



بانک مرکزی اعلام کرد: تصمیم‌گیری درباره انسداد حساب بانکی، بر عهده مقام قضایی و ممانعت از اجرای دستور قضایی، خارج از حیطه و اختیارات قانونی بانک مرکزی است. به گزارش ایرنا، بانک مرکزی دیروز دوشنبه با صدور اطلاعیه‌ای، انتشار برخی مطالب در فضای مجازی در ارتباط با نقش بانک مرکزی در مسدود شدن حساب بانکی اشخاصی که برای کمک‌رسانی به آسیب‌دیدگان بلایای طبیعی اقدام به جمع‌آوری وجوه کرده‌اند را نادرست دانسته

گوشت ۱۰ هزار تومان ارزان شد

معاون تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی گفت: هر سال ۸۰ تا ۱۵۰ هزار تن گوشت قرمز وارد می‌شود و در پی کاهش قیمت دام زنده نرخ گوشت قرمز نسبت به قبل از عید ۱۰ هزار تومان کاهش یافته است. به گزارش ایسنا، مرغی ضایعی در جمع خیرکاران در خصوص اینکه با وجود نامین بودن بازار از محصولات پروتئینی، چرا همچنان قیمت‌ها بالاست، گفت: مسئولیت قیمت‌گذاری محصولات پروتئینی بر عهده وزارت جهاد کشاورزی نیست اما به طور قطع بازار این محصولات نامین است و هیچ کمبودی در این زمینه ندارد.

گزارش

به بهانه فروش امروز نفت

نفت در بورس پر مشتری‌تر می‌شود

امروز (سه شنبه) برای دهمین بار نفت خام سبک در بورس انرژی عرضه می‌شود که با توجه به تغییر شیوه‌نامه عرضه این محصول که نحوه قیمت‌گذاری را تغییر داده و تخفیف مشتری شفاف و همچنین قابلیت معاملات پایایی برقرار شده است، ریسک خریدار کمتر می‌شود؛ لذا مسئولان پیش‌بینی می‌کنند خریدار نفت بورسی بیشتر شود. به گزارش ایسنا، در سال‌های گذشته بارها تلاش شد که نفت خام در بورس عرضه شود اما علی‌رغم اینکه این موضوع چندین بار مطرح شد، تا مدت‌ها به نتیجه نرسید. از زمان اعمال تحریم‌ها تا به امروز ۹ بار نفت خام سبک، یک بار نفت خام سنگین و پنج بار میعانات گازی که محصولات شرکت ملی نفت ایران هستند در رینگ بین‌الملل بورس انرژی عرضه شده اما بیشتر این عرضه‌ها با ناکامی مواجه شده است. جدا از موضوع تحریم‌ها، خریداران بالقوه نفت ایران باید از ندامت عرضه این محصول در بازاری شفاف اطمینان حاصل کنند تا بتوانند برای خود برنامه‌های مشخص تدوین کرده و بر اساس آن به معاملات در بورس انرژی بپردازند.

در این راستا امروز (۳۱ اردیبهشت) برای دهمین بار نفت خام سبک ایران در بورس عرضه می‌شود.

امیر حسین تبتیان - نماینده شرکت ملی نفت ایران در بورس انرژی، در پاسخ به اینکه چرا عرضه محصولات شرکت ملی نفت ایران مخصوصاً نفت خام در بورس متوقف شده است؟ گفت: عرضه نشدن محصولات در بورس به دلیل تغییر شیوه‌نامه جدید بود. این شیوه نامه به تازگی توسط وزیر نفت ابلاغ شده است و در حال حاضر اطلاعیه‌ها با توجه به شیوه نامه جدید تغییر کرده است.

وی در پاسخ به اینکه تفاوت شیوه‌نامه قبلی و فعلی چیست؟ اظهار کرد: کلیت این شیوه‌نامه‌ها یکسان است، شیوه قیمت‌گذاری تغییر کرده و به نوعی شفاف‌تر شده است. این روش قیمت‌گذاری، تخفیفی که مشتری می‌گیرد شفاف و ریسک خریدار کمتر می‌شود. نماینده شرکت ملی نفت ایران در بورس انرژی بیان کرد: با توجه به شیوه‌نامه جدید، قرار دادهای معاملات در بورس شبیه به معاملات خارج از بورس شده است. سابقاً نیز معاملات داخل و خارج بورس با هم تفاوت آن‌چنانی نداشتند و تفاوت عمده در نحوه کشف قیمت است، چراکه طبیعتاً در بورس کشف قیمت روی تابلو صورت می‌گیرد.

