

پروژه‌های عمرانی نیمه‌تمام‌متعلق به کداموزارتخانه‌هاست؟

نایب رییس اتاق بازرگانی ایران می‌گوید: «بیشترین پروژه‌های نیمه تمام در بخش‌های راه و شهرسازی، نفت، ورزش و بهداشت است وحدود نیمی‌از نقدی‌نگی کل کشور، ارزش طرح‌های نیمه تمام بر زمین مانده است.»محمدضرا نصراری در گفت و گو با خبر آنلاین افزود:«در حال حاضرارزش تقریبی طرح‌های عمرانی نیمه تمام ۵۰۰ هزار میلیارد تومان است که می‌تواند حدود ۳ میلیون اشتغال در کشور ایجاد کند.»

هر بامداد در سراسر ایران

اقتصاد

www.aftabeghtesadi.com



یکشنبه ۲۲ اردیبهشت ۱۳۹۷

13 May. 2018

شماره ۷۶۱

رشد بازار سرمایه پس از خروج ترامپ از برجام

حسن طاهری کارشناس بورس:

بازار سرمایه علی رغم تمام نواقص و انتقاداتی که به مدیریت فعلی آن وارد است ، به نسبت سایر بازارها یک مارکت قاعده مند است که سینکال‌های بدون مینا و سفته بازی تا سقف محدودی می‌تواند بر آن تاثیر بگذارد و در نهایت خرد جمعی بازار است که سمت و سوی شاخص را تعیین می‌کند . همانگونه که پس از تصویب برجام شاخص قریب به ۱۰۰۰ واحد رشد داشت ، برخی تصور می‌کردند که پس از خروج یکی از طرفین ششگانه از برجام ، همین مقدار کاهش را در شاخص کل شاهد باشیم که اینگونه‌نشد

برجام قرار نیست بر ارزش آنها تاثیر بگذارد ، به ویژه آنکه حباب قیمت خاصی در سهام مشهور وجود ندارد که با تغییر و تحولات در برجام شاهد کاهش چشمگیر سهام باشیم .
مضاف بر این وزارت خزانه داری آمریکا یک فرصت ۹۰ روزه و ۱۸۰ روزه برای بازگشت تحریم‌های این کشور در نظر گرفته که با توجه به نتیجه مذاکرات با سایر کشورها به ویژه کشورهایی همچون چین که جزء مقاصد صادراتی مهم ما محسوب می‌گردد، زمان زیادی برای مذاکره و تغییر و پایدار کردن شرایط وجود دارد. به همین خاطر فکر نمی‌کنم که خروج آمریکا از برجام تغییر لفظی‌ای و ملموسی بر بازار سرمایه داشته باشد و نباید این واقعیت را از نظر دور داشت که اقتصاد ما قریب به سه دهه است که با تحریم و بار روانی آن در حال مبارزه و کشمکش است و بسیاری از مواردی که مطرح می‌شود به نوعی تاریگی ندارد و فعالان اقتصادی عادت کرده اند که خود را برای شرایط مذکور آماده سازند .



این واقعیت وجود دارد که مردم احساس می‌کنند که این تغییرات بر زندگی آنها تاثیر می‌گذارد.اما مشکلات اینچنینی ظرف چند روز ایجاد نشده که در انتظار داشته باشیم.اقتصادی معجزه کند و در مدت کم آن‌ها به سامان برسند. مهم این است که بپذیریم شرایط فعلی شبه بازار ارز ناشی از سنته بازی است و عده ای هستند که فعالیت‌های غیرمولد در اقتصاد ایران دارند

