



رئیس اتحادیه فروشندگان و نمایشگاه داران خودرو گفت: حتی اگر قیمت توسط خودروسازان افزایش یابد، قیمت بازار تغییری نخواهد کرد به دلیل اینکه ظرفیت برای افزایش وجود ندارد.

به گزارش میزان، سعید موتمنی اظهار کرد: از سوی خودروسازان همانند هفته‌های گذشته خودرو به صورت‌اندک به بازار عرضه می‌شود و خرید و فروش نیز به ندرت صورت می‌گیرد.

وی با بیان اینکه بازاربه گونه‌ای است که فروشندوها زیاد شدند

گزارش آفتاب یزداز تعیین تکلیف قدیمی ترین پروژه ناکام کشور

پرونده مسکن مهر شاید سال دیگر بسته شود

جانشین آخوندی در وزارت راه تا کنون نشست‌هایی را در خصوص مشکلات مسکن مهر با اهالی آن برگزار کرده که از بر آیند این نشست‌ها اینگونه استنباط شده است که گرچه در بدو شروع فعالیت در وزارتخانه خیلی مشتاق حل این موضوع است اما واقعیت این است که هم وزارتخانه و هم وزیر جدید فعلا نمی‌دانند که برای بستن پرونده ۱۳ساله مسکن مهر چه باید بکنند

آفتاب یزد- گروه اقتصادی: براساس اظهارات مسئولان رسمی گویا قرار است پرونده مسکن مهر در کشور سال آینده (۹۸) کاملا بسته شود و هم پروژه‌ها تعیین تکلیف شوند. این خبر را وزیر جدید راه و شهرسازی اعلام و تصریح کرده "بعید حالی است که بررسی‌ها نشان می‌دهد تاریخ اظهار و انجام تشریفات گمرکی مربوط به ۱۵ فقره اظهارنامه موضوع تخلف ۱۵هزارمیلیارد تومانی، مربوط به با آن، آذر وی دی ماه سال ۹۲ بود است، در حالی که ۹۲ از ریاست گمرک کنار گذاشته شده بود و در زمان بروز این تخلف هیچ گونه مسئولیتی در گمرک نداشت.

شرکت «خ.م.ار» در آبان، آذر و دی ماه سال ۹۲ با موضوعیت صادرات الکل اتیلیک از میدا گمرک اهواز به مرز خورجی پرویز خلسان، اقدام به صادرات صوری ۱۵ محموله الکل اتیلیک کرده بود.

۹ درصد

خیار ارزان شد:

در هفته گذشته قیمت خرده‌فروشی هشت گروه مواد خوراکی افزایش و دو گروه کاهش یافت. به گزارش ایسنا، بانک مرکزی خلاصه نتایج گزارش متوسط قیمت خرده‌فروشی برخی از مواد خوراکی در هفته منتهی به ۹آذرماه را اعلام کرد که بر اساس این گزارش، در هفته مذکور نرخ لبنیات ۰۵ درصد، تخم مرغ ۰۴درصد، برنج ۰۷درصد، میوه‌های تازه یک درصد، سبزی‌های تازه ۱۹درصد، گوشت قرمز ۰۵ درصد، گوشت مرغ پنج درصد و جای ۰۲درصد نسبت به هفته قبل افزایش و نرخ حبوبات ۰۳ درصد و قند و شکر ۰۱درصد کاهش یافت.

قیمت روغن نباتی نیز ثابت بود. بر اساس آمار ارائه شده بانک مرکزی، بیشترین افزایش قیمت در این هفته برای مصرف صنعتی کیلویی ۹۵۰ تومان ۱۴۹درصدی داشت و گوشت مرغ نیز پنج درصد گران و در مقابل خیار ۹درصد ارزان شد. بیشترین تغییرات قیمتی در یک‌سال گذشته نیز مربوط به گروه میوه‌های تازه بوده است.

۵ متر

عمق میزان حفاری‌های معدنی کشور

معاون اکتشافات معدنی سازمان زمین شناسی و اکتشافات معدنی کشور، گفت: متوسط حفاری عمیق در جهان ۱۰۰ متر است، اما در ایران هنوز در لایه‌های سطحی اکتشاف قرار داریم که به کمتر از پنج متر می‌رسد. به گزارش ایرنا، «عباس گل محمدی» در نشست خبری دومین همایش بین المللی و نمایشگاه تخصصی اکتشاف مواد معدنی، اظهار داشت: برای توسعه اکتشافات معدنی لوازم و زیرساخت‌هایی نیاز است که تاکنون فقط برای مناطق خاصی از کشور فراهم بوده است. به گفته این مقام مسئول، تاکنون بیش از پنج میلیون متر حفاری برای ذخایر معدنی کشور انجام شده که در مقایسه با کشوری پیشرو در عرصه معدنی همچون استرالیا که در سالیانه پنج تا ۶ میلیون متر حفاری دارد، ناچیز است.

