

## زمان اجرای اصلاحات اقتصاد جهانی فرارسید

رئیس صندوق بین المللی پول گفت: به دلیل اینکه خورشید در حال تابیدن به اقتصاد جهانی است، کشورها باید اصلاحات جدیدی را در پیش بگیرند. «کریستین لاگارد» رئیس صندوق بین المللی پول در مصاحبه‌ای با روزنامه فرانسوی «لژورنال دو مانچ» گفت: اکنون که اکتفا در حال تابیدن به اقتصاد جهانی است، فرانسه و دیگر کشورها باید با جدیت به سمت اصلاحات حرکت کنند. وی گفت: قدرت بهبود اقتصاد جهانی در سال ۲۰۱۷ میلادی به گونه‌ای بود که موجب شگفتی صندوق



بین المللی پول شد و برای اولین بار در سال ۲۰۱۷ میلادی بعد از یک دوره طولانی مدت، پیش بینی از رشد اقتصادی را در بازبینی‌ها با روند صعودی انجام دادیم؛ پدیده‌ای که پیش از آن روند نزولی در بازبینی‌ها به خود می‌گرفت. لاگارد در ادامه گفت: رشد اقتصاد جهانی در سال ۲۰۱۷ میلادی ۳۶ درصد بود که با قدرت پیش رفت و به طور گسترده‌ای در جهان تقسیم شد و این موضوع باعث شد که اقتصادی‌های پیشرفته دوباره به رشد

### آفتاب اقتصادی بررسی می‌کند

# علت گرانی طلا و ارز

**در روزهای گذشته و علی‌الخصوص سه روز گذشته شاهد افزایش قیمت کم سابقه ارز و طلا بوده ایم؛ افزایش قیمت‌هایی که نه تنها متوقف نشده است، بلکه همچنان تداوم دارد. کارشناسان عوامل بسیاری را در این گرانی‌ها ذخیل می‌دانند و برخی از آنها نیز ریشه اصلی آن را در ناآرامی‌های اخیر می‌دانند. اما سوال اینجاست که آیا واقعا چند روز ناآرامی، آن هم به شکل محدود می‌تواند چنین تأثیری بر وضعیت اقتصاد کشور بگذارد؟**



**آفتاب اقتصادی - گروه بازار پول:** در روزهای گذشته و علی‌الخصوص سه روز گذشته شاهد افزایش قیمت کم سابقه ارز و طلا بوده ایم؛ افزایش قیمت‌هایی که نه تنها متوقف نشده است، بلکه همچنان تداوم دارد. کارشناسان عوامل بسیاری را در این گرانی‌ها ذخیل می‌دانند و برخی از آنها نیز ریشه اصلی آن را در ناآرامی‌های اخیر می‌دانند. اما سوال اینجاست که آیا واقعا چند روز ناآرامی، آن هم به شکل محدود می‌تواند چنین تأثیری بر وضعیت اقتصاد کشور بگذارد؟

### جبهه‌های عجیب در قیمت طلا و ارز

در روز یکشنبه، دهم دی ماه، شاهد جهش ۲۸ هزار تومانی در قیمت سکه و رشد ۳۲ تومانی نرخ دلار بودیم. روز یکشنبه، هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در بازار با حدود ۲۸ هزار تومان افزایش نسبت به روز قبل از آن، یک میلیون و ۴۵۴ هزار تومان داد و ستد شد. همچنین هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز با پنج هزار تومان رشد، یک میلیون و ۴۰۶ هزار تومان فروخته شد. هر قطعه سکه نیم بهار آزادی نیز با هشت هزار تومان افزایش ۷۰۸ هزار تومان معامله شد. هر قطعه سکه ربع بهار آزادی نیز ۴۲۲ هزار تومان داد و ستد شد که نسبت به روز قبل از آن، هفت هزار و ۵۰۰ تومان افزایش داشت. قیمت هر قطعه سکه گرمی نیز بدون تغییر قیمت، ۲۷۲ هزار تومان تعیین شد. روز یکشنبه، هر گرم طلای ۱۸ تیر با یک هزار و ۸۵۰ تومان افزایش نسبت به روز گذشته ۱۳۴ هزار و ۶۵۰ تومان قیمت‌گذاری شده بود. صرفی‌های پایتخت نیز هر دلار آمریکا را با ۳۲ تومان رشد نسبت به روز گذشته چهار هزار و ۲۰۸ هزار تومانی فروختند.