و سودجویی را حتی اگر پتانسیل آن را داشته باشد که بر محیط کسب و کار مولد ،تاثیر منفی گسترده بگذارد در فقدان شرایط سودآورتر در امور مولد، ادامه می‌دهند، لذا باید حد زیادی از فعالیت دولت و نظام رسمی‌تبلیغاتی صرف آموزش مردم شود. مردمی‌که همه امور خود را در یک ارتباط نانوشته و عمدتا غیر مقبول به لحاظ اقتصادی به نوسانات نرخ ارز مهندسی شده در شبه بازار سفته بازان ، تسری می‌دهند.من به جد اعتقاد دارم که نظام رسمی‌اقتصادی باید با مردم صحبت کند و ضمن اینکه از ححق آنها می‌گوید از تکلیف آنها هم بگوید. مردم اگر انتظار ساماندهی بازار ارز از سوی مجلس و تشکیلات دولتی و … را دارند، باید با تنوع آگاهی که به آن‌ها داده می‌شود در قبال فعالیت‌های سفته بازنه ، و به هنگام افزایش یافتن قیمت کالاها و خدماتی که یا به نرخ ارز ربط معنی داری ندارد و یا مربوط به دورانی است که نرخ ارز وضعیت دیگری داشته است از تقاضای خود بکاهند ندهند.نقش مردم در ساماندهی مشکلات از هر عامل دیگری بالاتر است.بدیهی است،وقتی قیمت کالایی به بهانه نوسانات نرخ ارز بالا می‌رود اگر مردم هم تقاضایشان را برای آن کالاها و خدمات اضافه کنند نمی‌توان انتظار توفیق نظام رسمی‌را در ساماندهی داشت حتی اگر ادعای نظام رسمی‌توانایی کنترل اوضاع باشد.البته سوء برداشت نشود؛ من نقش سیاست‌گذاری متناسب را کم رنگ نمی‌کنم، بلکه معتقدم اگر سیاست‌های ارزی درست و یا متناسب هم باشند وقوف و آگاهی اقتصادی مردم در توفیق آن سیاست‌ها نقش بنیادی دارد .

چه باید کرد که تقاضا شود؟

بهترین راه این است که برای مردم، آینده را ترسیم کرد.شاید برای شما عجیب باشد که من از یک رفتار غیراقتصادی موثر بر اقتصاد صحبت می‌کنم. دلیل آن واضح است. بخش قابل توجهی از انگیزه‌هایی که بر فعالیت‌های سفته بازی تاکید دارد، انگیزه‌های منفعت طلبی افراطی است.معتقدم که در کوتاه مدت نباید انتظار داشت که اتفاق می‌شود.لذا باید سیاست سنجیده ای اتخاذ شود که حداقل در میان مدت قابل تغییر نباشد تا بتوان بدان تکیه کرد. در عین حال با مردم دربراه ابعاد این موضوع صحبت کرد تا همکاری آن‌ها جلب شود. اینکه دولت مثل یک قهرمان بگوید که ما موضوع در حل کرده ایم، جواب نمی‌دهد.



خروج بی‌تاثیر

حسن طاهری کارشناس بورس و بازارهای مالی در این باره به آفتاب اقتصادی گفت: بازار سرمایه علی رغم تمام نواقص و انتقاداتی که به مدیریت فعلی آن وارد است ، به نسبت سایر بازارها یک مارکت قاعده مند است که سینکال‌های بدون مینا و سفته بازی تا سقف محدودی می‌تواند بر آن تاثیر بگذارد و در نهایت خرد جمعی بازار است که سمت و سوی شاخص را تعیین می‌کند . همانگونه که پس از تصویب برجام شاخص قریب به ۱۰۰۰ واحد رشد داشت ، برخی تصور می‌کردند که پس از خروج یکی از طرفین ششگانه از برجام ، همین مقدار کاهش را در شاخص کل شاهد باشیم که اینگونه‌نشد ، در واقع ممکن است که برخی از مدیران اجرایی بورس اعتبار این ثبات و عدم تلاطم را به پای برنامه ریزی‌های خود بنویسند ، اما در اصل این مسئله به خاطر چند عامل اقتصادی مشخص است ، اول آنکه

سبحانی پاسخ داد

چگونه باید تقاضای ارز را کاهش داد

باشد و خرید و فروش ارز از جمله آن‌هاست.بدیهی است که افراد زیادی در کشور اصولا ارز ندارند و مسئله آنها هم خرید و فروش ارز نیست و تنها افراد معدودی در این بازار هستند که بر روی ارز فعالیت سفته بازنانه انجام می‌دهند.در چنین شرایطی تا زمانی که جایگزینی از جنس سرمایه گذاری سودآورتر، برای این فعالیت پیدا نشود و وجوه ریالی که در اختیاراین تعداد است ،کشش داشته باشد، ممکن است نرخ بالا برود.

