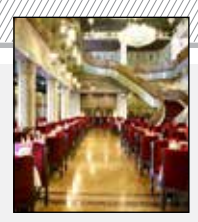
دیدگاه خود در مورد مطالب و گزارش اصلی این صفحه را به صورت پیامک با شماره ۳۰۰۰۱۴۱۴۲۸ در میان بگذارید.

افزایش قیمت گوشت گوسفندی تا مرز ۴۳ هزار تومان

رئیس اتحادیه فروشندگان گوشت گوسفندی در بازار اظهار کرد: در چند هفته اخیر با افزایش چند درصدی قیمت گوشت مواجه شدیم که در حاضر قیمت گوشت گوسفندی خریداری شده توسط واحدهای خرده فروشی ۳۸ تا ۳۹ هزار تومان است و ۴۲ تا ۴۳هزار تومان شقه بدون دنبه را به مشتری عرضه می‌کنند.علی اصغر ملکی در گفت‌وگو با ایلنا، افزود: در این یک ماه اخیر درصد افزایش قیمت خیلی بالا نبوده است.

ضررهای هنگفت رستوران دارهای غیرحرفه‌ای



صنعت رستوران داری ایران با توجه به فرهنگ غنی ایران در مهمان نوازی، بر خلاف صنایع دیگر که عمر زیادی در برندسازی ندارند، روز به روز گسترش پیدا کرد و نسل به نسل دست به دست شد و با همراهی افراد علاقه مند و تحصیلکرده و همچنین پیاده سازی استانداردهای بین المللی به یکی از صنایع پر بازده و جذاب تبدیل شد. امینی دبیر اجرایی جشنواره رستوران محبوب گفت: در سال‌های گذشته افرادی غیر حرفه‌ای و فقط صرف داشتن تمکن مالی به این صنعت وارد شدند که طبق کارشناسی‌های انجام شده بیش از ۷۰درصد آنها معمولا پس از یکی دو سال به علت عدم آشنایی و هزینه‌های زیاد با ضررهای هنگفت مجبور به جمع آوری رستوران خود شده‌اند. اما در این میان برخی مجموعه‌های قدیمی و جدید که به صورت حرفه‌ای و با خلاقیت فعالیت می‌کنند، توانسته‌اند خود را به عنوان برند در این صنعت معرفی کنند. این برندسازی سبب اعتماد سازی در میان مردم شده این مجموعه‌های رستورانی چه در ایران، چه در سایر کشورها علاوه بر حفظ برندینگ خود توانسته‌اند برای خود محبوبیتی درست کنند. وی افزود: به همین منظور استارت جشنواره محبوب در سال ۹۴ زده شد و بعد از گذشت اولین و دومین دوره در مرکز همایش‌های صدا و سیما و برج میلاد، یک مراسم استانی در مازندران داشتیم و امسال نیز سومین دوره را در برج میلاد برگزار کردیم.

آناتولی بررسی کرد

شراکت بورس‌های تهران و استانبول

مدیرعامل شرکت بورس تهران:

با توجه به مناسبات و تشابه نسبی بین بازارهای سرمایه ایران و ترکیه، تفاهم نامه امضا شده با بورس استانبول با جدیت بیشتری پیگیری شده است تا امکان عرضه متقابل سهام یا عرضه اوراق بهادار دیگری فراهم آید

