

سهام ایران از بازار جهانی فروش دستباف کاهش یافت

مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی طی مطالعه‌ای به بررسی وضعیت فروش دستباف ایران با تأکید بر فرش دستباف روستایی پرداخته است. به گزارش سنسینم، دفتر مطالعات زیربنایی پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در گزارشی با عنوان «بررسی وضعیت فروش دستبافت ایران» آورده است: فرش دستباف از صنایعی به شمار می‌رود که نقشی اساسی در اشتغالزایی و تأمین نیاز اقتصادی خانواده‌ها و در عین حال، رشد اقتصادی کشور دارد. با وجود اینکه قوانین و مقررات متعددی به خصوص پس از انقلاب اسلامی به

منظور توسعه فروش دستباف به تصویب رسیده است فرش دستباف، رونق سابق خود را به خصوص در نواحی عشایری و روستایی ندارد و همانطور که آمارها نشان می‌دهد، سهم ایران از بازارهای جهانی از ۴۱ درصد در سال ۲۰۰۳ به ۳۱ درصد در سال ۲۰۱۳ کاهش یافته است. گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس که با هدف تحلیل مشکلات و راهکارهای توسعه فروش دستباف به ویژه در ابعاد حقوقی مدیریتی، با تأکید بر فرش دستباف روستایی تهیه شده است، تصریح می‌کند که



در حال حاضر حمایت از بافندگان، سیاست‌ها و برنامه‌های مرتبط با توانمندسازی آنها کم‌رنگ شده و زنجیره تولید و عرضه فرش دستباف دچار ایرادهای جدی است. به نظر می‌رسد یکی از دلایل اساسی فراموشی تدریجی بافندگان به خصوص در نواحی روستایی و عشایری، گنار تمرکز حمایت‌های دولتی از بافندگان واقعی به سمت تجار و بازرگانان، کاستی در بدنه ساختاری مدیریت فرش دستباف و ناکارآمدی نظام برنامه ریزی و مدیریت فرش دستباف باشد.

آثار تعجیل خریداران

حباب در قیمت مسکن ایجاد شد

رکود در راه است

سرحدی: افزایش قیمت مسکن دلیل برای افزایش نرخ اجاره از طرف مالکان عنوان می‌شود. این در حالی است که رشد قیمت مسکن کاملا حبابی است و هیچ دلیل منطقی برای این رشد وجود ندارد. بنابراین به نظر می‌رسد با رشد حبابی قیمت باید در انتظار رکود دوباره برای بازار مسکن باشیم



خسروی: باید استدلالاتی درست و

صحیحی از وضعیت بازار مسکن ارائه کنیم. مردم و متقاضیان مسکن باید در این بازار صبورانه اقدام کنند. زمانی که مردم یا مشاوران املاک می‌گویند گرانی در این بازار ایجاد شده، تمامی کالاها گران می‌شوند، بنابراین باید صبورانه در این بازار کارها را پیش ببریم. قیمت مسکن در ماه رمضان به ویژه در بازار رهن و اجاره تثبیت می‌شود و در برخی از مناطق نیز شاهد کاهش قیمت نیز خواهیم بود

آخرین گزارش اقتصادی عنوان می‌کند که رشد دلیل منطقی برای این رشد وجود ندارد، بنابراین به نظر می‌رسد با رشد حبابی قیمت، باید در انتظار رکود دوباره برای بازار مسکن باشیم. همزمان با نزدیک شدن به فصل نقل و انتقال مسکن، نرخ اجاره نیز در بازار اوج گرفته است. این روزها صاحبخانه‌ها نرخ‌های را برای واحدهای اجاره ای خود پیشنهاد می‌دهند که تعجب بسیاری از مستأجران را به خود وا می‌دارد؛ به نظر می‌رسد افزایش قیمت دلار در این مسئله بی اثر نبوده است و موجران به بهانه شرایط بازارهای موازی و به ویژه ارز، قیمت‌ها را بالا برده‌اند.

این در شرایطی است که بر تعداد اجاره‌نشینان در طول سال‌های گذشته به علت رشد بالای قیمت مسکن و قدرت پایین خرید مسکن مردم افزوده شده است. چندی پیش عباس آخوندی، وزیر راه و شهرسازی نیز از این موضوع پره‌بردار کرد و گفت: آمارها نشان می‌دهد که میزان اجاره‌نشینانی در ایران همانند سایر کشورها رو به افزایش است.