مسئله مهم این است که این اتفاق با اقتصاد ۸۰ میلیونی چه نسبتی دارد؟

اینکه سفته بازی روی ارز در شبه بازاری اینچنینی ، مقامات سیاسی و اقتصادی را به دنبال خود بکشاند، در واقع خطایی استراتژیک است زیرا شرایط فعلی از مسائل مبتلا به میلیون‌ها فعال اقتصادی نیست. لذا من فکر می‌کنم نتایج فعالیت بسیار محدودی که با انگیزه‌های سفته بازنانه صورت می‌گیرد و در زمره بازیگران قطعی این شبه بازار ممکن است حتی یک واردکننده کالا‌های اساسی و یا سرمایه ای نیابد یعنی نوع تقاضای آن هم تولیدی نیست و عرضه کنندگان ارز آن هم می‌توانند عمدتا از مجموعه همان متقاضیانی باشند که در روزهای پیشین ارز را به قیمت کمتری خریده اند و حالا با نرخ بالاتر به متقاضیان دیگر می‌فروشند، نمی‌تواند ملک تصمیم گیری برای نیازهای ارزی یک کشور گسترده باشد.

یعنی دولت بدون توجه به این پدیده‌ها باید سیاست‌های خود را پیش ببرد؟

باید این جنس از التهاب را بشناسد و نقش آنها را در نظر بگیرد؛ اما سیاست سنجیده ای انتخاب کند که لزوما در واکنش با این پدیده نباشد. از سویی باید بپذیرد که در قبال سیاست ارزی او یک بازار سیاه ارزی شکل می‌گیرد که بازیگرانی دارد و این امر اجتناب ناپذیر است. اینکه دولت بگوید ما یک نرخ داریم و نرخ‌های دیگر را به رسمیت نمی‌شناسیم،بستن چشم بر روی واقعیت‌هاست، حتی در کشورهای سوسیالیستی که دولت همه کاره است، حضور بازار سیاه در کنار بازار اصلی موضوعیت یافته است، مسئله دولت در سیاست ارزی باید معطوف به انتخاب نرخي برای ارز باشد که تولید را رونق دهد و در این ارتباط هوشیار باشد که دولت دنباله رو سفته بازان معرفی نشود. آن‌ها نباید سیاست ارزی کشور را با اقدامات‌شان رقم بزنند. برای پیش بردن سیاست ارزی منتخب دولت همین مقوله کافی است که منفاع سیاست اخذای‌اش، از مضار بازار سیاه ناشی از آن سیاست کمر بگذارد. چنین بود باید شجاعانه راه خود را طی کند.

اما این پدیده به سایر بازارها هم سرایت کرده است.در بازار سکه ، مسکن و بورس هم موثر بوده است.آیا راهکاری برای کاهش التهاب‌ها وجود دارد؟

این واقعیت وجود دارد که مردم احساس می‌کنند که این تغییرات بر زندگی آنها تاثیر می‌گذارد.اما مشکلات اینچنینی ظرف چند روز ایجاد نشده که انتظار داشته باشیم اقدامی معجزه کند و در مدت کم آن‌ها به سامان برسند. مهم این است که بپذیریم شرایط فعلی شبه بازار ارز ناشی از سفته بازی است و عده ای هستند که ما فعالیت‌های غیرمولد در اقتصاد ایران دارند.منفعت طلبی

رئیس اتحادیه مشاوران املاک :

مردم عجولانه وارد بازار مسکن نشوند

رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره اثرگذاری خروج از برجام در بازار مسکن، اظهار داشت: چندین سال است که بازارهای ایران با این رویدادها مواجه هستند و این رویداد اخیر هم در ابتدا به بازار مسکن شوک وارد خواهد کرد اما به طور مستقیم نمی‌تواند تاثیری بر این بازار داشته باشد. وی با اشاره به تجربه بازار قبل از صدور قطعنامه ۵۹۸ خاطرنشان کرد: در در این سال هم قبل از صدور قطعنامه ۵۹۸ مردم بر روی برخی از بازارها سرمایه‌گذاری کرده بودند و پیش بینی گرانی در بازارها را داشتند اما پس از صدور این قطعنامه، شاهد کاهش قیمت در بازار شدیم و بسیاری از مردم خسارت‌های قابل توجهی را متحمل شدند. مصطفی قلی خسروی در گفت‌وگو با ایلنا، تاکید کرد: شتاب‌زدگی مردم باعث ضرر و زیان خواهد شد.خسروی با تاکید بر اینکه باید از مرحله گذر کرد، گفت: مردم عجولانه وارد بازار نشوند چراکه همین شتاب‌زدگی مردم عامل افزایش قیمت‌ها در بازار است.خسروی افزود: دولت‌مدان کشور در تلاش هستند که آرامش و ثبات به اقتصاد و بازارها برگردد و مردم هم باید با تصمیمات منطقی دربازارها و پرهیز از رفتارهای عجولانه به دولت کمک کنند.