آفتاب اقتصادی- گروه خبر: نقش بازار سرمایه در شکوفایی اقتصادی بر هیچ کس پوشیده نیست. هر چند دهه‌هاست که اقتصاد ایران بانک‌محور بوده و بر مدار بازار پول قرار دارد اما روی آوردن به سایر بازارها به ویژه بورس برای تأمین مالی و نیز کارکردهای فراوان دیگر آن یک اولویت مهم برای اقتصاد ایران است. هر چند پس از برجام بورس ایران فراز و نشیب‌های زیادی داشته اما چند هفته است که سیر صعودی خود را با آهنگی تدریجی و آرام دنبال می‌کند. یکی از راهکارهای تقویت بازار سرمایه در ایران، ارتباط تنگاتنگ با بورس‌های منطقه‌ای است، طبیعی است که هر چه این ارتباط بیشتر باشد امکان سرمایه‌گذاری‌های مشترک و سایر همکاری‌ها و تبادلات اقتصادی دو جانبه بیشتر فراهم خواهد شد. در میان بورس‌های منطقه ای، بورس استانبول جایگاه خاصی دارد. با توجه به روابط نزدیک و مستحکم اقتصادی ایران و ترکیه، همکاری بورس‌های دو کشور به تقویت مبادلات اقتصادی و سرمایه‌گذاری‌های طرفین کمک خواهد کرد. خبرگزاری آناتولی در گزارشی ضمن بررسی موضوع همکاری‌های اقتصادی تهران و آنکارا به امکان ارتباط نزدیک بورس‌های تهران و استانبول پرداخته است.آناتولی به نقل از حسن قالیباف اصل، مدیرعامل شرکت بورس تهران اعلام کرد: «بورس استانبول با توجه به بیش از ۶۰ درصد سرمایه‌گذاری خارجی، اتصال به سیستم‌های معاملات جهانی، دارا بودن رتبه هشتمین بازار بدهی در دنیا و البته نزدیکی سیاسی و فرهنگی می‌تواند مقصد مناسبی برای اولین فعالیت‌های بین المللی بورس تهران باشد.» وی در ادامه گفت: « مذاکرات با بورس استانبول تا سطح جزییات و مطالب فنی پیش رفته و با سایر بورس‌ها در سطح مذاکرات اولیه است اما برخی قوانین و مقررات بازار سرمایه ایران به ویژه در خصوص افزایش سرمایه و تقسیم سود و الزام قوانین حاکمیت شرکتی با قوانین جاری دنیا دارای تفاوت است.این موضوعات مذاکرات را پیچیده تر کرده، اما با مذاکرات انجام شده، توافقاتی در این حوزه‌ها با بورس استانبول حاصل شد که با نهایی شدن این توافقات اولین پذیرش دوگانه به صورت عملی آغاز می‌شود.» قالیباف ادامه داد: «یکی از اهداف بورس تهران در سال ۱۳۹۶ ورود به حوزه بین المللی بود لذا مذاکرات با بورس‌های مختلفی آغاز شد. البته تا به امروز جدی‌ترین همکاری و مذاکره با بورس استانبول بوده است.در ۲ سال گذشته و با توجه به گشایش‌های ایجاد شده در روابط بین المللی ایران و با توجه به مناسبات و تشابه نسبی بین بازارهای سرمایه ایران و ترکیه، تفاهم نامه امضا شده با بورس استانبول با جدیت بیشتری پیگیری شده است تا امکان عرضه متقابل سهام یا عرضه اوراق بهادار دیگری فراهم آید.این پروژه که همکاری برخی دیگر از نهادها و ارکان بازار سرمایه کشور از جمله سپرده‌گذاری مرکزی را می‌طلبد، در حال پیگیری است تا امکان اولیه عرضه متقابل سهام شرکت‌های ایرانی در بازارهای خارج از کشور فراهم شود. با توجه به گردش بیش از ۵۰ درصد معاملات بورس استانبول توسط سرمایه گذاران خارجی، به نظر می‌رسد انتخاب این بازار به عنوان نخستین مقصد برای شرکت‌های ایرانی می‌تواند علاوه بر گشایش این مسیر، سبب آشنایی بیشتر سرمایه گذاران خارجی با شرکت‌های ایرانی شود.»

معاون وزیر جهاد کشاورزی:

فصل خرید تضمینی رسید؛ نرخ‌ها نرسید!

