

## بازار اندازی بورس مسکن، قیمت خانه گران نمی شود



مدیرعامل بورس کالا برنامه‌های آینده این بورس را اعلام کرد و در خصوص آخرین وضعیت راه‌اندازی بورس ارز، بورس مسکن و عرضه سهام در این بورس توضیحاتی ارائه داد. به گزارش ایسنا، حامد سلطانی‌زاد- مدیرعامل جدید بورس کالا- در اولین نشست خبری خود به عملکرد چهار ماهه این بورس اشاره کرد و گفت: عملکرد سامانه بورس کالا نشان می‌دهد که به دلیل رکود حاکم در بخش ساختمان ارزش محصولات صنعتی و معدنی معامله شده در بورس با کاهش ۳۳ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته، مواجه شده است. وی با بیان اینکه قیمت جهانی فولاد و فلزات اساسی در این مدت روند کاهشی داشته است، خاطر نشان کرد: در حوزه محصولات کشاورزی با ظرفیت و تعامل مناسبی که با مسئولان وزارت کشاورزی برقرار شده است شاهد رشد ۱۹۰۰ درصدی در ارزش معاملات بوده‌ایم. مدیرعامل بورس کالا خاطر نشان کرد: این در حالی است که در حوزه فرآورده‌های نفتی نسبت به مدت مشابه سال گذشته افت ۱۸ درصدی را تجربه کرده و در حوزه محصولات پتروشیمی با کاهش ۳۱ درصدی ارزش معاملات نسبت به چهار ماهه ابتدایی سال گذشته، مواجه شدیم. به گفته سلطانی‌زاد در حوزه قراردادهای آتی بورس کالا نیز کاهش ۴۵ درصدی را نسبت به چهار ماهه سال ۱۳۹۳ تجربه کردیم که دلیل این کاهش عمدتاً نوسانات قیمت سسکه و طلا در بازارهای جهانی بوده است. وی در ادامه این نشست درخصوص آخرین وضعیت راه‌اندازی بورس ارز توضیح داد: سیاست‌گذاری راه‌اندازی بورس ارز برعهده بانک مرکزی است، اما بورس کالا آمادگی کامل دارد تا این بورس را راه اندازی کند، به طوری که در صحبت‌های اولیه با مسئولان بانک مرکزی طرح خود را ارائه کرده و آمادگی خود را برای راه‌اندازی این بورس اعلام کردیم، زیرا بورس کالا تجربه خوبی در قرارداد آتی سکه طلا دارد که می‌تواند از نرم‌افزار آن استفاده کند.

## رشد بسیاری از بخش‌های اقتصاد با حذف تحریم‌ها



مدیرعامل یک شرکت مشاوره نفتی مستقر در بریتانیا گفت: «بقینا موضع ایران پس از توافق هسته‌ای تقویت شد و حذف تحریم‌ها به رشد در بسیاری از بخش‌های اقتصاد ایران منجر می‌شود. به گزارش پایگاه خبری اکسپرس تربیون، انتظار می‌رود توافق هسته‌ای تاریخی ایران با قدرت‌های جهانی موقعیت ایران را به عنوان یک بازیکن منطقه‌ای تقویت کرده و لغو تحریم‌ها باعث افزایش همکاری ایران و اسلام آباد در زمینه انرژی و همچنین در بخش‌های دیگر اقتصاد شود. مهدی کاظم زاده، مدیرعامل شرکت مشاوره نفتی مشاوران افراز، مستقر در بریتانیا گفت: «بقینا موضع ایران پس از توافق هسته‌ای تقویت شد. به یاد داشته باشید ایران دارای اقتصادی متنوع تر نسبت به کشورهای چون عربستان سعودی است و حذف تحریم‌ها به رشد در بسیاری از بخش‌های اقتصاد منجر می‌شود. این موضوع فقط محدود به نفت و گاز نمی‌باشد. کاظم زاده در صحبت‌های خود در مورد خط لوله گاز ایران- پاکستان گفت: کار بر روی این پروژه به دلیل تحریم متوقف شده بود، اما در واقع این توقف عمدتاً به دلیل ناتوانی پاکستان برای تأمین مالی قسمت پایانی پروژه خود و ساخت خط لوله بوده است. وی در پاسخ به سوالی به عدم تعادل منطقه‌ای در عرضه گاز اشاره کرد و گفت: بسیاری از همسایگان ایران در خلیج فارس نیز به واردات گاز طبیعی در سال‌های آینده خواهند داشت. این کشورها شامل امارات متحده عربی، کویت و روزه عربستان سعودی می‌باشند و ایران ظرفیت عرضه گاز به این کشورها با ایجاد جریان جدید و غنی از انرژی میدان پارس جنوبی را دارا می‌باشد. ایران به دنبال جذب بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار بودجه در بخش بالادستی نفت و گاز با ارائه چارچوب جدید قراردادهای نفتی در طول ده سال آینده می‌باشد و یک پنجم از این مقدار بودجه در زمینه‌های اولویت بندی شده در غرب کشور نزدیک به عراق مصرف خواهد شد. در بخش پایین دستی، ایران به دنبال بودجه‌ای بیش از ۶۲ میلیارد دلار برای ایجاد ظرفیت برای صادرات حدود ۱۰۰ میلیارد متر مکعب گاز در سال ۲۰۲۰ علاوه بر تقاضای داخلی است.