در قیمت سکه، بسیاری از مردم و کارشناسان را در بهت و حیرت فرو برد. آنچه که در این میان مهم‌ترین مسئله قلمداد می‌شود، بررسی

**سیر صعودی افزایش قیمت دلار و سکه مدت‌هاست که آغاز شده و حتی دولت و بانک مرکزی در این راستا در ماه گذشته اقدام به حراج سکه جهت تعادل بخشی به قیمت آن کردند. با این وجود، همچنان برخی اصرار دارند که این گرانی‌ها به ناآرامی‌های اخیر مرتبط است و معتقدند ناآرامی‌های چند روز گذشته کشور هر چند در ابتدا با عنوان اعتراض بحق مردم در خصوص مشکلات اقتصادی آغاز شد ولی متأسفانه عده‌ای سودجو و اغتشاش‌گر موجب شدند تا مشکل اصلی مردم مبنی بر گرانی‌ها و سخت‌شدن معیشت به حاشیه کشیده شود**

تومان فروخته شد. هر قطعه سکه نیم بهار آزادی نیز با ۱۶ هزار تومان افزایش ۲۲۴ هزار تومان معامله شد. هر قطعه سکه ربع بهار آزادی نیز

۴۲۶ هزار و ۵۰۰ تومان داد و ستد شد که نسبت به روز قبل از آن، چهار هزار و ۵۰۰ تومان افزایش داشت. قیمت هر قطعه سکه گرمی نیز با سه هزار تومان رشد، ۲۷۵ هزار تومان تعیین شده بود. هر گرم طلای ۱۸ تیر با ۸۵۰ تومان افزایش نسبت به روز گذشته ۱۳۵ هزار و ۵۰۰ تومان قیمت‌گذاری شده بود. صرفی‌های پایتخت نیز هر دلار آمریکا را با ۵۰۰ تومان رشد نسبت به روز یکشنبه چهار هزار و ۲۹۹ تومان می‌فروختند.

### اصرا به تأثیر ناآرامی‌ها در گرانی

اما این همه در حالی است که سیر صعودی افزایش قیمت دلار و سکه مدت‌هاست که آغاز شده و حتی دولت و بانک مرکزی در این راستا در ماه گذشته اقدام به حراج سکه جهت تعادل بخشی به قیمت آن کردند. با این وجود، همچنان برخی اصرار دارند که این گرانی‌ها به ناآرامی‌های اخیر مرتبط است و معتقدند ناآرامی‌های چند روز گذشته کشور هر چند

در ابتدا با عنوان اعتراض بحق مردم درخصوص مشکلات اقتصادی آغاز شد ولی متأسفانه عده‌ای سودجو و اغتشاش‌گر موجب شدند تا مشکل اصلی مردم مبنی بر گرانی‌ها و سخت شدن معیشت به حاشیه کشیده شود. به باور آنها، بلوهای این چند روز موجب شد تا عوامل سیاسی بار دیگر نقش کلیدی در تکان‌های ارزی داشته باشند و تشدید تکان‌های ارزی در روزهای اخیر موجب شده کار برای فعالان بازار و متقاضیان ارز سخت شود. اما آنچه مسلم است نباید با پرداختن بیش از اندازه به این مسئله، تمام مشکلات و چالش‌های اخیر در اقتصاد ایران را به آن نسبت داد. یکی از عمده ترین دلایل گرانی دلار در این ایام، ساختن طلا و نیز گران شدن قیمت درهم از سوی دبی اعلام شده است. لازم به توضیح است که عوامل حائز اهمیت دیگری نیز در این پروسه نقش دارند که مرتبط به سایر بحران‌های اقتصادی کشورمان هستند. قبل از

و پویایی خود بازگردند و دیگر فقط توسط تقاضا در بازارهای نوظهور موتور محرک اقتصادی آنها به حرکت در نمی‌آید. وی تصریح کرد فضای مساعد اقتصادی شرایط را برای انجام اصلاحات مهیا کرده و زمانی که خورشید در حال تابیدن به شما است، باید از آن برای تعمیر بام خود استفاده کنید. پیش بینی می‌شود که رشد اقتصاد جهانی در سال ۲۰۱۸ میلادی با کمی بهبود به ۳/۷ درصد برسد.

