دیدگاه خود در مورد مطالب و گزارش اصلی این صفحه را به صورت پیامک با شماره ۳۰۰۰۱۴۱۴۲۸ در میان بگذارید. aftab.yz@gmail.com

بحران اقتصادی؛ نتیجه الگوی گرایش به تعادل به بازارهای مالی؟

حامد هدائی

هم اکنون بدترین بحران اقتصادی را تجربه می‌کنیم. از برخی جهات این بحران هیچ شباهتی با فروپاشی‌های اقتصادی دهه‌های قبلی را ندارد، در عین حال روند امروزه خالی از تاثیرات گذشته نیست. بحران کنونی نشانگر پایان دوره‌ای از گسترش اعتبار است که بر مبنای دلار به عنوان ارزاندوخته بین المللی وجود داشت. بحران‌های ادواری پیشین بخشی از یک فرآیند رونق رکود بودند، اما بحران کنونی پایان فرآیندی است که ممکن بود به توسعه یافتگی ختم شود. الگوی رایج کنونی که معتقد است بازارهای مالی به تعادل گرایش دارند، اشتباه و گمراه کننده است، بخش اعظم مشکلات کنونی ما به این حقیقت مربوط می‌شود که نظام مالی بین‌المللی بر مبنای این الگو شکل گرفته است. الگوی جدید از دو جنبه مهم با الگوی قبلی متفاوت است؛ اول اینکه به عقیده جورج سوروس کارگزار اقتصادی و سیاسی، بازارهای مالی هیچ‌گاه واقعیت نهفته را به طور دقیق نشان نمی‌دهند؛ آنها همواره این واقعیت را به نحوی تحریف می‌کنند و این تحریف‌ها خود را در قیمت‌های بازار نشان می‌دهند. دوم اینکه این تحریف‌ها گاهی بر اصول اساسی که انتظار می‌رود قیمت‌های بازار نشانگر آنها باشند، تاثیرگذار می‌شوند. این چارچوب مفهومی به بازارهای مالی محدود نمی‌شود. این چارچوب به رابطه میان تفکر و واقعیت می‌پردازد و مدعی است که برداشت‌های غلط و تفسیرهای اشتباه نقش مهمی در شکل گیری جریان تاریخ بازی می‌کنند. در عین حال، افراد شرکت کننده در بازار نمی‌توانند تصمیمات خود را تنها بر مبنای دانش اتخاذ کنند و برداشت‌های سوگیرانه آنها نه تنها قیمت‌های بازار را تحت تاثیر قرار می‌دهد، بلکه بر اصول اساسی که انتظار می‌رود این قیمت‌ها نشانگر آنها باشند، اثرگذار است. طی این استدلال، طرز تفکر افراد شرکت کننده در بازار کارکردی دوجانبه دارد. آنها از یک سو به دنبال درک موقعیت خود هستند که می‌توان آن را کارکرد شناختی نامید و از سوی دیگر به دنبال تغییر این موقعیت هستند که این روند رفتاری، کارکرد فریبکارانه نامیده می‌شود. این دو کارکرد در جهت مخالف یکدیگر عمل می‌کنند و تحت شرایط به خصوصی می‌توانند با یکدیگر تداخل پیدا کنند که به عقید سوروس این تداخل انعکاس‌پذیری نامیده می‌شود. وی معتقد است که مردم به شدت به بازارهای مالی علاقه مند هستند، خصوصا زمانی که این بازارها دچار آشفتگی می‌شوند.با این حال نه افراد حاضر در بازار و نه مسئولان و مقامات پولی و مالی نمی‌توانند تصمیمات خود را تنها بر مبنای دانش اتخاذ کنند. قضاوت‌ها و تصورات اشتباه آنها بر قیمت‌های بازار تاثیر می‌گذارد و مهم‌تر از آن اینکه، قیمت‌های بازار اصولی اساسی یا بنیادی را که انتظار می‌رود در قالب همین قیمت‌ها بروز پیدا کنند به سادگی تحت تاثیر قرار می‌دهد. به زبان دیگر، بازارها هرگز به آن سطح از تعادلی که موردنظر است نخواهند رسید. رابطه انعکاسی دوطرفه‌ای میان تصور و واقعیت وجود دارد که می‌تواند موجب استحکام بخشی ابتدایی و در نهایت موجب به بار آمدن نتیجه معکوس از فرآیندهای رونق و رکود مشکل ساز یا حباب‌ها شود. حباب‌ها، یگانه ساختارهایی نیستند که انعکاس پذیری، خود را در قالب آنها در بازارهای مالی بروز می‌دهد، بلکه حباب‌ها غالبا علت بحران‌های مالی هستند و نقش مهمی در ایجاد تحول در نظام نظارتی ایفا می‌کنند. بنابراین تمام حباب‌ها دارای روندی هستند که در واقعیت قابل مشاهده‌اند؛ همچنین همیشه در مورد این روند، سوء تعبیری وجود دارد. این دو عامل به طور انعکاس دوسویه، بر یکدیگر تاثیر متقابل دارند. به عنوان مثال، در بازار مسکن.....