

عدهای خودسرانه قیمت‌های مسکن را افزایش داده‌اند
 نایب رییس اول اتحادیه مشاوران املاک درباره افزایش عجیب قیمت‌ها در ماه اردیبهشت توضیح داد: عدهای خودسرانه قیمت‌ها را افزایش داده‌اند. چرا که ما یک بار در ماه‌های بهمن و اسفند ۹۶ در بازار مسکن افزایش قیمت داشتیم و قرار نیست دوباره در اردیبهشت جهش قیمتی داشته باشیم. به گزارش پول نیوز، عقبایی گفت: به احتمال زیاد قیمت‌ها دوباره به بهمن و اسفند ۹۶ باز می‌گردد و بازار، قیمت‌های خودسرانه را پس خواهد زد.

مدیرعامل شرکت ملی نفتکش ایران :

به مرور به سراغ مشتریان اروپایی رقیم

مدیرعامل شرکت ملی نفتکش ایران می‌گوید: هنوز

زود است درباره خروج آمریکا از برجام و تاثیر آن بر تردد نفتکش‌ها در بازار بین‌المللی اظهارنظر کرده باید صبر کرد.کاپیتان نصرالله سردشتی در این گفت‌وگو ظرفیت کنونی ناوگان نفتکش ایران را با احتساب اوراق چهار فروند نفتکش کمی کمتر از ۱۴ میلیون تن می‌داند و میزان درآمد شرکت ملی نفتکش را تابعی از مسائل بین‌المللی و منطقه‌ای عنوان می‌کند.
گفت‌وگو با مدیرعامل شرکت ملی نفتکش ایران پیش از خروج آمریکا از برجام در شامگاه ۱۸ اردیبهشت ماه انجام شد. وی در این گفت‌وگو دستاوردهای برجام را برای ناوگان نفتکش چشمگیر عنوان کرد.بخشی از گفتگوی سردشتی با شانا را در ادامه می‌خوانید:

سهم ناوگان شرکت ملی نفتکش ایران در بازارهای بین‌المللی پس از اجرای برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) به چه میزان رسیده‌است؟
۸۰ درصد ناوگان شرکت ملی نفتکش ایران پیش از تحریم‌ها در بازارهای بین‌المللی تردد می‌کرد. تحریم‌ها، شمال اروپا، غرب آفریقا، آمریکای جنوبی، بنادر خلیج فارس، بنادر مدیترانه، دریای بالتیک، دریای سرخ و دریای سیاه بوده است که این محدوده در دوران تحریم به ۶ مشتری راهبردی نفت ایران ختم شد. اما با اجرای برجام، شرکت ملی نفتکش ایران تلاش کرد بار دیگر به وضع پیش از تحریم‌ها برگردد که در این باره با وجود برخی مشکلات بانکی و تحریم‌های اولیه آمریکا، توانست تا حدودی به اهداف خود دست یابد و هم اکنون نیز حدود ۵۰ درصد ناوگان شرکت ملی نفتکش ایران در بازارهای جهانی فعال هستند.

شرکت ملی نفت ایران پس از اجرای برجام، برخلاف دوران تحریم، نفت را به روش FOB (حمل بار برعهده مشتری) می‌فروخت. با این روش فروش، شرایط شرکت شما چگونه است؟
شرکت ملی نفتکش ایران در این شرایط با حسب نیاز مشتریان آن با توصیه امور بین‌الملل شرکت ملی نفت ایران انجام می‌شود یا مذاکره مستقیم با مشتریان نفت ایران. اقدام به حمل محموله آنها می‌کند. در واقع پس از توافق ایران و اعضای OPEC در ۱۶ ژانویه ۲۰۱۶ و اجرای برجام، شرکت ملی نفتکش ایران به مرور به سراغ مشتریان اروپایی خود یعنی توتال فرانسه، انگلیسی -هلندی شل، ریسول و سپس اسپانیا که در دوران تحریم نمی‌توانست با آنها کار کند، رفت و فعالیت با این شرکت‌ها را از سر گرفت. با این حال رسیدن به حد مطلوب، حمایت شرکت ملی نفت ایران را همچون سابق می‌طلبد.