۳۱ میلیارد دلار

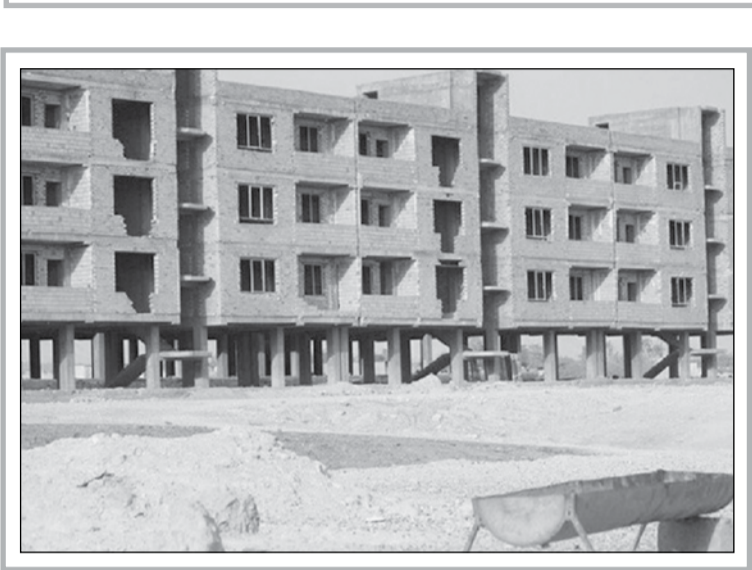
ارزش صادرات غیر نفتی

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: ارزش صادرات غیر نفتی کشور از ابتدای امسال تاکنون ۳۱میلیارد دلار بوده که نسبت به مدت مشابه پارسال ۱۳درصد رشد داشته است. به گزارش ایرنا، محمد رضا مودودی ری‌سیست و دومین همایش روز ملی صادرات در جمع خبرنگاران در حاشیه جلسه هیئت دولت اظهار کرد: در بودجه سال ۹۸ قیمت پایه ارز ۵۸۰۰تومان نیست، آنچه که برای نرخ تسعیر در نظر گرفته شد با ارز ۴۲۰۰ تومان است. اگر ارز دیگری باقی بماند که چون عمده آری که سهم دولت است در همین حدود است، بقیه را بانک

دیدگاه خود در مورد مطالب و گزارش اصلی این صفحه را به صورت پیامک با شماره ۳۰۰۰۱۴۱۴۲۸ در میان بگذارید.

قسطی خریدار در بازار خودرو و به علت بالابودن قیمت‌ها

وی درباره تعیین قیمت خودرو ۵ درصد زیر قیمت بازار گفت: خودروسازان مدت‌ها است به دنبال افزایش صد درصدی قیمت‌ها بودند و در حال حاضر افزایش قیمت در بازار به نفع آن‌ها شده و اگر خودرو ۵ درصد زیر قیمت تعیین شود به سود آن‌ها خواهد بود. رئیس اتحادیه فروشندگان و نمایشگاه داران خودرو با انتقاد از پیش‌فروش خودروها توسط برخی شرکت‌ها گفت:افراد سعی کنند خودروی موردنیاز خود را به صورت نقدی خریداری کنند و از خرید خودرو به صورت پیش فروش خودداری کنند.



وزارتخانه و هم وزیر جدید فعلا نمی‌دانند که برای بستن پرونده ۱۳ ساله مسکن مهر چه باید بکنند؛ گرچه وزیر جدید گفته حق و حقوق مردم باید مورد توجه واقع شود.

اسلامی وزیر راه اکنون تمام تمرکز خود را بر رونق مسکن در بخش‌های بافت فرسوده قرار داده و حتی وعده ساخت ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در این بافت‌ها یعنی همان حوزه‌ای که آخوندی در آن لنگ می‌زد را داده است و به این منظور در کل کشور ۲۷۰ محله فرسوده شناسایی شده تا نوسازی آنها در اولویت واقع شود.

تکلیف واحدهای بدون متقاضی

اکنون وزارت راه با معضل دیگری هم روبرو شده و آن واحدهای مسکن مهری است که هیچ خواهان و متقاضی ندارد. برای خلاص شدن از شر این واحدها، تصمیم گرفته شده که آنها را به کمیته امداد واگذار کنند که طی روزهای اخیر نزدیک به ۶۰ هزار واحد از آنها بر اساس تفاهنامه‌ای که وزارت راه و شهرسازی با کمیته امداد منعقد کرد، واگذار شده تا به خائولرهای تحت پوشش آن کمیته واگذار شود.