، همیشه حباب‌هایی وجود داشته است. اما بحران کنونی صرفا از هم پاشیدن حباب مسکن نیست، این بحران بزرگتر از همه بحران‌های مالی است که در تمام طول زندگی مان تجربه کرده‌ایم. تمام آن بحران‌ها بخشی از آن چیزی هستند که می‌توان آن را ابرحباب نامید، فرآیند انعکاسی بلند مدتی که در طی ده‌ها سال پیش شکل گرفته است. این فرآیند شامل یک روند غالب گسترش اعتبار و سوء تعبیر رایج بنیاد گرایی بازار می‌شود و طبق آن باید به بازارها اختیار تام داده شود. بحران‌های پیشین همچون آزمون‌هایی موفق عمل کرده و روند موجود و سوء تعبیر رایج و غالب را تقویت کرده‌اند. بحران کنونی نقطه عطفی در این رابطه به شمار می‌رود، به طوری که هم روند و هم سوء تعبیر موجود، دیگر غیر قابل ادامه شده‌اند. تمام این مطالب نیازمند توضیح بیشتر هستند. بازارهای مالی بهترین آزمایشگاه هستند زیرا اکثر قیمت‌ها و دیگر اطلاعات عمومی در دسترس همگان بوده و به صورت کمی درآمده‌اند. رفتار بازارهای مالی باید به عنوان فرآیند تاریخی غیر قابل پیش بینی، در نظر گرفته شود، اقتصاددانان متوجه شده‌اند که طرح رایج کارآمد نیست، اما هنوز طرح جدیدی ایجاد نکرده‌اند. حباب وام‌های مسکن ویژه پرریسک که در آینده‌ای نه چندان دور خواهد ترکید، باعث به هم خوردگی‌های گسترده در امور مالی می‌شود. فرآیندهای انعکاسی که اخیرا در بازارهای مالی و اقتصاد جهانی خود را نمایان ساخته‌اند، دارای عامل مهمی از واقعیت هستند که در این برهه از زمان رودرروی ما قرار گرفته است. مورد دیگر نیز وجود دارد مبنی بر اینکه کارکرد شناختی باید نسبت به کارکرد کنترلی ارجحیت داشته باشد تا از بروز پیامدهای نامطلوب جلوگیری شود. آینده همیشه مستلزم حدس و گمان است. اقتصاددانان اطلاعات نامتقارن را تشخیص داده و مورد بررسی قرار می‌دهند، اما نمی‌پذیرند که افراد شرکت کننده در بازارهای مالی نمی‌توانند تنها بر مبنای اطلاعات تصمیم بگیرند. افراد شاغل در بازارهایی که قیمت‌ها در آنها مدام در حال تغییر است، می‌دانند که افراد شرکت کننده در بازار به شدت تحت تاثیر تحولات بازار هستند. افزایش قیمت‌ها غالبا خریداران را جذب می‌کند و تصمیمات مربوط به خرید و فروش بر مبنای پیش بینی قیمت‌های آینده اتخاذ می‌شود و قیمت‌های آینده به تصمیمات کنونی در مورد خرید و فروش بستگی دارد. این ایده که چنین تصمیماتی می‌تواند بر مبنای اطلاعات باشد گمراه کننده است. با این حال، حتی نگاهی گذرا به بازارهای کالا، سهام و ارز تایید می‌کند که این روندها استثناء نیستند بلکه خود قانون هستند. شرکت کنندگان در بازار بر مبنای بیشترین منفعت خود عمل نمی‌کنند، بلکه بر مبنای درک خود از بیشترین منفعتی که ممکن است کسب کنند، عمل می‌کنند. شرکت کنندگان بازار بر مبنای درک ناقص عمل می‌کنند و فعالیت‌های آنها نتایج ناخواسته‌ای دربردارد. بازارهای مالی در جریان معمول رویدادها، تمایل دارند تا زیاده روی‌های خود را تصحیح کنند. گاهی اوقات این اشتباه رایج نه تنها با تحت تاثیر قرار دادن قیمت‌های بازار بلکه با تاثیر گذاری بر اصول اساسی که انتظار می‌رود قیمت‌های بازار نشانگر آنها باشند، درستی خود را تقویت کرده و خود را به همگان می‌قبولاند. این تصور غلط که بازارها همیشه صحیح عمل می‌کنند از توانایی آنها در تحت تاثیر قرار دادن اصول اساسی که انتظار می‌رود خودشان نشانگر آنها باشد، ناشی می‌شود. بنابر این تغییر در اصول اساسی می‌تواند در فرآیندی با استحکام بخشی ابتدایی و با نتایج معکوس نهایی، باعث تقویت انتظارات غلط شود. این همان اتفاقی است که در بحران بزرگ(۱۹۲۹-۱۹۳۵) رخ داد و همچنین اتفاقی است که هم اکنون در ایران رخ داده است، گرچه ظاهری کاملا متفاوت به خود گرفته است. نمونه‌های بسیاری از فرآیندهای رونق- رکود یا حباب‌ها در مورد بازارهای مالی کنونی ما وجود دارد که هر یک از این نمونه‌ها شامل رابطه انعکاسی دوطرفه میان قیمت‌های بازار و اصول اساسی بازار است که نوعی اتصال کوتاه میان آنها ایجاد می‌کند که از آن طریق قیمت‌ها بر اصول اساسی که انتظار می‌رود خود نشانگر آنها باشند، اثر می‌گذارد، این اتصال کوتاه ممکن است به شکل استفاده از ابزار اهرم در مورد دارایی اولیه بروز کند، مثلا انتشار سهام جدید با قیمت‌های بیشتر، اما غالبا شامل وام گیری به صورت اهرمی است. اغلب نمونه‌های ارائه شده در مورد املاک مسکونی یا تجاری است که در آنها تمایل به وام دادن، ارزش وثیقه را تحت تاثیر قرار می‌دهد. در بحران بین‌المللی بانکداری در دهه ۱۹۸۰، این اتصال کوتاه در مورد وام گیری از دولت رخ داد؛ هیچ وثیقه‌ای در میان نبود اما تمایل بانک‌ها به وام دادن، نسبت‌های بدهی که مشخص کننده میزان توانایی کشورها در وام گرفتن بود را تحت تاثیر قرار داد و این یکی از وقایعی است که ما در حال دست و پنجه نرم کردن با آن هستیم.

