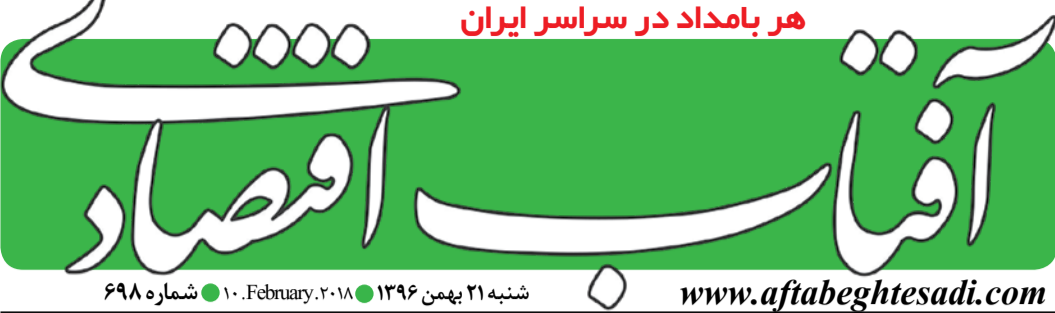


قیمت نفت برای ششمین روز کاهش یافت

قیمت نفت روز جمعه به دنبال اعلام تصمیم ایران برای افزایش تولید و صعود تولید آمریکا به رکورد بالای جدید که به نگرانی‌ها نسبت به اشباع عرضه در بازار جهانی دامن زد، برای ششمین روز کاهش یافت. به گزارش ایسنا، بهای معاملات آتی نفت برنت با ۴۴ سنت یا ۰.۷ کاهش، به ۶۴.۲۷ دلار در هر بشکه رسید. نفت برنت روز پنجشنبه ۱.۱ درصد سقوط کرده و به پایین ترین قیمت از ۲۰ دسامبر رسیده بود.

هر بامداد در سراسر ایران



www.aftabeghtesadi.com

شنبه ۲۱ بهمن ۱۳۹۶ • ۱۰ February ۲۰۱۸ • شماره ۶۹۸

میزان بارش‌ها نصف شد

بر اساس آخرین آمار، میزان بارش‌های کشور در مقایسه با سال آبی گذشته ۴۸.۹ و نسبت به ۴۹ سال گذشته ۶۲.۸ درصد کاهش داشته است. به گزارش ایسنا، آمار بارش‌های تجمعی از ابتدای سال آبی تاکنون بیانگر کاهش ۴۴ درصدی بارش‌ها در کل کشور است. در خصوص حوزه‌های اصلی نیز باید گفت که وضعیت بارش‌ها چندان مناسب نیست.

بررسی اوضاع مه آلود تنها بیمه دولتی کشور

تحقیق و تفحص از بیمه ایران به کجا رسید؟

آفتاب اقتصادی – گروه صفحه اول: یک نماینده عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در صحبتی کوتاه با آفتاب اقتصادی از وارد شدن روند تحقیق و تفحص از صنعت بیمه به مرحله جدیدی خبر داد، رابطه خاص بیمه مرکزی و بیمه ایران و تاثیر آن بر سیاست‌های بیمه‌ای، انفعال، ورشکستگی و... در این صنعت سوژه دور جدید تلاش‌ها در جریان تحقیق و تفحص است، راهی از مباحث بودجه‌ای و بازگشت نمایندگان از تعطیلات کوتاه‌مدت، دو مانع زمانی است که پس از رفع، ظاهراً برای محققین و تفحص‌کنندگان فراغی فراهم می‌آورد تا بر سر فصل‌های وضعیت آشفتده صنعت بیمه با محوریت بیمه مرکزی و بیمه ایران تمرکز بیشتری بیابند.