فتاح رئیس کمیته امداد تیرماه گذشته از تأخیر در واگذاری ۵۰ هزار واحد بدون متقاضی مسکن مهر به افراد تحت پوشش این کمیته انتقاد کرده بود. این در حالی بود که اسفند ۹۶ مجلس موضوع این واگذاری را ابرلاغ کرده بود اما وزارتخانه تمر احث آخوندی تا آن زمان دستور العمل این واگذاری را تعیین نکرده بود.

در نهایت با رفتن آخوندی و آمدن اسلامی به نظر می‌رسد سیاست‌ها در بخش مسکن مهر شتاب بیشتری گرفته و انتظار می‌رود بتوان سال ۹۸ را سال بسته شدن پرونده مسکن مهر در سراسر کشور دانست.

پدرام سلطانی:

ارز به سامانه نیما می دهیم، کسی نمی خرد

صادرکنندگان ارز خود را در سامانه نیما عرضه می‌کنند اما خریداری وجود ندارد چرا که ارز پتروشیمی‌ها به قیمت تثبیتی هشت هزار تومان فروخته می‌شود. سلطانی در توضیح این مطلب ادامه داد: پتروشیمی‌ها با توجه به خوراک یارانه‌ای که دریافت می‌کنند، موظف هستند ارز خود را به قیمت تثبیتی هشت هزار تومان بفروشند اما صادرکنندگانی که یارانه نمی‌گیرند، طبیعی است که ارز خود را به نرخ ارز "سنا" می‌فروشند. در چنین شرایطی وقتی ارز از آن تر در سامانه هست، واردکننده تمایلی به خرید ارز گران تر از صادرکننده غیر نفتی نشان نمی‌دهد و ترجیح می‌دهد برای دوره‌ای در صف بماند تا ارز هشت هزار تومانی بگیرد.

وی در پاسخ به این سوال که آیا شخشا ارز حاصل از فعالیت تجاری تان در حوزه صادرات غیر نفتی را در سامانه نیما عرضه کرده‌اند؟ پاسخ مثبت داد و گفت: من این اقدام را کرده‌ام اما همان طور که گفتم این ارز هنوز مشتری پیدا نکرده و بسیاری از صادرکنندگان وضعیتی مشابه من را دارند. او گفت: بسیاری دیگر از صادرکنندگان نیز با مشکل ما مواجه هستند و مشتری برای ارزشان، به دلیل گران بودن وجود ندارد. سلطانی افزود: بانک مرکزی آمار دقیقی در خصوص میزان ارز عرضه شده در سامانه از سوی صادرکنندگان غیرنفتی ارائه نکرده است.او گفت: بانک مرکزی برای اختلال پیش آمده باید تدبیری بیاندیشد، وقتی ارزی ارزان تر وجود دارد، متقاضیان حتی چند ماه معطل می‌مانند تا ارز ترجیحی را بگیرند.

سلطانی افزود: در نتیجه این وضعیت می‌بینیم ۱۲ میلیارد دلار تقاضای ارز در سامانه نیما ورود پیدا کرده است اما تخصیص ارز در حدود ماهانه دو میلیارد دلار است، در چنین شرایطی روند واردات و فرآیند تجارت و تولید در کشور با کندی روبه می‌شود چرا که بخش مهمی از واردات به مواد اولیه مورد نیاز تولید اختصاص دارد.

او گفت: ما بارها درباره مخاطرات پیش رو هشدار دادیم و شاید لازم باشد در قالب نامه‌ای مکتوب در خصوص خطرات این سیستم مواردی را گوشزد نماییم. بی تردید این کندی می‌تواند زمینه را برای کمبود مواد اولیه تولید در کشور ایجاد کند و باید چاره‌ای در این خصوص اندیشید.

نوبخت: حذف یارانه ثروتمندان امسال محقق می‌شود



مرکزی برای تنظیم بازار نیما بخواهد مداخله کند، با همان نرخ ارز نیما خواهد بود البته مقدار این تفاوت چند میلیارد دلار بیش‌تر نیست.

رئیس سازمان برنامه و بودجه خاطرنشان کرد: حذف یارانه ثروتمندان امسال هم در دستور کار بود. از آنجایی که نیاز به اطلاعات بیش تر است امسال در جهت اجرایی کردن این امر توزیع یارانه‌ها را استثنای کرده‌ام. هر استان به میزان تعداد افرادی که یارانه بگیر هستند آن مبالغ را دریافت می‌کنند و با توجه به شناخت دقیق‌تری

اما خریداری وجود ندارد، افزود: به خاطر قیمت بالا

و بلا تکلیفی در تعیین قیمت خریداری وجود ندارد.