آفت اسناد غیر رسمی، تهدیدی برای امنیت غذایی کشور

حسین مظفری

امنیت غذایی کشور یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های مسئولین کشور است که تحقق آن مستلزم یکپارچه سازی اراضی کشاورزی و به تبع آن ارتقای بهره وری کشت و برداشت است. متاسفانه در حال حاضر شاهد خُرد شدن گسترده اراضی کشاورزی در کشور هستیم که علت آن، اعتبار اسناد و معاملات عادی است.

پیشرفت علم و تکنولوژی در تمامی عرصه‌ها باعث افزایش بازدهی فعالیت‌های گوناگون جوامع بشری شده است، حوزه کشاورزی نیز از این پیشرفت علمی بی نصیب نمانده و امروزه با انواع تجهیزات و روش‌های نوین کشاورزی، بازدهی کشاورزی به لحاظ کمیت و کیفیت افزایش چشمگیری داشته است. افزایش بازدهی کشاورزی می‌تواند منجر به رفاه و توسعه کشورها شود. یکی از شروط لازم برای استفاده از علوم و تکنولوژی‌های جدید در حوزه کشاورزی، مساحت مناسب زمین‌های مورد کشت، مطابق با استانداردهای زیست بوم هر منطقه است.

■ چرا بهره‌وری تابعی از مساحت بالای زمین مورد کشت است؟

یکی از مهم‌ترین ملزومات افزایش بهره‌وری مطابق فناوری‌های روز در حوزه کشاورزی، کاشت، داشت و برداشت مکانیزه می‌باشد که لازمه آن یکپارچگی اراضی (قطعات زمین، با مساحت‌های استاندارد) کشاورزی است. این در حالی است که در اراضی خرد به دلیل عدم قدرت مانور ماشین‌آلات کشاورزی استفاده از این ادوات بسیار دشوار بوده، همچنین با توجه به مقوله صرفه به مقیاس این امکان وجود ندارد. مبحث صرفه به مقیاس به صراحت تبیین می‌کند که چگونه با افزایش حجم تولیدات هزینه تمام شده در هر واحد محصول کاهش می‌یابد، که البته حوزه کشاورزی و تولیدات آن نیز از این مقوله مستثنی نیستند. یکی دیگر ازملزومات افزایش بهره‌وری درحوزه کشاورزی، اجرای سیستم‌های آبیاری مکانیزه است. سیستم‌های آبیاری مکانیزه یکی از مزایای یکپارچگی اراضی(قطعات زمین با مساحت‌های استاندارد) کشاورزی است، این در حالی است که در قطعات کوچک یا امکان استفاده از شیوه‌های نوین آبیاری وجود ندارد یا روش‌های مذکور صرفه اقتصادی ندارند.

