



تداوم طرح رونق تولید با ارایه تسهیلات برای واحدها

وزیر صنعت، معدن و تجارت با حضور در خانه صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی با هفتم اردیبهشت ماه و به صورت مودری از ششم الی هفتم اردیبهشت ماه و به صورت عمده از اواسط همین ماه آغاز شده است، اظهارداشت: برداشت برگ سبزی چای همچنان ادامه دارد و تا حدود ۵ روز آینده به طول می‌انجامد. ایرج هوسمی در گفتگو با مهر، با اشاره به اینکه هنوز آمار دقیقی از میزان برداشت برگ سبزی چای در این دوره در دست نیست، ادامه داد: اما میزان برداشت برگ سبزی در چین اول امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل کمتر است که دلیل آن نیز سرمازدگی است. رئیس اتحادیه چایکاران اضافه کرد: در مجموع اگر وضعیت آب و هوایی کمی مساعدت کند می‌توان این کاهش تولید را دور دوم بهره برداری (چین دوم) جبران کرد. هوسمی با بیان اینکه چین دوم برگ سبزی چای بین ۱۰ تا ۱۵ خردادماه آغاز خواهد شد، درباره پرداخت مطالبات چایکاران نیز افزود: استاندارد گیان برای اعلام کرده که مطالبات مربوط به برگ سبزی خریداری شده در نیمه اول اردیبهشت به زودی پرداخت خواهد شد که البته رقم این مطالبات هم خیلی زیاد نیست.

میز خبر

سرمایه دگی باغات چای

رئیس اتحادیه چایکاران با بیان اینکه چین اول برگ سبزی چای به صورت مودری از ششم الی هفتم اردیبهشت ماه و به صورت عمده از اواسط همین ماه آغاز شده است، اظهارداشت: برداشت برگ سبزی چای همچنان ادامه دارد و تا حدود ۵ روز آینده به طول می‌انجامد. ایرج هوسمی در گفتگو با مهر، با اشاره به اینکه هنوز آمار دقیقی از میزان برداشت برگ سبزی چای در این دوره در دست نیست، ادامه داد: اما میزان برداشت برگ سبزی در چین اول امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل کمتر است که دلیل آن نیز سرمازدگی است. رئیس اتحادیه چایکاران اضافه کرد: در مجموع اگر وضعیت آب و هوایی کمی مساعدت کند می‌توان این کاهش تولید را دور دوم بهره برداری (چین دوم) جبران کرد. هوسمی با بیان اینکه چین دوم برگ سبزی چای بین ۱۰ تا ۱۵ خردادماه آغاز خواهد شد، درباره پرداخت مطالبات چایکاران نیز افزود: استاندارد گیان برای اعلام کرده که مطالبات مربوط به برگ سبزی خریداری شده در نیمه اول اردیبهشت به زودی پرداخت خواهد شد که البته رقم این مطالبات هم خیلی زیاد نیست.

مذاکرات نفتی ایران و هند

مذاکرات ایران و هند بر سر طرح توسعه میدان گازی فرزاد B در سلوچ بالای بند کشور در جریان است. به گزارش فارس به نقل از انرژی پست هند، بر همین اساس طی روزهای گذشته وزیر امور خارجه هند با وزیر نفت ایران دیدار کرده است. دو کشور قصد دارند موضوع طرح توسعه این میدان بزرگ گازی را با بین خود حل‌وفصل کنند. پیشتر هند با هدف فشار بر ایران برای به دست گرفتن پروژه توسعه میدان گازی فرزاد B واردات نفت خود از ایران را کاهش داده بود. توسعه اخیرا اعلام کرده بود که مستقیم توسعه میدان نفتی فرزاد B ۴ را پیمانکار ایرانی بسپارد. این در حالی است که هندی‌ها از سال‌های گذشته اصرار به توافق با ایران بر سر توسعه میدان گازی فرزاد B داشتند. اخیرا ایران نیز ساختار جدید قراردادهای نفتی و گازی خود را که بر مبنای همکاری طولانی مدت شکل گرفته به شرکت‌های نفتی معرفی کرده است. مدت زمان اجرای این قراردادها از سوی ایران حدود ۲۵ سال تعیین شده است.

