

حمایت اصلاح طلبان از اظهارات بهزاد نبوی

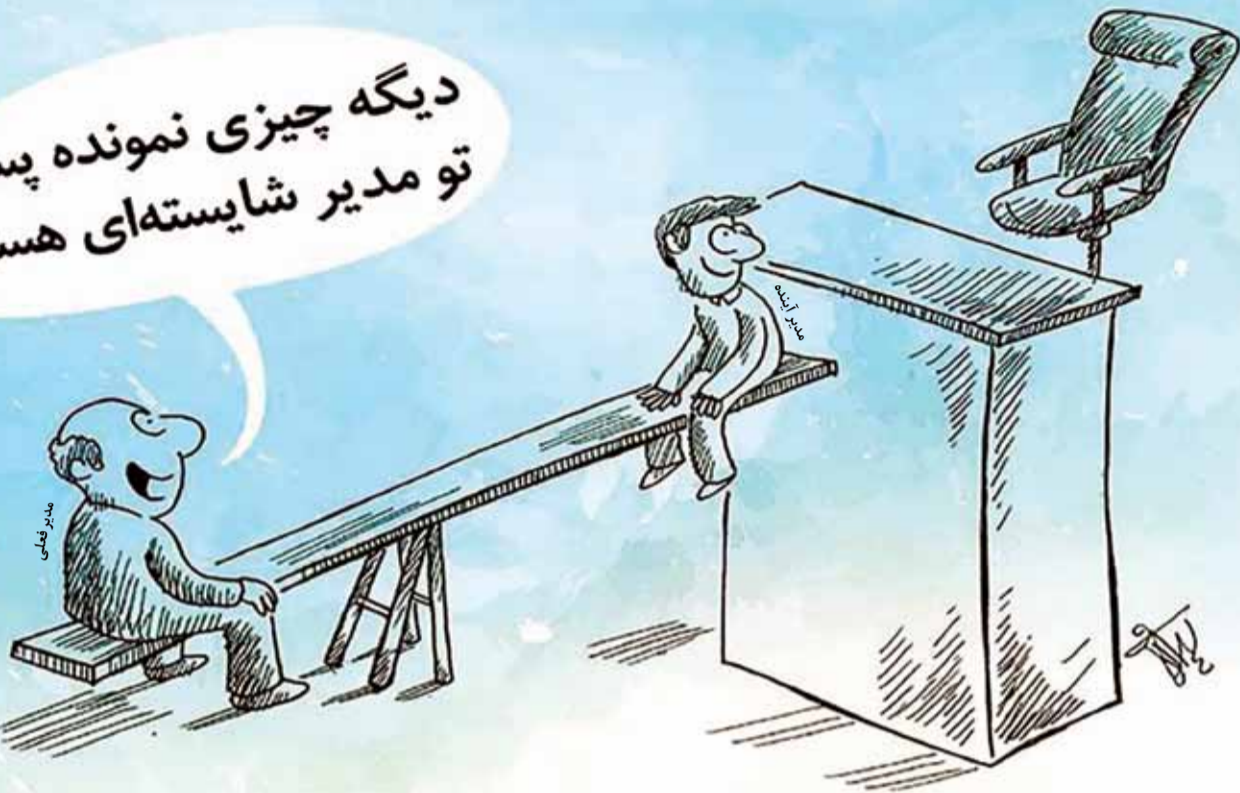
تکاپوی جدید برخی از نمایندگان مجلس برای جلوگیری از انتصابات خاص

طرحی علیه خویشاوندسالاری

ابراهیم نکو نماینده سابق مجلس: در حال حاضر کشور ظاهراً بین افرادی خاص و خانواده‌هایشان تقسیم شده و این موضوع اصلاً به صلاح نیست. بنابراین هر چند تصویب این طرح چالش‌هایی دارد اما اجرای آن می‌تواند عملیاتی تر از قانون منع به کارگیری بازنشستگان شود

صفحه ۳

دیگه چیزی نمونده پسر
تو مدیر شایسته‌ای هستی



طرح: کیوان وازی

آفتاب یزد در گفت‌وگو با کارشناسان بررسی کرد

انتصاب مدیران احمدی‌نژادی در وزارت اقتصاد

دژبیسند ارزش کل دارایی‌های دولت را بیش از ۷ هزار، هزار میلیارد اعلام کرد و از واگذاری قطعی قریب به ۲۰ درصد از این میزان دارایی و املاک و مستغلات سخن گفت. او از تشکیل اتاق‌های اندیشه‌ورزی و به کارگیری مدیران چالاک و خوش فکر سخن راند. فرهاد دژبیسند اما چند ماه پس از انتصابش، مدیران بانکی سابق را ابقا کرد، به جای معرفی نخبگان، پسر وزیر همکار و چند مدیر در دولت احمدی‌نژاد را به کار گرفت و چراغ خاموش پای در جاده ادامه سیاست‌های گذشته نهاد.