## ساخت آزمایشگاه اجباری تست خودرو برای نخستین بار



وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: بخش خصوصی می‌تواند در حوزه‌های مختلفی از جمله صنعت غذای حلال، فناوری و گردشگری وارد شود و اینکه برخی فکرمی‌کنند، صادرات باید ۱۰ برابر واردات باشد، درست نیست و برنامه ما آن است که بنگاه‌های اقتصادی را توسعه دهیم. به گزارش فارس، محمدرضا نعمت‌زاده در نشست اعضای هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران، اظهار داشت: ما باید بنگاه‌های اقتصادی خود را توسعه دهیم و این موضوعی است که حتی رهبر معظم انقلاب اسلامی نیز بر آن تأکید دارند، البته ممکن است در این راه برخی کج سلیقه‌گی‌ها وجود داشته باشد، اما اتاق‌های بازرگانی می‌توانند کارهای مشترک و مفیدی را انجام دهند. وی تصریح کرد: ممکن است مسئولان دولتی از جمله خود بنده به دلیل یکسری سیاست‌ها از گفتن برخی موضوعات امتناع کنند، برای خصوصی باید مطالبه گر نیاز فعلی اقتصادی جامعه از دولت و مجلس باشد. نعمت‌زاده با تأکید بر اینکه سیاست اقتصادی کشور باید «رون زای برون‌نگر» باشد، خاطر نشان کرد: برخی می‌گویند فقط صادرات داشته باشیم و واردات نه، اما معتقدیم باید سعی کنیم صادرات را توسعه دهیم و همین قدر که تراز تجاری به نفع صادرات مثبت باشد، کافی است، نه این که برخی فکر کنند صادرات باید ۱۰ برابر واردات باشد. ما نمی‌گوییم مثل گذشته واردات محور بشویم، بلکه معتقدیم واردات باید در جهت تولید حرکت کند. نعمت‌زاده تصریح کرد: برخی کشورها مانند مالزی با جمعیت ۲۵ میلیون نفری سالانه ۲۵۰ میلیارد دلار صادرات دارند و ما چشم‌اندازی درست کردیم که بسیاری از آن عقب هستیم، چرا که با روش‌های سنتی نمی‌توانیم به جایی برسیم و باید مدیران به روز تربیت کنیم. وی با اشاره به اینکه در بسیاری از حوزه‌ها نیاز به کارهای تحقیقاتی و آزمایشگاهی نیز ضروری است که متأسفانه روی زمین مانده است، افزود: به عنوان مثال در حوزه خودرو نیاز به ۱۷ الی ۱۸ آزمایشگاه تست اجباری خودرو داریم که وجود ندارد و وقتی به خودرو سازها گفتیم، گفتند شرایط ایجاد آن را نداریم و اکنون در ۷۰۰ هکتار، پیمانکار مشغول کار ساخت همین آزمایشگاه است.