رشد ۳ برابری صادرات برق ایران

معاولن وزیر نیرو در امور برق و انرژی با بیان اینکه در ماه گذشته میزان صادرات برق ایران ۳برابر نسبت به سال قبل رشد داشته است، گفت: عراق قسقط دوم خود را بابت خرید برق از ایران پرداخت کرد و میزان بدهی این کشور به ۰۰۰میلیون دلار کاهش یافت. هوشنگ فلاحتیان در گفتگو با فارس، با اشاره به اینکه بیشترین میزان صادرات برق به کشور عراق بوده است، افزود: در حال حاضر میزان صادرات برق به عراق نسبت به سال قبل رشد داشته و حتی در روزهای اخیر به مرز ۱۳۵۰ مگاوات هم می‌رسد. فلاحتیان با اشاره به اینکه رشد ۳برابری صادرات برق به این معنا نیست که این میزان رشد را همواره تجربه خواهیم کرد، اظهارداشت: رشد صادرات برق و میزان آن به درخواست کشورهای طرف قرارداد بستگی دارد اما آنچه مشخص است این است که روند صادرات برق نشان می‌دهد تا پایان سال ۵۰ درصد نسبت به سال قبل رشد صادرات داشته باشیم.

گلوگاه صادرات نرخ ارز است

دبیرکل اتاق بازرگانی تهران درباره نقاط ضعف صادرات کشور، گفت: در حالی که بخش کوچکی از تجارت جهانی را تشکیل می‌دهیم اما هنوز به سازمان تجارت جهانی نیویستیم. از مزیت‌های تجارت آزاد بر خوردار نیستیم. بهمن عشقی در گفتگو با فارس، با بیان اینکه بدون عضویت در سازمان تجارت جهانی نمی‌توان وارد جزیره صادرکنندگان عمده جهانی شد، افزود: در شرایطی که هنوز عضو سازمان تجارت جهانی نشده‌ایم و نمی‌توانیم صاحب معاهدات چند جانبه باشیم باید به معاهدات دوجانبه در چارچوب تجارت آزاد بپردازیم. وی با بیان اینکه گلوگاه صادرات نرخ ارز است، بیان داشت: تا زمانی که قدرت واقعی خرید ریال مشخص نشود صادرات معنی خاصی خود را پیدا نمی‌کند. عشقی با اشاره به برنامه پنجم توسعه بیان داشت: براساس این برنامه نرخ ارز باید متناسب با تافل نرخ تورم داخلی و خارج باشد که تاکنون این اتفاق نیفتاده است.

بازار جهانی ال ان جی اشباع است

در مجمع جهانی اقتصاد پیش بینی شد که وضعیت اشباع جهانی عرضه گاز مایع طبیعی یا همان «ال ان جی» تا سه سال آینده تداوم خواهد داشت. به گزارش مهر به نقل از «اس‌ان‌بی‌سی»، البته به لحاظ جهانی ظرفیت مازاد برای گاز «ال ان جی» و نفت خام وجود دارد و تا سه سال آینده تغییر قابل توجهی در قیمت گاز مایع طبیعی متصور نمی‌شود. همچنین برآوردی از عدم تغییر چشمگیر در بهای گاز «ال ان جی» و به وضعیت اشباع عرضه این حامل انرژی بر می‌گردد، این در حالی است که بازار خریداران گاز مایع طبیعی تداوم خواهد داشت.



وزیر انرژی روسیه اعلام کرد: مسکو همچنان با هدف تمدید توافق با سازمان کشورهای تولید نفت (اوپک) برای کاهش تولید تلاش می‌کند. به گزارش ایرنا، الکساندر نوواک گفت: روسیه تمدید توافق کاهش تولید نفت را مهم و بسیار سودمند می‌داند. روزنامه نژاوسسیمایا گازتا روز جمعه به نقل از سخنان وی نوشت: روسیه به تعهد خود برای کاهش روزانه ۳۰۰ هزار بشکه نفت عمل و از اواخر ماه آوریل آن را اجرا کرده نوشته روزنامه روسی.

