های قلبی در جوانان سیگاری بیشتر از افراد مسن غیر سیگاری است"، عنوان کرد : زنانی که همزمان با مصرف سیگار از قرص های ضد بارداری استفاده می کنند بیشتر در معرض ابتلا به سکته مغزی و سکته قلبی قرار دارند.

این متخصص ادامه داد: متاسفانه افرادی که بعد از سکته قلبی به مصرف سیگار خود همچنان ادامه می‌دهند در معرض سکته مجدد قرار دارند و طول عمر کمتری نسبت به افرادی که بعد از اولین سکته، سیگار خویش را قطع کرده اند، دارند. وی خاطرنشان کرد : در افراد سیگاری که عمل جراحی قلب برای گرفتگی عروق انجام داده اند ، خطر انسداد عروق پیوند شده در صورت تداوم مصرف سیگار افزایش می یابد.

ادامه در صفحه ۱۶

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رحمت میرزائی (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۹۴۶۰۵۲ مورخ ۹۷/۱۲/۱۴ دفتر اسناد رسمی به شماره ۱۰۱۹ تهران و درخواست به وارده شماره ۱۱۴۷۰۲۲۴۹۳ مورخ ۹۷/۱۲/۱۵ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهارم سمت شمالی به مساحت ۶۳/۷۵ متر مربع که مقدار ۷/۶۵ متر مربع آن بالکن است قطعه ۲۴ تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۱۴۴ فرعی از ۷۸- اصلی مفروز از ۱۰۴۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران بانضمام انباری قطعه ۲۴ به مساحت ۲/۵۴ متر مربع در زیرزمین اول و پارکینگ قطعه ۲۴ به مساحت ۱۰/۸۰ متر مربع زیرزمین اول ذیل ثبت ۱۱۷۴۹۵ صفحه ۲۳۰ دفتر املاک ۶۳۲ به شماره چاپی ۰۷۴۰۲۳ بنام خیراله پور افشار ثبت و صادر گردیده است سپس تمامی مورد ثبت به موجب سند قطعی شماره ۵۵۷۳ مورخ ۹۲/۴/۲ دفتر ۱۲۰۹ تهران به آقای رحمت میرزائی منتقل گردید و برابر سند رهنی شماره ۵۵۷۴ مورخ ۹۲/۴/۲ دفتر ۱۲۰۹ تهران در رهن می باشد سپس به علت سهل انگاری سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار(همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۱۵۹۴ رئیس اداره ثبت منطقه زیبادشت – شکوری

شناسه آگهی: ۴۷۴۹۴۵

آگهی فقدان سند مالکیت

اسناد مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۶/۸۸ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۸۹۰۹ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران که ذیل شماره ۳۰۶۳۱۲ الی ۳۰۶۳۱۷ صفحه ۶۱ و ۶۵و۶۹و۷۳و۷۷و۸۱ دفتر ۱۸۹۳ املاک به شماره چاپی ۸۳۹۹۵۰ الی ۸۳۹۹۵۵ به نام محمدرضا آبشناس و ملوک طاهری و غلامعلی قاینیان حصارورییه و سید جلال میری چیمه و هما شاهرخی هرکدام یک دانگ ثبت و صادر و تسلیم شده است حال آقای محمد مرادی بادمحمود با ارائه اوراق برگ استشهادیه که بامضا شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۲۴۵۵۵ و ۲۴۴۵۶ و ۲۴۴۵۸ و۲۴۴۴۹ و۲۴۴۵۴ مورخ ۹۷/۱۲/۲۲ توسط دفترخانه ۳۵۹ تهران گواهی امضا گردید طی وکالتنامه ۱۱۲۰۷۱ مورخ ۹۷/۱۲/۱ دفترخانه ۳۵۹ تهران به وکالت از پنج نفر از مالکین بنام های غلامحسین خوشکار و سید جلال میری چیمه و هما شاهرخی ومحمدرضا آبشناس و غلامعلی قاینیان حصارورییه مدعی است که اصل اسناد مالکیت متعلق به موکلین به شماره چاپی ۸۳۹۹۵۰ و۸۳۹۹۵۱ و ۸۳۹۹۵۲ و۸۳۹۹۵۳ و۸۳۹۹۵۴ و۸۳۹۹۵۵ به علت جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجعه ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد شد.