وی درباره دیگر تغییرات اطلاعیه عرضه گفت: برای شکل‌دهی زمینگی حداقل مقدار بارگیری تا ۱۰۰۰ بشکه اعلام شد تا برای محموله‌های کوچک حمل زمینی این موضوع تسهیل شود. همکاری‌های جدیدی با بورس صورت‌گرفته از جمله اینکه شرکت سپرده‌گذاری مرکزی حساب‌های ارزی به ما معرفی کرده تا خریدارانی که می‌خواهند تسویه حساب ارزی انجام دهند از معاملات پایایی استفاده کنند و برای تسویه حساب‌ها به حساب‌های خارج از پایایی نیازی نباشد.

تبتیان در پاسخ به اینکه آیا نحوه پرداخت تغییر کرده است؟ گفت: به طور کلی خیر؛ شش درصد پیش‌پرداخت است و الباقی مبلغ در زمان بارگیری پرداخت می‌شود. نماینده شرکت نفت در بورس انرژی در پاسخ به اینکه امیدوار هستید که با اطلاعیه و شیوه‌نامه جدید نفت خام در بورس به فروش رود؟ گفت: قطعاً. نفت خام در سال گذشته به شیوه قبلی فروخته شده است. با توجه به اینکه ریسک خریداران در نحوه قیمت‌گذاری به شدت کاهش یافت، احتمال خرید بالا رفته است.

وی افزود: علاوه بر این‌ها، شیوه درصدی تخفیف تبدیل شده به یک تخفیف مشخص مکاتیزم عرضه نفت خام در بورس چیزی است که به تازگی پای‌گذاری شده است و برای اینکه بازار آن شکل بگیرد فرصت بیشتری را باید به خریداران و بازار داد تا اطمینان پیدا کنند که این شیوه یک شیوه پایدار است، نه یک تکلیف کوتاه مدت.

مکت

سقوط عجیب قیمت دلار و یورو در بازار

نرخ دلار دیروز (دوشنبه) در صرافی‌های بانکی با حدود ۸۰۰ تومان کاهش به ۱۳ هزار و ۸۰۰ تومان و هر یورو با ۷۰۰ تومان کاهش به ۱۵ هزار و ۷۰۰ تومان رسید. به گزارش نستیم، از ساعت‌های ابتدایی دیروز، روند نزولی نرخ دلار و سایر ارزهای عمده در بازار تهران شتاب گرفت، بطوریکه از آغاز بازار تاکنون در چندین مرحله قیمت انواع ارز کاهش یافت تا اینکه به ۱۳ هزار تومانی وارد شد. بر این اساس، در ساعت ۱۳ و ۴۰ دقیقه دیروز، صرافی‌های بانکی دلار آمریکا را ۱۳ هزار و ۸۰۰ تومان و هر یورو را ۱۵ هزار و ۷۰۰ تومان عرضه کردند. میانگین بهای هر یورو یکشنبه در سامانه سنا ۱۶ هزار و ۴۲۷ تومان و هر دلار ۱۴ هزار و ۵۹۷ تومان بود. کارشناسان علت اصلی کاهش شدید نرخ دلار و سایر ارزهای عمده را کاهش تاثیر اخبار سیاسی و مداخله قوی بانک مرکزی در بازار اعلام کرده‌اند.

بانک مرکزی: انسداد حساب‌های بانکی به دستور مقام قضایی است

از تریبون آزاد فضای مجازی، با تمکین به قوانین موضوعه، نسبت به پیگیری امور از مجاری قانونی اقدام شود. پیش‌تر «جواد جاویدنیا» معاون دادستان کل کشور در امور فضای مجازی، از مسدود شدن ۱۰۰ حساب بانکی خبر داد که بدون ضابطه اقدام به جمع‌آوری کمک‌های نقدی به سبیل زنگان برخی استان‌ها می‌کردند. جاویدنیا درباره آخرین اقدامات صورت گرفته در مسدودسازی این حساب‌ها گفت: حدود ۳۰۰ فقره گزارش در این زمینه داشتیم که از این تعداد، حدود ۱۰۰ فقره از حساب‌های بی‌ضابطه بررسی و مسدود شد.

و تاکید کرده است؛ انتظار مخالفت با استنکاف بانک مرکزی از اجرای دستورات مراجع قضایی، قابل قبول نیست. بانک مرکزی توضیح داده است که بحث استقلال بانک مرکزی مربوط به سیاست‌گذاری و تنظیم مقررات در حوزه پولی و بانکی کشور بوده و تلقی اختیارات فراقانونی برای این بانک، ناشی از عدم شناخت نسبت به این موضوع حقوقی است. بانک مرکزی تصریح کرد: شایسته است ضمن اجتناب از طرح موضوع‌های بی‌اساس و سوء استفاده

گزارش آفتاب یزد از تبعات دولتی شدن اجاره مسکن

دستور و بخشنامه در بازار اجاره بهاء نتیجه معکوس خواهد داشت



این صورت ممکن است مالکان عطای گرفتار اجاره را به لغزش بکشند از سوی دیگر در حقوق فقهی ما، رضایت مالک جایگاه ویژه‌ای دارد و در آیین شریعت اگر مالک از روی رضا ملک خود را به مستاجر ندهد آداب شرعی مستاجر در آن فضا محل ایراد و شبهه شرعی خواهد بود به همین لحاظ تصور من این است که حتی در صورت تصویب دخالت دولت در تعیین اجاره بها، شورای نگهبان آن را مغایر شرع تشخیص خواهد داد.