یک اقتصاددان در گفتگو با آفتاب یزد:

رونق مسکن در کوتاه مدت رخ نخواهد داد

افزایش قیمت مسکن در میان مدت می‌تواند عاملی برای رونق بازار مسکن باشد ولی در کوتاه مدت چنین نیست. البته این افزایش قیمت، فقط به نفع بخش دولتی است و تنها دلالت آن از آن سود می‌برد و همان طور که گفتیم در کوتاه مدت، رونقی در بخش انبوه سازی رخ نخواهد داد

آفتاب یزد- علی اکبر سمیعی: وضعیت آینده بازار مسکن به گونه‌ای است که پیش بینی آن حتی برای کارشناسان سخت است. برخی از رونق خرید و فروش و افزایش قیمت‌ها سخن می‌گویند و برخی دیگر معتقدند که وضعیت رکود در مسکن همچنان ادامه می‌یابد. آفتاب یزد در این خصوص با دکتر حسین وکیلی اقتصاددان گفتگو کرده است. وکیلی در ابتدای اظهاراتش گفت: یک پیش بینی این است که یک تحول قیمت به سمت بالا را در بازار مسکن داشته باشیم. وی افزود: با تمهیداتی که در دولت یازدهم صورت گرفت، نرخ ارز در یک محدوده ثابتی توسط بانک مرکزی پایین نگه داشته شد. البته به نظر من این سطح نرخ ارز، سطح واقعی آن نیست و صادرکنندگان از آن راضی نیستند و اگر وضعیت این گونه ادامه داشته باشد صادرکنندگان به تدریج از صادرات پا پس می‌کشند. به همین خاطر پیش بینی می‌شود که افزایشی در نرخ ارز انجام شود. این کارشناس گفت: به نسبتی که تورم در سایر شاخص‌ها افزایش یابد به همان نسبت روی بازار مسکن هم اثر خود را خواهد گذاشت. در نتیجه از منظر قیمتی می‌توان گفت که ما با یک موج نه پرفشار اما نسبتاً مشهود در خصوص قیمت مسکن روبه‌رو خواهیم شد. اما اینکه خواهیم دربارہ تکمیل پروژه‌های ساخت مسکن به خصوص انبوه‌سازی در کوتاه مدت صحبت کنیم باید بگوییم این پروژه‌ها به دلیل کمبود منابع مالی و یا به دلیل عدم جامع‌نگری در خصوص ساخت آن مثل مسکن مهر ناتمام مانده است. در خصوص واحدهای مسکن مهر باید گفت که زیر ساخت‌های آن در بخش خدمات، آب، برق و گاز و... قبلاً به‌خوبی پیش بینی نشده و این عدم جامع‌نگری موجب

شد که آنها ناتمام ماند و حتی با اقبال کسانی که قبلاً پیش پرداخت داشته‌اند مواجه نشود. وی افزود: در نتیجه اگر از این منظر خواهیم نگاه کنیم در کوتاه مدت هیچ اتفاق خاصی نخواهد افتاد. وکیلی گفت: افزایش قیمت مسکن در میان مدت می‌تواند عاملی برای رونق بازار مسکن باشد ولی در کوتاه مدت چنین نیست. البته این افزایش قیمت، فقط به نفع بخش دولتی است و تنها دلالت آن از آن سود می‌برد و همان طور که گفتیم در کوتاه مدت، رونقی در بخش انبوه سازی رخ نخواهد داد. تکمیل پروژه‌های انبوه سازی بازه زمانی ۲ ساله زمان می‌برد زیرا هنوز دولت با کمبود منابع مالی مواجه است.

رونق به قیمت تورم

از سوی دیگر یک عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران گفت: «در صنعت ساختمان میل به ساخت کمتر شده، به همین دلیل باید روش‌هایی ایجاد کنیم که برای مسکن‌های موجود گردش ایجاد شود». محمد رضا زهره وندی، عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران در گفتگو با

تاکید روسیه بر تمدید توافق کاهش تولید نفت

مسئله، به توافق‌های خود برای کاهش تولید نفت کامل پایبند است. اعضای اوپک پذیرفته اند به مدت شش ماه از اول سال ۲۰۱۷ روزانه یک میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه از سطح تولید را بکاهند و به ۳۲ میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه برسانند که منوط به همکاری کشورهای غیراوپکی و کاستن روزانه ۶۰۰ هزار بشکه نفت از تولید است. روسیه متعهد شده است تولید نفت خود را روزانه ۳۰۰ هزار بشکه کاهش داد که نصف میزان تعهد شده از طرف کشورهای غیر عضو اوپک است.