از دیگر مزایای یکپارچه بودن اراضی کشاورزی افزایش عملکرد در واحد سطح و رعایت الگوی کشت است، در حالی که در قطعات خرد کشاورزان بدون در نظر گرفتن تقاضاهای پیش‌بینی شده توسط سیاستگذاران به دلیل عدم صرفه و یا امکان کشت برخی محصولات به‌صورت سلیقه‌ای اقدام به کشت برخی از محصولات کشاورزی می‌کنند. از طرف دیگر تجمیع و یکپارچه شدن اراضی خرد کشاورزی با مرزها، جوی‌ها و راه‌های دسترسی میان آن‌ها، مساحت زیر کشت را بالا می‌برد.

■ راهکار کشور جهت افزایش بهره وری کشاورزی چیست؟

کشور پس از پی بردن به اهمیت و لزوم افزایش بازدهی تولیدات کشاورزی و تاثیر آن بر اقتصاد و رونق کشور دریافت که شرط لازم کشاورزی مدرن بر اساس آخرین علوم و فناوری‌های در دسترس، تجمیع اراضی زراعی خرد و جلوگیری از خرد شدن این اراضی است. از طرفی تولیدات محصولات کشاورزی کشور در این رویکرد از مزایای رعایت اقتصاد صرفه به مقیاس بهره مند می‌شود.

در این راستا مجلس شورای اسلامی در سال ۱۳۸۵ «قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی، اقتصادی» را تصویب کرد. طبق این قانون، قانونگذار به منظورجلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی، معاملات قطعه زمین‌های کشاورزی، با مساحت‌های کمتر از حد نصاب معین را ممنوع اعلام کرده است. همچنین اداره ثبت از ارائه خدمات ثبتی و صدور سند مالکیت، به اراضی که مساحت آنها کمتر از حد نصاب معین باشد (حدنصاب در آیین نامه اجرایی قانون مشخص شده) خودداری می‌نماید.

راهکار اصلی قانونگذار به منظور جلوگیری از تقطیع اراضی کشاورزی، ایجاد گلوگاه ثبتی به معنای عدم امکان ثبت و انتقال مالکیت زمین‌های پایین‌تر از حد نصاب فنی هر منطقه است. البته در قانون علاوه بر استفاده از ظرفیت بازدارندگی، از مشوق‌هایی، هم‌سو با تامین اهداف قانون استفاده شده که در عمل کارایی لازم را نداشته است.

■ چرا راهکارهایی به منظور حفظ یکپارچگی اراضی موفقیت‌آمیز نبوده؟

زمانی که به سیاست بازدارنده قانونگذار می‌نگریم قانون و ضمانت اجرای آن بسیار کارآمد بنظر می‌رسد، اما در عمل قانون فوق کارایی لازم را نداشته است. اما عامل ناکارآمدی قانون مذکوردر تامین اهدافش چیست؟

به نظر می‌رسد پیش فرض قانونگذار این بوده است که انتقال مالکیت از جمله خرید و فروش زمین‌های کشاورزی و باغات، تنها از مسیر معاملات رسمی می‌گذرد. قانونگذار با در نظر گرفتن پیش‌فرض فوق به منظور تامین اهداف خود اقدام به ایجاد گلوگاه در مسیر ثبت رسمی مالکیت کرده است، این در حالی است که متاسفانه در کشور ما به علت اعتبار معاملات غیر رسمی مانند قول‌نامه، اهداف قانون محقق نشده است.

■ اثرات مخرب اسناد عادی بر کشاورزی کشور!