معاون وزیر جهاد کشاورزی گفت: کمتر از یک ماه تا خرید تضمینی محصولات کشاورزی باقی مانده اما هنوز نرخ‌های خرید از سوی شورای اقتصاد تصویب و ابلاغ نشده که امیدواریم به زودی اعلام شود. البته کشاورزان نگران نباشند، چراکه وزارت کشاورزی به موقع خرید تضمینی را انجام می‌دهد. عبدالمهدی بخشنده در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: خرید تضمینی محصولات کشاورزی در سال زراعی ۱۳۹۷ از ابتدای سال آینده آغاز می‌شود اما هنوز تکلیف نرخ‌هایی که باید توسط شورای اقتصاد تصویب و ابلاغ شود، مشخص نیست و همه چیز در انتظار این مصوبه معطل مانده است.وی افزود: به طور معمول دستورالعمل‌های خرید تضمینی محصولات کشاورزی و آیین‌نامه‌های مربوط به آن براساس مصوبه شورای اقتصاد تنظیم و به استان‌ها ابلاغ می‌شود، اما هنوز مصوبه‌ای از این شورا به وزارت جهاد کشاورزی ابلاغ نشده است و امیدواریم به زودی این کار انجام شود.معاون برنامه‌ریزی اقتصادی وزیر جهاد کشاورزی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه آیا اختلاف نظر وزیر جهاد کشاورزی با اعضای شورای اقتصاد در تصویب نرخ‌های پیشنهادی وزارت جهاد کشاورزی عامل تاخیر در این نرخ‌ها بوده است؟ ادامه داد: هر ساله وزارت جهاد کشاورزی نرخ‌های پیشنهادی خود را برای خرید تضمینی محصولات کشاورزی به شورای اقتصاد تقدیم می‌کند و هیچ سالی این نرخ‌ها عینا تصویب و ابلاغ نشده و هرساله با تاخیرهایی همراه بوده است.

آفتاب — روی خط آفتاب

۸۸۳۱۸۵۵۵-۸۸۳۱۸۵۵۶
پیام کوتاه: ۳۰۰۰۱۴۱۴۲۷
تلگرام: ۰۹۱۲۸۱۹۷۷۸۲

با سلام. یک سوال؛ چرا وقتی یک روزنامه می‌خواهد گران شود مثلا روزنامه ۱۰۰۰ تومن است می‌شود ۲۰۰۰ تومان چرا ما روزنامه‌ای با قیمت ۱۵۰۰ تومان نداریم. ممنون می‌شوم پاسخ دهید.
۰۹۳۸...

آفتاب یزد: اولا روزنامه‌هایی که گران کرده‌اند چندین سال بود با توجه به افزایش هزینه‌ها افزایش قیمت نداشته‌اند. دوما گاهی مواقع ۵۰۰تومان جهت ارائه به فروشنده کمیاب است و ایجاد چالش بین خریدار و فروشنده می‌شود.

ایران عزیز ما برای زندگی بهشت برین می‌شد، اگر گرانی‌ها تورم و نرخ کالاها و خدمات و اجناس و ارزاق عمومی مهار و کنترل جدی می‌شد و درآمدها متعادل و عادلانه می‌گردید یا حقوق و دستمزدها متناسب با رشد قیمت‌ها و نرخ تورم و گرانی موجود بالا می‌رفت و قدرت خرید مردم بیشتر می‌شد، با فقرزدایی، اختلاف شدید طبقاتی موجود به طور قابل توجهی کاهش پیدا می‌کرد یا به کلی از بین می‌رفت و مردم با رضایتمندی از زندگی و فارغ از هر نوع تبعیض‌ها و نگرانی‌ها در رفاه و آسایش بودند و خنده و شادی به لبها و زندگی ساده و انسانی آنها باز می‌گشت که همه اینها آرزوهای دور از دسترس هم نیست.
۰۹۱۳...

با تغییر مدیریت شهرداری تهران، گویا نحوه نقد عملکرد مجموعه شهرداری توسط آن روزنامه تغییر کرده و به تبع آن پیام‌های مردمی مرتبط با این موضوع نیز سانسور می‌گردد !!!
۰۹۱۲...