آیا قراردادهای شرکت ملی نفتکش ایران برای حمل نفت مشتریان سنتی ایران حفظ شده‌است؟
شرکت ملی نفتکش ایران همواره خود را جزو لاینفک شرکت ملی نفت ایران می‌داند و از این‌رو حسب نیاز این شرکت به منظور حفظ سهم بازار فروش نفت‌خام و فرآورده‌های آن، با در نظر گرفتن شرایط رقابتی که نهایتاً به رضایتمندی مشتریان نفتی منجر می‌شود اقدام به حمل محموله‌ها با روش‌هایی دیگر نظیر CFR ، DES و… می‌کند. به‌عنوان نمونه تمدید قرارداد با یکی از شرکت‌های چینی و تایوانی مؤید این موضوع است. از طرف دیگر با انعقاد قراردادهای مستقیم با خریداران محموله‌های نفت خام ایران نوعی دیگر از قراردادهای شما(شرکت ملی نفتکش ایران) با مشتریان سنتی ایران از قبیل شرکت‌های HOB ،SK و ZHRZ انجام می‌گیرد.

شرکت ملی نفتکش ایران چه میزان نفت را به توصیه مستقیم امور بین‌الملل شرکت ملی نفت ایران جابه‌جا می‌کند؟

روزانه تقریباً ۲۰۰ هزار بشکه را با این روش جابه‌جا می‌کند. البته امور بین‌الملل شرکت ملی نفت ایران بدون شک در همه مذاکراتش که برای فروش نفت به روش FOB انجام می‌شود به خریداران نفت ایران توصیه می‌کنند تا ناوگان شرکت ملی نفتکش ایران استفاده کنند.

کاپیتان، شرکت شما پس از برجام بیشتر در کدام بازارها حضور داشته و محموله نفتی کدام کشور را جابه‌جا کرده‌است؟

در ۶‌ماه نخست پس از اجرایی برجام، برای کشتی‌هایمان مشکل بازاریابی داشتیم، اما پس از آن با کمک مشتریان این مشکل حل شد. در این مدت، ناوگان شرکت ملی نفتکش ایران در بنادر غیرایرانی نظیر بنادر لیبی، الجزایر، عراق، هلند، دانمارک، مکزیک و مصر بارگیری و در بنادر دیگر تخلیه کرده است.

برنامه شرکت ملی نفتکش ایران برای باز کردن دفاتر جدید چیست؟

باز کردن دفاتر جدید در هنگ کنگ و لندن افزون بر دفاتر فعال در هلند، سوئد، چین، روتردام، قبرس و دویی در حال بررسی است. البته در کشتیرانی عرف نیست همه جا دفتر داشته باشیم. کار ما اجاره کشتی است و هر کدام از دفترهای ما کار خاصی را انجام می‌دهد. به عنوان مثال در دفتر روتردام هماهنگی‌های لازم برای حضور بازرس در کشتی‌ها انجام می‌شود یا مسئولیت دفتر دویی تأمین لوازم یدکی و سرویس فنی است.

هر بامداد در سراسر ایران

اقتصاد

سه‌شنبه ۲۵ اردیبهشت ۱۳۹۷ 15 May 2018 شماره ۷۶۳

گزارشی درباره بی‌برنامگی و کاهلی شرکت آب و فاضلاب پایتخت

تهران زلزله بیاید سیل راه می‌افتد!