متاسفانه در کشور ما به دلیل اعتباردهی به اسناد غیر رسمی در محاکم قضایی، این گونه اسناد بین مردم جامعه رواج یافته و به رسمیت شناخته می‌شوند. اعتبار اسناد غیر رسمی منجر به ناهنجاری و زیان‌های جبران‌ناپذیری در سطوح مختلف جامعه از جمله کشاورزی شده است. همانگونه که در بالا به تفصیل اشاره شد، لازمه بهره‌وری و استفاده از تکنولوژی روز در حوزه کشاورزی، وجود قطعات زمین با مساحت‌های استاندارد است. قانونگذار برای ایجاد قطعات زمین با مساحت‌های بهینه و جلوگیری از خرد شدن اراضی، قانون ذکر شده را وضع کرد و ضمانت اجرای صحیح این قانون، مشروط شدن صدور سند رسمی مالکیت به رعایت حد نصاب استاندارد مساحت متناسب با زیست بوم هر منطقه است؛ این در حالی است که بسیاری از مردم به دلیل اعتبار اسناد عادی به صورت غیر مجاز زمین‌های کشاورزی خود را تفکیک کرده و در برخی موارد حتی دست به تغییر کاربری غیر مجاز اراضی که خود مصداق زمین‌خواری است می‌زنند. این امر باعث کاهش بهره‌وری، هدررفت منابع آب و عدم خودکفایی کشاورزی کشور شده است.

■ چگونه ریشه آفت تغییر کاربری و خرد شدن زمین‌های کشاورزی را بخشکانیم؟

حال سوال اساسی اینجاست، راه برون رفت از معضل اعتبار اسناد عادی که بسیاری از حوزه‌های کشور از جمله کشاورزی را تهدید می‌کند چیست؟

به نظر می‌رسد تنها راه شکوفایی کشاورزی کشور و برون رفت از معضلات فوق طراحی و اجرای طرحی ملی است، که طی آن قانون ثبت اصلاح شده و اسناد عادی که به راحتی و بدون رعایت هیچ اصولی منعقد می‌شوند، در محاکم قضایی بی‌اعتبار شوند و مالکیت تمامی اموال غیر منقول کشور از جمله مزارع و باغات ثبت رسمی شوند.

درباره طرح استانی شدن انتخابات مجلس

دکتر سیدمحمود کاشانی ● استاد دانشکده حقوق دانشگاه شهید بهشتی

به گزارش خبرگزاری «تسنیم» روز ۱۹ آبان ۱۳۹۷، طرح استانی شدن انتخابات مجلس شورای اسلامی با امضای ۱۲۱ تن از نمایندگان به هیئت رئیسه مجلس تقدیم شده است. در این طرح یک فوریتی که در همین روز در این سایت بازتاب یافته، مقدمه توجیهی که در تقدیم هر لایحه یا طرح قانونی گریزناپذیر است و دلایل تقدیم این طرح بازتاب ندارد و تنها ادعا شده است «استانی شدن انتخابات، دغدغه بسیاری از مسئولان نظام است». اگر امضاءکنندگان این طرح در این ادعای خود صادق باشند نشان از آن دارد که نگران پایمال شدن حق رای شهروندان در انتخابات که چندین اصل قانون اساسی خواستار احترام به آن شده‌اند، نبوده‌اند. در این طرح، حوزه‌های انتخابیه که از صدر مشروطیت و تاسیس مجلس شورای ملی در ایران، شهرهای کشور بوده‌اند. به استان‌های کشور تبدیل شده و از رای‌دهندگان در شهرها خواسته‌اند با حضور در پای صندوق‌های رای، به یک لیست طولانی از نامزدها برابر با تعداد نمایندگان هر یک از استان‌های کشور آن هم یک جا رای بدهند!

این روش برگزاری انتخابات که در ایران سابقه نداشته در هیچ کشوری نیز سابقه ندارد. در ایالات متحده آمریکا از سال ۱۸۱۲ و در کشورهای اروپایی، شهرهای پرجمعیت مانند پاریس و لندن را به بخش‌های کوچک انتخاباتی تقسیم کرده‌اند تا در هر بخش انتخاباتی، رای دهندگان تنها به یک نامزد انتخابات رای دهند و از هر بخش در انتخابات مجلس نمایندگان، تنها یک نماینده راهی پارلمان شود. انگیزه کوچک کردن حوزه‌های انتخابیه در قوانین انتخاباتی این است که فرصت رقابت واقعی میان نامزدها فراهم شود و ساکنان یک بخش انتخاباتی نیز با شناخت کامل به نامزد موردنظر خود رای دهند. ولی با شگفتی فراوان به گزارش خبرگزاری «فارس» روز ۳آذر ۱۳۹۷، طرح استانی شدن انتخابات در کمیسیون شوراهای مجلس اسلامی تصویب و به جلسه علنی ارائه خواهد شد! باور نکردنی است که طرح استانی شدن انتخابات که حق رای مردم و انتخابات مجلس را از مفهوم سیاسی و حقوقی آن ساقط می‌کند و تاکنون سه بار در مجلس‌های گذشته در سال‌های ۱۳۸۲، ۱۳۸۶ و ۱۳۹۴ تصویب شده و هر بار شورای نگهبان آن را خلاف قانون اساسی اعلام و رد کرده است اینک برای چهارمین بار از سوی هیئت رئیسه اعلام وصول شود و در دستور کار مجلس قرار گیرد. بی‌گمان این شیوه برخورد هیئت رئیسه مجلس به معنای بی‌اعتنایی به قانون اساسی جمهوری اسلامی است.