### عادی سازی سیاست پولی در جهان

بانک‌های مرکزی جهان بعد از تقریباً یک دهه در حال حرکت به سمت عادی سازی سیاست پولی خود گام برمی‌دارند. از سال ۲۰۰۸ میلادی به بعد بانک‌های مرکزی در کشورهای صنعتی از مسیر سیاست‌گذاری پولی عادی خود به مسیرهای مختلفی منحرف شده‌اند. بانک‌های مرکزی تلاش کرده‌اند از طریق «خط مشی پیشگام» مردم را متقاعد سازند که نرخ بهره برای مدت زمان طولانی پایین باشد.

### خبر

#### دومینو ضرر بانک‌ها از نظام مالیاتی آمریکا

بانک بارکلیز بریتانیا اعلام کرد که انتظار می‌رود به دلیل تغییر ساختار در نظام مالیاتی آمریکا، بیش از یک میلیارد دلار از سود سالانه خود را از دست خواهد داد و در راستای لایحه اصلاح قانون مالیاتی در ایالات متحده، سود سالانه آن در حدود یک میلیارد پوند معادل ۱۳۴ میلیارد دلار کاهش خواهد یافت. اصلاح نظام مالیاتی آمریکا در چارچوب یک قانون در بیست و دوم دسامبر سال ۲۰۱۷ میلادی به امضاء دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا رسید که این موضوع بانک بارکلیز را مجبور می‌کند تا ارزش دارایی مالیات معاف خود را در ایالات متحده کاهش دهد؛ ضمن اینکه این موضوع منجر می‌شود تا سهام این بانک هم تا تقریباً ۲۰ نقطه پایه تنزل پیدا کند.

#### خروج خودپردازهای بانک‌های خارجی از هند

وزارت دارایی هند اعلام کرد که حضور خودپرداز بانک‌های خارجی در این کشور طی سه سال اخیر ۱۸ درصد کاهش یافته است. به گزارش اینستا، در دسامبر سال ۲۰۱۴ تا دسامبر سال ۲۰۱۷ میلادی تعداد خودپردازهای سیتی بانک با ۵ درصد کاهش به ۵۴۹۹ دستگاه، دی بی اس هم با ۳۲ درصد کاهش به ۳۰ دستگاه، بانک با ۱۸ درصد کاهش به ۳۲ دستگاه، فرست راند بانک با ۱۰۰ درصد کاهش، اچ‌اس‌بی‌سی با ۳۰ درصد کاهش به ۱۰۰ دستگاه، اربی‌اس با ۱۰۰ درصد کاهش، استاندارد بانک با ۲۰ درصد کاهش به ۲۲۳ دستگاه و اچ اس بی‌سی هم ۳۰ درصد کاهش در تعداد دستگاه‌های خودپرداز خود داشته است.

### مکت

رئیس یک تشکل تخصصی مطرح کرد

### تأثیر فشارهای سیاسی بر دامپینگ فولاد ایران

رئیس هیئت مدیره انجمن تولید کنندگان فولاد ایران گفت: طرح موضوع اعمال دامپینگ از سوی ایران در زمینه صادرات فولاد به کشورهای اروپایی، تحت تأثیر فشارهای سیاسی مطرح شده که نتیجه‌ای در گذشته به همراه نداشته است. محمود اسلامیان اظهار داشت: طرح شکایت اتحادیه اروپا از ایران در قهه ۸۰ در ارتباط با دامپینگ (فروش کالا به قیمت پایین‌تر از هزینه تمام شده) رایج به صادرات فولاد عنوان شد، اما جمهوری اسلامی ایران از خود دفاع کرد و تیر نه شد. اتحادیه اروپا بر اساس تصمیمات جدید، واردات تولیدات فولادی از کشورهای جمهوری اسلامی ایران، اوکراین، برزیل و روسیه را مشمول تعرفه‌های ۱۷.۶ تا ۹۶.۵ یورویی در هر تن خواهد کرد. رئیس هیئت مدیره انجمن مزبور خاطرنشان ساخت: دستگاه دیپلماتیک وزارت امور خارجه) باید در کنار بنگاه‌های اقتصادی قرار گیرد و به آنها در