تحقیق و تفحص به کجا رسید؟

پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس در گفت‌وگویی اظهار کرد: بررسی پرونده بیمه ایران مهم‌ترین محور تحقیق و تفحص از صنعت بیمه کشور است. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس، با تشریح دلایل تحقیق و تفحص مجلس از صنعت بیمه، گفت: مشخص شدن نرخ بازده سبدهای سرمایه‌گذاری شرکت‌های بیمه و همچنین شفافیت در موضوع پرونده شرکت بیمه ایران از دلایل مهم تحقیق و تفحص از صنعت بیمه کشور است. شفاف شدن شرایط استفاده از منابع مالی مورد استفاده شرکت‌های بیمه در بخش بازگانی دولتی و خصوصی از محورهای تحقیق و تفحص از شرکت‌های بیمه است. وی با بیان اینکه استفاده پهنه‌ای از منابع سرمایه‌گذاری در شرکت‌های بیمه نمی‌شود، ادامه داد: به نظر می‌رسد ناکارآمدی در استفاده از منابع مالی مرتبط با بیمه‌های بخش بازگانی باعث شده که مردم هزینه‌های بیمه‌ها را پرداخت کنند. باید نرخ بازده پرتفوی یا همان سبدهای سرمایه‌گذاری شرکت‌های بیمه‌ای مشخص شود تا دلیل اینکه شرکت‌ها با بیمه‌های بخش بازگانی باعث شده به تعهدات خود را ندارند روشن شود. طراح تحقیق و تفحص از صنعت بیمه همچنین افزود: در صورت



حیاط خلوت؟

موسوی لارگانی نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس بر این ادعا است که در برخی موارد صنعت بیمه به حیاط خلوت افراد، گروه‌ها و جناح‌ها تبدیل شده و انتصابات در این صنعت عموماً بر همین مبنا است و به همین دلیل مدیرانی در بیمه ایران سر کار آمده‌اند که اساساً شناختی از صنعت بیمه ندارند. «پس از چند حادثه ناگوار، از بیمه‌ها خواستیم صنعت نفت را جدی بگیرند. بیمه‌های ایران چون گاهی در رقابت‌های غیرسالم هستند، نرخ کم می‌دهند، نه ممیزی می‌کنند، نه معاملات رسمی دارند و نه ارزیابی دقیق». اینها بخشی از سخنان وزیر نفت، در همایش بیمه و توسعه است که همه نگاه‌ها را به سمت «بیمه ایران» متمرکز کرد. تا پیش از این شاید کمتر کسی به مشکلات و معضلات بیمه ایران توجه کرده بود و به نظر می‌رسید شرایط در این بیمه کاملاً خوب و مناسب و به قولی وضعیت سفید است؛ اما همین یک همایش کافی بود تا چهره واقعی بیمه ایران را به همگان نشان دهد. محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی هم در این جلسه به ایراد سخنرانی پرداخت و انتقادات تندی را متوجه این بیمه کرد و با لحنی طعنه‌آمیز گفت:

«وظیفه صنعت بیمه، پوشش ریسک است و انتظار بر این است که خود صنعت بیمه دچار ریسک نباشد.» او در عین حال تأکید کرد: «در سه سال گذشته، طراز تطبیقی صنعت بیمه، بیابانگر زیان است و سهم بیمه ایران در این زیان دهی بالاست.» بیمه ایران یکی از اولین شرکت‌های بیمه‌ای دولتی است که خدمات مثبتی را هم تاکنون عرضه کرده است؛ اما سال‌هاست که به یکی از شرکت‌های زیان ده تبدیل شده تا جایی که بدهی کنونی این شرکت از سرمایه اولیه آن هم بیشتر شده است. بیمه ایران طی دو سال بیشترین کاهش سهم بازار را داشته است. با استناد به آمارهای بیمه مرکزی و داخلی شرکت بیمه ایران، در مقایسه دو دوره ۸ ماهه سال ۱۳۹۶ و سال ۱۳۹۵ نسبت خسارت، رشد بسیار معناداری داشته است تا جایی که در طول ۸ ماهه سال ۱۳۹۶، نسبت خسارت با ۱۹ درصد افزایش، به ۷۹ درصد رسیده است. مشکلات شدید تکنیکی، وصول نشدن مطالبات و... تنها گوشه‌ای از مشکلات بیمه ایران است. به نظر می‌رسد دولتی‌ها به‌جای انتقادات مداوم از این بیمه دولتی، سریعاً چاره‌ای برای آن بیندیشند یا آن را به بخش خصوصی واگذار کنند. سید ناصر موسوی لارگانی، نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی و وضعیت بحرانی «بیمه ایران» اشاره کرد و گفت: بیمه ایران