دیگر کسی به مستاجر جماعت اعتماد نمی‌کند!

با این حال به غیر از حقوقدانان، فعالان مسکن نیز به مطرح شدن چنین موضوعی ایراد جدی دارند. مهین امینی فعال و کارشناس حوزه مسکن در این باره می‌گوید: تعیین سقف برای اجاره بها در واقع حباب قیمت مسکن را افزایش خواهد داد و به رشد غیر قابل کنترل قیمت مسکن منجر خواهد شد.

وی گفت: تعیین قیمت دستوری اقدامی محکوم به شکست است چرا که اگر قیمت تعیین شود و مالک از قیمت راضی نباشد، دیگر وارد بازار نخواهد شد. در نتیجه با کمبود عرضه در بازار اجاره‌ها مواجه می‌شویم که این کمبود طبق قاعده علم اقتصاد منجر به افزایش قیمت و ایجاد حباب کاذب می‌شود.

امینی با بیان اینکه بر خورد دستوری و بخشنامه‌ای نتیجه عکس خواهد داد، گفت: در ایران مالکان و موجران افرادی با وسواس زیاد هستند و حتی اخیراً مشاهده شده که آنها از رفتار مستاجران کیفیت سنجی می‌کنند و صرفاً همه چیز را پای پول نمی‌گذارند از همین رو اگر حمایت قانونی از مالکان در برابر مستاجران کمتر شود موجران از بیم اینکه در موعد مقرر و در صورت استنکاف مستاجر از تحویل ملک نتوانند حکم تخلیه بگیرند ترجیح می‌دهند وارد بازار اجاره نشوند.

سمااندهی بازار اجاره بها موضوعی است که با متغیرهای اقتصادی سنجیده می‌شود. وقتی میزان تورم در حد معقول باشد طبعاً موجران نیز توقع بالاترین قیمت اجاره بها را نخواهند داشت و به همان عدد ۱۰ تا ۱۵ درصد افزایش سالانه رضایت خواهند داد.

توجه داشت راهکارهایی برای دور زدن هرگونه قانون در صورت احاطه و استیلائی دولت بر بازار اجاره بهاست. مسرت بخش مطرح می‌شود و سپس تا سال بعد به فراموشی سپرده می‌شود. سال ۸۴، شورای شهر وقت نامه ای به اتحادیه مشاوران املاک تهران نوشت که در آن خواسته شده بود برای ساماندهی نرخ اجاره بها، چاره‌ای اندیشیده شود. مصطفی قلی خسروی همان زمان گفت قرار است مطالعاتی در این زمینه صورت گیرد و گام‌هایی برداشته شود.

این موضوع تا سال ۹۶ در محاق بود تا اینکه در همین سال باز هم زرمه ضرورت اجرای آن به گوش رسید تا اینکه در سال گذشته (۹۷) عباس آخوندی وزیر وقت راه و شهرسازی طی نامه‌ای به اسحاق جهانگیری معاون اول رئیس جمهور پیشنهاد تعیین سقف برای اجاره بها در پایان مدت قرارداد یک ساله را داد که رقم پیشنهادی آخوندی، حداکثر ۱۰ درصد بوده است.

ترنندهایی برای دور زدن قانون

اما مهمترین نکته‌ای که در این باب باید به آن

جزئیات طرح چه می‌گوید؟

بررسی‌ها نشان می‌دهد در طرح مذکور ساز کارهایی تعبیه شده که تمدید قرارداد با مستاجر از امتیازات خاصی برخوردار شود و برای مدت‌های طولانی در نظر گرفته شده است. متولیان این طرح انتظار دارند با اجرایی شدن این طرح میزان بیشتری از خانه‌های خالی برای عرضه وارد چرخه تبادل شوند و به این ترتیب قیمت اجاره بها نیز کاهش یابد.

این طرح همچنین فعلاً اجاره‌نشین‌های شهرهای بزرگ را شامل می‌شود که ظاهراً همان کلانشهرها هستند اما اصلی‌ترین هدفی که از رهگذر آن دنبال می‌شود افزایش طول مدت قراردادهای آخوندی و زیر وقت راه و شهرسازی طی نامه‌ای به اسحاق جهانگیری معاون اول رئیس جمهور پیشنهاد تعیین سقف برای اجاره بها در پایان مدت قرارداد یک ساله را داد که رقم پیشنهادی آخوندی، حداکثر ۱۰ درصد بوده است.