قیمت مسکن در برخی مناطق تهران

تا ۴۰ درصد افزایش یافت

مدیرعامل بانک مسکن گفت: با اینکه قیمت خانه در برخی مناطق شهر تهران تا ۴۰ درصد افزایش یافته اما در بافت‌های فرسوده ترخ‌ها رشد چندانی نداشته است. «بوالقاسم رحیمی‌نارکی» در گفت و گو با ایرنا اظهار داشت: هفته گذشته مصوبه شورای پول و اعتبار مبنی بر کاهش نرخ سود تسهیلات صندوق مسکن یکم از ۸ به ۶ درصد و افزایش بازه دور بازپرداخت آن از ۱۲ به ۱۵ سال در بافت‌های فرسوده به بانک مسکن ابلاغ شد. وی بیان کرد: این مصوبه برای اجرا این هفته به شعب بانک مسکن در سراسر کشور ابلاغ می‌شود.مدیرعامل بانک مسکن اظهار داشت: بدون شک با کاهش سود تسهیلات و افزایش مدت بازپرداخت آن، تقاضا در بازار مسکن افزایش خواهد یافت.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس تشریح کرد مدیران کداموزارتخانه‌ها پاداش نجومی دریافت کردند؟

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس، از پاداش نجومی‌بایان خدمت مدیران وزارتخانه‌ها در پایان سال ۹۶ خبر داد. محمد حسینی در گفت و گو با خانه ملت، با اشاره به انتشار اخباری مبنی بر پرداخت پاداش‌های پایان خدمت نجومی به مدیران برخی دستگاه‌ها در پایان سال ۹۶، گفت: در این راستا کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس از دیوان محاسبات درخواست کرد تا گزارشی از جزئیات افرادی که در پایان سال ۹۶ بازنشسته شده و بیش از ۳۰۰ میلیون تومان پاداش پایان خدمت دریافت کرده‌اند، ارائه دهد.عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی، با بیان اینکه دیوان محاسبات گزارشی آماری در این باره به کمیسیون متبوع ارائه کرده است، افزود: براساس گزارش ارائه شده حدود ۱۲ نفر ضمن اینکه ارقام بزرگی برای پاداش پایان خدمت دریافت کرده بودند، مجددا به پست سازمانی خود بازگشته‌اند.مدیران وزارتخانه‌های نفت،کشور، علوم و بانک مرکزی پس از دریافت پاداش پایان خدمت بالا دوباره مشغول به فعالیت شدند.

افزایش ۹.۳ درصدی اجاره مسکن

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۶ به عدد ۱۱۲.۶ رسید که بر اساس سالس پایه ۹۵ نسبت به سه ماهه قبل معادل ۲.۷ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۹.۳ درصد افزایش یافت. به گزارش خیرگزاری صداوسیما، متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در سال ۱۳۹۶ نسبت به متوسط سال قبل ۸.۳ درصد افزایش نشان می‌دهد.