تقریباً تنها بیمه دولتی است که طبق اصل ۴۴ قانون اساسی که شرکت‌های دولتی باید به بخش خصوصی واگذار می‌شوند، به بخش خصوصی واگذار نشده است. به‌نوعی این شرکت را مستثنی کردند تا دولتی بماند. لارگانی ادامه داد: حقیقتاً بیمه ایران مطالباتی را از برخی ارگان‌ها و سازمان‌ها دارد که این مطالبات متأسفانه پرداخت‌نشده است که همین عوامل باعث شده تا بیمه ایران سوددهی لازم را نداشته باشد یا به تعبیر دیگر نتواند به تعهدات خود عمل کند همچنین برخی از مواقع فشارهایی به بیمه ایران وارد می‌شود که این شرکت را با مشکلات اقتصادی عدیده‌ای مواجه می‌کند. وی افزود: به‌طور مثال حواشی‌ای که در خصوص بیمه توسعه رخ داد، حقیقتاً این موضوع هیچ‌گونه ارتباطی با بیمه ایران نداشت؛ زیرا این بیمه، اولاً یک بیمه خصوصی بود و در ثانی بیمه مرکزی باید حل‌وفصل این موضوع را بر عهده می‌گرفت و مسئولیت آن را به صندوق تأمین خسارت می‌دادند که مشکل بیمه توسعه را حل کند. طبعاً این فشارهایی که به بیمه ایران وارد می‌شود، باعث بروز بحران‌های متعدد در این بیمه‌شده است. نماینده مردم فلورجان در مجلس شورای اسلامی با اشاره به مدیریت بیمه ایران، تصریح کرد: با وجود تمام این مشکلات متأسفانه ما شاهد این هستیم که بعضاً مدیرانی در بیمه ایران بر سرکار آمده‌اند که هیچ شناخت و اطلاعی از صنعت بیمه ندارند؛ یعنی به‌واسطه فشارهایی که وارد می‌شود برای اینکه بیمه به حیاط خلوت افراد، گروه‌ها و جناح‌ها تبدیل‌شده است، شاهد چنین مشکلاتی هستیم. وی با تأکید بر اینکه این مسائل باعث می‌شود تا موفقیتی در زمینه بیمه نداشته باشیم گفت: اعتقادم بر این است باید دقت بیشتری در انتصاب اعضای هیئت‌مدیره‌ها صورت بگیرد تا کمتر شاهد چنین مشکلاتی باشیم. البته توقع داریم بیمه مرکزی که وظیفه نظارت را

مشکل بیمه ایران: ساختاری یا مدیریتی؟

اما مشکل در بیمه ایران از آنجا ناشی می‌شود که در هفته‌های اخیر، شبکه‌های اجتماعی وابسته به مدیریت شرکت بیمه ایران، از تغییر ساختار این شرکت خبر دادند و با تبلیغات پرچم اعلام کردند که ساختار جدید، موجب شکوفایی بیمه ایران و خروج آن از تنگنای کنونی خواهد شد. نکته حایز اهمیت این است که ساختار قبلی بیمه ایران با همه محاسن و معایبی که می‌توانست داشته باشد، به مدت چند دهه برقرار بود و شرکت مزبور با همین ساختار، جایگاه برتر خود را در صنعت بیمه کشور حفظ کرد؛ در حالی که افت شاخص‌های بیمه ایران، از حدود چندین سال پیش رخ داد و ربط دادن آن به ساختاری که سال‌ها برقرار بوده و در پرتو آن موفقیت‌های شایان توجهی حاصل شده است، امری غریب به نظر می‌رسد.