۱۱۵۹۹ رئیس اداره ثبت ا سناد و املاک خاوران – غضنفری

شناسه آگهی: ۴۷۵۰۰۳

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عادل موسوی وکیل رسمی دادگستری طبق پروانه وکالت ۶۱۷۶ و برگه سریال وکالتنامه ۹۲۷۷۷۳ به وکالت از طرف ورات مرحوم صفر آقاکی و خانم اتنا آقاکی اصالتا از طرف خود با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۱۰۶۶۱-۱۳۹۶/۲/۲۴ دفترخانه تهران طی درخواست وارده ۸۵۶۶ مورخ ۱۳۹۶/۴/۱۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد نام و نام خانوادگی : وراث مرحوم آقاکی مالک ششدانگ ۲- شماره پلاک :۹۵۷۳ از ۴۷۳۰ بخش ۶ ثبت تهران ۳- علت گم شدن جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰/۹۸ متر مربع قطعه ۱۷ تفکیکی به شماره ۹۵۷۳ فرعی از پلاک ۴۷۳۰ اصلی مفروز شده از شماره ۷۲ فرعی از اصلی مرقوم واقع در بخش ۶ تهران اراضی فرح آباد ذیل ثبت ۵۰۷۴۳ و ۵۰۷۲۴ در صفحات ۴۳۳ و۴۳۷ دفتر ۳۱۸ به شماره چاپی ۷۸۳۴۵۶-۷۸۳۴۵۷ بنام فاطمه نساء مظهری و بانو جزء خانم مظهری هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است سپس ششدانگ برابر سند قطعی ۵۰۰۱۱-۱۶-۶۲/۸/۱۶ دفتر ۲۷۹ تهران به آقای صفر آقاکی منتقل گردیده است نامبرده طبق انحصار وراثت شماره ۶۸۸/۹۰۷/۸۰ شعبه ۹۰۷ دادگاه عمومی تهران و مالیات بر ارث شماره ۳۸۵۹۲/۳۸۰۳-۱۳۸۰/۱۲/۶ حوزه مالیاتی ۳۸۰۳۲ تهران آقای صفر آقاکی فوت نموده وراث نامبرده محمد مهدی آقاکی و حسین آقائی و حسن آقاکی و محسن آقاکی و حمیدرضا آقاکی و فاطمه آقائی و فرزانه آقاکی و زهرا آقاکی (فرزندان) و ناصری سازنده (همسر) می باشند که برابر انحصار وراثت ۶۰۳-۲۰-۱۳۹۲/۷/۲۰ مجتمع شماره ۱۶ شورای حل اختلاف تهران و مالیات بر ارث ۶۶۰۴۴-۲۳-۱۳۹۲/۹/۲۳ اداره کل مالیاتی ۲۱۸ تهران ناصری سازنده نیز فوت که وراث وی همان ورثه صفرآقاکی می باشند و برابر دادنامه ۱۲۱۲/۵۷/۹۱-۱۳۹۱/۱۲/۸ مجتمع شماره ۲ و مالیات بر ارث۸۳۷۰۰-۲۷-۱۳۹۱/۶/۲۷ اداره مالیاتی ۳۴۸۱۸ حسن آقاکی فوت که وراث زهره سلیمانی طرقی (همسر) و امیرحسین و اتنا و طاها(فرزندان) می باشند ضمنا برابر انحصار وراثت ۹۸۰۱۶۴-۲۳-۹۸/۲/۲۳ انحصار وراثت کلاسه ۶۸۸/۹۰۷/۸۱-۲۶-۸۳/۸/۲۶ اصلاح شده است .پلاک فوق در قید بازداشت نمی باشد لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می باشد باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید واگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد واملاک مولوی تهران .