گفت: اینگونه نیست که مجلس در این موارد کوتاهی کرده باشد ، بلکه این وظیفه مدیریت است هر مدیر و نهادهی است که بسنسته با حساس وظیفه و مسئولیت نسبت به حوزه کاری‌اش پیگیر این گونه مسائل باشد. علیرضا رحیمی دیگر نماینده تهران نیز ضمن اشاره به جلسه مجمع نمایندگان تهران با پرورش مدیر آبفا ی تهران گفت، در خیلی جاهای تهران لوله‌های آب انقدر قدیمی و فرسوده است که قدمت برخی از آنها به بیش از ۶ دهه می‌رسد ، البته آب و فاضلاب تهران یک گزارش عملکرد تهیه کرده و فرستاده است که متاسفانه یک برگ هم در این باره در این گزارش وجود ندارد، یعنی مغض و مشکل به این بزرگی در گزارش قید نشده بود و سوال این است که چرا آنها از انعکاس این مشکل خودداری کردند. وی افزود: البته در حال حاضر طرح‌هایی وجود دارد و ما نیز نسبت به این طرح‌ها مطلع هستیم، اما مشکلات آب تهران متدد است و نیازمند رسیدگی است. البته در شرایط عادی مشکلات اداره آب و فاضلاب تأمین آب و منابع آب جهت شرب سساکنان است ، اما در شرایط بحرانی و زلزله بی شک اولویت‌ها فرق می‌کند و در آن شرایط باید مطمئن بود که زیر ساخت‌ها و ایستگاه‌ها و تسویه خانه‌ها دارای استحکام لازم است و سوال این است که آیا مدیران چنین اطمینانی دارند؟ رحیمی با بیان اینکه تهران در وضعیت عادی هم برای تأمین آب با مشکل روبه‌رو است، گفت: معتقدم باید گزارش‌های اطمینان بخشی نسبت به مقاوم‌سازی زیرساخت‌های آب و فاضلاب ارائه شود. با وجود اینکه موضوع مقاوم‌سازی زیرساخت‌های شبکه آب و فاضلاب در دستور کار شرکت آب و فاضلاب تهران است اما هیچ گزارشی در خصوص اقداماتی که تاکنون انجام داده‌اند ارائه نشده است و در گزارش عملکرد مکتوبی که شرکت آب و فاضلاب تهران در ۶ ماهه اول آماده کرده، متاسفانه تاکنون حتی یک برگ هم در مورد مقاوم‌سازی زیرساخت‌ها ارائه نشده است. این نماینده مجلس پایان اینکه مجلس شتابی در معابر به صورت مستقیم از شریان اصلی آب شهری تغذیه می‌شود. از

موضوعی نیست که بخواهیم آن را به جلسات امروز و فردا موکول کنیم، معتمد این موضوع حتما باید از اولویت‌های برنامه اداره کل آب و فاضلاب استان تهران و وزارت نیرو باشد. ما البته جلسات متعددی برگزار کرده ایم که شرایط بحرانی را بسنجیم اما متاسفانه تا کنون اتفاق خاصی در مرحله اجرا در شرکت آب و فاضلاب تهران رخ نداده است درحالی‌که این مانورها و اقدامات اولیه و لازم از وظایف اولیه و اجباری شرکت‌های آب و فاضلاب است. تعمیر و تعویض لوله‌های ۶۰ ساله از واجبات محسوب می‌شود که در صورت رها کردن مشکل به شکل فعلی خدای نکرده در صورت بروز مشکل ممکن است

به نظر می‌رسد وضعیت آب و فاضلاب تهران بسیار بحرانی تر از آن است که مسئولین فعلی آب و فاضلاب ادعا می‌کنند

تجهیزات فرسوده، لوله‌های باستانی و بی عملی مطلق این سازمان تقریباً صدای همه را درآورده است. سازمان آب و فاضلاب تهران مدعی است که برنامه‌هایی برای خروج آب و فاضلاب است. تعمیر و تعویض لوله‌های ۶۰ ساله از واجبات محسوب می‌شود که در صورت رها کردن مشکل به شکل فعلی خدای نکرده در صورت بروز مشکل ممکن است این فاضلاب و سیلاب زیر ساخت ساختمان‌ها را تخریب و علاوه بر مشکل بی‌آبی تخریب‌های گسترده را موجب شوند. وی ضمن

اشاره به حضور پرورش رئیس آبفا در مجلس ابراز امیدواری کرد تا رویه فعلی تغییر کند و مشکلات حل شود .