استان

مدیر کل استاندارد یزد مطرح کرد

ظرفیت تشکیل شورای جهانی فرآورده‌های کنجدی در یزد

آفتاب اقتصادی- مریم مظفری: مدیرکل اداره استاندارد استان یزد گفت: استان یزد به عنوان قطب تولید و صنعت فرآورده‌های کنجدی،ظرفیت تشکیل شورای جهانی فرآورده‌های کنجدی را دارد.محمد حسین ماجدی اردکانی در نشست با تنی چند از اعضای هیئت‌مدیره انجمن صنفی کارفرمایی تولیدکنندگان فرآورده‌های کنجدی یزد افزود: هدف از تشکیل این شورا، توسعه و بهبود فرآورده‌های کنجدی و ارتقا دانش فنی و تولید استانداردهای بین المللی در زمینه دانه روغنی کنجد و فرورده‌های آن در ایران می‌باشدوی ادامه داد:انجام پژوهش‌های کاربردی سنگ بنای ایجاد این شورا می‌باشد و ما امیدواریم که با توجه به ثبت جهانی یزد در یونسکو و شناخته شدن این شهر در جوامع بین المللی به عنوان شهری با قدمت و آثار تاریخی و نیز انتظارات جدیدی که از این شهر وجود خواهد داشت، بتوانیم در این کار موفق شویم و قادر باشیم دانشمندان کشورهای دیگر را در این حوزه با خود همراه سازیم.

جدول قیمت سکه و ارز — آفتاب

نوع سکه	دوشنبه- قیمت (تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۵۳۷۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۵۰۱۰۰۰
نیم سکه	۷۵۰۰۰۰
ربع سکه	۴۷۵۰۰۰
یک گرمی	۳۱۵۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱۴۹۱۶۲
نوع ارز	
دلار آمریکا	۴۴۷۰
یورو	۵۴۵۶

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

اقای محمد باغبانی آرانی و خانم زهره اکرمی اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۵۱۸۹۶ و ۵۱۸۹۷ مورخ ۹۶/۱۱/۱۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۸ تهران طی دستور مورخ ۹۶/۱۱/۱۱ با اعلام اینکه سند مالکیت یک دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در غرب طبقه ششم بمساحت ۱۱۰/۵۲ متر مربع آن بالکن و ۳/۷۲متر مربع است قطعه ۱۱ تفکیکی به شماره ۳۶۸۹۹ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۷۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۶ تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین به مساحت ۱۲/۵۰ متر مربع و بانضمام انباری قعطه ۸ تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین به مساحت ۳/۴۱ متر مربع ذیل ثبت ۱۱۸۴۰۲ صفحه ۴۴۶ دفتر املاک ۸۱۴ طی شماره چاپی ۳۷۶۷۱۶ بنام خانم مرضیه عسگری بیوکی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و سپس مع‌الواسطه طبق سند قطعی ۱۲۳۸۱ مورخ ۸۷/۰۲/۳۱ دفترخانه ۴۹۹ تهران به محمد باغبانی آرانی و خانم زهره اکرمی (بالسویه) منتقل گردیده است، که بعلت جابجایی مفقود گردیده، و تقاضای صدورالمثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده‌اند که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این اگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد. طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.
۲۰۹۰۱/م.الف — کفیل اداره ثبت اسناد واملاک ولیعصر تهران- سلطانزاده

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین لطفی مهیاری فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه یک صادره از شهرضا بشماره ملی ۱۱۹۹۶۱۶۳۱۱ اصالتاً با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۲۴۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۷ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۷۷۹ تهران برگ تقاضای به وارده شماره ۳۸۳۱۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۷ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در سمت غربی طبقه یک بمساحت ۹۰/۰۹ متر مربع قطعه یک تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۸۸/۱۰۶۱۱۱ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۶۴۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یازده تهران بانضمام انباری مسکونی قطعه یک تفکیکی به مساحت ۴/۲۲ متر مربع واقع در سمت شمالی زیرزمین یک، بانضام پارکینگ مسکونی قطعه یازده تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت جنوب غربی زیرزمین یک، بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۱/۲۵ مترمربع واقع در سمت شمالی همکف ذیل ثبت شماره ۱۴۵۳۴۶ صفحه ۶۵ دفتر ۱۲۰۹ بنام حسین لطفی مهیاری تحت شماره چاپی ۶۳۰۹۷۴ ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است و برابر سند رهنی شماره ۶۳۱۶۵ مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۴ دفترخانه ۱۲۶ تهران در رهن بانک ملت قرار گرفته و در قید بازداشت نمیباشد بعلت جابجایی مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی آنرا نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی می‌گردد چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
۲۰۹۰۳/م.الف — رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس – داود صانعی