یادداشت

یک مرجع و چند نرخ

ابوذر نجمی، کارشناس بازارهای مالی



با توجه به خروج یکی از طرف‌ها از برجام باید گفت که تصمیم اخیر تیم اقتصادی دولت در اتخاذ برخی سیاست‌های ارزی اگر چه کمی‌تاخیر انجام گرفت اما توانست تا حد زیادی هیجانات را کنترل کند . اما با توجه به اینکه هر سیاست اجرایی در مرحله عمل دچار اشکالاتی خواهد شد که نیاز به بررسی و رسیدگی دارد. در واقع نحوه اجرای چنین سیاست‌هایی بسیار مهم است و چنانچه برای اشکالات اساسی آن تمهیدی اندیشیده نشود در مدت کوتاهی با شکست مواجه می‌شود. بدیهی است که توسل به شیوه‌های تبلیغی به جای یافتن راه حلی موثر نمی‌تواند یک راهکار مناسب تلقی گردد.واقعیت آن است که بهر حال نیاز‌های ارزی ای وجود دارند که قابل تعریف در دسته بندی تخصصی بانک مرکزی نیستند، در نتیجه بازاری برای این دسته شکل خواهد گرفت کما اینکه در این هفته شکل گرفته است و نرخ‌ی با نرخ‌هایی که ۴۲۰۰ تومن نیست. این بازار اکنون در سلطه برخی دلالان غیررسمی‌است و نمی‌توان تا زمان دلخواه آن را به نادیده انگاشت. کوچکترین تحریکی دوباره آن را به سطح جامعه می‌کشاند. باید برای رسمی کردن آن و بازگرداندن آن به حوزه مجاز و رسمی‌ان یعنی صرفاً‌ها سیررها حلی ارائه گردد. در کنار آنها بازار‌های موازی مانند سکه و طلا وجود دارد که قیمت گذاری آنها هم مانند ارز توسط یک مرجع صورت می‌گیرد و انتظار حداقلی این است که با توجه به وجود یک مرجع مشترک نرخ‌های مرجع سکه، طلا و ارز همخوانی منطقی داشته باشد، اما میان مثلا نرخ سکه و قیمت ۴۲۰۰ تومانی ارز تطابق اندکی دیده می‌شود و نیاز به اصلاح ضروری به نظر می‌رسد . این دو نرخ بازار غیررسمی‌دلار و قیمت استخراجی از نرخ طلا و سکه برای دلار این سنگتال را به جامعه می‌دهند که اگر چه دولت نرخ‌ی را اعلام کرده اما نرخ بازار تفاوت معناداری با نرخ اعلامی‌دارد؛ این اشتباه بزرگی در نرخ هدف گذاری به حساب می‌آید که نیازمند توجه است.

ادامه این روند مقبولیت عمومی و اعتماد را زیر سوال خواهد برد و ممکن است که دفعه آینده کنترل هیجان بازار سخت‌تر گردد. بدیهی است در کنار اینها مشکلات واقعی و ملموسی همچون مشکل انتقال ارز کماکان وجود دارد که باید در بسته‌های اصلاحی پیش رو به شکل عملی مورد توجه قرار گیرند.

گرانی خودرو دردرسراز شد؛

احضار وزیر صنعت و مدیران خودروساز به مجلس

به دنبال افزایش قیمت برخی از محصولات ایران خودرو و سایپا، مدیران این دو شرکت به همراه وزیر صنعت به کمیسیون صنعت مجلس احضار شدند.به گزارش تسنیم، در یک ماه اخیر شرکت‌های خودروسازی به بهانه‌های مختلف اقدام به افزایش قیمت تعدادی از محصولات خود کردند که همین موضوع نارضایتی بسیاری از مردم را به دنبال داشت. خودروسازان با اعتقاد به اینکه هزینه‌های تولید افزایش پیدا کرده و ملزم به تغییر قیمت‌ها هستند، خود را در اعمال این تصمیمات بی‌تقصیر می‌دانند اما کیفیت نامناسب محصولات و عدم ارائه خدمات پس از فروش عاملی شده تا مصرف‌کنندگان همچنان به تصمیم گیری شرکت‌های خودروسازاعتمادی نداشته و خواستار افزایش کیفیت محصولات هستند نه اینکه قیمت‌ها هر برسر افزایش دهند.نمایندگان کمیسیون صنایع معتقدند یکی از عوامل افزایش قیمت خودرو، نرخ تورم و نوسانات نرخ ارز است که باید این دو موضوع از همدیگر تفکیک داده شده و تاثیر آنها بر قیمت تمام شده یک خودرو مورد ارزیابی قرار گیرد.
برخی از نمایندگان معتقدند در مقطعی شرکت‌های خودروساز از توانمندی داخلی و استفاده از قطعات ساخت داخل صحبت می‌کنند اما وقتی ارز گران می‌شود قطعات وارداتی را بهانه کرده و اقدام به افزایش قیمت‌ها می‌کنند که این موضع برای ما اعلام سوال دارد.
باید ارز بری خودروها نیز در عین جلسه مورد بررسی قرار گیرد تا تکلیف مردم مشخص شود.در جلسه سه شنبه این هفته نمایندگان کمیسیون صنایع درصدد شفاف سازی افزایش قیمت‌ها هستند، به همین منظور از دو مدیرعامل شرکت ایران خودرو و سایپا به همراه وزیر صنعت دعوت شده تا به صورت جدی این موضوع مورد ارزیابی قرار گیرد.

