

**۱۳۱۴-** امروز خیلی متأسف شدم که فهمیدم پاکستان ارتباطش را با ما قطع کرد. تاجیکستان هم همین‌طور. از طرفی برخی کشورهای عربی مثل قطر دوست همیشگی ما نیستند. باید مراقب بود. (۴/۲۰)

**۱۶۱۴-** خواستم با توجه به اخبار مربوط به چرخاندن اراذل و اوباش در شهرها بگویم آیا به عنوان یک تنبیه کارساز تاکنون جوبلگو بوده است؟ آیا این گونه روش‌های معمول توانسته باعث کاهش جرم شود؟ (۴/۲۰)

**۱۱۴۴-** به نظر می‌رسد آقای احمدی‌نژاد در دوران ریاست جمهوری نسبت به بیت‌المال مرتکب تخلف نشده که با وجود این همه خسارت حاصل از سوءمدیریت که به کشور زده، راست راه برود و خود را هم به هیچ کس پاسخگو نمی‌داند؟ (۴/۲۰)

**۱۲۵۵-** آقای زاکانی و دیگر منتقدین به قرارداد با توتال مگر چه قدر ارزش دارد که این همه به بهانه‌جویی و نقد به دولت و این قرارداد می‌پردازید؟ مراقب باشید بررسی کنید صداپتان با دشمنان یکی نباشد. (۴/۲۰)

**۱۶۱۲-** برای ریشه‌کن کردن داعش باید تمام راه‌های مواصلاتی آنان از مرزهای عراق، سوریه، ترکیه و... بسته شود تا قدرت جمع‌آوری امکانات را عملاً از دست بدهند و کم‌کم این عامل فساد و حیانت از جهان رخت بپندد. (۴/۲۰)

**۱۶۳۱-** دلیل اینکه دوست آقای احمدی‌نژاد مجدداً بازداشت شده‌اند چیست؟ مگر ایشان پس از مدت‌ها از زندان آزاد نشد و در کنار آقای احمدی‌نژاد حتی فعالیت انتخاباتی هم نکرد؛ حالا چه شد دوباره سر از زندان درآورد؟ (۴/۲۰)

**۱۶۴۹-** دولت بانک مرکزی باید هر چه زودتر تکلیف حساب سپرده‌های مردم را در موسسات مالی روشن کند تا بیش از این اعصاب سپرده‌گذاران تخریب نشود. این درست نیست که با این همه تبلیغات پول مردم را بگیرند بعد اعلام ورشکستگی کنند، بانک مرکزی هم زیر بار نرود. (۴/۲۰)

**۱۷۱۲-** چرا در تریبون‌ها گاهی به دولت توهین می‌کنند؟ چرا به جای ترویج تقوا و منات و همدلی، کار سیاسی می‌کنند؟ چرا تریبون‌های عمومی باید تبدیل به یک تریبون سیاسی بشود؟ آن هم برای برخورد‌های یکجانبه؟ آقایان تریبون‌دار مراعات انصاف کنید. (۴/۲۰)

**۱۷۱۵-** من نمی‌دانم برخی آقایان مدعی چرآن قدر بداخلاق و اهل تنش هستند. چند دانم دوست دارند یک آتشی از اختلاف و خاشاک‌سازی ایجاد کنند تا دولت را دچار مشکل کنند؟ کجای انقلابی‌گری به معنای این رفتارهای تند و غیرعقلانی است؟ (۴/۲۰)

**۲۲۵۳-** تخریب‌های دولت روحانی و مخالفت‌ها با او، بیش از آنکه آقای روحانی را تخریب کند وی را محبوب‌تر نزد مردم می‌کند. تخریب‌های اینجبهه دشمنان روحانی ره به جایی نمی‌برد. (۴/۲۰)

**۱۱۰۲-** در مورد گزارش مصرف آب خواستم بگویم من خودم به شخصه تا آنجا که بتوانم در مصرف صرفه‌جویی می‌کنم. چه آب، برق یا گاز و... اما برخی خانه‌ها در شمیران و دروس چاه آب دارند. دولت نمی‌تواند نظارتی بر اینها داشته باشد. چه کسانی باید جلوی این مصرف‌ها را بگیرد؟ (۴/۲۱)

**۱۱۰۷-** من یکی از مغازه‌داران پلاسکو هستم. شما چرا به دولت زور می‌گویید؟ مگر نمی‌دانید بنیاد مستضعفین سوادین مغازه‌ها را می‌گرفت یا اجاره سنگین از مغازه‌داران می‌گرفت. شما چرا ربط به دولت می‌دید؟ اصلاً به دولت ارتباطی ندارد. (۴/۲۱)