این درحالی بوده است که سخنگوی کمیسیون شوراها پس از رد مصوبه سوم مجلس از سوی شورای نگهبان، سرانجام روز ۲ مرداد ۱۳۹۴ در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر اعلام کرد:

«طرح استانی شدن انتخابات مجلس به طور کامل از دستور کار مجلس شورای اسلامی خارج شد». اکنون با وجود این پیشینه در قانونگذاری‌های مجلس‌های گذشته، این پرسش پیش می‌آید چرا هیئت رئیسه مجلس دهم برای چهارمین بار چنین طرح خلاف قانون اساسی را در دستور کار خود قرار داده و برای رسیدگی به یکی از کمیسیون‌های مجلس فرستاده است؟

حق برخوردار شدن ملت ایران از انتخابات آزاد و عادلانه در چندین اصل قانون اساسی کشور مورد تاکید قرار گرفته است. استانداردهای انتخابات آزاد و عادلانه نیز در نظام‌های انتخاباتی کشورهایی که تجربه مردم سالاری دارند بیش از دو سده است با دقت هرچه بیشتر در برگزاری هر انتخاباتی اجرا می‌شود. ولی روسای جمهور و مجلس‌هایی که با ادعای اصولگرایی یا اصلاح طلبی و با این قانون انتخابات، قدرت سیاسی را به دست گرفته‌اند هرگز به تکلیف خود در اجرای قانون اساسی و تقدیم لایحه یک قانون انتخابات پیشرفته و همسو با استانداردهای جهانی و تصویب آن که حق مسلم شهروندان کشور ما را در برخوردار شدن از انتخابات آزاد و عادلانه تضمین کند عمل نکرده‌اند.

به ویژه آقای حسن روحانی که با ادعای حقوقدانی به ریاست جمهوری رسیده با تلف‌کردن فرصت‌های گرانبهایی که در دسترس داشته به سوگندی که در اصل‌های ۱۱۳ و ۱۲۱ برای اجرای قانون اساسی یاد کرده است پایبندی نشان نداده و کاری برای تدوین لایحه قانون انتخابات بر پایه استانداردهای جهانی و تقدیم آن به مجلس انجام نداده است. این درحالی است که وی در دوران تصدی ریاست جمهوری خود انتخابات پیشین مجلس شورای اسلامی را با همان قانون گذشته برگزار کرده و پیامد آن نیز این بوده است که نمایندگانی که با این قانون به مجلس راه یافته‌اند قوانینی تصویب کرده‌اند که به نابسامانی‌های اقتصادی و اجتماعی در کشور دامن زده و از کمترین نظارتی بر کارهای خلاف مصالح ملی دولت‌ها، شهرداری‌ها و زیان‌های جبران ناپذیری که به کشور ما وارد کرده‌اند ناتوان بوده‌اند.

اکنون که این طرح مردود و خلاف قانون اساسی برای چهارمین بار در دستور کار مجلس قرار گرفته است و صدا و سیما نیز با پرده‌پوشی در این زمینه و دیگر تصمیم‌های سیاسی، اقتصادی و اجتماعی دولت و مجلس، فرصت کمترین اظهارنظری را به حقوقدانان کشور برای روشن ساختن ذهن مردم از واقعیت‌ها نمی‌دهد.

سگِ مامان یا مامانِ سگ؟!

علی اکبر فرقانی

مهربانی با حیوانات خوب است اما به کار بردن برخی جملات برای آنان دلچسب و برازنده نیست.

برخی‌ها در آپارتمان‌های قوطی کبریتی حیواناتی مانند سگ و گربه و پرنده نگه می‌دارند و در گفت‌وگو با حیوانات به ویژه سگ‌ها و باز هم به ویژه خانم‌ها می‌گویند: «مامان بیا»، «مامان فدات»، «قربون مامان» و «نازی مامان!» اینها جملاتی است که از روی لطف، صمیمیت و مهربانی گفته و شنیده می‌شود. در مواجهه با اینگونه آدم‌ها و حیوانات متوجه نشدم منظور گوینده این است که سگ مامان او است یا اینکه صاحب سگ مامان حیوان است؟!