رئیس اتحادیه فروشندگان و نمایشگاه داران خودرو با بیان اینکه ماشین خارجی به‌اندازه کافی در بازار وجود دارد، گفت: زمانی که قیمت‌ها بالا می‌رود قدرت خرید

پایین می‌آید در نتیجه بازار خودروهای خارجی نیز راکد است.

موتمنی تصریح کرد: بازار خودرو اشباع شده و بازار گنجايش بیشتری برای افزایش قیمت ندارد.

وی ناتوانی در آورده یا درگیر بودن با زمین‌هایی که مبنای قانونی درست و حسابی ندارند را از دیگر مشکلات تعاونی‌های مسکن مهر دانست و تصریح کرد: بسیاری از مدیران تعاونی‌ها هم به علت عدم آشنایی به قانون و مقررات و عدم بهره مندی از مشاوران حقوقی مناسب، مجموعه خود را گرفتار مشکلات پیچیده‌ای کرده‌اند و ضمن آنکه بد قول شده‌اند عملا امکان پیشرفت در حوزه مرتبط را ندارند.

زیر ساخت حل شود غائله حل است!

با این حال بررسی‌های آفتاب یزد نشان می‌دهد همانطور هم که بیشتر وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده بود هیچکدام از طرح‌های مسکن مهر شبیه یکدیگر نیستند؛ هر کدام مسائل و مشکلات مربوط به خود را دارند که باید در جای خود بررسی شود، بدین معنی که همه در قالب تعاونی و به صورت اشتراکی در یک طرف ماجرا قرار ندارند؛ بخشی از آنها به شکل تعاونی، بخشی خود مالک و بخشی نیز قرارداد سه جانبه دارند که تعاریف حقوقی در خصوص هر کدام از آنها متفاوت است.

طبق بررسی‌های صورت گرفته در حال حاضر چنانچه وزارت راه و شهرسازی بخواهد تا پایان سال ۹۸ پروژه مسکن مهر را تعیین تکلیف کند در وهله نخست باید به مباحث زیرساختی از جمله بحث انشعابات برق، آب و... را مورد رسیدگی جدی قرار دهد.

جانشین آخوندی در وزارت راه تا کنون نشست‌هایی را در خصوص مشکلات مسکن مهر با اهالی آن برگزار کرده که از بر آیند این نشست‌ها اینگونه استنباط شده است که گرچه در بدو شروع فعالیت در وزارتخانه خیلی مشتاق حل این موضوع است اما واقعیت این است که هم

در همین راستا جدیدترین اقدامی که صورت گرفته این بوده که در هر پروژه مسکن مهر فراخوانی به دستگاه مربوطه از جمله سازمان ملی زمین و مسکن، بنیاد مسکن و شهرهای جدید ابلاغ شده تا تصمیم گیری در فرآیند اجرای این پروژه‌ها، سریعتز باشد و پروژه‌های مسکن مهر زودتر تکمیل شوند. (حداکثر تا پایان سال ۹۸)

مشکلات تعاونی‌ها عمیق است

البته واقعیت این است که مشکلات مسکن مهر به مراتب فراتر از آن است که بتوان انتظار داشت تا یک سال آینده تعیین تکلیف شود. رسول سبزواری از اعضای یکی از شرکت تعاونی‌های مرتبط با مسکن مهر می‌گوید: علت آنکه نمی‌توان انتظار داشت که مسکن مهر تا سال آینده بتواند به نتیجه برسد این است که برخی تعاونی‌ها درگیر مشکلات حقوقی پیچیده‌ای شده‌اند از جمله تأخیرها در ساخت و ساز و عدم شفافیت در هزینه کردها و همچنین درگیری‌های بی‌مورد بین اعضای هیئت مدیره‌ها که بعضا کارها را به محاکم نیز کشانده و پرونده‌ها پروسه طولانی مدتی یافته‌اند.

وی به خبرنگار آفتاب یزد می‌گوید: تعاونی‌ها مسئولیت‌هایی را متقبل شده‌اند که در اجرای آن مانده‌اند؛ مثلا با پیمانکار قرار داد بسته‌اند، بعد قیمت‌ها بالا کشیده و پیمانکار را قرارداد را فسخ کرده یا درخواست اصلاح کرده و از طرفی فشار به اعضا برای پرداخت هزینه بیشتر در بیشتر موارد مشکلات زیادی را ایجاد کرده است.

سبزواری یاد آور شد: این مشکلات مختص یک بخش یا ناحیه خاص نیست. بیشتر شهرها این مشکلات بروز کرده و خیلی از سهامداران دچار مشکل شده‌اند که تا زمان حل این درگیری‌ها پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها بعید به نظر می‌رسد.