- اختصاص یک میلیارد دلار تسهیلات صندوق توسعه ملی به صنایع دریایی
- تفرانزیت ۲/۴ میلیون تن کالا از کشور در ۴ ماه نخست امسال
- اکسپرس تربیون: ایران به اروپا و حتی عربستان گاز صادر خواهد کرد
- معاون وزیر جهاد کشاورزی: مناطق جنگلی برخی استان‌ها حتی یک بالگرد برای مهار آتش ندارند
- رئیس سازمان نظام کاردانی: کاردان‌های فنی ساختمان در حال فرار از بخش ساخت و ساز هستند
- بزرگترین صادرکننده لبنیات جهان خواستار ورود به بازار ایران شد
- معاون توسعه ساختمان بنیاد مستضعفان: ساخت آسمانخراش ۱۲۱ طبقه‌ای در تهران

## پرداخت هزار میلیارد تومان از مطالبات گندم‌کاران در آینده نزدیک

معاون وزیر جهاد کشاورزی از خرید تضمینی بیش از هفت میلیون و ۴۰۰ هزار تن گندم خبر داد و گفت: تاکنون حدود ۲۵۰۰ میلیارد تومان از بهای گندم خریداری شده کشاورزان پرداخت نشده است که درصددیم با تقاضای یکی از بانک‌های کشور ۱۰۰۰ میلیارد تومان آن را تأمین و پرداخت کنیم. به گزارش ایسنا، علی قنبری، مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی اظهار کرد: از ابتدای فصل برداشت گندم تاکنون هفت میلیون و ۴۰۰ هزار تن گندم به ارزش ۸۵۰۰ میلیارد تومان از کشاورزان خریداری شده است که تاکنون ۶۵۰۰ میلیارد تومان به آنها پرداخت شده است. وی افزود: به مذاکراتی که با رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور صورت گرفت، مقرر شد تا تقاضای یکی از بانک‌های کشور ۱۰۰۰ میلیارد تومان از مطالبات کشاورزان را تأمین و پرداخت کنیم و بابتی آن را نیز به محض تأمین اعتبار پرداخت خواهیم کرد، بنابراین گندم‌کاران نگران مطالبات‌شان نباشند. معاون وزیر جهاد کشاورزی اظهار کرد: خرید تضمینی گندم همچنان ادامه دارد و پیش‌بینی می‌شود امسال میزان خرید آن از سوی دولت به شش میلیون تن برسد.

## مجوزی برای فعالیت مک دونالد در ایران

### صادر نمی‌شود

رئیس اتاق اصناف ایران با بیان اینکه "مک‌دونالد درخواستی برای فعالیت در ایران نداشته است"، گفت: قرار نیست که برای فعالیت تصمیم بنگاه‌های در ایران مجوز صادر شود. به گزارش تسنیم، علی قاضی با اعلام این خبر افزود: هیچ مجوزی برای تأسیس مک دونالد در ایران صادر نشده و تمام مواردی که در خصوص تأسیس این شرکت در ایران مطرح می‌شود، صرفاً بیابوی فضای مجازی است. وی خاطر نشان کرد: قرار نیست که برای تأسیس این گونه بنگاه‌ها و فعالیت‌ها، مجوز صادر شود. رئیس اتاق اصناف درباره شرایط ورود رستوران مک‌دونالد به ایران ادامه داد: برای ورود چنین بنگاه‌هایی باید جریان سیاست گذاری نظام تصمیم گیرد که اصلاً این گونه مسائل و صدور مجوز برای این فعالیت‌ها، مطرح نیست. وی اظهار داشت: از طرفی نیز هیچ گونه درخواستی از کمپانی مک‌دونالد برای تأسیس شعبه و فعالیت به دست ما نرسیده است. گفتنی است که خسرو تاج قائم مقام وزیر صنعت نیز اخیراً اعلام کرده است که طبق قانون اصناف کشور، این گونه فعالیت‌ها نیازمند اخذ مجوز از اتحادیه‌های صنفی ذیربط است.