براساس نتایج سرشماری سال ۱۳۹۵، هفت میلیون خانوار در ایران مستأجر هستند و این آمار نشان می‌دهد که اجاره‌نشینانی در ایران ۳۶٫۸ درصد افزایش پیدا کرده است. این در شرایطی است که آمار غیررسمی شمار اجاره‌نشینان در ایران را تا دو برابر اعداد مراجع

مکانیزم اجاره‌داری سنتی است

نگرش رزبان، کارشناس بازار مسکن در بررسی روند بازار اجاره سال جاری گفته است: با توجه به اینکه مکانیزم اجاره‌داری در ایران مبتنی بر شیوه سنتی است و اکثریت قریب به اتفاق موجران، افرادی هستند که مسکن را به عنوان یک دارایی و با انگیزه حفظ قدرت خرید پول

اروپا تسویه حساب با ایران به یورو را پذیرفت



اروپا اجازه دهد به جای دلار به یورو با ایران تجارت کند به شرطی که مشمول تحریم‌های ثانویه آمریکا نشود، توجه خواهیم کرد، صندوق سرمایه گذاری اروپایی را با دقت بررسی می‌کنیم که

شرکت‌های اروپایی را محافظت می‌کند؛ بنابراین تمام گزینه‌ها را در نظر می‌گیریم. از سوی دیگر، یک منبع سیاسی اروپایی گفت: اتحادیه اروپا در حال برنامه ریزی برای پرداخت نفت ایران به یورو است.

یک منبع دیپلماتیک در گفت وگویی اعلام کرد: اتحادیه اروپا در حال طرح برنامه ای برای تغییر پرداخت‌های خرید نفت از ایران به جای دلار به یورو است.

همچنین دبیر «فدریکا موریگی» رئیس سیاست خارجی اتحادیه اروپا بعد از مذاکرات خود با وزرای خارجی بریتانیا، فرانسه، آلمان و ایران در بروکسل گفت: طرفین موافقت کردند تا روی راه حل‌های عملی در ظرف چند هفته آینده در پاسخ به خروج آمریکا از برجام کار کنند. اتحادیه اروپا و ایران مناسبات اقتصادی خود را در حوزه تأمین نفت و گاز حفظ و عمیق تر می‌کنند. دونالد ترامپ در هشتم ماه جاری میلادی اعلام کرد که آمریکا به‌طور رسمی از برجام خارج می‌شود و تصریح کرد که تحریم‌هایی را که به واسطه توافق هسته ای برداشته بودند را با دیگر وضع می‌کند. وزرای خارجی آلمان، بریتانیا و فرانسه در بیانیه ای مشترک اعلام کردند که این کشورها حتی با خروج آمریکا از برجام به آن متعهد خواهند ماند.

وای در ادامه گفت: به هر سزا و کاری که به

دستور العمل تأمین مالی جمعی در بورس قطعی شد

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار از نهایی شدن دستور العمل تأمین مالی جمعی در بازار سرمایه خبر داد. به گزارش ایبنا، شاپور محمدی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار از اجرای دستور العمل تأمین مالی جمعی در بازار سرمایه خبر داد و گفت: در شورای عالی بورس با تلاش وزیر اقتصاد و وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، تفاهم نامه دستور العمل تأمین مالی جمعی نهایی شد.