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به اقای غلامحسین نوروز بیگی و مجید نوروز بیگی و ناصر زلفی گل و محمود صلحی آق قلعه همگی به نشانی: تهران جوادیه راه‌آهن سکوی نظامی خیابان شهید نوری بن بست اول پلاک ۲ ابلاغ می‌شود بانک پارسیان جهت وصول طلب خود به مبلغ ۹/۶۵۵/۵۲۶/۹۶۷ ریال اصل و خسارت تا تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۶ و از تاریخ مذکور تا روز وصول طبق مقررات به موجب سند رهنی شماره ۹۹۴۳۸ تنظیمی دفترخانه شماره ۳۵۲ تهران علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائیه بکلاسه ۹۴۰۴۵۸۲ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۵/۰۱/۳۰مأمور مربوطه آدرس شما بشرح متن سند فوق تخریب گردیده لذا طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا مفاد اجرائیه یک مرتبه در یکی از جرائد کثیرالانتشار آگهی می‌شود چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب می‌گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننمائید مورد وثیقه مندرج در سند رهنی فوق با تقاضای بستانکار پس از ارزیابی از طریق مزایده فروخته و از حاصل فروش آن طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفاء خواهد شد.
۲۰۹۰۴/م.الف — رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران- نقیبی

آگهی اخطار ماده ۱۰۱ آئین‌نامه اجرای اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای محمد محبی کیا به نشانی تهران انقلاب جمالزاده جنوبی شهید مهدیزاده پلاک ۳۳ واحد ۱۷ – بدهکار پرونده اجرایی کلاسه ۹۱۰۴۳۰۵ ابلاغ می‌گردد ملک مورد وثیقه پرونده اجرائی مذکور به پلاک ثبتی شماره ۸۸/۷۱۳۸۹ واقع در بخش ۱۱ تهران متعلق به آقای محمد مهدی درخشان به مبلغ ۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزیابی گردیده که نظریه کارشناس مذکور در آدرس مندرج در متن سند رهنی به نشانی فوق‌الذکر جهت ابلاغ ارسال که طبق گزارش مورخ ۹۵/۱۲/۱۴ واحد ابلاغ ثبت اسناد (منطقه ۱۶ پستی) آدرس مذکور مورد شناسائی واقع نگردیده لذا مراتب به شرح فوق به شما ابلاغ می‌گردد چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می‌باشید می‌توانید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به مبلغ ۳/۹۳۰/۰۰۰ ریال، واریز به حساب سیبا ۰۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۰۱ نزد بانک ملی به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری به دفتر این اداره واقع در تهران- میدان ونک- چهار راه جهان کودک- پلاک ۱۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران طبقه دو تسلیم و ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد و یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۲۰۹۰۶/م.الف — رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی- نقیبی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۳۹۶۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۲۵۸۸ مورخ ۹۶/۱۱/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه سالارکیا به شماره شناسنامه۱۹ دارای کد ملی ۰۴۵۳۲۶۵۹۰۱ صادره از شمیرانات فرزند اسدا... در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۶۱ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۱۶۰۳ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در میگون رودبار قصران بخش۱۱ تهران خریداری برابر مبایعه نامه عادی مورخ ۷۶/۱۲/۲ مع الواسطه از ابراهیم دوشیری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۱۲/۸ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۱۲/۲۳
۲۰۹۱۳/م الف — کفیل اداره ثبت اسناد و املاک فشم- عبدل زاده