**۱۲۰۳-** سلام به مسئولان. از شما خواهش می‌کنم شما که ۳۹ سال است در این کشور مسئولیت دارید و برای ما مردم مسئول بودید اکنون چرا در نقطه نظرات خود اختلاف نظر دارید؟ چرا با هم نظر نمی‌کنید؟ لطفاً مسائل را بیشتر پرده با خود حل کنید. زندگی ما را دچار تشویش نکنید. مشکلات ما را اضافه نکنید و همه باید برای اینکه مشکلات حل شود اطاعت از رهبری داشته باشیم. (۴/۲۱)

**۱۲۴۵-** باید در مورد قرارداد توتال منطقی فکر کنیم. این کسانی که به خاطر قرارداد توتال آقای زنگنه را تخریب می‌کنند دنبال منافع خود هستند. درحالی که به خاطر منافع ملی باید اتحاد داشته باشیم. قرارداد توتال باعث سرمایه‌گذاری خارجی در کشور می‌شود. (۴/۲۱)

پیش، اعضای شورای شهر پنجم با او جلسه و دیدار داشتند. نریمان اما به عنوان دست راست آخوندی و معاون عمرانی، باید پاسخگوی خیلی از سوالات مامم باشد سوالاتی از قبیل سرنوشت مسکن مهر، شهرهای جدید، و البته مدیریت شهری تهران. افتاب یزد با معاون وزیر راه و گزینه احتمالی شهرداری تهران درباره این پرسش‌ها گفتگو کرده است.



عکس: افتاب یزد - سفر مشهور ناظمی

کشور و اطراف کلاردشت هم جلساتی گذاشته‌ایم تا شهر جدیدی در آنجا داشته باشیم. در هر صورت احداث نسل دوم شهرهای جدید را با بهره‌گیری از تجربیات قبلی دنبال می‌کنیم و تلاش‌مان آن است که در اجرای این شهرها، از این پس دولت محوری را کنار گذاشته و مردم محور باشیم و بیشتر بخش خصوصی را به بازی بگیریم. رویکرد ما در نسل دوم شهرهای جدید کشور این است که حتماً از بخش‌های خصوصی استفاده کنیم که خوشبختانه در این رابطه پیشنهادات سرمایه‌گذاری را هم داریم. شهر جدید ایرانیان در کنار پرند، شهر جدید شهریار در استان آذربایجان غربی در کنار تبریز را بخش خصوصی انجام می‌دهند و ما به عنوان ناظر عالی بر این شهرها نظارت می‌کنیم تا شهرسازی طبق استانداردها انجام شود. البته سعی می‌کنیم تا تدابیری ببندیشیم که این موضوع برای بخش خصوصی جاذبه داشته باشد و سود عادلشان تامین شود. ما باید توجیه اقتصادی شهرهای جدید را طوری فراهم کنیم که بخش خصوصی از کسب سود عادلانه مناسب برخوردار شود تا این موضوع برای آنها انگیزه و جاذبه ایجاد کند.

**ولی اولی را می‌پذیرید که نوع خاص رابطه بین شورا و شهرداری در دوره قالیباف به شهر آسیب زده است؟**

متأسفانه به نظر مجموعه شورای شهرها در ادوار مختلف وظایف خودشان را در ارتباط با از هر طرف، نگاهت و برنامه‌ها خوب انجام ندادند و می‌توان گفت که تنها این شهردار بوده که امور را انجام داده است. شهردار نتوانست با کمک شورای شهر با مردم ارتباط برقرار کند. مثلاً عنوان شورایاریان را استفاده از شوراهاى منطقه‌ای یک جریان نمایشی بود که برای مواقع انتخابات مورد استفاده قرار می‌گرفت. اگر شهرداری با کمک شورا می‌توانست این تعامل را با مردم داشته باشد و از طریق شورای عالی استان‌ها با مجلس رابطه برقرار می‌کرد و حتی با قوه قضائیه در موقع مواجهه با انحرافات این کار را انجام می‌داد وضعیت بدینگونه نبود. متأسفم این موضوع را اعلام کنم که امروز وقتی از لفظ شهرداری سخن می‌گویید در ذهن شما تداعی فساد اقتصادی و آزاری می‌شود. این ذهنیت منفی همین طوری به وجود نیامده است. در فرهنگ عامه مردم متأسفانه این نهاد به علت برخورد‌های قبلی به شکلی در آمده که شهرداری دچار فساد مالی و اقتصادی است.