پادداشت

خرده رمز ارز بانک مرکزی؛ فرصت‌ها و ملاحظات

پوریا چوپچیان ● صاحب‌نظر بانکی

خرده‌رمزار بانک مرکزی جایگزینی الکترونیکی برای اسکناس نقد است. بنابراین به ازای از چرخه خارج کردن هر واحد پول کشور، یک واحد از خرده‌رمزار بانک مرکزی می‌تواند تولید شود. بانک‌های مرکزی کشورهای مختلف با گسترش رمزارزهای مبتنی بر بلاک‌چین و نفوذ سریع استفاده آن در دنیا، به فکر تولید رمزارزی ملی افتادند. بر اساس ماهیت دسترسی بانک مرکزی می‌تواند دو نوع رمز ارز منتشر کند: نوع اول رمز ارزی که برای استفاده خرد میان مردم منتشر شود و دسترسی‌اش جهانی باشد و نوع دیگر رمز ارزی که برای مبادلات بین‌بانکی منتشر شود و دسترسی‌اش محدود به مؤسسات مالی شود. نوع اول، خرده‌رمز ارز بانک مرکزی خرده‌رمز ارز بانک مرکزی هنوز در مرحله تولید و منتشر نشده، اما مفهوم آن به صورتی گسترده در جامع دانشگاهی و تحقیقاتی مورد بحث قرار می‌گیرد. شناخته‌شده‌ترین پروژه برای عملیاتی‌سازی آن، پروژه فِد‌کوین (Fed coin) است که پیشنهاد تولید رمز ارز بانک مرکزی برای فدرال رزرو آمریکا را دارد. بانک مرکزی سوئد نیز با پروژه تولید ای‌کرونا (e-Krona) تلاش گسترده‌ای برای تولید خرده‌رمز ارز بانک مرکزی انجام داده است. خرده‌رمز ارز بانک مرکزی جایگزینی الکترونیکی برای اسکناس نقد است. بنابراین به ازای از چرخه خارج کردن هر واحد پول کشور، یک واحد از خرده‌رمز ارز بانک مرکزی می‌تواند تولید شود. در این صورت پایه پولی کشور تحت تأثیر قرار نمی‌گیرد و حجم پول در گردش ثابت می‌ماند. بانک مرکزی ایران نیز مانند بسیاری از کشورها برای انتشار رمزارز مختص به خود علاقه نشان داد و وزارت ارتباطات و مأمور به بررسی این امر کرد. وزارت ارتباطات نیز بانک عامل خود، بست‌بانک را مأمور انجام این کار کرد. در تصمیمی در خصوص انتشار خرده‌رمز ارز بانک مرکزی مستلزم بررسی مزایا و ملاحظات مربوط به آن است. از فرصت‌های فراگیر شدن خرده‌رمز ارز می‌توان به حمل‌ونقل آسان، امکان انتقال در سراسر جهان و بیشتر اسکناس‌ها دشوار عمل سیاست‌گذار در امور سیاست پولی اشاره کرد اما در کنار این موارد باید به نگرانی‌های ناشی از فراگیری خرده‌رمزار بانک مرکزی و گرفتن جای اسکناس و سپرده

بھی زیان‌دیشید. یکی از ویژگی‌های مهم خرده‌رمز ارز بانک مرکزی، انتقال آن به صورت همتا به همتا است. بر خلاف انتقال پول در شبکه شتاب، در انتقال رمزارز هویت واقعی انتقال‌دهنده مشخص نمی‌شود و نوعی از ناشناسی مشابه انتقال پول نقد در انتقال خرده‌رمز ارز وجود دارد. این ویژگی از یک سو می‌تواند برای شهروندانی جذاب باشد که علاقه‌مند به حفظ حریم اطلاعاتی خود هستند و از سوی دیگر می‌تواند برای دولت‌ها نگرانی‌های ناشی از پول‌شویی و تأمین مالی تروریسم را به وجود آورد. از آنجا که حمل‌ونقل حجم بالای پول از طریق خرده‌رمز ارز دشواری حمل‌ونقل اسکناس فیزیکی را ندارد، با گسترش استفاده از خرده‌رمز ارز به جای حساب سپرده و تروریسم تشدید می‌شود. ویژگی مهم دیگر خرده‌رمز ارز بانک مرکزی، نگهداری شخصی نگهداری شخصی خرده‌رمز ارز بانک مرکزی است. با فراگیر شدن نگهداری شخصی خرده‌رمز ارز بانک مرکزی در جای حساب سپرده جاری، اختلالی جدی در کسب‌وکار بانک‌های تجاری پدید می‌آید که می‌تواند منجر به بی‌ثباتی نظام پولی کشور شود. بنابراین در کنار توجه به فرصت‌های ناشی از انتشار خرده‌رمز ارز بانک مرکزی باید به مخاطرات ناشی از فراگیر شدن آن نیز توجه کرد و تمهیداتی برای برطرف نمودن نگرانی‌های مربوط به آن اندیشید.

روسی گمرکات ایران و ژاپن با یکدیگر دیدار و بر توسعه همکاری‌های گمرکی میان دو کشور تأکید کردند. فرود عسگری که برای شرکت در نوزدهمین اجلاس روسای کل گمرکات کشورهای منطقه آسیا و اقیانوسیه در فیجی به‌سر می‌برد، در حاشیه اجلاس مذکور با رئیس کل گمرک ژاپن دیدار کرد. در این دیدار طرفین بر تسریع بر انجام مراحل امضای موافقت نامه همکاری‌های گمرکی که از سال گذشته و پس از دیدار روسای کل گمرکات وقت ایران و ژاپن در دست اقدام بوده است، تأکید کردند. رئیس کل گمرک ژاپن نیز در این دیدار از حمایت وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس کل گمرک کشورمان از نامزدی کونیو میکوریا دبیر کل سازمان جهانی گمرک در انتخابات آتی که مقرر است در خرداد ماه سالجاری در بروکسل در جریان برگزاری شورای سازمان جهانی گمرک انجام پذیرد، قدردانی کرد.