## تمرکز شبکه نمایندگان هابر افزایش کیفیت خدمات

مدیرعامل سایپا یکد با اشاره به کسب رتبه یک خدمات پس از فروش توسط این سازمان به خودروهای تولیدی پارس خودرو، تأکید کرد: شبکه نمایندگی‌ها باید در ارائه خدمات به مشتریان، تمرکز بر افزایش کیفیت را بیشتر مورد توجه قرار دهند.

## بانک شهر کاملاً در مدار ضوابط بانک مرکزی حرکت می‌کند

معاون شعب و توسعه بازاریابی بانک شهر، با تأکید بر اینکه این بانک کاملاً در مدار ضوابط بانک مرکزی حرکت می‌کند، تصریح کرد: خط قرمز همه فعالیت‌های شعب خروج از ضوابط و مقررات بانک مرکزی است. به گزارش مرکز ارتباطات و روابط عمومی بانک شهر، وی ساماندهی شعب بانک و تعیین تکلیف شعب کم بازده و ناموفق را از برنامه‌های مهم سال‌دست و افزود: در این حوزه نیز به زودی سیاست‌ها و خط مشی مدیرعامل بانک تدوین و ابلاغ خواهد شد.

## ریش شاخص کل بورس به کانال ۶۵ هزار واحدی

شاخص کل بورس و اوراق بهادار در جریان معاملات روز یکشنبه بازار سرمایه با ۲۷ واحد افت به ارتفاع ۶۵ هزار و ۹۷۳ واحدی عقب نشینی کرد. به گزارش ایرنا، همچنین در بازار روز یکشنبه ۳۲۲ میلیون سهم در حق تقدم به ارزش ۷۰ میلیارد تومان در ۳۲ هزار نوبت داد و ستد شد و نمادهای معاملاتی همراه، با رشد ۲۲ درصدی و اخبار بیشترین تأثیرمندی نمادهای تاپیکو، فملی، حکشتی، و خاور بیشترین تأثیر مثبت را بر ناگرهای بازار سرمایه داشتند.

گزارش آفتاب یزد از به راه افتادن کمپین «خودرو نخريد تا ارزان شود» در شبکه‌های اجتماعی!

# خودروسازان داخلی در «آمیاس»



## جوسازی علیه خودروسازان کارساز نیست!

دبیر انجمن خودروسازان ایران در واکنش به راه‌اندازی کمپین‌های "نه به خودروهای داخلی" با تأکید بر اینکه خودرو باید گران شود، گفت: اقداماتی از این قبیل هیچ تأثیری در کاهش قیمت‌ها نخواهد داشت. به گزارش آنا، احمد نعمت بخش افزود: با توجه به اینکه عموم مردم به

شبکه‌های اجتماعی دسترسی ندارند، این گونه جوسازی‌ها علیه خودروسازان نمی‌تواند تأثیرگذار باشد. نعمت‌بخش گفت: تحت هیچ شرایطی کاهش قیمت نخواهیم داشت و با توجه به تولید و فروش اخیر ۲۰۰۰ خودروی داخلی، چنین اتفاقی امکان ندارد.

البته به نظر می‌رسد، چنین کاهشی مردم را راضی نکند، چرا که انتظارها از کاهش قیمت‌ها بیش از اینها است. وی با اشاره به ابراز تمایل خودروسازان کشورهای فرانسه، آلمان، ایتالیا برای حضور در بازار ایران، خاطر نشان کرد: ورود خودروسازان خارجی می‌تواند به دو صورت یعنی به عنوان وارد کننده یا تولید کننده مشترک باشد و قطعاً با ورود خارجی‌ها به بازار خودرو عرصه برای خودروسازی داخل تنگ خواهد شد و این رویه باعث رقابتی شدن فضا می‌شود که در پی آن دیگر کیفیت و کارایی، زیبایی و... تعیین کننده قیمت خواهد بود. ملک نیا در پاسخ به این سوال که با ورود خودروسازان اروپایی به کشور، چینی‌ها چه استراتژی در پیش خواهند گرفت، توضیح داد: با ورود اروپایی‌ها به بازار ایران قطعاً جایگاه خودروسازان چینی به مخاطره می‌افتد و آنها چاره‌ای جز کاهش قیمت، نخواهند داشت، چرا که درگیر این صورت بازار خود را از دست خواهند داد. این کارشناس در خصوص