صفحه ۶

بررسی سه بازار خودرو، مسکن و ارز

ارز کاهشی، مسکن در رکود و خودرو منتظر

همین صفحه

لاریجانی:

در حال مذاکره نهایی با اروپایی‌ها هستیم

مخالف به رفتارندوم گذاشتن FATF نیستیم



صفحه ۱۵

سرمقاله

آقای حناچی توجه فرمایید!

مهرداد ابراهیمی
رئیس هیئت مدیره

آقای دکتر حناچی! خوشبختانه بعد از کشمکش‌های گفتاری بالاخره حکم شهرداری تهران به نام شما صادر شد که این انتخاب و انتصاب را تبریک می‌گوییم؛ اما لازم است به عنوان یک شهروند که بخش اعظم عمر خود را در پژوهش‌های اجتماعی در تهران سپری نموده نکاتی را به شما یادآوری نمایم.

اینجانب یکی از مخالفین تغییر شهردار قبلی بودم، البته نه ایشان را دیده بودم و نه می‌شناسم اما هدف من از این دیدگاه حفظ ثبات مدیریت شهری بود. با در نظر گرفتن سرپرست‌ها شما پنجمین فردی هستید که در یک سال گذشته به ساختمان بهشت آمده‌اید! این تزلزل مدیریت اولین آسیب‌های خود را متوجه مردم تهران و به نوعی تمام کشور می‌نماید؛ چرا که در بسیاری از موارد، تهران الگوی کلاشه‌ها می‌باشد؛ یک: درست است که شما با حمایت اصلاح طلبان به عنوان شهردار همه مردم تهران اما بعد از انتخاب، شهردار همه مردم تهران از هر جناح و سلیقه سیاسی هستید. مبادا از هر جناح و سلیقه سیاسی هستید. مبادا وابستگی جناحی و سیاسی موجب غفلت از منافع برخی شود و در انتخاب و به کار گماردن مدیران شهرداری سلیقه سیاسی اولویت اول باشد چراکه شهرداری یک سازمان تخصصی، خدماتی، اجتماعی، فنی و فرهنگی است که سلیقه سیاسی و نگاه جناحی کمکی به حل معضلات آن نخواهد کرد.

دو: آقای شهردار در اولین قدم تیم رسانه‌ای خود را انتخاب کنید تا مصاحبه‌ها، سخنرانی‌ها و مطالب گفتاری شما را تحریر نموده و مورد ارزیابی قرار دهند؛ چراکه همواره عده‌ای ذر بین به دست به دنبال نکات و مطالبی هستند که موجب آشوب فکری و فضا سازی کاذب گردند! مخصوصاً حالا که فضای مجازی گوی سبقت را از رسانه‌ها گرفته است؛ برای نمونه اولین توییت شما در فضای مجازی بسیار مورد تحلیل قرار گرفته و نکاتی از آن استخراج کرده‌اند.

سه: در حال حاضر اضطراب رفتاری و روانی در سطوح مدیران ارشد و سطوح دوم و سوم به وجود آمده، مخصوصاً عده‌ای با شایعه پراکنی قصد تضعیف روحیه کارکنان و خدمتگزاران شهرداری را دارند! درست است که بخش قابل توجهی از کارکنان در دوران شهرداری قبلی وارد شهرداری شده‌اند اما در حال حاضر در شغل و جایگاه خود ورزیده شده و تجربه یافته‌اند؛ جایگزین نمودن آنها یکی از خطاهای استراتژیک در مدیریت سازمانی است البته عزل و نصب مدیران ارشد یکی از اختیارات اصلی شما است اما همین اختیار نیز باید با صبر و حوصله و ارزیابی‌های مختلف اجرا گردد.

چهار: شهرداری در حال حاضر بدهی‌هایی بالغ بر ۵۰ هزار میلیارد تومان به پیمانکاران و بخش‌های دیگر دارد و عده‌ای در حال تحریک طلبکاران برای حضور در شهرداری و مطالبه حقوق خود هستند؛ اجازه ندهید این گونه فضاسازی‌ها موجب ایجاد رکود در کار شما گردد.