لوله‌های باستانی و سیل احتمالی

به نظر می‌رسد وضعیت آب و فاضلاب تهران بسیار بحرانی تر از آن است که مسئولین فعلی آب و فاضلاب ادعا می‌کنند. ایسن وضعیت را می‌توان در سخنان گاه و بیگاه برخی مسئولین به عینه دید . «با زلزله بالای ۷ ریشتر در تهران، هم برای تأمین آب با مشکل روبه‌رو است، گفت: معتقدم باید گزارش‌های اطمینان بخشی نسبت به مقاوم‌سازی زیرساخت‌های آب و فاضلاب ارائه شود. با وجود اینکه موضوع مقاوم‌سازی زیرساخت‌های شبکه آب و فاضلاب در دستور کار شرکت آب و فاضلاب تهران است اما هیچ گزارشی در خصوص اقداماتی که تاکنون انجام داده‌اند ارائه نشده است و در گزارش عملکرد مکتوبی که شرکت آب و فاضلاب تهران در ۶ ماهه اول آماده کرده، متاسفانه تاکنون حتی یک برگ هم در مورد مقاوم‌سازی زیرساخت‌ها ارائه نشده است. این نماینده مجلس پایان اینکه مجلس شتابی در معابر به صورت مستقیم از شریان اصلی آب شهری تغذیه می‌شود. از

اقتصاد

سه‌شنبه ۲۵ اردیبهشت ۱۳۹۷ 15 May 2018 شماره ۷۶۳

گزارشی درباره بی‌برنامگی و کاهلی شرکت آب و فاضلاب پایتخت

تهران زلزله بیاید سیل راه می‌افتد!

گزارش عملکرد مکتوبی که شرکت آب و فاضلاب تهران در ۶ ماهه اول آماده کرده، متأسفانه تاکنون حتی یک برگ هم در مورد مقاوم‌سازی زیرساخت‌ها ارائه نشده است

نماینده مردم تهران:

جلسات متعددی برگزار کرده ایم که شرایط بحرانی را بسنجیم اما متاسفانه تا کنون اتفاق خاصی در مرحله اجرا در شرکت آب و فاضلاب تهران رخ نداده است

سوی دیگر تعداد ایستگاه‌های موجود آتش نشانی در تهران هنوز تا برنامه ترسیم شده و استاندارد موجود وصله دارد و در عین حال کمبود تجهیزات تخصصی نیز تا حدی مطرح است. در چنین شرایطی باید برای بدترین شرایط مواجهه با حادثه و سانحه بزرگ برنامه‌ریزی کرد. در این میان تأمین شبکه پشتیبان آب و ویژه اطفای حریق