بهرام سبحانی مدیرعامل فولاد مبارکه گفته بود: «اتحادیه اروپا از حلالا برای اقی ۱۴۰۴ که ایران حداقل ۲۵ میلیون تن توان صادرات خود داشته است. ارزی‌نگرانی می‌کند. ایران در اقی چشم‌انداز ۴ تا ۱۴۰۴ برنامه ۵۵ میلیون تن فولاد را پیش‌بینی کرده که از این رقم افزون بر ۴۵ درصد برای صادرات در نظر گرفته شده است». پیشتر اتحادیه اروپا پنج کشور چین، سرستان، اوکراین، برزیل و ایران را متهم به دامپینگ (فروش کالا به نرخ پایین‌تر از قیمت تمام شده) کرده بود، اما سپس اتحادیه اروپا اعلام کرد به دلیل پایین بودن حجم تولید شرکت‌های سرستانی، فعالیت شرکت‌های صرب قابل چشم پوشی است. به گزارش ایرنا، اسلامیان اظهار امیدواری کرد، ایران با دفاعیه لازم بتواند در این دوره هم تیرنه شود و مشکلی در تداوم فعالیت صادرات فولاد نداشته باشد.

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۰۷۹-۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۰۱۳۹۶۶ مورخ ۹۶/۱۲/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی خاتم اشرف عابدی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۳ صادره از فتح آباد در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۸/۹۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۴۲۰ و ۲۹۰۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۷ فرعی از ۲ اصلی از پلاک ۱۲ بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقایان محمد اسلامی و احمد ولاشجردی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۹/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱۰/۱۲

### ۱۸۳/۴ م/الف رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران - غلامرضا غفصفری

### هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۷۸۶۵-۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۰۱۳۹۶۶ مورخ ۹۵/۱۲/۲۴ هیات اول اصلاحی به شماره ۱۳۹۶۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۰۱۳۹۶۶ مورخ ۹۶/۱۲/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی آقای بهرامعلی مرادی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۵۲ صادره از انگوران در عرصه یک قطعه زمین منجر به مساحت ۲۲۷۲/۵۸ مترمربع مشاع از شش‌دانگ پلاک ۱۲ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مشغول واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای کریم کلهر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۹/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱۰/۱۲

### ۱۸۴/۴ م/الف رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران - غلامرضا غفصفری

### تداوم عرضه سکه برای ایجاد تعادل در بازار



بازار، شاهد افت بیشتر قیمت‌ها و ایجاد تعادل در بازار باشیم.»

مدیرکل ریالی و نشر بانک مرکزی افزود: «تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که استفاده از روش حراج سکه موثرترین راه برای تأمین نیاز بازار و کنترل قیمت‌هاست. قیمت‌های پایه اعلام شده در حراج بر مبنای قیمت تمام شده و پایین‌تر از نرخ عرضه سکه در بازار بوده و خریدهای صورت گرفته از بانک کارگشایی هم عموماً با قیمتی پایین‌تر از بازار می‌باشد.