ادامه در صفحه ۱۵

معاون امنیتی و انتظامی وزیر کشور:

مردم تحمل اخبار فساد مالی را ندارند

۳

گزارش آخر

بررسی سه بازار خودرو، مسکن و ارز

ارز کاهشی، مسکن در رکود و خودرو منتظر

آفتاب یزد: سه بازار مسکن، خودرو و ارز همواره برای اقتصاد در آرزوی توسعه ایران نقش اهرم را بازی می‌کنند. به تازگی مدیرعامل سابق سایپا اعلام کرده است که برآورد ۲۵ میلیون تومانی نیز ضرر ده است، خودرو روز به روز بیشتر به یک کالای سرمایه‌ای از رزشمند تبدیل می‌گردد. ارز که تا رقم ۱۹ هزار تومان صعود کرده بود به کانال ۱۱ هزار تومانی بازگشته است، با این همه قیمت‌ها که در افزایش از ارز پیروی می‌کردند، در کاهش چندان علاقه‌ای به دنباله روی از دلار از خود نشان نمی‌دهند. مسکن به عنوان موتور محرک اقتصاد همچنان در رکود به سر می‌برد. وزیر جدید اقتصاد قول داده است با ایجاد تحرک در طرح بزرگ مسکن مهر به این بخش تحرک بخشد.

رشد نرخ مسکن

بررسی‌ها نشان می‌دهد قیمت مسکن در سال جاری، تا پایان آبان ماه رندی برابر با ۹۱ درصد را نسبت به سال گذشته تجربه کرده است اما با ورود بازار مسکن به دوره رکود تورمی احتمال تعدیل قیمت‌ها از نسبی برخی کارشناسان مطرح شده است. برخی فعالان بازار مسکن بر این اعتقادند که با خروج خریداران واقعی از بازار مسکن، رکود در این بازار طی ماه‌های پیش رو سنگین‌تر خواهد شد. بازار مسکن این روزها با کمبود مشتری و البته خریدار روبروست و بیشتر کسانی که وارد میدان می‌شوند، کسانی هستند که می‌خواهند مظنه را در بیاورند. به گفته برخی مشاوران املاک، بر این اساس واحدهای کوچک مشتریان بسیار بیشتری نسبت به دیگر واحدها دارند و از این رو قیمت واحدهای کوچک تقریباً قواره‌ای و نه مترمربعی محاسبه می‌شود. بسیاری جهش قیمت مسکن را ناشی از رشد بازارها و کاهش ارزش پول ملی می‌دانند. بسیاری از کسانی که قصد خرید داشتند تحت تاثیر انتشار اخباری در خصوص افزایش سقف وام مسکن دست نگه‌داشته‌اند و می‌گویند با رسیدن سقف تسهیلات به ۳۰۰ میلیون تومان امکان خرید بهتری خواهند داشت از این رو افزایش قیمت در کنار انتظار برای رشد تسهیلات عوامل مهم رکود در این بازار مهم هستند. هر چند با رشد قیمت ارز، افزایش قیمت مسکن اتفاق افتاد اما به کاهش قیمت‌ها هنوز بازار مسکن واکنشی از خود نشان نداده و در نتیجه انتظار می‌رود در ماه‌های آتی تاثیر ریزش‌ها در بازار روشن شود. این در حالی است که برخی به استاد بالا رفتن هزینه ساخت، کاهش قیمت مسکن بیش از ۲۰ درصد را محتمل نمی‌دانند. آنچه برای شهروندان دهک‌های پایین درآمدی مهم است، این مسئله است که با رشد قیمت مسکن سهم وام ۸۰ میلیون تومانی از قیمت مسکن به شدت کاهش یافته است و با توجه به ساختار بازار مسکن، تا زمانی که تدبیر مالیاتی و سیاست‌گذاری مناسب حاکم نشود، احتمالاً افزایش رقم وام نیز نتیجه‌ای نخواهد داشت، چون سرعت تورم از سرعت چرخ‌های زنگ زده افزایش تسهیلات بسیار بیشتر است. براساس آمارهای بانک مرکزی از قیمت مسکن در مناطق ۲۲ شهر تهران، سهم وام ۸۰ میلیون تومانی مسکن در مهرماه ۹۶ به طور متوسط ۲۲ درصد بوده است اما این سهم در ۱۱ منطقه شهر تهران بالای ۳۰ درصد و در سه منطقه بالای ۴۰ درصد از قیمت مسکن بوده است.

دلار همچنان می‌ریزد

در روز یکشنبه (۱۱ آذر) بازار ارز کار خود را با دلار ۱۰ هزار

وضعیت شغلی معلمان مدارس استثنایی؛

رانندگی آژانس بعد از تدریس در مدرسه

۴

یادداشت ۲

نقص طرح جدید مجلس

مصالحه نیکی‌بخت
حق‌وقدان

در تمام نظام‌های سیاسی که در آن بر اصل تفکیک قوا تاکید شده است، قاعده بر این بوده تا قانون بالاتر از هر ضابطه و رابطی می‌باشد. تلاش بر این است که سیستم اداری این کشورها طوری تنظیم شود که روابط تأثیری بر اجرائی قانون فراهم آوردن رانت برای اشخاص اعم از کسانی که با مقامات کشور نسبت خویشاوندی دارند نداشته باشد.