سابق نگهداری سگ در روستاها یا خانه‌های ییلاقی و مجلل، گرانقیمت و آن هم در حیاط‌های درندشت به عنوان نگهبان و پیشگیری از سرقت انجام می‌شد. اما با زندگی ماشینی و کوچک شدن خانه‌ها و آپارتمان نشینی، نگهداری حیوانات در آپارتمان‌های کم متراژ، گذشته از ایجاد زندان برای جانور، به لحاظ شیوع بیماری هم صحیح نیست و برخی از آپارتمان نشینان و همسایگان به علت همسایگی مجبورند مشکلات را تحمل کنند و فقط سکوت در پیش گیرند.

سگ زیباست، سگ نجیب است، اگر به گربه چپ نگاه کنی، چنگول می‌کشد و اسکار زخم ناخنش برای همیشه بر دست انسان می‌ماند، ولی اگر بر سر سگ هم بکوبی، نه اینکه گاز نمی‌گیرد بلکه سر را پایین می‌آورد بیشتر بزنی. با این همه، وقتی خود در آپارتمان ۵۰ متری زندانی هستیم، چرا سگی را هم‌سلولی خود کنیم؟ سگ‌ها دست‌کم در جایگاه نگهداری سگ‌ها در بیابان‌ها آفتاب می‌بینند و از هوای آزاد تنفس می‌کنند.

مفقودی

برگ سبز راهنمایی و رانندگی خودرو سواری تویوتا کمری رنگ سفید صدفی متالیک مدل ۲۰۱۴ به شماره پلاک ایران ۱۱ - ۸۴۸ ط ۱۸ و شماره موتور ۲ARU۰۹۵۹۹۲ و شماره شاسی ۶T۱BF۹FK۹EX۴۹۷۲۲۸ به نام حمیدرضا شیبانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
املاک واقع در بخش ۱۲ یزد– ده بالا و توابع

۱۱۸۲- اصلی- آقای سیداحمد حسینی‌پور هدش دو سهم مشاع از ۹۰ سهم ششدانگ خانه باغ به استثناء ثمنیه اعیانی دو سهم مشاعی پلاک ثبتی برابر به مساحت ششدانگ ۲۷۰۲ متر مربع به موجب رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۲۸۵۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۳ واقع درجان برازان هدش ده بالا خریداری عادی مع‌الواسطه از جواهر خواجه افضلی مالک رسمی

لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

علی محمد شبانیان تفتی - کفیل ثبت اسناد و املاک شهرستان تفت م.الف ۲۷۱

آگهی حصر وراثت

خانم لیلا صالح ابادی دارای شناسنامه شماره ۹۹۰۷ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۷۰۸۰۹ح ۱۲۷ از این شعبه در خواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ابراهیم صالح ابادی فرزند محمد حسین به شناسنامه شماره ۳۹۲۳۱ در تاریخ ۹۵/۷/۲۶ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت ان متوفی/ متوفیه منحصر است به دو فرزند دختر به اسامی ذیل و لا غیر ۱/ لیلا صالح ابادی فرزند ابراهیم به ش ش ۹۹۰۷ متولد ۱۳۵۶ (نسبت با متوفی فرزند) ۲/ یاسمن صالح ابادی فرزند ابراهیم به ش ش ۳۸۶۰۷۸۶۳۶۹ متولد ۱۳۷۴ (نسبت با متوفی فرزند) ارزش ما ترک متوفی ابراهیم صالح ابادی بیش از سی میلیون ریال میباشد. اینک با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را در یک نوبت اگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی /متوفیه نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین اگهی ظرف مدت یک ماه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

قاضی شعبه ۱۲۷ شوراهای حل اختلاف همدان م/الف ۳۸۵۱ ۸۷۷۹

آگهی ابلاغ رای

بدینوسیله به : ۱- ولی رمضانی زاده فرزند شیرعلی ۲- شکوفه سنکاشکن فرزند علی ۳- طاهره رمضانی زاده فرزند ولی ساکن کرمانشاه فعلا مجهول المکان ابلاغ می‌شود به موجب حکم شماره ۹۷۰۹۹۷۸۶۰۱۵۰۰۵۷۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۵ به پرداخت مبلغ ۱۷۰/۱۹۵/۰۰۰ریال اصل طلب و سود خسارات تاخیر تادیه و هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل محکوم گردیده حکم صادره غیابی و قابل واخواهی در این شعبه می‌باشد چنانچه اعتراضی دارید ظرف مدت بیست روز از تاریخ انتشار این آگهی کتبا به این شعبه اعلام نمایید در غیر این صورت حکم صادره قطعی می‌باشد و اجراییه صادر می‌گردد.