**چه قدر به شورای شهر پنجم تهران امیدوارید؛ شورایی که خودش کم در حاشیه نرفت؟**

امیدواریم شورای شهر جدید بتواند پیش از هر چیز، بزرگ‌ترین، حساس‌ترین و مهم‌ترین وظیفه‌اش که انتخاب شهردار است را انجام دهد. یک شهردار با مناعت طبع، پیشینه بسیار قوی و پاکدست انتخاب و تیمی در شهرداری ترتیب داده شود این ذهنیت منفی را نسبت به شهرداری پاک کند. البته پاک کردن این ذهنیت منفی نیاز به یک تعامل مناسب بین شورا و شهردار و شناخت عمیق و دقیق ریشه‌های فساد و برنامه ریزی برای ریشه کنی آن در شهرداری دارد. چنانچه این تعامل هم از ناحیه قوه مقننه، هم از ناحیه قوه قضائیه و هم شورای عالی استان‌ها انجام بگیرد شهرداری تهران آینده خوبی علیرغم مشکلاتی که در حال حاضر دارد خواهد داشت.

**ولی گفته می‌شود شهرداری تهران آتقدر نابسامان است که کسی جرأت شهردار شدن ندارد و یا اگر کسی جرأت هم پیدا کرد، قطعاً نمی‌تواند از پس بدهی‌ها یا مشکلات عمده شهرداری برآید و ناکام خواهد بود**

اینکه می‌گویند شهرداری بدهکاری ۶۰ هزار میلیارد تومانی دارد، نمی‌شود این شهرداری را اداره کرد، شهرداری از دست رفته است و... من به این حرف‌ها اعتقاد ندارم.

ادامه در صفحه ۱۶

**محسن نریمان در گفتگو با افتاب یزد:**

**بسیاری از بدهی‌های شهرداری کاغذی است**

ولی جالبتر از همه آنکه با نزدیک شدن به موعد بیرون آمدن لیست اسامی گزینه‌های شهردار آینده تهران. به یکباره نام او هم مطرح شده... محسن نریمان. محسن نریمان معاون آخوندی وزیر راه و شهرسازی... اکنون برای شهرداری پایتخت یک گزینه مناسب است یک گزینه اصلاح طلبی با این تفاوت که شانس حضور بی حاشیه ترش نیز در رای شهرداری بیشتر از باقی است. نشان به آن نشان که چند روز

مهم‌ترین مشکل مسکن مهر عدم برنامه‌ریزی و عدم توجه به زیرساخت‌های آن در دولت سابق بود. دولت یازدهم وارث این ناکارآمدی‌ها شد، ولی ما تلاش کردیم تا تهدیدهای در راه مسکن مهر را تبدیل به فرصت کنیم. ما هیچ ساختمانی را بدون خدمات و زیر ساخت در دولت یازدهم تحویل نداده‌ایم و با کیفیت مناسب‌تر، پروژه‌های مسکن مهر را در شهرهای جدید به سرانجام رسانده‌ایم. می‌توانم به جرات بگویم اکثریت قاطع برنامه‌ریزی‌هایی را که در سال جاری در زمینه مسکن مهر داشته‌ایم انجام دادیم.

**گفته می‌شد در دولت سابق در جاهایی مسکن مهر ساخته شده که اصلاً متقاضی وجود ندارد یا منصرف شده‌اند؟**

بله، مثلاً هفت هزار واحد ساخته شده در پرند متقاضی ندارد، در هشتگرد نزدیک هشت تا ۹ هزار واحد پیش فروش شده اما اکنون برای آن متقاضی نیست، بنابراین، سرنوشت این مسکن نیمه تمام مانده، چون آورده آن که باید از سوی مردم تامین شود تامین نشده است. به فکر راه حل برای این مشکل هم بودیم.

و اکنون در آندیشه" با توجه به تعداد متقاضیان، مسکن مهر به پایان راه رسیده است و کار را تمام کردیم، در پردیس هم تلاش می‌کنیم با توجه به متقاضیانی که داریم واحدها را به موقع به آنها موثر است، ما برخی متقاضیانی داریم که در سال ۹۰-۸۹، دو میلیون تومان آورده دادند و پس از آن همه چیز را رها کرده‌اند، از نظر ما چنین فردی متقاضی موثر نیست. در حالیکه شخص دیگری ۴۰ میلیون تومان به ما پرداخت کرده است و مطمئناً یک متقاضی موثر بوده است. اما در چنین شرایطی که یک متقاضی، دو میلیون و دیگری ۴۰ میلیون پرداخته است، بی‌مناکر نیز دچار مشکل می‌شود و ساخت مسکن مهر با چالش روبه رو خواهد شد، فراموش نکنیم در مسکن مهر دولت زمین و وام به مردم می‌دهد و آورده را باید مردم بدهند، بنابراین برخی مشکلات فعلی مسکن مهر هم به خود متقاضیان بر می‌گردد. برای اینکه گروهی از متقاضیان ما، متقاضی موثر نیستند، در مقطعی که حد نصاب آورده ۳۰ میلیون تومان بوده، عدای پنج یا ۱۰ میلیون تومان داده‌اند، مطمئناً با این وضع به مشکل برمی‌خوریم. ما برای حل این مشکل اعتمادسازی کرده‌ایم، اینکه با اعتمادسازی، مردم را تبدیل به متقاضی موثر کنیم.