ریشه طرح به کجا برمی‌گردد؟

اما بررسی موضوع تعیین سقف و کف برای

همتی:

پتروشیمی‌ها باید ۶۰ درصد ارز حاصل از صادرات را به نیما بیاورند

اخیر تاکید شده که باقیی صادرکنندگان برای اینکه تسهیلات بیشتری در اختیارشان قرار گیرد، باید حداقل ۵۰ درصد صادرات خود را در سامانه نیما عرضه کرده و باقیی آن را می‌توانند به صورت اسکناس وارد کشور یا به صورت واردات در برابر صادرات توسط خود یا دیگران اختصاص دهند و دلیل اصرار بانک مرکزی برای عرضه این ارز در سامانه نیما به این دلیل بوده که این سامانه منبع تأمین کالاهای اولیه و اساسی کشور، مواد اولیه کارخانه‌ها، مواد واسطه‌ای و کالاهای ضروری است.

در این بخشنامه پیش‌بینی شده که پتروشیمی‌ها که عمده صادرکنندگان غیرنفتی هستند، بتوانند حداقل ۶۰ درصد از ارز خود را در سامانه نیما عرضه کنند و باقیی نیز به خود آنها اختصاص یابد، چرا که خودشان به واردات تجهیزات احتیاج دارند. رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد: همچنین در بخشنامه



و یک مؤلفه به نام واردات در برابر صادرات به این بخش اضافه شده که بر این اساس صادرکنندگان می‌توانند از خود را براساس وارداتی که ثبت سفارش شده اختصاص دهند. وی با اشاره به صدور بخشنامه بانک مرکزی درباره سیاست‌های ارزی سال ۹۸ این بانک در برابر صادرکنندگان، افزود:

بانک مرکزی اروپا اعتبار ارزهای رمزار را زیر سوال برد

بانک مرکزی اروپا اعلام کرد که رمزارها تاثیر محسوس بر اقتصاد واقعی نخواهند داشت. به گزارش اینتا به نقل از کوین تلگراف، بانک مرکزی اروپا (ECB) در تازه‌ترین گزارش خود تصریح کرد که رمزارها تاثیری بر سیاست‌های مالی نخواهند داشت و بر اقتصاد واقعی اثرگذار نخواهند بود. در این گزارش که با عنوان «ارایی‌های رمزارز: پیامدها بر ثبات اقتصادی، سیاست‌های مالی و زیرساخت‌های بازار» منتشر شده، بانک مرکزی اروپا به تاثیر احتمالی ارزهای دیجیتال بر توسعه اقتصادی و سیاست‌های مالی تمرکز کرده است. این گزارش صراحتاً تاکید می‌کند که این تغییرات تنها زمانی انقباضی می‌افتد که رمزارها به جایگزینی معتبر برای پول نقد

رابطه با نگاه وزارت نفت در حوزه‌های عمرانی یا در بحث ورزشی و سلامت یا آموزشی از وزیر پرسید، چرا این کار به صورت عادلانه انجام نمی‌شود و نقدینگی در این حوزه‌ها عادلانه نیست؟ وی افزود: وزیر نفت توضیح داد کشور را به چهار قسمت تقسیم کرده و براساس مسئولیت‌های اجتماعی که این وزارتخانه دارد به این چهار قسمت خدمات ارائه می‌کند؛ ۹۰ درصد مصرف

اجتماعی وزارت نفت به حوزه‌های نفت خیز و گازخیز مربوط می‌شود. نماینده مردم فیروزآباد در مجلس دهم شورای اسلامی ادامه داد: آقای زنگنه اعلام کرد در کنار این فعالیت‌ها به سالن‌ها و زمین‌های ورزشی، درمانگاه‌ها، خانه‌های بهداشت، مدارس، جاده‌ها و آب‌رسانی هم کمک می‌کنند. وی اضافه کرد: البته آقای مسعودی از پاسخ آقای

نمایندگان از پاسخ وزیر نفت قانع شدند

وزیر قانع شد و از زحمات وزارت نفت قدرانی هم کرد. او فقط خواست موضوع برایش روشن تر شود. عضو هیئت رئیسه کمیسیون انرژی یادآور شد: سوال آقای مسعودی منطقی است حتی اگر قانع هم نمی‌شد به صحن علنی مجلس ارجاع داده نمی‌شد. وی افزود ما همه تلاشمان را برای انجام این کار خواهیم کرد تا نفت را صادر و پول حاصل از آن را وارد کنیم تا صرف رونق تولید داخلی شود.