خبر

شرایط تأمین ارز خرید نسبی اعلام شد

براساس سامانه جامع تجارت، بانک مرکزی به واردکنندگان که متشاز غیربانکی داشته‌اند، امکاناتی را ارائه کرده است. به گزارش ایبنا، بانک مرکزی طی بخشنامه ۹۷/۴۶۳۲۷ مورخ ۱۸ اردیبهشت ۱۳۹۷ امکان تأمین ارز لازم برای تسویه حساب این دسته از واردکنندگان با فروشندگان خارجی را در تمامی بانک‌های کشور ایجاد کرده است. برای بهره‌مندی از این امکان، واردکنندگان لازم است با رعایت نکات زیر، به بانک عامل مراجعه کنند: سررسید پرداخت خرید نسبی باید از تاریخ ۲۲ فروردین ۱۳۹۷ به بعد باشد؛ تمام منشأ ارزهای مذکور باید پیش از مراجعه به بانک، در سامانه جامع تجارت اعلام ترخیص شده باشد؛ پس از مراجعه بازرگان، بانک عامل در پورتال ارزی اقدام به ثبت خدمت با عنوان «تأمین ارز خرید نسبی» می‌کند و فرآیند تأمین ارز مانند سایر خدمات طی می‌شود؛ مهلت ثبت خدمت و تأیید آن در بانک مرکزی تنها تا تاریخ ۱۳/۳/۱۳۹۷ است.



تاکید ایران و ژاپن بر توسعه همکاری‌های گمرکی

روسی گمرکات ایران و ژاپن با یکدیگر دیدار و بر توسعه همکاری‌های گمرکی میان دو کشور تأکید کردند. فرود عسگری که برای شرکت در نوزدهمین اجلاس روسای کل گمرکات کشورهای منطقه آسیا و اقیانوسیه در فیجی به‌سر می‌برد، در حاشیه اجلاس مذکور با رئیس کل گمرک ژاپن دیدار کرد. در این دیدار طرفین بر تسریع بر انجام مراحل امضای موافقت نامه همکاری‌های گمرکی که از سال گذشته و پس از دیدار روسای کل گمرکات وقت ایران و ژاپن در دست اقدام بوده است، تأکید کردند. رئیس کل گمرک ژاپن نیز در این دیدار از حمایت وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس کل گمرک کشورمان از نامزدی کونیو میکوریا دبیر کل سازمان جهانی گمرک در انتخابات آتی که مقرر است در خرداد ماه سالجاری در بروکسل در جریان برگزاری شورای سازمان جهانی گمرک انجام پذیرد، قدردانی کرد.



بانک

افتتاح ۲۶ هزار حساب تسهیلات مسکن بانک ملی

تعداد حساب‌های طرح ویژه مسکن بانک ملی ایران از مرز ۲۶ هزار فقره گذشت. طرح ویژه مسکن که به منظور ارائه تسهیلات خرید و ساخت مسکن در نیمه دی ماه سال گذشته توسط بانک ملی ایران آغاز شد، اکنون با استقبال گسترده‌ای از سوی متقاضیان مواجه شده است. متقاضیان تسهیلات می‌توانند با افتتاح سپرده ویژه مسکن در همه واحدهای بانک ملی ایران و طی مراحل قانونی، از این تسهیلات استفاده کنند. در روش دیگر که به تازگی و پس از عرضه اوراق تسهیلات مسکن بانک ملی ایران در فرابورس میسر شده، متقاضیان می‌توانند این اوراق را از طریق فرابورس خریداری کرده و تسهیلات را دریافت کنند.