**عمده مشکلات مسکن مهر در همین مواردی که گفتید خلاصه می‌شود؟**

باید گفت در دولت قبل در زمین‌هایی شروع به ساخت مسکن مهر کرده‌اند که بعدها برای آن زمین شاکایی پیدا شد که با سند می‌گویند این زمین‌ها تحت مالکیت‌شان (شخص شاک) بوده و نه تحت مالکیت شرکت عمران شهرهای جدید (I) این چالش دیگری بود که ما و تعداد زیادی از مردم در بحث مسکن مهر دچار آن شدیم. تصور کنید فونداسیون مسکن مهر زده شده ولی کسی ادعا می‌کند که زمین برای اوست. طبیعی است تا ما بخواهیم این مشکل را حل و مالک اصلی و یا شاکای را راضی کنیم زمان زیادی از ما گرفته می‌شود. متفاناً اینکه باید ما برای حل این مشکلات حکم قطعی قانونی را هم از مراجع قضایی داشته باشیم.

**آیا می‌توانید یک تاریخ مشخص درباره تکمیل پروژه‌های مسکن مهر به ما بدهید؟**

برنامه‌ریزی کرده‌ایم تا پایان امسال در شهرهای جدید، متقاضیان موثر را به مسکن‌شان برسانیم. وقتی می‌گوییم که ۴۰ هزار واحد دیگر در پردیس آمده و در مرحله نازک‌کاری هستند یعنی پایان کار. ممکن است مسکن مهرها تمام شده باشد ولی راضی نیستیم تا به همین شکل آنها را تحویل مردم بدهیم، بلکه حتماً باید خدمات جنبی دیگر آن را هم انجام داده باشیم، در خدمات جنبی هم قرار نیست که مردم پول بدهند، بلکه باید این خدمات را ما فراهم کنیم. به شما قول می‌دهم اکثریت متقاضیان مسکن مهر در شهرهای جدید می‌توانند شد و آف‌های روشنی را منصور هستیم. عقد



**شهردار تهران نتوانست با کمک شورای شهر با مردم ارتباط برقرار کند. مثلاً عنوان شورا یاران و استفاده از شوراهای منطقه‌ای یک جریان نمایشی بود که برای مواقع انتخابات مورد استفاده قرار می‌گرفت**

**متأسفم این موضوع را اعلام کنم که امروز وقتی از لفظ شهرداری سخن می‌گویید در ذهن شما تداعی فساد اقتصادی و اداری می‌شود. این ذهنیت منفی همین طوری به وجود نیامده است**

**در دولت یازدهم سرنوشت مسکن مهر و ادامه روند واگذاری آن تبدیل به یک سوال و شاید هم یک معضل به جای مانده از دولت قبل شد. با این حال شما پیش از این گفته بودید که وضعیت مسکن مهر تا پایان این دولت مختومه خواهد شد، از سرنوشت مسکن مهر در این چهار سال بگویید؛ آخرین وضعیت این طرح در دولت یازدهم به کجا رسید؟**

من در حوزه مسکن مهر در شهرهای جدید که حوزه مسئولیتی من و شامل ۴۰۰ هزار واحد مسکن مهر است نظر می‌دهم، به عبارتی من متولی کار ۲۰ درصد از مسکن مهر در کشور هستم. اعلام می‌کنم به جز سه شهر اطراف تهران یعنی پرند، پردیس و هشتگرد، باقی به نحو احسن انجام شده است.

این سه شهر هم هر یک مشکل خاص خودش را داشت. مثلاً آخرین کلتگ‌هایی که در حوزه مسکن مهر بر زمین خورد مربوط به شهر پردیس است، طبیعی است که این موضوع باعث شود تا مسکن مهر در این شهر نیز به اتمام برسد. مسائل باقی مانده‌ای که در مسکن مهر سایر شهرهای جدید که باقی مانده مسائلی حقوقی است. مسائلی مثل اینکه مدیران تعاونی‌ها آورده خودشان را نیاورده‌اند و مشکلات قضایی پیش آمده است که البته اگر چه مسئولیت این بخش با ما نیست اما به عنوان واسطه، در این حوزه نیز وارد شدیم تا به آنها کمک کنیم. در آن سه شهر هم با سرعت، توسعه را در دستور کار قرار دادیم. مثلاً حدود ۴۰ هزار واحد دیگر در پردیس را به مرحله نازک‌کاری رسانده‌ایم.