تکمیل پروژه‌های

انبوه‌سازی یک بازه زمانی ۲ساله زمان می‌برد زیرا هنوز دولت با کمبود منابع مالی مواجه است

آسانسور داشتیم و همچنان بالای ۹۰ درصد ساختمان‌های جدید کشور آسانسور نیاز دارند.» زهره وندی با بیان اینکه یکی از دلایل رکود در صنعت ساختمان کاهش میل به ساخت است، خاطر نشان کرد: «باید روش‌هایی ایجاد شود که برای مسکن‌های موجود گردش ایجاد شود. در واقع شرایط بازار مسکن به گونه‌ای است که فکر آن فشرده شده و حتی به قیمت توری هم مسکن است این آزاد شدن فتر ایجاد کند، باید در این بخش گردش ایجاد شود.»

تحويل ۱۲۴ هزار واحد مسکن مهر تا پایان امسال

اینکه در شهر جدید پردیس ساخت ۵۰ هزار واحد از مجموع ۸۲ هزار واحد مسکن مهر به پایان رسیده، گفت: نیمه اول خرداد ۳۰۰۰ واحد دیگر در این شهر افتتاح می‌شود و به مرور در فواصل زمانی مرتب شاهد افتتاح واحدهای مسکن مهر پردیس خواهیم بود. قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در امور مسکن مهر همچنین عنوان کرد: دولت برای اتمام پروژه‌های مسکن مهر در مجموع ۵۵ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان وام بانک مسکن در نظر گرفته که حدود ۴۸ هزار میلیارد تومان آن پرداخت شده که با احتساب وام سایر بانک‌ها ۵۰ هزار میلیارد تومان می‌شود.

نخستین مدیر عامل فرابورس ایران:

بازار سرمایه نیاز مند ابزارهای دوگانه است

یک کارشناس بازار سرمایه گفت: در حوزه توسعه ابزارهای مالی بازار سرمایه روند خوبی دارد. در حال حاضر ابزارهای مالی مانند سهام، مخاطبین جدید به بازار سرمایه شتابی بازنگری ریزساختارهای بازار سرمایه و حذف برخی محدودیت‌های قانونی گفت: در حال حاضر شرکت‌های سرمایه گذاری به صورت اختیاری می‌توانند EPS اعلام کنند اما به این موضوع عمل نمی‌کنند و برای سرمایه گذار نیز امکان محاسبه سود وجود ندارد. وی معتقد است اگر قرار بر اختیاری کردن اعلام پیش بینی سود باشد باید شرکت‌های حاضر در بازار سرمایه صورت‌های مالی خود را بر اساس استانداردهای IFRS تهیه کنند تا سرمایه گذار بتواند با بررسی صورت‌های مالی پیش بینی سود شرکت را محاسبه کند. امیدقائمی با تأکید بر اینکه برای اختیاری کردن اعلام پیش بینی سود باید حاکم شرع شفافیت در صورت‌های مالی شرکت‌ها اعمال شود، افزود: می‌تواند اقدام به محاسبه سود و زیان شرکت کند و در این شرایط اختیاری کردن اعلام EPS می‌تواند در جهت شفاف سازی بازار سرمایه و به نفع سرمایه گذار باشد.

قائم مقام وزیر راه و شهرسازی عنوان کرد: از مجموع واحدهای مسکن مهر ۱۲۴ هزار واحد باقی مانده که امسال با تلاش مضاعف دستگاه‌های ذیربط ۱۱۷۵ مسکن مهر در شهر جدید پردیس در گفتگو با پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی عنوان کرد: «در مجموع واحدهای مسکن مهر، ساخت یک میلیون و ۹۴۲ هزار واحد به اتمام رسیده و یک میلیون و ۸۲۳ واحد افتتاح شده است. ۱۲۴ هزار واحد باقی مانده که امسال با تلاش مضاعف دستگاه‌ها و نهادهای ذیربط افتتاح و تحويل داده خواهد شد. اصغری مهرآبادی با بیان