در هنگام زلزله که احتمال آسیب دیدگی شریان عادی تأمین آب شرب وجود دارد، ضروری است. تمام اینها به حیظه عمل آبفا ی تهران باز می‌گردد. مطلق این سازمان تقریباً صدای همه را درآورده است. سازمان آب و فاضلاب تهران مدعی است که برنامه‌هایی برای خروج از این بحران دارد ، برنامه‌هایی که بیش از دو سال از اعلام آنها می‌گذرد و تا کنون اجرا نشده‌اند. حسنی معاون مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران از جمله اشخاصی است که بارها نسبت به فرسودگی و تحمل بسیار پایین تجهیزات و سامانه‌های آبفا در تهران هشدار داده است. او می‌گوید: «مقدار آب مورد نیاز برای اطفای حریق و چگونگی انتقال آب به مناطق آسیب دیده مهمترین مسائل قابل مطالعه در این باره هستند که امکان عکس العمل به موقع برای کاهش خسارات را به تیم مدیریت بحران می‌بازهند که نیازمند مدیریت علمی و شهودیهستنی معتقد است با توجه به تخمین تخریب ۴۰۰ الی ۵۰۰ هزار واحد مسکونی بحث سامانه‌های آب و فاضلاب از جمله مهمترین مواردی است که نیازمند مدیریت علمی و چاپک هستند. البته سوال این است که چرا آب و فاضلاب تهران در این زمینه هیچ اقدام مشخصی انجام نمی‌دهد تا بتواند پاسخی به منتقدین فراوان خود بدهد. جالب آن است که محمد رضا احمد نسب رییس مرکز مدیریت بحران و پافند غیر عامل شرکت آب و فاضلاب تهران گفته است: «در صورت وقوع زمین لرزه، شبکه آبرسانی شهر تا ماهها به تعلیق در خواهد آمد و تاوام حیات میلیون‌ها شهروند با نبود آب شرب و عدم توان مقابله با حریق‌های قابل پیش بینی با ابهام مواجه است.» حال با توجه به اینکه مسئولین این اداره نیز از این واقعیت مطلع هستند سوال اساسی این است که چرا هیچ اقدام عملی انجام نمی‌دهند. در عین حالی که منتظر پاسخ سازمان آبفا ی تهران هستیم اما در آینده نکات دیگری را در این باره به چاپ خواهیم رساند.

اینکه برخی نمایندگان تهران نیز حاضر نیستند مدیریت شرکت آب و فاضلاب تهران را به پاسخجویی وادارند جای سوال دارد که در موقع خود مطرح می‌شود.

رشد تولید خودرو

فروردین ماه امسال نیز تیراژ تولید خودرو همچون ماه‌های پیش از آن با افزایش همراه بوده‌است.به گزارش ایسنا، در این مدت تولید انواع خودرو در خودروسازان داخلی با رشد ۱۷.۵ درصدی همراه بوده و از ۶۸ هزار و ۱۸۰ دستگاه در فروردین ماه ۱۳۹۶ به ۸۰ هزار و ۱۴۰ دستگاه رسید.فروردین ماه‌امسال تولید انواع سواری ۱۸ درصد افزایش داشته و از ۶۴ هزار و ۶۲۲ دستگاه در فروردین ماه سال گذشته به ۷۶ هزار و ۲۳۹ دستگاه و با رشد ۳۱.۱ درصدی از ۱۸ دستگاه در فروردین ماه ۱۳۹۶ به ۷۴ دستگاه رسید.در این مدت تولید انواع وانست نیز ۶.۳ درصد افزایش یافته و از ۲۹۰۷ دستگاه در فروردین ماه ۱۳۹۶ به ۳۰۹۰ دستگاه افزایش یافت. برخلاف این محصولات اما تولید مینی‌بوس و میدل‌باس بس کاهش همراه بوده و با افت ۴.۳ درصدی از ۴۷ دستگاه در فروردین ماه سال گذشته به ۴۵ دستگاه رسید.

پرداخت پاداش ۶۰۰میلیونی به ۲۰۰مقام دولتی

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با اعلام اینکه ۲۰۰مقام دولتی پاداش بیش از ۶۰۰میلیون تومانی گرفتند، گفت: درباره افزایش حقوق کارمندان برای امسال در دولت نوعی نامهربانی یا توجه نکردن به تفاهم با مجلس یا برداشت دیگر از متن قانون بوده‌جما انجام شد.به گزارش تسنیم، غلامرضا تاجگردون اظهار کرد: آنچه در مجلس تصویب شد افزایش ۲۰درصدی کف حقوق کارمندان بود و برای بقیه، حقوق‌ها به‌روش پلکانی افزایش می‌یافت.