نکته مهم این است که رویکرد ما در پروژه‌های مسکن مهر این نبود که فقط ساختمان‌سازی کنیم، بلکه به حقوق شهروندی، فضای سبز زیبا، فضای مناسب درمانی، فضای مناسب آموزشی و فضاهای مورد نیاز فرهنگی نیز توجه ویژه داشتیم تا یک شهر واقعی و دلچسب برای مردم فراهم کنیم. بگذارید واضح‌تر بگویم، در حال حاضر در پردیس نزدیک به ۸۰ هزار واحد در حال ساخت داریم. اگر هر واحد را خانواری چهار نفر فرض کنید، به معنای افزایش ۳۰۰ هزار نفری ظرفیت شهر در آینده است! اگر این ۳۰۰ هزار نفر را با جمعیت فعلی پردیس جمع کنید، عملاً پردیس تبدیل به یک کلانشهر می‌شود.

بنابراین ما باید مسائل جانبی و زیرساختی این شهر را هم در حد کلانشهر ببینیم؛ برای همین است که جنبان آخوندی اعلام کردند ما باید عملکرد محله محور داشته باشیم.

یعنی به جای آنکه فقط ساختمان به مردم تحویل بدهیم محله تحویل دهیم، یعنی باید همه نیازهای مردم را ببینیم، پس فضاهای خدماتی، آموزشی و... را با دقت در مسکن مهر در نظر گرفتیم. همین رویکرد ما باعث اعتماد بیشتر متقاضیان مسکن مهر شده و سبب گشته تا متقاضیان، میزان آورده‌های لازم برای مسکن را نیز بیاورند. در حالیکه قبلاً این اعتماد از سوی مردم وجود نداشت.

وقتی در یک محله، برق آب و شبکه‌های گاز فراهم است یعنی امکانات و زیرساخت‌های مسکن مهر را نیز فراهم کرده‌ایم. متأسفانه، دولت گذشته در این بخش نسبت به این موضوع توجه چندانی نداشت. یکی از معضلات مسکن مهر عدم برنامه‌ریزی درست در رابطه با اجرای این پروژه بسیار بزرگ است. وقتی برای مسکن مهر نزدیک به ۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات در نظر گرفته می‌شود و معادل همین مقدار آورده مردم برای آن در نظر گرفته شده- با احتساب طرح‌های روتینایی و زیربنایی- ما به رقم ۱۵۰ هزار میلیارد تومان می‌رسیم. این پروژه با این حجم بودجه و کار در کل کشور بی‌ظنیر است.

باید گفت ما تاکنون چنین پروژه‌های نداشتیم. من چهار دوره نماینده مجلس در کمیسیون ذریبط عمران بودم و در کارهای عمرانی کشور اظهارنظر می‌کردم. در تمام این سال‌ها چنین پروژه‌های به این عریض و مولوی و با این مبلغ ریالی ندیدم. ولی متأسفانه در دولت سابق حداقل مطالعات در ارتباط با این پروژه عظیم صورت گرفت. حتی می‌توان گفت در برخی جاها مطالعه‌ای هم صورت نگرفته بود و همین طوری در یک محل و یک جایی دستور می‌دادند که باید مسکن مهر ساخته شود.

**در دولت قبل بعضاً در زمین‌هایی شروع به ساخت مسکن مهر کرده‌اند که بعدها برای آن زمین شاکایی پیدا شد که می‌گویند این زمین‌ها تحت مالکیت‌شان (شخص شاک) بوده و نه تحت مالکیت شرکت عمران شهرهای جدید (I) این چالش دیگری بود که ما و تعداد زیادی از مردم در بحث مسکن مهر دچار آن شدیم**

**شهردار تهران نتوانست با کمک شورای شهر با مردم ارتباط برقرار کند. مثلاً عنوان شورا یاران و استفاده از شوراهای منطقه‌ای یک جریان نمایشی بود که برای مواقع انتخابات مورد استفاده قرار می‌گرفت**

**متأسفم این موضوع را اعلام کنم که امروز وقتی از لفظ شهرداری سخن می‌گویید در ذهن شما تداعی فساد اقتصادی و اداری می‌شود. این ذهنیت منفی همین طوری به وجود نیامده است**