مرکز آمار اتحادیه اروپا اعلام کرد

ایتالیا شریک اول تجاری ایران در منطقه یورو



ایتالیا در سه ماهه نخست سال جاری میلادی (۲۰۱۷) شریک اول تجاری جمهوری اسلامی ایران در میان کشورهای عضو اتحادیه اروپا شده به گزارش ایرنا، مرکز آمار اتحادیه اروپا اعلام کرد که حجم مبادلات میان ایران و ایتالیا در سه ماهه نخست ۲۰۱۷ به یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون یورو رسیده است که از این میزان ۸۰۰ میلیون یورو مربوط به صادرات ایران به ایتالیا و ۴۰۰ میلیون یورو واردات ایران از این کشور می‌شود. بر اساس این آمار، ایتالیا در میان کشورهای عضو اتحادیه اروپا، شریک اول تجاری ایران است و کشورهای فرانسه و آلمان به ترتیب در رتبه‌های دوم و سوم قرار گرفته اند. حجم مبادلات ایران و اتحادیه اروپا در دو سال گذشته به سرعت رشد کرده و به ویژه مبادلات ایران و ایتالیا طی این مدت با ۲۰۰ درصد رشد همراه بوده است. در ۱۰ سال اخیر در مبادلات دوجانبه میان ایران و ایتالیا، تراز مثبت تجاری همواره به نفع ایتالیا بود در حالی که اکنون و در سه ماهه اول سال ۲۰۱۷ این تراز به سود ایران مثبت شده است و روند کرونز ادامه پیدا می‌کند. حجم مبادلات ایران و ایتالیا در سال ۲۰۱۵ میلادی یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون یورو

رئیس کل بانک مرکزی:

بازار ارز در وضعیت باثبات و پایدار قرار دارد

آرامش اقتصاد را که ذینفع آن آحاد جامعه بوده و صیانت از آن مورد تأکید مقام معظم رهبری (مدظله العالی) است را نشانه گرفته اند. سیف افزود: این افراد نمی‌توانند موفقیت‌های دولت را در ثبات و آرامش اقتصاد و بازار ارز ببینند و حالا که نمی‌توانند این حقیقت و دستاورد مهم دولت را اتکار نمایند، با شایعه پراکنی می‌خواهند به ذهن مردم اینگونه القا کنند که قیمت ارز بعد از انتخابات افزایش خواهد یافت تا از این طریق بازار را دچار سفته بازی و عدم تعادل و نوسان کنند. خوشبختانه بازار ارز از وضعیت با ثبات و پایداری برخوردار است و اینگونه القانات در شرایط و وضعیت با ثبات آن تغییری ایجاد نمی‌کند. رئیس کل بانک مرکزی ادامه داد: در شرایط موجود هیچ عاملی نمی‌تواند تأثیر مهم و معنی داری در شرایط با ثبات بازار ارز داشته باشد و اگر قرار باشد نزلتی در ثبات و آرامش

آفتاب یزد- گروه اقتصادی: رئیس کل بانک مرکزی در متنی که در تلگرام منتشر کرد با تأکید بر ثبات بازار ارز از شایعه پراکنی درباره افزایش قیمت ارز بعد از انتخابات به شدت انتقاد کرد. رئیس کل بانک مرکزی با انتقاد از کسانی که قصد داشتند در روزهای اخیر با طرح القای احتمال افزایش نرخ ارز پس از انتخابات ریاست جمهوری، بازار ارز را دستخوش نوسان کنند، نوشت: خوشبختانه بازار ارز از وضعیت با ثبات و پایداری برخوردار است و اینگونه القانات در شرایط و وضعیت با ثبات آن تغییری ایجاد نمی‌کند. «ولی اله سیف» شامگاه پنجشنبه در کانال تلگرامی خود نوشت: در روزهای اخیر برخی تلاش می‌کنند با شایعه پراکنی در جامعه، اینگونه به مردم القا کنند که بعد از انتخابات قیمت ارز افزایش خواهد یافت. متأسفانه این افراد در تعقیب مطامع و اهداف سیاسی خود، ثبات و

روزنامه آفتاب فرهنگی، سیاسی، اجتماعی

امور آگهی های روزنامه آفتاب یزد

۰۹۱۲-۸۱۹-۲۷۸۲

(صبح الی ۶ عصر)

https://telegram.me/aftabyz