سوآپ نفت

محمد جواد پهلوان

سوآپ چیست و قراردادهای معاوضه چگونه‌اند؟ آنچه امروز به‌عنوان معاوضه در معاملات نفتی رایج است این است که دولت‌ها یا شرکت‌های تولیدکننده نفت به‌منظور اجتناب از هزینه‌های گزاف حمل‌ونقل و انتقال طولانی و ریسک‌ها و خطرات ناشی از آن با توجه به موقعیت جغرافیایی یکدیگر مبادرت به انعقاد قرارداد معاوضه‌ای می‌کنند که بر مبنای آن هرکدام نفت مورد نظر را به نزدیک‌ترین محل مصرف انتقال دهند. قراردادهای معاوضه یا سوآپ، از پرکاربردترین و مهم‌ترین قراردادهای تجاری است. به‌طور کلی، در قراردادهای معاوضه، دو جریان ثابت و شناور با یکدیگر مبادله می‌شود. مبنای این گونه قراردادها می‌تواند نرخ بهره، ارز یا کالا باشد. قراردادهای معاوضه، اهمیت اقتصادی و مالی بسیار زیادی در صنعت نفت و گاز دارند. قراردادهای معاوضه نفتی جزو قراردادهای معاوضه کالا محسوب می‌شوند. این نوع قراردادها، اهمیت بسیار زیادی برای کشورهای دارای موقعیت سوق‌الجیشی همانند ایران دارند. این نوع قراردادها اهمیت فراوانی برای فعالان این حوزه دارد، به نحوی که با توسل به آنها، به مدیریت هزینه‌های خود می‌پردازند و با استفاده از مزیت نسبی، در صرف هزینه‌ها صرفه‌جویی می‌کنند (با توجه به شرایط داخلی کشورها) این نوع قراردادها طیف بسیار گسترده‌ای را شامل می‌شوند.

به عبارت بهتر رایج‌ترین نوع قراردادهای معاوضه کالا، قرارداد معاوضه نفتی است که در کشور ما نیز دارای جایگاه ویژه‌ای است که به وسیله آن می‌توان فعالان این حوزه دارد، به نحوی که با توسل به آنها، به مدیریت هزینه‌های خود می‌پردازند و با استفاده از مزیت نسبی، در صرف هزینه‌ها صرفه‌جویی می‌کنند (با توجه به شرایط داخلی کشورها) این نوع قراردادها طیف بسیار گسترده‌ای را شامل می‌شوند.

به عبارت بهتر رایج‌ترین نوع قراردادهای معاوضه کالا، قرارداد معاوضه نفتی است که در کشور ما نیز دارای جایگاه ویژه‌ای است که به وسیله آن می‌توان فعالان این حوزه دارد، به نحوی که با توسل به آنها، به مدیریت هزینه‌های خود می‌پردازند و با استفاده از مزیت نسبی، در صرف هزینه‌ها صرفه‌جویی می‌کنند (با توجه به شرایط داخلی کشورها) این نوع قراردادها طیف بسیار گسترده‌ای را شامل می‌شوند.

معاوضه
قراردادی بین دو شرکت برای معاوضات جریان‌های نقدی در آینده، با دو نوع پرداخت متفاوت از بدهی یا دارایی‌ها است. معمولاً محاسبه جریان‌ات نقدی شامل ارزش‌های آتی یک یا چند متغیر بازار می‌شود.

متداول‌ترین نوع معاوضه، معاوضه نرخ بهره است، به طوری که یک شرکت توافق می‌کند، جریان‌های نقدی با بهره ثابت از پیش‌تعیین‌شده را در سال چندبار تمدید کنند، اما در مقابل بهره‌هایی با نرخ بهره شناور و متغیر را در مدت زمان یک سال دریافت می‌کند، حتی اگر شرکت وام‌گیرنده بخواهد قبل از موعد سررسید پرداخت کند باید وام اصلی را با نرخ شناور یکساله از قبل توافق شده یک جا بپردازد (تخفیفی در کار نخواهد بود).

قرارداد معاوضه ارز

معاوضه نرخ ارز با نام معاوضه هسمان ارز نیز تعریف شده است؛ بدین‌صورت که دو طرف ارز رایج کشورهای خود را با یک ارز مشخص مثلاً دلار یا یورو مقایسه کرده و در صورت محاسبه با سنجش یک نرخ ارزی به پرداخت مابه‌التفاوت نقدی آن اقدام می‌کنند.

قرارداد معاوضه کالا

این نوع قرارداد، پرداخت‌ها مبتنی بر قیمت کالای مورد نظر است همانند قرارداد آتی، تولیدکننده می‌تواند قیمتی را که کالا با آن فروخته خواهد شد تضمین کند و مصرف‌کننده می‌تواند قیمت قابل پرداخت را ثابت کند. قرارداد معاوضه کالا در کالاهایی از قبیل نفت، محصولات پتروشیمی، انرژی، فلزات و فلزات گرانبها مرسوم است و بیشترین حجم استفاده آن مربوط به شرکت‌های نفت و پالایشگاه‌ها یا شرکت‌های تولیدی محصولات پتروشیمی است.