یادداشت

خرید سکه به جای طلا

حامد اکبریِه ● جواهر ساز

علی رغم حساسیت‌هایی که نسبت به طلا در مقایسه با سایر صنوف وجود دارد ، باید بگویم که جواهر سازی هم یک صنف است که لازمه توجه و دغدغه‌مندی مسئولین است. هزاران نفر در صنف طلا و جواهر که به عنوان هنری اصیل و ایرانی به قدمت بیش از دو هزار سال در سنن این کشور ریشه دارد، مشغول به کار هستند. از میان همکاران بسیار هستند که همچون واحد صنفی ما ناچار به تعدیل گسترده نیرو و حتی تعطیلی واحد تولیدی خود شدند. فروشندگان و دارندگان ویتترین طلا دیگر عملا خرید مصنوعات طلا را متوقف کرده اند و تنها به فروش موجودی خود بسنده می‌کنند. عدم ثبات در بازار و عدم اطمینان خریدار باعث شده تا دیگر اقبال سابق و سنتی خریداران به این کالای با ارزش بسیار تقلیل یابد. در حال حاضر مشتریان سنتی صنف ما ترجیح می‌دهند به جای طلا ، سسکه بخرند ، عدم توجه مراجع تصمیم ساز به درخواست‌های صنف ما عملا بسیاری از واحدهای تولیدی را تا مرز ورشکستگی کشانده است. از ۳۰

۹ ، درصد سهم ارزش افزوده و ۷ درصد هم حاشیه سودی است که قانون برای ویتترین دار در نظر گرفته است . در این میان ممکن است واسطه‌ها و بستکار هم وجود داشته باشد که بدون در نظر گرفتن آینده بازار اقدام به اخذ بالاتر درصد سود نماید . در ایسن بین این تنها تولید کننده است که برای حفظ اعتبار و بازاریاش ناچار است تا سودی حداقلی را کسب نماید. مصاف بر اینکه سود مصنوعات طلا و جواهر یکسان نیست. برای مثال یک النگو نیاز به کار کمتری دارد اما یک قطعه ظرف و ریخته نیاز به مواد اولیه و ساعت کار بسیار متفاوت‌تری دارد. با این همه تورم مواد اولیه در کنار حمایت‌تری ضعیف نهادهای مسئول باعث شده است تا شرایط صنعت ساخت طلا و جواهر دگرگون شود که این مهم نیازمند نگاه مسئولین است. بی‌شک تا زمانی که در بازار، ثبات ایجاد نشود، وضع به همین منوال پیش خواهد رفت.

پتروشیمی جم

سومین شرکت برتر صنعت پتروشیمی شد

شرکت پتروشیمی جم با تلاش شبانه روزی کارکنان متخصص، موفق به کسب جایگاه بیست و نهم در بین شرکت‌های برتر کشور شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت پتروشیمی جم، معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی در نامه ای خطاب به سید حسین میرافضلی، مدیرعامل شرکت پتروشیمی جم اظهار داشت: شرکت پتروشیمی جم در رتبه بندی یکصد شرکت برتر کشور که توسط سازمان مدیریت صنعتی انجام می‌شود در رسال ۹۶ به جایگاه ۲۹ دست یافت و علاوه بر ۴ رتبه ارتقای جایگاه موفق به کسب عنوان سومین شرکت برتر صنعت پتروشیمی شد. سید رضا نوروز زاده در نامه اش با اشاره به مدیریت جهادی مدیرعامل شرکت پتروشیمی جم و تلاش شبانه روزی کارکنان، سرپرستان و مدیران این شرکت تصریح کرد: «بر خود واجب می‌دانم به مصداق کلام کریمه» من لم یسکر المخلوق لم یسکر الخالق» مراتب سپاس و قدردشایی شرکت ملی صنایع پتروشیمی را به آن برادر ارجمند و کلیه کارکنان محترم شرکت پتروشیمی جم ابلاغ نمایم و امید است در پرتو عنايت و توجهات خادوند شفاف و مفید در مورد بنگاه‌های اقتصادی کشور، فضای روشن‌تری از کسب و کار اقتصادی کشور ارائه می‌دهد و به مدیران بنگاه‌های اقتصادی، سیاست‌گذاران و پژوهشگران، یاری می‌رساند تا ساخت و درک دقیق‌تری از مقیاس، ساختار مالی و اقتصادی صنایع و بنگاه‌های اقتصادی بزرگ کشور بیابند.