معاون ارزی بانک مرکزی خبر داد:

## افزایش سهم ابزارهای پرداخت بین‌المللی در پساتحریم



### منطبق با استانداردهای بین‌المللی در ایران وجود دارد؟

با رفع تحریم‌ها مطابق با مقررات ارزی و ریالی و قوانین پولی و بانکی، روابط کارگزاری بانکی گسترش می‌یابد. ضمن اینکه سطح روابط بانک مرکزی و بانک‌های کشور با بانک‌های تراز اول دنیا، امکان بهره‌مندی از خطوط اعتباری، دانش بانکی و خدمات نوین آنها را فراهم خواهد آورد. این روابط قبل از اعمال تحریم‌ها وجود داشته است، دلیلی ندارد که پس از برداشتن تحریم‌ها این روابط از نو برقرار نشود. خوشبختانه ابزار و عمل لازم مثل فن‌آوری اطلاعات و نیروی جوان تحصیل کرده داریم، آنچه که باید انجام دهیم ایجاد اعتماد و ارتقاء سطح استانداردهای بانکی است. اذعان می‌کنیم کاری آسانی نیست اما می‌توانیم مدیریت کنیم، البته خیلی هم از استانداردهای بین‌المللی دور نیستیم و لذا زمینه

معاون ارزی بانک مرکزی با بیان اینکه با رفع تحریم‌ها مطابق با مقررات ارزی و ریالی و قوانین پولی و بانکی، روابط کارگزاری بانکی گسترش می‌یابد، گفت: یکسان‌سازی نرخ ارز فرآیندی تدریجی است، مقدماتی لازم دارد که فراهم نمودن آنها منحصراً به بانک مرکزی نیست. غلامعلی کامیاب در گفتگو با پایگاه خبری روابط عمومی بانک مرکزی، به تشریح شرایط اقتصادی کشور در دوران پساتوافق پرداخت.

### با توجه به توافق ژنو و لغو تحریم‌ها، شرایط اقتصادی ایران را از لحاظ منابع ارزی چگونه پیش‌بینی می‌کنید؟

با انجام توافقات هسته‌ای، ترازنامه بانک مرکزی بر اساس شاخص‌های سلامت مالی (FSI) و کیفیت دارایی‌ها، دارایی‌های نقد شونده، تنوع دارایی‌ها و قدرت بانک جهت کنترل و تنظیم بازار ارز کشور به طور معناداری افزایش خواهد یافت. پس از اجرایی شدن توافقات، ۳۹ میلیارد دلار از منابع ارزی بلوکه شده بانک مرکزی و دولت نیز آزاد خواهد شد. افزایش صادرات نفت و کالاهای غیرنفتی و ملا افزایش درآمدهای ارزی را خواهیم داشت. تقاضای واقعی ارز با رونق فعالیت‌های اقتصادی افزایش خواهد یافت و امکان استفاده از اعتبارات کوتاه مدت، میان مدت و بلندمدت فراهم خواهد شد و به نوبه خود، به رونق اقتصادی کشور کمک خواهد کرد.

### نحوه هزینه‌کرد منابع بلوکه شده پس از رفع تحریم‌ها چگونه خواهد بود؟

آزاد شدن آن بخش از دارایی‌های بلوکه شده که متعلق به دولت است، به بودجه دولت کمک خواهد کرد. دارایی‌های متعلق به بانک مرکزی که آزاد می‌شود، مطابق قانون پولی و بانکی کشور در جهت اهداف بانک مرکزی به کار گرفته خواهد شد و قطعاً در روان‌سازی تجارت بین‌المللی، کاهش هزینه‌های تأمین مالی خارجی، راه‌اندازی واحدهای تولید و نقل و انتقالات بین‌المللی تأثیر به‌سزایی خواهد داشت.

### لغو تحریم‌ها تا چه حد راه را برای سرمایه‌گذاری‌های خارجی در ایران فراهم خواهد آورد؟ اساساً زمینه فعالیت بانک‌های خارجی