دو نوع قرارداد معاوضه کالا مرسوم است:
۱- مبادله نرخ ثابت قرارداد و نرخ شناور شاخص قیمت یک کالای خاص
۲- مبادله دو نوع جریان نقدی، یکی براساس شاخص قیمت نوع خاصی از کالا و دیگری جریان نقدی ناشی از یکی از دارایی‌های بازار پول.
اما نکته‌ای که باید بدان توجه کنیم این است که تعریف و سازوکار قراردادهای معاوضه نفت بستگی تمام به موقعیت نفت طرف تولیدکننده دارد، گاهی یک طرف قرارداد معاوضه نفت، تولیدکننده است و طرف دیگر مصرف‌کننده، در این صورت قرارداد تعویض نفت چنین تعریف می‌شود که به موجب آن خریدار یا مصرف‌کننده متعهد می‌شود که به پرداخت یک نرخ ثابت در یک دوره زمانی مشخص، برای مقدار مشخصی از کالای موردنظر (نفت)
ادامه در صفحه ۲ اقتصادی

شریعتمداری اعلام کرد

پرداخت ۱۲ هزار میلیارد تسهیلات تولید



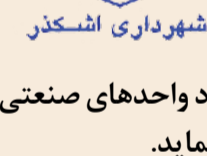
وزیر صنعت، معدن و تجارت از پرداخت ۱۲ هزار میلیارد تومان تسهیلات رونق تولید در کشور خبر داد. به گزارش ایسنا، محمد شریعتمداری در هفتادمین نشست ستاد راهبری اقتصاد مقاومتی استان مرکزی تعداد واحدهای صنعتی دارای مشکل در کشور را ۸۵۰۰ واحد عنوان کرد و گفت: در استان مرکزی علیرغم مشکلات در ۱۰ ماهه امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته در حوزه صدور پروانه بهره‌برداری ۱۷ درصد رشد حاصل شده است، ۱۱ درصد رشد در امر تقاضای تاسیس واحدهای صنعتی جدید به ثبت رسیده که نشان از بهبود شرایط است. شریعتمداری یکی از راهکارهای توسعه تولید در واحدهای صنعتی را نوسازی دانست و افزود: در نوسازی صنعتی مشکلات بسیاری در کشور وجود دارد، اما با تسهیلات ۱۸ درصد این امکان میسر نمی‌شود، در کنار تسهیلات طرح رونق تولید تسهیلاتی جهت نوسازی در نظر گرفته شد، اما در استان مرکزی متقاضی این تسهیلات تقریباً صفر بود هرچین اساس باید کمک‌های فنی و اعتباری برای یارانه سود تسهیلات اعطایی به واحدهای تولیدی در نظر گرفته شود که

ثبت رکوردی جدید توسط فرودگاه‌های ترکیه

ثبت رکوردی جدید توسط فرودگاه‌های ترکیه به گفته وزیر حمل و نقل، در یانوردی و ارتباطات ترکیه، آخرین آمارهای منتشر شده نشان می‌دهد که فرودگاه‌های این کشور در ماه ژانویه سال ۲۰۱۸ با پذیرش ۱۴.۷۶ میلیون مسافر شاهد بزرگترین ترافیک مسافری از ۱۲ سال پیش تاکنون بوده است. به گزارش تابناک به نقل از حریت، احمد ارسلان وزیر حمل و نقل، دریانوردی و ارتباطات ترکیه اذعان کرده است که در ماه ژانویه سال ۲۰۱۸ مجموع تعداد مسافرانی که وارد فرودگاه‌های ترکیه شده‌اند در مقایسه با ماه مشابه در سال ۲۰۱۸ تا ۲۸.۵ درصد افزایش یافته است.!! در ادامه ارسلان عنوان کرده است که تعداد اشخاص خارجی‌ای که به فرودگاه‌های ترکیه وارد شده‌اند به‌طور سالانه افزایش داشته و در ماه ژانویه به ۵.۱۵ میلیون نفر رسیده است. این در حالی است که در حدود ۹.۶ میلیون نفر با پروازهای داخلی ترکیه مسافرت کرده‌اند. لازم به ذکر است

آگهی مزایده عمومی

واگذاری ۲۶ قطعه زمین در شهرک صنعتی نیکو اشکذر



شهرداری اشکذر

شهرداری اشکذر در نظر دارد تعدادی زمین در شهرک صنعتی نیکو اشکذر جهت ایجاد واحدهای صنعتی و تولیدی در زون های مختلف به متقاضیان واجد شرایط به شرح جدول ذیل واگذار نماید.