اسا در ایران بعد از پیروزی انقلاب بدون اینکه برای اموراداری کشور کادر سازی شود بسیاری از اشخاص با توجه به روابط با همدیگر در انتخاب مسئولان و مقامات میانی و پایین دستی اقدام می‌کردند. گاهی این روابط صرفاً بر مبنای ظاهر افراد و یا نوع پوشش افراد چه در زنان و چه مردان و گاه براساس وابستگی‌های خانوادگی و فامیلی صورت می‌گرفت. سه دهه پس از انقلاب و پایان جنگ، فرصتی برای بررسی خویشاوندسالاری و موضوع عدم توجه به پارامترهایی که می‌بایست براساس توانایی‌های شخصی و پاکدستی افراد باشد به دست آمد. از زمان ایجاد فضای نسبتاً باز، سه‌دهه‌ها در دوران اصلاحات تا به امروز که فضای مجازی همچون ذره بین بر عملکردها نظارت دارد این موضوع روشن شد که خویشاوند سالاری در این مدت نه تنها کارایی نداشته بلکه گاهی فسادهم ایجاد کرده است. چنانچه که امروز نسبتهای مداخله وزیران، معاونان و حتی خود رئیس جمهوران در اعمال خلاف منعکس می‌شود و همین امر باعث شده تا در اینجوان جا مسائلی نظیر این که فلان مقامی در فلان نهادی بستگان خود را در مشاغل کل سزوار آن نیست به کار گمارده است، افشا شود.

از این جهت طرح جدید نمایندگان دائر بر ممنوعیت افراد وابسته به مقامات عالی و انتصابشان به عنوان رئیس دفتر، مشاور و... در نهاد مربوطه آن مقام عالی، ذاتاً طرح خوبی است اما اشکال کار آنجاست که...

ادامه در صفحه ۱۵

یادداشت ۱

بورس انرژی و عنصر اعتماد

حسن خسروچرزی
رئیس هیئت مدیره اتحادیه صادرکنندگان نفت

نظر به برخی چالش‌های اقتصادی، همدلی بیشتر مسئولین، فعالان بخش خصوصی و اتحاد مردم پیش از پیش احساس می‌گردد. در این بین با توجه به تحریم‌های ظالمانه، دشمنان پیش از هر حوزه‌ای سعی دارد تا بر روی روند فروش نفت و فعالیت‌های صنعت نفت کشور تأثیر منفی بگذارد، خوشبختانه نفت سهم کمتری از سالهای قبل در بودجه دارد، اما همچنان بخش مهمی از درآمد عمومی کشور وابسته به صادرات نفت، مبعانات نفتی و محصولات پتروشیمی است. عرضه نفت خام در بورس انرژی از تدابیر قابل توجه و هوشمندانه زعمای عرصه نفت در کشور محسوب می‌شود. در این بین لازم است که بنده عمومی صنعت نفت نیز به تصمیم‌های کلان تمکین نمایند و در جهت کاهش موانع بروکراتیک گام بردارند. در آن صورت بخش خصوصی نیز می‌تواند در این زمینه نقش ایفا نماید. در رابطه با حضور نیمه دولتی‌ها به عنوان معامله‌گر، برخی شایعات وجود دارد. به عنوان نمونه استفاده آنها از برخی افراد به عنوان خریدار، البته در این رابطه به شخصه مثال و مصداقی مشاهده نکردم. با توجه به آنکه اصل فروش و صادرات نفت است، مسئله ماهیت حقوقی خریدار چه خصوصی و چه نیمه دولتی در مرتبه دوم اهمیت قرار می‌گیرد، باید از تمام توان کشور و ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های موجود برای حفظ درآمدهای ایران عزیز استفاده کرد. با این همه باید محوریت کار براساس شرکتهای خصوصی واقعی باشد، البته بدیهی است که تمام فعالین ممکن است توان فروش نفت را نداشته باشند. همچنین، لزوم اخذ تضمین و رعایت قوانین و شفافیت از جمله موارد مهم است که باید رعایت گردد. بنده فکر می‌کنم در این بین اعتماد مهمترین اصل است، ممکن است برخی صادقانه تلاش نمایند و در جریان کار دچار مشکل نیز شوند. ماجرای این افراد متفاوت از افراد غیر قابل اعتماد است. با این همه طبیعی است که مجموعه‌ها و افراد دارای صلاحیت و امتحان پس داده و مورد اعتماد از اولویت کار قرار گیرند.



**امور شهرستان‌ها
از استان‌های
فاقد نماینده
نمایند فعال
می‌پذیرد.
۹ و ۶۶۵۶۷۷۶۷**



پارسیس سرامیک
رویایی تازه و جدید
در اوج استحکام، کیفیت و زیبایی
روابط عمومی و راهنمای مشتریان: ۰۹۱۳۱۱۹۴۰۴۰
Www.ParsisTile.Com