۱۱۶۱۴ رئیس ثبت اسناد و املاک مولوی تهران – ملک

شناسه آگهی: ۴۷۵۳۱۴

آگهی فقدان سند مالکیت

مسعود کاظمی (مالک) با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده به شماره ۷۳۹۵۲-۹۷/۱۲/۲۵ دفتر ۲۴۱ تهران مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان در طبقه چهارم قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۳۳/۳۸ متر مربع که مقدار ۰/۶۰ متر مربع پیشرفتگی به انضمام پارکینگ شماره ۱ به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع در شمال همکف به شماره ۳۶۵۵/۵۵۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۳۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش هفت تهران که بنام مسعود کاظمی ثبت و صادر و تسلیم به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چناچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۱۶۱۱ رئیس ثبت منطقه پیروزی تهران – شعبانی

شناسه آگهی: ۴۷۵۲۹۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع هیات موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۰۱۴۶ مورخه ۹۸/۲/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام حسین عیدی فرزند نقد علی به شماره شناسنامه ۵۷۴۲۷ شماره ملی صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۱/۶۲ متر مربع از پلاک ۹ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران خریداری از مالک رسمی ورثه مهدی طهرانی زاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: – تاریخ انتشار نوبت دوم :

۱۱۶۱۳ رئیس ثبت اسناد واملاک کن – ناصری

شناسه آگهی: ۴۷۵۳۰۸

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ستاره مرادی تیره لر وکالتا با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۳۹۸۰۲۱۵۲۷۴۷۰۰۰۰۵۳-۹۵۸۶ مورخ ۹۷/۵/۱۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۳ لواسان طی درخواست وارده ۱۳۹۸۸۵۶۰۱۰۴۸۰۰۰۶۴۷ مورخ ۹۸/۱/۲۸ با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۳۶ فرعی از ۱۷ فرعی مفروز و مجزی شده از ۲۷۰ فرعی ذیل ص ۲۱۲ دفتر ۱۱۹ ثبت ۱۴۷۴۷ به چاپی شماره ۱۵۸۰۰۵ /۹۳ ب به نام خانم طاهره شکری فرزند سلیمان صادر و تسلیم گردیده است در قید رهن نمی باشد به علت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اصلاحی(۸۰/۱۱/۸)مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۱۵۹۵ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات- قجری - شناسه آگهی: ۴۷۴۹۴۷

آگهی ابلاغ اجراییه طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

پرونده ۹۷۰۶۰۳۵ بدینوسیله به یاشین تقی نژاد عزیز اله ش ش ۳۰۶ کد ملی ۲۶۱۹۶۷۱۶۱۲ نشانی تهران خ حافظ خ غزالی ک نرسی پ۵۹ ط ۲ ابلاغ می شود که بستانکار ناصر امینی برای وصول مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت چک شماره ۸۳۶۷۳۰ بانک پاسارگاد شعبه میدان مادر علیه شما اجراییه صادر وپرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۶۰۳۵ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مامور ابلاغ اداره پست ابلاغ اجراییه به شما به دلیل عدم شناسایی میسر نشده و بستانکار هم نمی تواند شما را جهت ابلاغ واقعی معرفی نماید لذا به تقاضای وارده شماره ۱۴۰۰۰۹۵۶-۹۸/۱/۲۰ و طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجراییه محسوب است ظرف ۱۰ روز از پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید علیات اجرایی جریان خواهد یافت.

۱۱۶۰۲ رئیس اداره چهارم اجرای اسناد رسمی – شبیبی- شناسه آگهی: ۴۷۵۰۹۷

آگهی ابلاغ اجراییه طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به احمد شیرزادی به نشانی خیابان کارگر شمالی کوچه اول پلاک ۲۲ ابلاغ می شود شرکت پارس حیات ساغلیک ارونلری جهت وصول طلب خود به مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به موجب سند رهنی شماره ۱۷۳۹۴۹ تنظیمی دفترخانه شماره ۲۲۷ تهران علیه شما اجراییه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۳۰۰۱۲۴ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مامور مربوطه آدرس شما بشرح متن سند فوق شناخته نشده و آدرس فعلی شما نیز برای این اجرا مشخص نمی باشد لذا طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا مفاد اجراییه یک مرتبه در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننمائید مورد وثیقه مندرج در سند رهنی فوق با تقاضای بستانکار پس از ارزیابی ازطریق مزایده فروخته و از حاصل فروش ان طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفاء خواهد شد.

۱۱۶۰۳ رییس اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهرن – از طرف حقیقی- شناسه آگهی: ۴۷۵۱۰۴