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۳۹۶۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۲۲۷۶ مورخ ۹۶/۱۰/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم کیا دربندسری به شماره شناسنامه۱۳ دارای کدملی۰۴۵۳۲۵۲۷۰۲ صادره از شمیرانات فرزند نصرا... در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت۶۴ مترمربع مفروز از پلاک شماره۳۶۹ فرعی از۱۸ اصلی واقع در دربندسر رودبار قصران بخش۱۱ تهران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۱۲/۸ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۶/۱۲/۲۳
۲۰۹۱۲/م الف — کفیل اداره ثبت اسناد و املاک فشم- عبدل زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم عفت رضاقلی لالائی مالک به شرح ذیل: با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده در دفترخانه ۱ قشم طی وارده ۱۶۷۶۴ مورخ ۹۶/۱۰/۰۹ اعلام که سند مالکیت یک چهارم مشاع از چهار پنجم ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۲۶۷ متر مربع تحت پلاک ۱۶۲ فرعی از سنگ ۲۴ اصلی واقع در لالان رودبار قصران بخش یازده تهران در دفتر ۱۲۴ صفحه ۴۴۹ ذیل ثبت و مالک با ارائه دو برگ استشهادیه تقاضای المثنی پلاک مذکور گردیده اعلام که سند بعلت جابجائی مفقود گردیده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید و پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
۲۰۸۹۶/م.الف — کفیل اداره ثبت اسناد و املاک فشم- جبار عبدل زاده

آگهی اخطار ماده ۱۰۱ آئین‌نامه اجرای اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای محمد تقی مهدی زاده ورثه مرحومه بتول فتوره چی تهران خیابان سپهبد قرنی کوچه خسرو پلاک ۷۳ قدیم و ۴۵ جدید طبقه اول واحد شمال شرقی – بدهکار/راهن پرونده اجرایی کلاسه ۲۳۱۳۱-ش-۳ ابلاغ می گردد با توجه به گزارش ارزیابی مورخ ۹۶/۸/۲۹ کارشناس رسمی دادگستری (تبصره ۲ ماده ۱۰۱ آیین نامه اجرا)، پلاک ثبتی شماره ۱۵۸ و ۱۵۹ فرعی از ۳۴۰۴ اصلی مفروز از ۴۷ و ۵۵ واقع در بخش ۳ تهران مورد وثیقه سند رهنی شماره ۲۱۵۷۵ تنظیمی دفترخانه ۴۹۳ تهران به مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که نظریه کارشناس مذکور درآدرس مندرج در متن سند رهنی جهت ابلاغ ارسال که طبق گزارش واحد ابلاغ ثبت اسناد (منطقه ۱۶ پستی) آدرس مذکور مورد شناسائی واقع نگردیده لذا مراتب به شرح فوق به شما ابلاغ می گردد چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می‌باشید می‌توانید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال، واریز به حساب سیبا ۰۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۰۱ نزد بانک ملی به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری به دفتر این اداره واقع در چهار راه جهان کودک ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی طبقه دوم تسلیم و ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد و یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۲۰۸۹۸/م.الف — رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی- نقیبی

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای حسین جشنه‌وند و خانم محبوبه سادات عراقی ساکنین تهران خیابان جردن خیابان گلستان بلوار گیتی کوچه علوی شماره ۷ واحد ۳ ابلاغ می‌شود بانک پاسارگاد جهت وصول طلب خود به مبلغ ۶۲/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل و خسارت تا تاریخ ۹۱/۷/۶ و از تاریخ مذکور تا روز وصول طبق مقررات به موجب سند /اسناد رهنی شماره ۱۲۱۶۱ تنظیمی دفترخانه شماره ۴۹۵ تهران علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائیه بکلاسه ۹۲۰۰۲۸۰ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۲/۳/۲۵ مأمور مربوطه آدرس شما بشرح متن سند فوق شناخته نشده و آدرس فعلی شما نیز برای این اجرا مشخص نمیباشد لذا به تقاضای وارده شماره ۱۳۰۳۱۸۴۲- ۹۲/۱۱/۲۰ بستانکار و طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا مفاد اجرائیه یک مرتبه در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب می‌گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدامی ننمائید مورد وثیقه مندرج در سند رهنی فوق با تقاضای بستانکار پس از ارزیابی از طریق مزایده فروخته و از حاصل فروش آن طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفاء خواهد شد.
۲۰۸۹۹/م.الف — رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی- نقیبی