بر اساس این گزارش، شرکت پتروشیمی جم در سالهای اخیر با مدیریت سیدحسین میرافضلی در جهت توسعه و پیشرفت گام برداشته و با استراتژی جدید پروژه‌های توسعه ای بسیاری در حال اجرا دارد که نقطه عطفی در تاریخ پتروشیمی جم خواهد بود.

شایان ذکر است سازمان‌مدیریت‌صنعتی از سال ۱۳۷۷ رتبه‌بندی شرکت‌های برتر ایران را هر ساله انجام داده است. این رتبه بندی با الهام از رسالت سازمان با فراهم نمودن آمار و اطلاعات، شفاف و مفید در مورد بنگاه‌های اقتصادی کشور، فضای روشن‌تری از کسب و کار اقتصادی کشور ارائه می‌دهد و به مدیران بنگاه‌های اقتصادی، سیاست‌گذاران و پژوهشگران، یاری می‌رساند تا ساخت و درک دقیق‌تری از مقیاس، ساختار مالی و اقتصادی صنایع و بنگاه‌های اقتصادی بزرگ کشور بیابند.



پیش بینی بازار اجاره در تابستان

اجاره بها در زمستان ۱۳۹۶ نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن ۹.۳ درصد رشد داشته است اما با توجه به رشد بازارهای موازی، احتمال افزایش نسبی نرخ اجاره در تابستان ۱۳۹۷ وجود دارد.به گزارش ایسنا،

با توجه به پایین بودن تسوان اقتصادی خانوارهای اجاره‌نشین و موجودی ۴۹۰ هزارمسکن خالی در تهران و ۲.۶ میلیون مسکن خالی در کل کشور، احتمال پرش ناگهانی نرخ اجاره دور از ذهن است، اما افزایش نسبی در تابستان امسال که فصل جابه‌جایی است قطعاً رخ خواهد داد. نرگس رزبان، کارشناس بازار مسکن در بررسی روند بازار اجاره سال جاری با تأیید این موضوع، گفته است، با توجه به اینکه مکانیزم اجاره داری در ایران مبتنی بر سنتی است و اکثریت قریب به اتفاق موجرن، افرادی هستند که مسکن را به‌عنوان یک دارایی و با انگیزه حفظ قدرت خرید پول و به عبارتی با انگیزه سفته بازی خریداری می‌کنند، طبیعی است که میزان اجاره‌بها در تراز سودآوری سایر بازارها، تغییرات قدرت خرید پول (تورم) و قیمت مسکن قرار خواهد گرفت.وی خاطرنشان کرد: طی سال‌های اخیر تولید مسکن از یک سو کاهش یافته و از سوی دیگر فرونی تولید در اواخر دهه ۸۰ و اوایل دهه ۹۰، پدیده افزایش تعداد خانه‌های خالی را به دنبال



اینکه مکانیزم اجاره داری در ایران مبتنی بر سنتی است و اکثریت قریب به اتفاق موجرن، افرادی هستند که مسکن را به‌عنوان یک دارایی و با انگیزه حفظ قدرت خرید پول و به عبارتی با انگیزه سفته بازی خریداری می‌کنند، طبیعی است که میزان اجاره‌بها در تراز سودآوری سایر بازارها، تغییرات قدرت خرید پول (تورم) و قیمت مسکن قرار خواهد گرفت.وی خاطرنشان کرد: طی سال‌های اخیر تولید مسکن از یک سو کاهش یافته و از سوی دیگر فرونی تولید در اواخر دهه ۸۰ و اوایل دهه ۹۰، پدیده افزایش تعداد خانه‌های خالی را به دنبال