شرکت در جلسات بانک کارگشایی برای عموم مردم آزاد است و هر کسی می‌تواند با شرکت در جلسه و پیشنهاد قیمت نسبت به خرید اقدام کند. به هر صورت سکه‌های عرضه شده از طریق بانک کارگشایی توسط هر فردی که خریداری شود در نهایت ردهی بازار شده و افزایش عرضه در صرفی‌ها تأثیر قیمت‌ها را به دنبال خواهد داشت. لازم است این نکته اشاره کنم که با هدف ایجاد امکان خرید از بانک کارگشایی برای مردم عادی که سرمایه

وی افزود: «دیدگاه رئیس کل محترم بانک مرکزی این است که به‌منظور صیانت از ذخایر بانک مرکزی با اتخاذ سیاست‌ها و اقدامات اصولی در بازار ارز و سکه ثبات وجود داشته باشد و به تبع آن ورود حداقلی بانک مرکزی به بازار و حراج سکه را شاهد باشیم. به همین دلیل با توجه به ثبات نسبی قیمت‌ها و آرامش بازار سکه در طی این سال‌ها، اصلا ورودی به بازار نداشته‌ایم. لیکن هر زمانی که لازم باشد و احساس شود که بازار ملتهب است و مصرف کنندگان متحمل زیان می‌شوند حتماً بانک مرکزی با ورود خود به بازار قیمت‌ها را متعادل خواهد کرد.»

رحیمی در ادامه گفت: «حدود یک ماه از فروش سکه‌های بهار آزادی از طریق بانک کارگشایی می‌گذرد. طی این مدت ۱۵ تن سکه حراج برگزار شده و متناسب با نیاز متقاضیان، سکه‌های طلا عرضه شده است. تا پیش از شروع حراج سکه در بانک کارگشایی، قیمت سکه یک بهار آزادی تا مرز یک میلیون و ۴۵۰ هزار تومان ریزش کرد. در روزهای اول حراج، برخی از فلاس سودجویی فعال در بازار سعی داشتند مانع از افت قیمت‌ها شوند و حتی برخی از خریدها را با قیمت بالا انجام می‌دادند این افراد معمولاً زمانی که بازار ملتهب است و قیمت‌ها رو به بالاتر منتفع می‌شوند اما با ادامه حراج مقاومت این گروه نیز شکست و به تدریج قیمت‌ها روند کاهشی را در پیش گرفت و در حال حاضر به حدود یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسیده است. انتظار داریم با ادامه جلسات حراج و ورود تدریجی سکه‌های عرضه شده در بانک کارگشایی به

بانک مرکزی انحصار ضرب انواع سکه طلا را برعهده دارد، از این رو تأمین نیاز بازار به انواع سکه بهار آزادی از وظایف این بانک است. همچنین یکی از اهداف بانک مرکزی حفظ ارزش پول کشور است. از آنجا که افزایش قیمت سکه و طلا می‌تواند سایر بازارهای موازی همچون ارز را نیز متأثر کرده و قیمت‌ها را در بازارها را نیز افزایش دهد، هرگاه قیمت سکه در بازار با ارزش ذاتی سکه و قیمت تمام شده آن فاصله قابل توجهی پیدا کرده و قیمت‌ها غیر واقعی و به اصطلاح حبابی شود، بانک مرکزی با هدف ایجاد تعادل در بازار و کنترل قیمت‌ها اقدام به مداخله و عرضه سکه در بازار می‌کند.

رحیمی، مدیرکل ریالی و نشر بانک مرکزی درباره نوسانات بازار طلا و سکه در ماه‌های اخیر گفت: «از ابتدای مهرماه سال جاری قیمت سکه روند افزایشی را در پیش گرفت. علت این امر افزایش تقاضای خرید سکه به دلیل ورود برخی از سرمایه‌گذاران به این بازار بود که با احتمال افزایش قیمت طلا در ماه‌های آتی اقدام به خرید سکه می‌کردند و برخی از مردم عادی نیز به منظور حفظ قدرت خرید پول خود پس‌اندازهایشان را تبدیل به سکه می‌کردند که همه این موارد حجم تقاضا در بازار سکه را افزایش داده بود و بالطبع قیمت انواع سکه نیز افزایش یافت. در اتفاقات اخیر بازار طلا، بررسی‌ها حاکی از افزایش تقاضای خرید بود و با توجه به اینکه عرضه سکه در بازار با تقاضای شکل گرفته متناسب نبود بانک مرکزی تصمیم به عرضه سکه از طریق بانک کارگشایی گرفت.»