امکانات جدید همراه بانک پاسارگاد در نسخه ios

بانک پاسارگاد به منظور افزایش خدمات و رفاه حال مشتریان، امکانات جدیدی را به موبایل بانک (همراه بانک پاسارگاد) در نسخه ios افزود. مهم‌ترین این امکانات، راننداری قابلیت ورود با تشخیص چهره در گوشی‌های آیفون X است. سایر امکانات اضافه شده عبارتند از: امکان دریافت گردش سپرده‌های ارزی (تک ارزی) و نمایش لوگو بانک مقصد در انتقال وجه مشتریان. گفتنی است، بانک پاسارگاد خدمت همراه بانک (موبایل بانک) را همراه با دیگر خدمات نوین بانکی خود، در جمله بانکداری مجازی، کیف پول همراه پاسارگاد (کیباد)، برنامه موبایلی بانکداری اجتماعی بانک پاسارگاد (ویپاد)، برداشت وجه نقد از خودپردازهای بانک پاسارگاد بدون استفاده از کارت، انتقال وجه کارت‌بلی، پرداخت اقساق قبض با امکان اسکن بارکد و... ارائه می‌دهد.

خسارت سانچی توسط شرکت‌های بیمه پرداخت می‌شود

ارزش داشت و مسئولیت پوشش بیمه فوت و نقص عضو خدمه کشتی و همچنین آلودگی احتمالی دریا هم با کلوپ بین‌المللی P&I است.



سازمان بنادر و دریانوردی بیان کرد، در نظریه نهایی که ارائه شد، نمایندگان ایران و پاناما اعلام کردند که کشتی فله بر چینی (کریستال) ۱۵ دقیقه قبل از برخورد این دو کشتی مسیر خود را تغییر داده و این باعث وقوع این حادثه شده است. نمایندگان کشورهای چین و هنگ کنگ نیز اعلام کردند کشتی فله بر در مسیر شمال- جنوب که راه اصلی تردد دریایی بوده، حرکت می‌کرد و نفتکش سانچی که در مسیر فرعی قرار داشت، نباید وارد مسیر اصلی می‌شد.

حق شناس با اشاره به مسئله غرق شدن این نفتکش در آب‌های چین گفت: بر اساس کنوانسیون‌های بین‌المللی لاپروبی، اگر کشتی مغرورانه عامل ناامنی تردد در دریا شود، اولویت نخست با مالک آن است که آن را از دریا خارج کند در غیر این صورت کشتی در محلی که غرق شده باید توسط کشور مورد نظر از دریا خارج شود. به گزارش ایبنا، در ۱۵ دی ماه ۹۶ بر اثر برخورد دو کشتی نفتکش سانچی و فله بر کریستال چینی در آب‌های چین این نفتکش بر اثر آتش سوزی گسترده منجر شد و همه ۲۲ نفر خدمه نفتکش سانچی جان خود را از دست دادند.

معاون امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی گفت: با پایان یافتن بررسی علت بروز سانحه نفتکش سانچی، از این پس شرکت ملی نفتکش می‌تواند دریافت خسارت از شرکت‌های بیمه را پیگیری کند. هادی حق شناس با اعلام این خبر افزود: گزارش نهایی غرق شدن نفتکش سانچی به سازمان بین‌المللی دریانوردی ارسال شده است.

وی با بیان اینکه به نظر می‌رسد که نوع بیمه این کشتی هرگونه خسارت این حادثه را پوشش می‌دهد، گفت: امکان دریافت خسارت بیمه ای از قبیل تجهیزات، خدمه و کشتی از شرکت‌های بیمه گر در اختیار شرکت ملی نفتکش است. سازمان بنادر و دریانوردی می‌تواند اساس این نامه‌های علل بروز سانحه، تکلیف خود را در زمینه حادثه سانچی انجام داده است.

۷۰ درصد بیمه نامه سانچی متعلق به یک شرکت بیمه نروژی و ۳۰ درصد تحت پوشش شرکت‌های بیمه البرز (۲۰ درصد) و ملت (۱۰ درصد) بوده است؛ البته بیمه نامه نفتکش سانچی نزد بیمه مرکزی پوشش می‌تواند تکلیف داشته است. با توجه به آسیب کامل سانچی و غرق شدن آن، پرداخت حدود ۱۰ میلیون دلار از خسارت برعهده شرکت‌های بیمه ایرانی خواهد بود که از این رقم حدود پنج میلیون دلار سهم دو شرکت بیمه البرز (۱۰ درصد) بوده است؛ البته بیمه نامه نفتکش سانچی نزد بیمه مرکزی پوشش می‌تواند تکلیف داشته است. با توجه به آسیب کامل سانچی و غرق شدن آن، پرداخت حدود ۱۰ میلیون دلار از خسارت برعهده شرکت‌های بیمه ایرانی خواهد بود که از این رقم حدود پنج میلیون دلار سهم دو شرکت بیمه البرز (۱۰ درصد) بوده است؛ البته بیمه نامه نفتکش سانچی جان خود را از دست دادند.