رئیس شعبه ۱۵ شورای حل اختلاف مجتمع شهید مطهری - حسن آزادی

مفقودی

سند کمپانی ایران خودرو و برگ سبز (شناسنامه مالکیت وسیله نقلیه) خودرو پژو پارس XU۷ رنگ خاکستری متالیک مدل ۱۳۹۶ به شماره پلاک ایران ۹۹ - ۴۱۵ ه ۲۶ و شماره موتور ۱۲۴K۱۱۶۲۱۹۱ و شماره شاسی NAAN۰۱CE۹HH۰۱۹۷۰۵ به نام رضا اقبال مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی

آقای دکتر حسین نیک فرجاد فرزند ذبیح الله دارای شناسنامه شماره ۳۷۲۶ صادره از تهران متولد ۱۳۵۶ به شماره نظام پزشکی ۱۰۸۶۱۹ اظهار می‌دارند که پروانه مسئول فنی ایشان به شماره ۱۴۹۱۹۳۰-۴ مورخ ۹۷/۰۱/۲۱ مفقود گردیده است. لذا ضمن اعلام ابطال پروانه فوق از یابنده خواهشمند است آن را به معاونت درمان و دارو دانشگاه علوم پزشکی و درمانی شهید بهشتی به آدرس تهران- خیابان دکتر علی شریعتی - مقابل خیابان استاد مطهری- ساختمان شماره ۳ ستاد دانشگاه - پلاک ۶۶۹ ارائه نماید.

مفقودی

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب حیدر ذوالفقاری فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۱۷۷۱۶ صادره از شمیران در مقطع کارشناسی رشته زبان و ادبیات عرب صاره از واحد دانشگاهی تهران مرکزی با شماره ۷۹۱۲۳۹۸۰۰۰ مفقود گردیده است. از یابنده تقاضا می‌گردد اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی به نشانی تهران، خ آزادی، خ اسکندری شمالی، خ فرصت شیرازی، پلاک ۱۳۶، صندوق پستی ۷۶۸ / ۱۳۱۸۵ ارسال نماید.

مفقودی

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب مریم جنت دوست فرزند عزیز به شماره ملی ۰۰۷۸۲۹۱۶۶۶ صادره ازتهران در مقطع کارشناسی دبیری زبان انگلیسی صادره از واحد دانشگاهی رودهن مورخه ۰۱/ ۱۰ / ۱۳۹۵مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد رودهن ارسال نماید.

مفقودی

پروانه‌های بهداشتی ساخت کارگاهی (ارده - حلوا ارده) و تاسیس و بهره‌برداری به شماره ۳۵/۱۱۷۱ با نام تجاری سوگلی اردکان به آدرس اردکان، بلوار ریاست جمهوری جنب اداره راه و ترابری متعلق به آقای جلال کمالی اردکانی به کد ملی ۴۴۴۹۵۹۵۴۵۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی

کارت دانشجویی اینجانب ضحی سادات تولیت زواره با شماره دانشجویی ۹۷۱۱۳۷۱۰۰۷ از دانشگاه علوم پزشکی ایران رشته مامایی در مقطع کارشناسی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

الحاقیه بر قرارداد ۸۶۹۶/ ۸۸ مورخ ۸۱/۸/۲۰، ۳ دانگ از ۶ دانگ قطعه زمین مسکونی آپارتمانی واقع در شهر جدید به شماره ۱۰۲ (ثبتی ۵۷۵ از صورت مجلس تفکیکی ۹۱۱۹۱ مورخ ۷۵/۱۰/۲۲) از فاز ۲ محله ۳ به مساحت ۴۸۶ متر به نام کامیار اوچی فرزند صمد شماره شناسنامه ۱۱۹۵۲ صادره از تهران متولد ۱۳۵۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب علی محمد حقیقی ارانی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۵۰۸ صادره از قم در مقطع کارشناسی ناپیوسته رشته الکترونیک صادره از واحد دانشگاهی موسسه آموزش عالی جهاد دانشگاهی مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به موسسه آموزش عالی جهاد دانشگاهی استان اصفهان به نشانی اصفهان، انتهای بلوار دانشگاه صنعتی، خمینی شهر، شهرک منظریه، بلوار پردیس، موسسه آموزش عالی جهاد دانشگاهی استان اصفهان، صندوق پست