آخرین مهلت دریافت اسناد تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۶/۱۲/۰۵

ردیف	قطعه	مساحت مترمربع	قیمت پایه کارشناسی	میزان سپرده	ردیف	قطعه	مساحت مترمربع	قیمت پایه کارشناسی	میزان سپرده
۱	M6	۲۷۴۶۵	۳۵۰،۰۰۰	۴۸۰،۶۳۷،۵۰۰	۱۴	۱۱۲	۴۷۳۰	۶۰۰،۰۰۰	۱۴۱،۹۰۰،۰۰۰
۲	۱	۱۹۹۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰	۹۹۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۵	۱۳۳	۳۷۳۴	۵۵۰،۰۰۰	۱۰۲،۶۸۵،۰۰۰
۳	۴	۴۹۷۰	۶۰۰،۰۰۰	۱۴۹،۱۰۰،۰۰۰	۱۶	۱۳۶	۴۴۲۳	۲۸۰،۰۰۰	۸۴،۰۳۷،۰۰۰
۴	۳۰	۴۰۰۰	۵۰۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۷	۱۳۷	۵۹۶۳	۴۰۰،۰۰۰	۱۱۹،۲۶۰،۰۰۰
۵	۴۱	۳۲۴۰	۶۰۰،۰۰۰	۹۷،۲۰۰،۰۰۰	۱۸	۱۴۲	۳۷۴۲	۲۸۰،۰۰۰	۷۱،۰۹۸،۰۰۰
۶	۴۹	۴۳۲۰	۵۰۰،۰۰۰	۱۰۸،۰۰۰،۰۰۰	۱۹	۱۴۳	۴۶۲۵	۲۸۰،۰۰۰	۸۷،۸۷۵،۰۰۰
۷	۶۵	۲۸۲۶	۴۰۰،۰۰۰	۵۶،۵۲۰،۰۰۰	۲۰	۱۵۰/۲	۶۸۲۵۷	۴۰۰،۰۰۰	۱،۳۶۵،۱۴۰،۰۰۰
۸	۷۳	۳۵۰۰	۳۵۰،۰۰۰	۶۱،۲۵۰،۰۰۰	۲۱	۱۷۲	۴۶۲۰	۲۸۰،۰۰۰	۸۷،۷۸۰،۰۰۰
۹	۷۵	۵۰۰۰	۳۵۰،۰۰۰	۸۷،۵۰۰،۰۰۰	۲۲	۱۷۳	۵۸۰۰	۲۸۰،۰۰۰	۱۱۰،۲۰۰،۰۰۰
۱۰	۸۵	۳۰۰۰	۵۵۰،۰۰۰	۸۲۵،۰۰۰،۰۰۰	۲۳	۱۷۴	۵۸۰۰	۲۸۰،۰۰۰	۱۱۰،۲۰۰،۰۰۰
۱۱	۸۶	۱۵۰۰	۵۰۰،۰۰۰	۳۳،۷۵۰،۰۰۰	۲۴	۱۷۸	۵۲۶۰	۴۲۰،۰۰۰	۱۱۲،۵۶۰،۰۰۰
۱۲	۹۶	۲۰۰۰	۲۰۰،۰۰۰	۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۵	۱۷۹	۱۷۰۸	۴۰۰،۰۰۰	۳۴،۱۶۰،۰۰۰
۱۳	۱۱۱	۵۰۳۵	۵۵۰،۰۰۰	۱۳۸،۴۶۲،۵۰۰	۲۶	۱۸۵	۱۰۰۸۰	۴۰۰،۰۰۰	۲۰۱،۶۰۰،۰۰۰

متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت شهرداری اشکذر به نشانی www.ashkezar.ir مراجعه یا با شماره تلفن ۰۳۵۳۲۷۲۲۲۲۳ تماس حاصل نمایند

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱۱/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱۱/۲۸

روابط عمومی شهرداری اشکذر